

---

Aika 13.02.2023 klo 16:30 - 18:37

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 52	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 53	Läntisen Gesterbyn asemakaavan muutos ja laajennus (hanke 12203), asemakaavan hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti, kv	6
§ 54	Läntisen Gesterbyn asemakaavamuutoksen maankäytösopimus ja esisopimus	10
§ 55	Kunnan etuusto-oikeuden käyttäminen kiinteistön HAMMARS 257-436-1-57 määräalojen kaupassa	13
§ 56	Masalan osayleiskaavan (piir.nro 3479) hyväksyminen MRL 37 §:n mukaisesti, Kv	16
§ 57	Kunnan lausunto Nuuksion kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelman sekä järjestyssäännön päivityksistä	35
§ 58	Vastaus valtuustoaloitteeseen 1/2019: Valtuustoaloite osallistuvan budjetoinnin käyttöön ottamisesta kuntalaisten osallistumismahdollisuuksien ja kunnan toiminnan avoimuuden lisäämiseksi, kv	39
§ 59	Kunnanvaltuuston 30.1.2023 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	43
§ 60	Vt. kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	45
§ 61	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	46
§ 62	Muut asiat	47

---



## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 18:37	puheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	16:30 - 18:37	I varapuheenjohtaja	
	Björk Tony	16:30 - 18:37	II varapuheenjohtaja	jäävi §:t 54 ja 55
	Frantsi-Lankia Marjut	16:30 - 18:37	jäsen	
	Granström Anneli	16:30 - 18:37	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 18:37	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 18:37	jäsen	
	Kilappa Antti	16:30 - 18:37	jäsen	
	Myllyniemi Markus	16:30 - 18:37	jäsen	
	Sahiluoma Anna	16:46 - 18:37	jäsen	saapui §:n 53 käsittelyn aikana
	Åström Kim	16:30 - 18:37	jäsen	
	Felipe Sini	16:30 - 18:37	varajäsen	
	Liljequist Kim	16:30 - 18:37	varajäsen	
	Adlercreutz Anders	17:00 - 18:37	valtuuston puheenjohtaja	saapui §:n 54 käsittelyn aikana
	Leijala Aku	16:30 - 18:37	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 18:37	vt. kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 18:37	hallintojohtaja	
	Lindell Esa	16:30 - 18:37	talousjohtaja	
	Luomajärvi Tero	16:30 - 18:24	kunnanarkkitehti	§ 56
	Store Simon	16:30 - 18:24	asemakaavapäällikkö	§ 53
Kärkkäinen Otso	16:30 - 17:33	kunnangeodeetti	§:t 54 ja 55	
Ekström Gunnel	16:30 - 18:37	johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Aintila Anna, jäsen	16:30 - 18:37		
	Harinen Ari, jäsen	16:30 - 18:37		
	Hyvärinen Reetta, valtuuston I varapuheenjohtaja	16:30 - 18:37		

## Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi  
puheenjohtaja

Gunnel Ekström  
pöytäkirjanpitäjä



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 20.2.2023

Markus Myllyniemi  
pöytäkirjantarkastaja

Kim Liljequist  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla  
21.02.2023



## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 51

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



## Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 52

Valmistelija	johdon assistentti Gunnel Ekström, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a>
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan</p> <p>2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:</p> <p>Torstaina 16.2.2023 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 20.2.2023. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 21.2.2023 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 1.3.2023.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.</p> <p>Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markus Myllyniemi ja Kim Liljequist.</p>

## Läntisen Gesterbyn asemakaavan muutos ja laajennus (hanke 12203), asemakaavan hyväksyminen MRL 52 §:n mukaisesti, kv

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 29.09.2022 § 108

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Maria Pudas, asemakaavapäällikkö Simon Store, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

### Taustaa

Läntisen Gesterbyn asemakaava sisältyy Kirkkonummen kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2021-2025. Kaavahanke kuulutettiin vireille 24.6.2020, ja sen tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin yhdyskuntatekniikan lautakunnan käsittelyssä 29.9.2021 (§ 127).

### Kaavaehdotus

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 11.10.2021 (§ 443) asettaa Läntisen Gesterbyn asemakaavaehdotuksen (piir. 3453) nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Ehdotus oli julkisesti nähtävillä 25.10.-26.11.2021, ja siitä saatiin yhteensä kuusi muistutusta sekä 14 viranomaislausuntoa. Saadun palautteen mukaisesti kaavakartalle tehtiin muutoksia ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti tarkistettu kaavaehdotus (piir. 3467) asetettiin kunnanhallituksen päätöksellä 23.5.2022 (§ 170) uudelleen nähtäville. Tarkistettu kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 13.6. - 19.8.2022, ja siitä saatiin yhteensä kaksi lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Lausuntoihin laaditut ns. kaavoittajan perustellut vastineet ovat osa kaava-aineistoa.

### Kaavan tavoitteet

Läntisen Gesterbyn asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa alueen lähipalveluita sekä eheyttää alueen yhdyskuntarakennetta ja taajamakuva, jotta asuinalue säilyy elinvoimaisena ja vireänä. Asemakaava vastaa ensisijaisesti kaupan tarpeeseen mutta asemakaavaratkaisujen myötä myös alueen kävelyn ja pyöräilyn yhteydet sekä julkisen liikenteen toiminnallisuudet paranevat. Tällä on merkittävä vaikutus alueen liikenneturvallisuuteen sekä taajamakuvaan. Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on myös Gesterbyn alueen täydennysrakentaminen sekä ikäihmisten välimuotoisen asumisen mahdollistaminen.

### Hyväksymiskäsittelyyn valmisteltu asemakaava

Asemakaavaehdotuksesta (piir. 3453) saatu palaute vahvasti erityisesti tarvetta täydentää alueen esteettömyysvaatimuksia. Haluttiin, että alueen keskeiset palvelut ovat mahdollisimman monen käyttäjän saavutettavissa. Esteettömyydestä hyötyvät näin ollen kaikki käyttäjäryhmät. Yleismääräyksiin on lisätty KL- ja AK-1 korttelialueita sekä

Hevoshaansillan ja Hevoshaanrinteen katualueita koskevat yleismääräykset esteettömyydestä.

Esteettömyyttä koskevien täydennysten lisäksi lausuntojen ja muistutusten mukaisesti yleinen pysäköintialue (LP) Vilhonkumuntieltä siirrettiin Hevoshaan ja Hevosmäen väliselle alueelle, joka on kaavamuutoksen kohteena olevassa Gesterbyn rakennuskaavassa vapaa-aikatalon korttelialuetta (YV).

Kaavaa myös täydennettiin liito-oravan elinpiirin säilyttämistä koskevilla kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä (VL/eko, s-1). Hevosmäenpuiston sekä Varsahaan lähivirkistysalueet on osoitettu liito-oravan elinpiirin kannalta tärkeiksi alueiksi (VL/eko), ja liito-oravalle soveltuvat kolo- ja papanapuut on rajattu varovaisuusperiaatetta noudattaen s-1 merkinnällä. Tarkistetun asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen s-1 osa-alueen rajausta myös laajennettiin, siten että rajausta ulottuu VL/eko merkinnän alueella vähintään 15 metrin etäisyydelle liito-oravalle soveltuvista kolopuista. Lisäksi tarkistetun asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on erillispientalojen korttelialueiden (AO) tehokkuusluku tarkistettu nykytilannetta vastaavaksi ( $e=0.25$ ).

Keskeisiä muutoksia ehdotusvaiheessa tehtiin myös liikerakennusten korttelialueen (KL) sekä kerrostalokorttelialueiden (AK) suhteen. Näiden rakennusoikeutta nostettiin hieman, ja sen myötä tonttirajoja sekä rakennusaloja myös muutettiin. Myös kyseisten korttelialueiden kaavamääräyksiä muokattiin. Merkittävimpinä muutoksina mainittakoon KL-korttelialueen rakennuksen viherkattoa sekä kerrostalokorttelien massiivipuurunkoisuutta edellyttävistä määräyksistä luopuminen.

Näiden muutosten lisäksi ehdotusvaiheessa kaava-alueen rajausta myös hieman laajennettiin autopaikkojen korttelialueella (LPA 416) kunnan kiinteistöä laajemmalle alueelle, jotta tarvittava määrä autopaikkoja saadaan osoitettua alueelle.

### **Maankäytösopimukset**

Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja tarvittavien maanomistajatahojen kesken oltava lainvoimainen maankäytösopimus. Tämän lisäksi suunnittelualan pysäköintijärjestelyt on oltava osapuolten välillä sovittuna.

### **Asiakirjat**

- Kaavakartta kaavamääräyksineen (piir. 3471)
- Kaavaselostus liitteineen
- Kaavoittajan perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tarkistetusta asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin.



**Päätösehdotus** Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1  
hyväksyy Läntisen Gesterbyn tarkistetusta asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti

2  
hyväksyy Läntisen Gesterbyn asemakaavan (piir. 3471) ja siihen liittyvät asiakirjat MRL 52 §:n mukaisesti sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

3  
ennen Läntisen Gesterbyn asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa kunnan ja määrättyjen maanomistajien kesken on oltava lainvoimainen maankäytösopimus.

**Käsittely**

**Päätös** Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 53  
540/10.02.03/2020

**Valmistelija** asemakaavapäällikkö Simon Store, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

**Esittelijä** Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää

1  
että se hyväksyy Läntisen Gesterbyn tarkistetusta asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut kaavoittajan perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti

2  
että se hyväksyy omalta osaltaan Läntisen Gesterbyn asemakaavan (piir. 3480) asiakirjoineen MRL:n 52 §:n mukaisesti ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

3





todeta, että ennen Läntisen Gesterbyn asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja maanomistajatahon maankäyttösopimuksen oltava lainvoimainen

4

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

#### Käsittely

Jäsen Tony Björk ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asemakaavapäällikkö Simon Store esitteli asiaa kokouksessa.

Jäsen Anna Sahiluoma saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.46.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Kunnanvaltuustolle

#### Liitteet / bilagor

- 1 3480\_LantinenGesterby\_kaavakartta\_ja\_määräykset
- 2 3480\_Lantinen Gesterby\_Kaavaselostus
- 3 3480\_Lantinen Gesterby\_Kaavaselostus\_sv
- 4 3480\_Lantinen Gesterby\_LIITTEET\_1-5
- 5 3480\_Lantinen Gesterby\_Kaavaselostuksen liitteet\_6-10
- 6 3480\_Lantinen Gesterby\_Yhteenveto lausunnoista\_vastineet
- 7 3480\_Lantinen Gesterby\_Yhteenveto lausunnoista\_vastineet\_sv



## Läntisen Gesterbyn asemakaavamuutoksen maankäyttösopimus ja esisopimus

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 54

499/10.00.01/2022

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Kunnanhallitus  1 päättää hyväksyä liitteen mukaisen Läntisen Gesterbyn asemakaavamuutoksen maankäyttösopimus ja määräalojen vaihdon esisopimuksen, jonka osapuolina ovat Kirkkonummen kunta ja As. Oy Gesterbynpolku 6 - Gesterbystigen 6 Bostads Ab (y-tunnus 0127908-2) perustettavien yhtiöiden lukuun.  2 oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.  3 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta. (kuntalaki 143 §).
Käsittely	Jäsen Tony Björk ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.  Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa kokouksessa.  Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Anders Adlercreutz saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.00.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	As. Oy Gesterbynpolku 6 - Gesterbystigen 6 Bostads Ab
Selostus	Tonttipalvelut on neuvotellut maanomistajan kanssa Läntisen Gesterbyn asemakaavamuutoksesta maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisen maankäyttösopimuksen, jolla kunta ja maanomistaja sopivat maanomistajan osallistumisesta kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

### **Sopimusalueen asemakaavamuutos**

Sopimusalueella on voimassa vuonna 1974 vahvistettu Gesterbyn asemakaava, jossa maanomistajan kiinteistöt ovat korkeintaan kaksikerroksisen pysäköintilaitoksen korttelialuetta (AP<sub>1</sub>). Sopimusalueella maanomistajan omistamiin kiinteistöihin sisältyy asemakaavamuutoksessa liikerakennusten korttelialuetta (KL), asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), autopaikkojen korttelialuetta (LPA) ja katualuetta. Kunta omistaa pinta-alaltaan noin 42 % osan em. liikerakennuksen tontista, noin 48 % osat em. asuinkerrostalotonteista ja vähäisen osan autopaikkatontista.

### **Sopimuskorvaus ja esisopimus**

Maanomistaja maksaa kunnalle 41 000 euron suuruisen rahakorvauksen yhdessä maksuerässä. Rahakorvaukselle asetetaan kunnan hyväksymä vakuus, esim. kiinteistöpankki.

Esisopimuksella maanomistaja luovuttaa kunnalle korvauksetta katualuetta noin 590 m<sup>2</sup>. Kunta luovuttaa maanomistajalle asuinkerrostalojen tontin osat, yhteensä noin 1419 m<sup>2</sup>, ja autopaikkatontin osan, noin 92 m<sup>2</sup>. Maanomistaja maksaa kunnalle vaihdossa välirahana 322 400 euroa.

Kunta tulee myöhemmin luovuttamaan noin 1000 m<sup>2</sup>:n suuruisen liikerakennusten tontinosan elintarvikekaupalle erillisellä kauppakirjalla ja erikseen päätettävällä kauppahinnalla.

### **Kunnallistekniikan rakentaminen ja aikataulu**

Kunta laatii asemakaava-alueen katusuunnitelmat asemakaavan saatua lainvoiman. Tavoitteena on, että Kunta rakennuttaa asemakaava-alueen sisäisen kunnallistekniikan siten, että kadut ja vesihuoltoverkostot ovat käyttökunnossa 18 kuukauden kuluttua siitä, kun katusuunnitelmat ovat saaneet lainvoiman. Mahdolliset valitukset urakoitsijan valintapäätöksestä pidentävät määräaikaa valitusten käsittelyn ajan.

Kunta vastaa sopimusalueen katujen ja kevyen liikenteen väylien ja suunnittelusta ja rakentamisesta kunnallistekniikan yleissuunnitelman mukaisesti sekä kunnan hulevesijärjestelmän suunnittelusta ja rakentamisesta hulevesien yleissuunnitelman mukaisesti katualueilla ja muilla yleisillä alueilla. Vastaavasti Kirkkonummen Vesi vastaa kunnallisen vesihuoltoverkoston suunnittelusta ja rakentamisesta. Yleissuunnitelmassa uusi vesihuoltolinja on sijoitettu Gesterbyntielle rakennettavalle kevyen liikenteen väylälle.

Sopimusalueen tontit ja rakennukset liitetään yleiseen vesijohtoon, viemäriin ja hulevesiviemäriin.

### **Kortteleiden 417 ja 418 tonttien hulevesirakenteet**

Maanomistaja vastaa yleissuunnitelmassa esitettyjen asemakaavan kortteleita 417 ja 418 palvelevien hulevesien viivytyksrakenteiden ja kortteleiden rajalla kiertävien hulevesipainanteiden toteuttamisesta. Kunta antaa suostumuksen perustaa kortteleiden 417 ja 418 tonttien hyväksi tarvittavat kuivatusrasitteet em. hulevesirakenteille korvauksetta. Hulevesirakenteet on sijoitettava kiinni tontin rajaan.

### **Kortteleiden 417 ja 418 autopaikkajärjestelyt**

Maanomistaja sitoutuu neuvottelemaan asemakaavan kortteleista 417 ja 418 siirrettävien lämmityspistokkeella varustettujen autopaikkojen järjestelystä niitä hallinnoivien yhtiöiden kanssa.

Maanomistaja ja Kunta yhteistyössä sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavan kortteleista 417 ja 418 siirrettävien yhtiöiden lämmityspistokkeilla varustamattomien autopaikkojen väliaikaisesta järjestelystä korttelin 417 ja 418 tonttien rakentamisen ajaksi.

### **Sopimuksen voimaantulo**

Maankäyttösopimuksissa käytetyn sopimusehdon (kohta 5.5) mukaan sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja sitä koskeva kunnanhallituksen hyväksymispäätös ja kunnanvaltuuston asemakaavaa koskeva hyväksymispäätös ovat saaneet lainvoiman.

Esityslistan liitteet:

- Maankäyttösopimus

Esityslistan oheismateriaali:

- Laskentaperiaatteet

Liitteet / bilagor

8 Lätinen Gesterby maankäyttösopimus ja esisopimus 20230202

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Lätinen Gesterby laskentaperiaatteet



## Kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön HAMMARS 257-436-1-57 määräalojen kaupassa

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 55  
111/10.00.01/2023

Valmistelija	maankäyttöinsinööri Aija Aunio, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Kunnanhallitus päättää  1 käyttää kunnan etuosto-oikeutta kiinteistökaupassa, jossa Hammarsbågen Oy on myynyt Helsingissä 30.11.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla yhteensä noin 1,1305 hehtaarin suuruiset määräalat HAMMARS-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 257-436-1-57, rasituksista vapaana kauppahintaan 3 500 euroa.  2 todeta, että etuosto-oikeutta käytetään etuostolain 1 §:n mukaisesti maan hankkimiseksi kunnanvaltuuston 31.5.2021 § 35 hyväksymän Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuva 2060:n mukaisesti yhdyskuntarakentamista sekä virkistystarkoituksia varten.  3 että päätös toimitetaan viivytyksettä tiedoksi kirjaamisviranomaiselle (Maanmittauslaitos) sekä ostajalle ja myyjälle siten kuin etuostolain 9 §:ssä ja hallintolaissa säädetään.
Käsittely	Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa kokouksessa ja poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.33.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	myyjä, ostaja ja Maanmittauslaitos
Selostus	<b>Etuoosto-oikeus</b>  Etuoostolain (608/1977) mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeus tarkoittaa kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö myyjän ja ostajan sopimasta kauppakirjassa mainitusta kauppahinnasta. Kunta tulee ostajan tilalle saaden kaupan kohteen omistukseensa kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kunnan on kauppahinnan lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kustannukset sekä suoritettava kustannuksille korkolain mukainen korko.

Etuosto-oikeus koskee myös määräosaa kiinteistöstä sekä kiinteistöstä luovutettua määräalaa.

### **Etuoston kohteena oleva kiinteistökauppa**

Hammarsbågen Oy on myynyt Helsingissä 30.11.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla yhteensä noin 1,1305 hehtaarin suuruiset määräalat HAMMARS-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 257-436-1-57, rasituksista vapaana kauppahintaan 3 500 euroa.

Suuremman, palstan pinta-ala on noin 1,0227 ha ja maaperältään se on savimaata, vanhaa peltoa. Määräalat ovat rakentamattomia.

Kiinteistöstä 257-436-1-57 myydyt määräalat sijaitsevat Inkilässä kantatien 51 eteläpuolella, kantatien 50 (Kehä III:n) risteysalueella, nk. Inkilänportin alueella. Sitä koskee kunnanvaltuuston 31.5.2021 § 35 hyväksymä Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuva 2060.

Kyseiselle alueelle laaditaan asemakaava. Hanke sijoittuu kaavoitusohjelman 2023-2027 odotuskoriin, jossa tavoitteena on hankkeen aloitus vuosina 2025-27. Kaavoitusohjelman mukaan uusi maankäyttö kytkeytyy muun muassa monipuolisen yritystoiminnan ja vapaa-ajan palvelujen mahdollistamiseen. Hankkeen yhteydessä selvitetään Länsiväylän ja Kehä III:n tiesuunnitelman muutostarve sekä alueellisen liikenneverkon kytkeytyminen läheisiin asemakaavoihin. Alueen läpi johdetaan myös seudullinen pääpyöräilyreitti (PÄÄVE).

Kunnan tulisi käyttää etuosto-oikeuttaan edellä mainitussa kiinteistökaupassa hankkiakseen kiinteistön yhdyskuntarakentamista sekä virkistysyhteyksien toteuttamista varten.

### **Etuoston prosessi**

Etuosto-oikeuden käytöstä päättää kunnanhallitus. Päätös on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Kirjaamisviranomaisen on Maanmittauslaitos. Lisäksi päätöksestä on ilmoitettava todisteellisesti viipymättä ostajille ja myyjälle siten kuin hallintolaisissa (434/2003) säädetään.

### **Esityslistan oheismateriaali:**

- Tilan HAMMARS RN:o 1:57 määräalojen kauppakirja, 30.11.2022



- Sijaintikartta
- Ote Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuvasta 2060

**Muutoksenhaku:**

Päätöskohtien 1 - 2 osalta hallintovalitus Helsingin hallinto-oikeudelle.  
Päätöskohtaan 3 ei muutoksenhakua (kuntalaki 136 §).

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kauppakirja 257-436-1-57 määräalat (ei julkaistava)  
Sijaintikartta  
Ote\_Jorvas\_Sundsberg\_Kehityskuva\_2060



**Masalan osayleiskaavan (piir.nro 3479) hyväksyminen MRL 37 §:n mukaisesti, Kv**  
Kunnanhallitus 13.02.2023 § 56  
1643/10.02.02/2019

Valmistelija	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Kunnanhallitus päättää, että se  1. hyväksyy Masalan osayleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti.  2. hyväksyy Masalan osayleiskaavan (piir.nro 3479) ja siihen liittyvät asiakirjat MRL 37 §:n mukaisesti sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli asiaa kokouksessa.  Esittelijän kokouksessa esitetty uusi muutettu ehdotus:  Kaavakartalle korjataan kunnanarkkitehdin kokouksessa esittelemä osayleiskaavaehdotuksen mukainen liito-orava -alue Sjövikin alueella.  Päätösehdotukseen lisätään yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksen mukainen uusi kohta: 3 esittää kunnanvaltuustolle, että Masalan osayleiskaava-alueen A-kaavamerkinnöillä olevat alueet asemakaavoitetaan jatkossa pientalopainotteisina.  Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi ja asemakaavapäällikkö Simon Store poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.24.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että se  1 hyväksyy Masalan osayleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti.



2

hyväksyy Masalan osayleiskaavan (piir.nro 3479) ja siihen liittyvät asiakirjat MRL 37 §:n mukaisesti sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

3

esittää kunnanvaltuustolle, että Masalan osayleiskaava-alueen A-kaavamerkinnoilla olevat alueet asemakaavoitetaan jatkossa pientalopainotteisina.

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että kaavakartalle korjataan kunnanarkkitehdin kokouksessa esittelemä osayleiskaavaehdotuksen mukainen liito-orava -alue Sjövikin alueella.

Tiedoksi

Kunnanvaltuustolle

Selostus

Masalan osayleiskaavan aineistoa on päivitetty yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätösten mukaisesti seuraavasti:

- kaavakartalle on annettu uusi numero, joka on 3479
- kaava-aineistolle on annettu uusi päiväys, joka on 13.2.2023
- kaavakartalla Näseuddenin luonnonsuojelualueen (SL) rajausta on tarkistettu ja rajattu pienemmäksi verrattuna lautakunnalle esitetystä, suurin osa Sjövikin pohjoispuoleisesta alueesta on osoitettu lähivirkistykseen (VL)
- kaavakartalta on poistettu Kartanonrannan rantavyöhykkeen luonnonsuojelualueet (SL)
- kaavaselostusta on tarkistettu kerrostalo-nimikkeen osalta lautakunnan päätöksen mukaisesti lukuun ottamatta kaavaselostuksen sivun 54 tekstiä, jonka teksti kytkeytyy laadittuun kaavatalousselvitykseen
- kahden maa- ja metsätalousalueen (MU ja MY) kaavamääräystä on tarkistettu lautakunnan päätöksen mukaisesti niin, että MRL:n 128 § ei koske puiden kaatamista
- liiteaineistoa on täydennetty lautakunnan päätöksen mukaisesti osayleiskaavan ilmastovaikutus- ja liikenneselvityksin
- lautakunnan päätöksestä poiketen Kartanonrannan koulun eteläpuolisen alueen maankäyttöä on muutettu osoittamalla kaavakartalla Sundsbergin metsän luonnonsuojelualue (SL) siltä osin kuin se sijaitsee asemakaavoitetulla alueella (alueen luontoarvo: metsäkokonaisuus täyttää maakunnallisesti arvokkaan luontokohteen kriteerit, lisäksi sen alueella on vesilain 11 §:n mukainen luonnontilaisen kaltainen puro ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat)
- lautakunnan päätöksen lisäksi selostukseen on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia.
- määrätyt vastineet on päivitetty yhdyskunta tekniikan lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Oheismateriaali:

- [Kaavakartta ja määräykset](#)
- Kaavaselostus\_su
- Kaavaselostus\_ru
- Kaavaselostus\_liitteet
- Vastineet\_su
- Vastineet\_ru
- Masalan osayleiskaava, Ilmastovaikutusten arviointi (Ramboll Finland Oy, 2022) ja [liitekartta](#)
- Masalan osayleiskaavan liikenneselvitys (Ramboll Finland Oy, 2021)
- Masalan osayleiskaavan kaavataloudellinen selvitys (Ramboll Finland Oy, 2019)

#### Päätöshistoria

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.01.2023 § 16

#### Valmistelija

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

#### Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisan  
sijainen kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1

hyväksyy Masalan osayleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti.

2

hyväksyy Masalan osayleiskaavan (piir.nro 3473) ja siihen liittyvät asiakirjat MRL 37 §:n mukaisesti sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### Käsittely

Käsittelyn aikana Sanni Jäppinen teki ehdotuksen asian jättämisestä pöydälle.  
Ehdotusta kannatti Ronja Karkinen ja Hannu Valtanen.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja pöydällepanoehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: jatkokäsittely JAA, Sanni Jäppisen pöydällepanoehdotus EI.

Jatkokäsittelyn puolesta äänesti kuusi (6); Aleksander Polkko, Matti Kaurila, Pekka Jäppinen, Kim Liljequist, Josephine Frimodig ja Jenny Snellman.

Sanni Jäppisen pöydällepanoehdotuksen puolesta äänesti viisi (5); Antti Salonen, Hannu Valtanen, Ronja Karkinen, Sanni Jäppinen ja Teemu Kelkka.

Puheenjohtaja totesi, että Jaa äännet voittivat ja käsittelyn jatkaminen voitti äänin kuusi (6) – viisi (5). Käsittelyä jatkettiin.

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan muutosehdotuksen; Uusi päätöspykälä 2. Esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Masalan osayleiskaava-alueen A-kaavamerkinnöillä olevat alueet asemakaavoitetaan jatkossa pientalopainotteisina.

Ehdotusta kannattivat Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Hannu Valtanen, Kim Liljequist ja Josephine Frimodig.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: jatkokäsittely JAA, Matti Kaurilan tekemä muutosehdotus 16.1 EI.

Pohjaehdotuksen puolesta äänesti viisi (5); Sanni Jäppinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Pekka Jäppinen ja Ronja Karkinen.

Matti Kaurilan muutosehdotuksen puolesta äänesti kuusi (6); Kim Liljequist, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Hannu Valtanen, Matti Kaurila ja Jenny Snellman.

Puheenjohtaja totesi, että EI äännet voittivat ja Matti Kaurilan muutosehdotus voitti äänin kuusi (6) – viisi (5). Käsittelyä jatkettiin.

Matti Kaurila teki seuraavan muutosehdotuksen; Uusi päätöspykälä 4. Lautakunta päättää poistaa asemakaavaselostuksesta sanat KERROSTALOVALTAINEN A-kaavamerkintöjen yhteydessä seuraavasti; - Sivu 20 neljäs kappale - sivu 57 toinen kappale - sivu 57 toinen kappale pois "pääosin kerros- ja pienkerrostaloista" - sivu 57 kuudes kappale - sivu 57 seisemäs kappale - sivu 59 viimeinen kappale pois "kerrostalojen lisäksi" - sivu 60 ensimmäinen kappale - sivu 60 toinen kappale - sivu 62 ensimmäinen kappale pois "on pääosin kerrostalovaltaista ja se" - sivu 62 ensimmäinen kappale pois "kerrostaloja"

Ehdotusta kannattivat Aleksander Polkko, Kim Liljequist, Jenny Snellman, Hannu Valtanen ja Josephine Frimodig.

Teemu Kelkka teki seuraavan muutosehdotuksen; Poistetaan kaavaselosteen sivulta 58 Asuntoalue A kohdasta viittaus Kerrostalovaltaisuuteen ja muutetaan muodosta Asuntoalue (A) on pääosin kerrostalovaltaista ja se sijoittuu keskustatoimintojen alueen läheisyyteen vyöhykkeisen yhdyskuntarakenteen mukaisesti. Asuntoalueelle saa sijoittaa kerrostaloja, pienkerrostaloja, rivitaloja, pientaloja ja erillispientaloja. Yleismääräyksen mukaan rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olemassa olevaan rakennuskantaan ja luonnonolosuhteisiin on kiinnitettävä asemakaavavaiheessa erityistä huomiota. Muotoon Asuntoalue (A) sijoittuu keskustatoimintojen alueen läheisyyteen



vyöhykkeisen yhdyskuntarakenteen mukaisesti. Asuntoalueelle saa sijoittaa kerrostaloja, pienkerrostaloja, rivitaloja, pientaloja ja erillispientaloja. Yleismääräyksen mukaan rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olemassa olevaan rakennuskantaan ja luonnonolosuhteisiin on kiinnitettävä asemakaavavaiheessa erityistä huomiota. Ehdotusta kannattivat Pekka Jäppinen ja Sanni Jäppinen.

Puheenjohtaja totesi, että oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia, joista kaksi oli melkein samansisältöisiä. Puheenjohtaja ehdotti, että tuli äänestää ensin muutosehdotusten välillä ja sen jälkeen pohjaehdotuksen ja voittaneen muutosehdotuksen välillä. Käsittelyjärjestys hyväksyttiin. Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestetään seuraavasti: Matti Kaurilan tekemä muutosehdotus JAA, Teemu Kelkan muutosehdotus EI.

Matti Kaurilan muutosehdotuksen puolesta äänesti kuusi (6); Aleksander Polkko, Josephine Frimodig, Matti Kaurila, Jenny Snellman, Hannu Valtanen ja Kim Liljequist.

Teemu kelkan muutosehdotuksen puolesta äänesti viisi (5); Pekka Jäppinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Ronja Karkinen ja Sanni Jäppinen.

Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet voittivat ja Matti Kaurilan muutosehdotus voitti äänin kuusi (6) – viisi (5).

Äänestystä jatkettiin. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Matti Kaurilan tekemä muutosehdotus EI.

Pohjaehdotuksen puolesta äänesti neljä (4); Ronja Karkinen, Sanni Jäppinen, Antti Salonen ja Pekka Jäppinen.

Matti Kaurilan muutosehdotuksen puolesta äänesti seitsemän (7); Kim Liljequist, Josephine Frimodig, Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Matti Kaurila ja Jenny Snellman.

Puheenjohtaja totesi, että EI äänet voittivat ja Matti Kaurilan muutosehdotus voitti äänin neljä (4) – seitsemän (7). Käsittelyä jatkettiin.

Matti Kaurila teki seuraavan muutosehdotuksen; Uusi päätöspykälä 5. Lautakunta päättää, että osayleiskaavaa muutetaan vahvan Sundet III asemakaavan mukaiseksi suojelualueiden osalta. Perustelut: Osayleiskaavan alueella on voimassa oleva Sundet III asemakaava, jossa on yksityiskohtaisesti määritelty suojelualue ja ranta-alueen VL-alueen luontoarvot sekä alueen sisällä s-1, s-2 ja s-3 -alueet. S-1 merkinnällä on määritelty asemakaavassa merkittävät luonnonmukaisena säilytettävät alueen osat, alueen hoitaminen maiseman luonnetta oleellisesti muuttamatta, maiseman lehto- ja/tai metsäluonteen säilyttäminen, eikä alueella saa tehdä liito-oravan elinedellytyksiä heikentäviä toimenpiteitä. VL-alueen rakennusjäännösten ja rakennelmien jäänteet on säilytettävä s-2 määräyksen mukaan ja VL-alueen s-3 osia on hoidettava luonnonmukaisena, jossa alueen suurikokoiset lehtipuut on säilytettävä. Asemakaava siis määrittelee jo yksityiskohtaisesti alueen suojelun. Ehdotusta kannattivat Kim Liljequist, Jenny Snellman, Teemu Kelkka,

Josephine Frimodig ja Antti Salonen.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Matti Kaurilan tekemä muutosehdotus EI.

Pohjaehdotuksen puolesta äänesti kaksi (2); Ronja Karkinen ja Sanni Jäppinen.

Matti Kaurilan muutosehdotuksen puolesta äänesti yhdeksän (9); Matti Kaurila, Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Pekka Jäppinen, Kim Liljequist, Antti Salonen, Josephine Frimodig ja Teemu Kelkka.

Puheenjohtaja totesi, että EI äänet voittivat ja Matti Kaurilan muutosehdotus voitti äänin yhdeksän (9) – kaksi (2). Käsittelyä jatkettiin.

Kim Liljequist teki seuraavan muutosehdotuksen; Uusi päätöspykälä 6: Lautakunta päättää muuttaa/tarkentaa osayleiskaavan määräyksiä niin, että MRL 128 § toimenpiderajoitus ei koske maa- ja metsätalousalueiden (M, MA, MU ja MY) puunkaatoa.

Ehdotusta kannattivat Matti Kaurila, Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Josephine Frimodig ja Antti Salonen.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Kim Liljequistin tekemä muutosehdotus EI.

Pohjaehdotuksen puolesta äänesti kolme (3); Ronja Karkinen, Pekka Jäppinen ja Sanni Jäppinen.

Kim Liljequistin muutosehdotuksen puolesta äänesti seitsemän (7); Hannu Valtanen, Josephine Frimodig, Kim Liljequist, Aleksander Polkko, Antti Salonen, Jenny Snellman ja Matti Kaurila.

Lisäksi annettiin yksi (1) tyhjä ääni; Teemu Kelkka.

Puheenjohtaja totesi, että EI äänet voittivat ja Kim Liljequistin muutosehdotus voitti äänin seitsemän (7) – kolme (3) – yksi (1). Käsittelyä jatkettiin.

Matti Kaurila teki seuraavan muutosehdotuksen; Uusi päätöspykälä 7. Sjövikin pohjoispuolinen alue muutetaan kaavaehdotuksen mukaisesti virkistysalueeksi (VL), lisäksi tarkistetaan lehtoalueen rajaus. Ehdotusta kannatti Hannu Valtanen.

Hannu Valtanen teki seuraavan muutosehdotuksen; Esitän, että Näseuddenin kärki (257-404-878-3) poistetaan OYK:ssa esitetystä suojelualueesta ja että suojeluarvoja arvioidaan uudelleen jäljelle jäävän alueen osalta.

Ehdotusta kannattivat Pekka Jäppinen ja Antti Salonen.

Matti Kaurilan ja Hannu Valtasen ehdotukset yhdistettiin. Kannattajat suostuivat ehdotukseen.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Matti Kaurilan ja Hannu Valtasen yhdistetty muutosehdotus EI.

Pohjaehdotuksen puolesta äänesti yksi (1); Ronja Karkinen. Matti Kaurilan ja Hannu Valtasen yhdistetyn muutosehdotuksen puolesta äänesti yhdeksän (9); Antti Salonen, Matti Kaurila, Pekka Jäppinen, Teemu Kelkka, Aleksander Polkko, Hannu Valtanen, Jenny Snellman, Kim Liljequist ja Josephine Frimodig. Lisäksi annettiin yksi (1) tyhjä ääni; Sanni Jäppinen. Puheenjohtaja totesi, että EI äänet voittivat ja Matti Kaurilan ja Hannu Valtasen yhdistetty muutosehdotus voitti äänin yhdeksän (9) – yksi (1) – yksi (1). Käsittelyä jatkettiin.

Hannu Valtanen teki seuraavan muutosehdotuksen; esitän, että Masalan OYK:n asukastavoitetta supistetaan voimakkaasti ja OYK:n suunnittelualue palautetaan alkuperäiseen kokoonsa poistamalla siitä Luoman kylän alueet. Ehdotusta ei kannatettu. Puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneeksi.

Hannu Valtanen teki seuraavan muutosehdotuksen; esitän, että kaavakarttaan merkitään kaupunkiradan raideparille aluevaraus ja maakaapelilinjaus tämän varauksen itäpuolelle. Samalla ”ohjeellisuus” poistetaan kaavaselistuksesta. Vaihtoehtoisesti 2\*400 kV:n maakaapelimerkintä poistetaan kokonaisuudessaan kaavakartasta ja kaavaselistuksesta. Ehdotusta ei kannatettu. Puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneeksi.

Hannu Valtanen teki seuraavan muutosehdotuksen; Esitän, että tieyhteystarve rantaradan ja KEHÄIII:n välistä poistetaan. Ehdotusta ei kannatettu. Puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneeksi.

Hannu Valtanen teki seuraavan muutosehdotuksen; Esitän, että ohjeellinen pääulkoilureitti rantaradan länsisivulta poistetaan. Ehdotusta ei kannatettu. Puheenjohtaja totesi ehdotuksen rauenneeksi.

Sanni Jäppinen teki seuraavan evästysehdotuksen; Keskustan alueen tulevaisuudessa asemakaavoissa tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen kehittämisen mahdollisuuteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytysten kehittäminen ja panostaa innovatiivisesti ympäristön viihtyisyyteen ja laadukkaaseen kaupunkitilaan ja kaupunkikuvaan. Ehdotusta kannattivat Ronja Karkinen, Pekka Jäppinen, Antti Salonen, Kim



Liljequist, Teemu Kelkka, Jenny Snellman ja Josephine Frimodig.  
Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Hannu Valtanen teki seuraavan muutosehdotuksen; Esitän, että Masalan OYK:n asukastavoite supistetaan 12 000 asukkaaseen.  
Ehdotusta kannatti Matti Kaurila.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja muutosehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Hannu Valtasen muutosehdotus EI.

Pohjaehdotuksen puolesta äänesti yhdeksän (9); Pekka Jäppinen, Jenny Snellman, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Kim Liljequist, Aleksander Polkko, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig ja Antti Salonen.  
Hannu Valtasen muutosehdotuksen puolesta äänesti kaksi (2); Matti Kaurila ja Hannu Valtanen.  
Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet voittivat ja pohjaehdotus voitti äänin yhdeksän (9) – kaksi (2). Käsittelyä jatkettiin.

Sanni Jäppinen teki seuraavan evästysehdotuksen; Seuraavaan kaavan käsittelyyn tuodaan tiedoksi liitteenä liikennesuunnitelma, kaavataloudelliset laskelmat ja ilmastaselvitys.  
Ehdotusta kannattivat Teemu Kelkka, Hannu Valtanen, Ronja Karkinen, Kim Liljequist, Pekka Jäppinen ja Jenny Snellman.  
Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti valtuuttaa esittelijän tekemään tarvittavia teknisiä muutoksia kaava-aineistoon.

## Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1

hyväksyy Masalan osayleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti.

2

Esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että Masalan osayleiskaava-alueen A-kaavamerkinnoillä olevat alueet asemakaavoitetaan jatkossa pientalopainotteisina.

3

hyväksyy Masalan osayleiskaavan (piir.nro 3473) ja siihen liittyvät asiakirjat seuraavien lautakunnan päätösten ja MRL 37 §:n mukaisesti

sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

4

Lautakunta päättää poistaa asemakaavaselostuksesta sanat KERROSTALOVALTAINEN A-kaavamerkintöjen yhteydessä seuraavasti; - Sivu 20 neljäs kappale - sivu 57 toinen kappale - sivu 57 toinen kappale pois "pääosin kerros- ja pienkerrostaloista" - sivu 57 kuudes kappale - sivu 57 seismäs kappale - sivu 59 viimeinen kappale pois "kerrostalojen lisäksi" - sivu 60 ensimmäinen kappale - sivu 60 toinen kappale - sivu 62 ensimmäinen kappale pois "on pääosin kerrostalovaltaista ja se" - sivu 62 ensimmäinen kappale pois "kerrostaloja"

5

Lautakunta päättää, että osayleiskaavaa muutetaan vahvan Sundet III asemakaavan mukaiseksi suojelualueiden osalta. Perustelut: Osayleiskaavan alueella on voimassa oleva Sundet III asemakaava, jossa on yksityiskohtaisesti määritelty suojelualue ja ranta-alueen VL-alueen luontoarvot sekä alueen sisällä s-1, s-2 ja s-3 -alueet. S-1 merkinnällä on määritelty asemakaavassa merkittävät luonnonmukaisena säilytettävät alueen osat, alueen hoitaminen maiseman luonnetta oleellisesti muuttamatta, maiseman lehto- ja/tai metsäluonteen säilyttäminen, eikä alueella saa tehdä liito-oravan elinedellytyksiä heikentäviä toimenpiteitä. VL-alueen rakennusjäännösten ja rakennelmien jäänteet on säilytettävä s-2 määräyksen mukaan ja VL-alueen s-3 osia on hoidettava luonnonmukaisena, jossa alueen suurikokoiset lehtipuut on säilytettävä. Asemakaava siis määrittelee jo yksityiskohtaisesti alueen suojelun.

6

Lautakunta päättää muuttaa/tarkentaa osayleiskaavan määräyksiä niin, että MRL 128 § toimenpiderajoitus ei koske maa- ja metsätalousalueiden (M, MA, MU ja MY) puunkaatoa.

7

Sjövikin pohjoispuolinen alue muutetaan kaavaehdotuksen mukaisesti virkistysalueeksi (VL), lisäksi tarkistetaan lehtoalueen rajausta. Näseuddenin kärki (257-404-878-3) poistetaan OYK:ssa esitetystä suojelualueesta ja että suojeluarvoja arvioidaan uudelleen jäljelle jäävän alueen osalta.

8

lautakunta evästää valmistelua seuraavasti; Keskustan alueen tulevissa asemakaavoissa tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen kehittämisen mahdollisuuteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytysten kehittäminen ja panostaa innovatiivisesti ympäristön viihtyisyyteen ja laadukkaaseen kaupunkitilaan ja kaupunkikuvaan.

9

lautakunta evästää valmistelua seuraavasti; Seuraavaan kaavan käsittelyyn tuodaan tiedoksi liitteenä liikennesuunnitelma, kaavataloudelliset laskelmat ja ilmastaselvitys.



10

valtuuttaa esittelijän tekemään tarvittavia teknisiä muutoksia kaava-aineistoon.

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen liittyi kokoukseen § 16 käsittelyn aikana klo 19.11.

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi toimi esittelijänä kokouksessa § 12 – 16 ajan klo 17.00 – 20.43.

Jäsen Hannu Valtasen yhteydet katkesivat § 16 käsittelyn aikana klo 19.56 – 20.01.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta piti käsittelyssä tauon § 16 lopussa klo 20.43 – 20.48.

Todettiin, että yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen jatkaa esittelijänä § 17 lähtien klo 20.48.

## Selostus

### **Osayleiskaavan sijainti ja taustaa**

Masalan osayleiskaava käsittää Masalan taajaman lähiympäristöineen. Kuntakeskuksen ja Masalan välinen etäisyys on noin seitsemän kilometriä. Joukkoliikenneyhteydet kuntakeskukseen ja pääkaupunkiseudulle ovat hyvät. Rantarata ja Kehä III kulkevat suunnittelualueen läpi. Niin ikää Länsiväylältä Masala on hyvin saavutettavissa. Etäisyys Helsingin keskustaan on noin 25 kilometriä.

Suunnittelualue rajautuu etelässä Jorvaksen ja Inkilän osayleiskaavaan sekä vireillä olevaan Pohjois-Jorvaksen asemakaavaan kuten myös vuonna 2023 vireille pantavaan Sundsbergin osayleiskaavaan. Lännessä alue rajautuu Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavaan ja idässä Espoonlahteen. Pohjoisessa rajana toimii Hommaksentie. Suunnittelualue on kooltaan noin 13 neliökilometriä ja siellä asui vuoden 2022 lopussa hieman yli 7 000 asukasta. Kirkkonummen kunnalla on alueella merkittävää maanomistusta, pääosin suunnittelualue on kuitenkin yksityisomistuksessa.

Osayleiskaavahanke on käynnistetty kunnanvaltuuston vuonna 2012 hyväksymän kaavoitusohjelman mukaisena suunnitteluhankkeena. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 21.11.2013 (§ 86) ja kaava kuulutettiin vireille 30.1.2014. Suunnittelun alussa vuonna 2013 järjestettiin paikkatietokysely (Mapita Oy), jonka avulla kunta sai alueen asukkailta ja muilta osallisilta tärkeää tietoa alueen kehittämiseen. Paikkatietokyselyn tuloksia on hyödynnetty osayleiskaavatyössä. Todettakoon, että hanke on ollut useita vuosia jäissä henkilöstöressurssivajeen takia.

Hankkeen tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 26.8.2021 (§ 99).

### **Osayleiskaavan valmisteluaineisto**

Masalan osayleiskaavan valmisteluaineisto (luonnos) asetettiin yhdyskuntatekniikan lautakunnan 26.10.2017 (§ 52) päätöksellä nähtäville 3.11.-15.12.2017 väliseksi ajaksi. Nähtävillä oloaikana järjestettiin asukastilaisuus 21.11.2017.

Valmisteluaineisto sisälsi varaukset merkittävälle määrälle asumista: esimerkiksi kerrostalo-, rivitalo- ja pientaloja sallivia asuntoalueita (A) oli osoitettu useita ja niiden pinta-ala oli valmisteluaineistossa noin 78 ha. Keskustatoimintojen alueeksi oli osoitettu noin 69 ha alue. Pientalovaltaisia asuntoalueiden (AP) pinta-ala oli noin 213 ha. Maankäyttö mahdollisti uusia ajoneuvoliikenteen tarpeisiin osoitettuja ajoneuvoliikennettä palvelevia yhteyksiä kuten Masalantieltä Keskusmetsän läpi yhteyden Sepänkyläntielle sekä kehämäisen yhteyden Sepänkyläntieltä Masalantielle.

Valmisteluaineistosta saatiin 31 lausuntoa ja 39 mielipidettä. Asukastilaisuudessa sekä kaavan valmisteluaineistosta saaduissa mielipiteissä korostuivat muun muassa seuraavat asiat ja tavoitteet: oman kiinteistön rakennusoikeus, muu kaavassa osoitettu oman lähiympäristön maankäyttö, lähivirkistysalueiden määrä, liikennejärjestelmä ja uudet tieyhteydet sekä Keskusmetsään osoitettu uusi asuntoalue.

Kaavoitusta ohjaavat viranomaistahot esittivät Masalan taajamaan tehokkaampaa maankäyttöä kuin mitä valmisteluaineistossa oli esitetty.

### **Osayleiskaavaehdotus**

Kunnanhallitus päätti 25.10.2021 (§ 471) asettaa osayleiskaavaehdotuksen nähtäville 15.11.-17.12.2021. Koronatilanteen takia järjestettiin 30.11.2021 virtuaalinen asukastilaisuus. Kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen maankäyttöperiaatteet olivat pääpiirteissään hyvin samanlaiset ja valmisteluaineistoon tehdyt muutokset olivat luonteeltaan pienehköjä. Suurin muutos oli suunnittelualueen laajentaminen pohjoiseen niin, että Hommaksentien eteläpuoleinen alue liitettiin osayleiskaavaan. Lisäksi Keskusmetsän läpi kulkeneesta ajoneuvoliikenteen yhteydestä luovuttiin. Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistettiin syksyllä 2021.

Kaavaehdotuksessa oli osoitettu esimerkiksi kerrostalo-, rivitalo- ja pientaloja sallivia asuntoalueita (A) valmisteluaineistoon verrattuna enemmän ja niiden pinta-ala oli noin 123 ha. Keskustatoimintojen alueeksi oli osoitettu noin 52 ha alue. Pientalovaltaisia asuntoalueita (AP) oli yhteensä parisenkymmentä ja niiden pinta-ala oli noin 220 ha. Pääsääntöisesti olemassa olevien asemakaavojen mukaisten palvelujen alueet (P) ja työpaikka-alueet (TP) kuten Kolabackenin asemakaavan mukainen uusi työpaikka-alue Masalanportin eritasoliittymän eteläpuolella osoitettiin kaavaehdotuksessa. Niin ikään kaavakartalla esitettiin Kolabackenin datakeskuksen toiminnan edellyttämä maakaapelin linja toteuttamiskelpoiseksi valitun linjausvaihtoehdon mukaisena.



Kaavaehdotuksesta saatiin 26 lausuntoa ja 39 mielipidettä. Virtuaalisen asukastilaisuuden sekä kaavan valmisteluaineiston palautteessa korostuivat pääpiirteissään samat asiat kuin valmisteluaineistosta saadussa palautteesta kuitenkin niin, että esimerkiksi Sjövikin alueen asemakaavoittamista vastustettiin kuten myös Keskusmetsän alueelle osoitettua Kettukorven asuntoalueen rakentamista. Palautteesta nousi esille huomattavaa kritiikkiä saanut Kolabackenin datakeskuksen maakaapelin linjaus. Palautteen kautta saatiin arvokasta tietoa, jonka mukaan kaavaehdotuksen aineistoa on lukuisilta yksityiskohdilta tarkistettu ja muutettu. Annetuista lausunnoista ja muistutuksista on laadittu yhteenveto ja ns. kaavoittajan vastineet, jotka ovat tämän asian liitteenä.

### **Osayleiskaavan tavoitteet ja suunnittelua ohjanneet selvitykset**

Osayleiskaavan laatiminen perustuu kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan 2021–2025 (5.10.2020 § 78). Osayleiskaava mahdollistaa syksyllä 2022 hyväksytyyn kaavoitusohjelman kaavahankkeiden laatimisen. Osayleiskaava on laadittu Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060 (Demos Helsinki ja Sweco Finland, 2020), Masalan ja Luoman kehityskuvan 2040 (Kirkkonummen kunta, 2016), MAL 2019 -suunnitelman sekä Uusimaa-kaavan 2050 periaatteiden mukaisesti. Niin ikään se on yhteensopiva Kirkkonummen kuntastrategian 2022-2023 (Kirkkonummen kunta, 2022) sekä Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuvan 2060 kanssa (Kirkkonummen kunta, Arkkitehtitoimisto B & M Oy ja Rouhiainen Móricz Arkkitehdit Oy, 2020).

Osayleiskaavan päätavoitteet ovat kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen mukaiset:

1. Eheyttää Masalan taajaman yhdyskuntarakennetta päivittämällä maankäyttöä asumisen osalta vastaamaan nykyistä kysyntää lisäämällä mahdollisuuksia kerrostaloalueiden rakentamiselle aseman läheisyyteen sekä toisaalta myös lisäämällä mahdollisuuksia pientalovaltaiselle asutukselle Masalan taajamassa. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa kehityskuvan mukaisen asukasmäärän sijoittuminen suunnittelualueelle sekä olemassa olevaa rakennetta tiivistämällä, että osoittamalla osayleiskaavatasolla aluevaraukset uusille, kehityskuvan ja kaavoitusohjelman mukaisille monipuolisille asuinalueille.
2. Vastata lisääntyvän ja muuttuvan liikenteen tarpeisiin kehittämällä liikennejärjestelmää.
3. Vastata muuttuvien työpaikka-alueiden tarpeisiin. Erityisesti liikekeskustan sekä rantaradan ja Kehä III:n välisellä alueella on tarve muuttaa maankäyttöä monipuolisempaan suuntaan mahdollistamalla kaupunkimaisten, sekoittuneiden toimintojen muodostuminen alueella.
4. Turvata alueella kulkevien ekologisten yhteyksien toimivuus ja Keskusmetsän säilyminen riittävän suurena kokonaisuutena. Tavoitteena

on myös lisätä virkistysreittejä ja asukkaiden virkistysmahdollisuuksia Keskusmetsässä sekä Vitträsk-järven ja Espoonlahden rantavyöhykkeillä.

#### 5. Haitallisten ilmastovaikutusten ja metsäkadon minimointi.

Osayleiskaavan maankäyttö mahdollistaa nykyisten haja-asutusalueiden vähäisen tiivistämisen. Mitoituksen lähtökohta on Kirkkonummen yleiskaava 2020, tosin kaikkia yleiskaavan mukaisia laskennallisia rakennuspaikkoja ei ole voitu osoittaa kuten Kehä III:n melualueella sijaitsevia tiloja.

Osayleiskaavan yhteydessä on laadittu lukuisia selvityksiä. Ne painottuvat merkittäviin vaikutuksiin ja kohdentuvat erityisesti muuttuvan maankäytön alueisiin. Kaavatyössä käytetyt aineistot ovat luettavissa kaavaselostuksen sivuilta 7 ja 8. Viimeisimpänä valmistui Masalan osayleiskaavan ilmastovaikutusten arviointi (Ramboll Finland Oy, 2022). Todettakoon, että kaavaehdotuksen pohjalta laadittu selvitys ei edellyttänyt merkittäviä muutoksia maankäyttöratkaisuihin, sillä sen maankäyttö on yhdyskuntarakenteeltaan järkevä kokonaisuus: kaavaehdotuksen mukaiset niin olemassa olevat kuin uudet alueet integroituivat hyvin rakennettuun infraa ja vallitsevaan yhdyskuntarakenteeseen edistäen muiden muassa kestävää liikkumista ja joukkoliikenteen edellytysten parantamista.

Varsinaista kaavatyötä varten on laadittu seitsemän selvitystä ja suunnitelmaa hankkeen eteenpäinviemiseksi.

#### **Hyväksymiskäsittelyyn valmisteltu osayleiskaava**

Kirkkonummen kunnan omaksuman tavan mukaisesti myös Masalan osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Saatuaan lainvoiman se korvaa Kirkkonummen yleiskaavan 2020 alueellaan. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2050, mikä tarkoittaa, että tuolloin sen mukainen liikennejärjestelmä ja muu maankäyttö on arvioitu toteutuneen.

Osayleiskaavan viranomaisneuvottelu järjestettiin 7.9.2022. Tämän lisäksi järjestettiin hankkeesta työneuvottelu 1.11.2022, sillä kaikkia keskeisiä asioita ei ennätetty käsitellä viranomaisneuvottelussa. Neuvotteluissa käytiin läpi keskeisten tahojen antama palaute kaavaehdotuksesta sekä alustavat vastaukset niihin painottaen maankäyttöratkaisun vaikutuksia ja mahdollisia muutostarpeita kaavaehdotukseen. Metsähallituksen omiutukseensa hankkima metsäalue ekologisen käytävän alueelta sekä sen muuttaminen luonnonsuojelualueeksi nousi esiin neuvotteluissa. Kaavoitusta ohjaavien viranomaistahojen mielestä kaavaehdotukseen tehtävät maankäytön muutokset eivät edellytä tarkistetun kaavaehdotuksen laatimista, koska alueen periaatteellinen maankäyttö ei muutu.

#### Palvelujen tarve kasvaa



Osayleiskaava mahdollistaa alueelle teoreettisesti arvioituna enimmillään 15 000 asukasta, joista lähes 8 000 on siis uusia asukkaita. Se tarkoittaa, että kysyntä palvelujen monipuolistumiselle on vahva. Suurin osa sekä kaupallisista että julkisista palveluista tulee sijoittumaan osayleiskaavassa osoitetulle keskustatoimintojen alueelle (C). Tavoitteena on keskittää suuri osa alueen palveluista Masalan keskusta-alueelle, jotta ne muodostaisivat yhdessä toimivan liikekeskustan ja houkuttelisivat yhdessä riittävän asiakaskannan palvelutason ylläpitämiseksi. Keskustatoimintojen alueelle sijoittunee merkittävä määrä uusia työpaikkoja sekä asuntoja. Osayleiskaava mahdollistaa alueelle monipuolisesti eri toimialojen työpaikkoja, sillä merkintä joustaa erilaisten yritysten tarpeiden mukaan helpottaen asemakaavahankkeiden toteutettavuutta.

### Asuminen

Valtaosa uudesta asuntorakentamisesta edellyttää asemakaavoitusta (C, A, AP): Masalan taajamaan laaditaan uusia asemakaavoja ja olemassa olevia uudistetaan. Osayleiskaavassa osoitetaan monipuolisesti rakentamismahdollisuuksia eri asumistyypeille: keskusta-asumista (C), sekoittuneita kerrostalo-, rivitalo- ja pientaloalueita (A), omakotipainotteisia pientaloalueita (AP) sekä maaseutuasumaista asumista (AO, AM). Osayleiskaavan maankäyttöratkaisun myötä yhdyskuntarakenne eheytyy. Tehokkaimmin toteutettava asuminen sijoittuu nykyisen taajaman ydinalueelle. Kantavana ajatuksena on asutuksen vyöhykkeittäinen jakautuminen niin, että kerrostalopainotteinen asuminen sijoittuu Masalan keskustaa ja juna-aseman tuntumaan.

Osayleiskaavan haja-asutusalueiden (AO/nro) mitoitusperiaate pohjautuu Kirkkonummen yleiskaavan 2020 kantatilalaskelman mitoitukseen. Uusia rakennuspaikkoja ei sijoitu vesistöjen rantaviivoille. Kirkkonummen yleiskaavan 2020 mukainen kantatilalaskelma on liitteessä 3, vastaavasti liitteestä 4 ilmene uusien rakennuspaikkojen sijaintipaikat.

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen johdosta Espoonlahdella sijaitseva Sjövikin pientalojen ryppään (AO/nro) ei enää kuulu asemakaavoitettaviin alueisiin, sillä alueelle on mahdollista toteuttaa ainoastaan kaksi uutta rakennuspaikkaa omakotitaloille. Kehä III:n melualueelle ei ole perusteltua sijoittaa uusia rakennuspaikkoja. Näin ollen alueen asemakaavoittaminen ei ole kaavataloudellisesti perusteltua. Todettakoon, että kahden uuden omakotitalon asukkaiden aiheuttama ajoneuvoliikenteen kasvu on nimellinen Kehä III:n ja Majvikintien nykyisessä tasoristeyksissä.

Asemakaavoja ei laadita haja-asutusalueille (AO/nro), joiden harvojen uusien rakennuspaikkojen toteuttamisessa nojaututaan suunnittelutarveratkaisuihin yhtä Vitträsk-järven rakennuspaikkaa lukuun ottamatta. Tämän kyseisen rakennuspaikan toteuttaminen edellyttää poikkeamista rannan suunnittelutarpeesta. Erillispientalojen asuntoalueiksi (AO/nro) on osoitettu maakunnallisesti merkittävän Vitträsk-järven rantavyöhykkeen kulttuuriympäristön huvila-asutusalue sekä samalla alueella sijaitseva rakennussuojelualue (SR) kuten myös Vestergårdin ja

Östergårdin kulttuuriympäristön maaseutumainen haja-asutusalue sekä jo edellisessä kappaleessa mainittu Sjövikin alueen asuntorypä.

Asumiseen osoitettujen alueiden osuus osayleiskaavan asemakaavoitettavista aluevarauksista on noin 28 prosenttia osayleiskaavan pinta-alasta (esitetty rakennusoikeus sisältää olemassa olevan rakennuskannan):

- keskustatoimintojen alue (C): noin 60 ha mahdollistaa rakennusoikeutta noin 238 000 k-m<sup>2</sup>, josta merkittävä osa asuntorakentamista
- kerrostalo-, rivitalo- ja pientalorakentamiselle (A): noin 114 ha mahdollistaa rakennusoikeutta noin 340 000 k-m<sup>2</sup>, josta huomattava osa on myös olemassa olevia pientaloalueita täydentävää omakotirakentamista
- pientalojen alueet (AP): noin 195 ha mahdollistaa rakennusoikeutta noin 195 000 k-m<sup>2</sup>, josta valtaosa on omakotirakentamista.

Todettakoon, että kaavaehdotuksen Keskusmetsään sijoitettu Kettukorven asuntoalue on poistettu sekä saadun kielteisen palautteen että alueen huonon kaavatalouden takia.

Jotta vuorobussiliikenteen käynnistäminen Sepänkyläntien ja Masalantien välisellä uudella kehämäisellä katuyhteydellä olisi toteuttamiskelpoinen, on sen äärellä oltava riittävä määrä asukkaita. Tämän takia osayleiskaavassa on yhteyden varteen varattu mahdollisuus toteuttaa kerrostalo-, rivitalo- ja pientalorakentamista (A).

### Virkistysalueet

Osayleiskaavan periaatteena on luoda Masalan taajaman asukkaille hyvät ulkoilumahdollisuudet. Tämän takia asuntoalueiden läheisyydessä on lähivirkistysalueita (VL) ulkoilureitteineen. Verrattuna kaavaehdotukseen on hyväksymiskäsittelyyn valmistellussa osayleiskaavassa enemmän virkistysalueita (n. 236 ha) eli noin 18 prosenttia suunnittelualan pinta-alasta. Viheralueverkosto perustuu säteittäisiin viheryhteyksiin Masalan keskustasta ympäröiville viheralueille: Keskusmetsään, Luomaan ja Vitträsk-järven ranta-alueille. Rantaradan ja Kehä III:n estevaikutuksen takia yhteydet keskustasta Espoonlahdelle ovat rajoitetut, mutta rantaradan ja Kehä III:n ylittävät tai alittavat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet on suunniteltu toimiviksi.

Espoonlahden rantavyöhyke varataan Majvikin alueella virkistykseen. Kartanonrannan alueella merkittävä osa rantavyöhykkeestä on osoitettu luonnonsuojelualueiksi (SL), mikä poikkeaa kaavaehdotuksen maankäytöstä. Rantavyöhykkeelle ei ole rakennettu ulkoilureittejä, koska aikoinaan Sundet III asemakaavan laadintavaiheessa todettiin, että haasteellisen maaston takia ei sinne ole perusteltua toteuttaa ulkoilureittejä, sillä niiden rakentaminen turvallisiksi olisi edellyttänyt

maisemallisesti hienoilla kallioalueilla räjäytystöitä. Tämän johdosta rantavyöhykkeen maankäyttö on säilynyt luonnontilaisena. Asemakaavan sallimat lähiuima- ja lähivenepaikat ovat toiminnoiltaan pienimuotoista ja niinpä niiden toiminta voi jatkua Kartanonrannassa.

#### Luonnonsuojelualueet ja luonnon monimuotoisuus

Yksi näkyvimmistä muutoksista hyväksymiskäsittelyyn valmistellussa osayleiskaavassa verrattuna kaavaehdotukseen on uudet luonnonsuojelualueet. Merkittävin niistä sijaitsee ekologisen käytävän vyöhykkeellä. Metsähallitus hankki syksyllä 2022 omistukseensa Masalan taajaman eteläpuolelta laajan alueen, joka on liitetty Finnräskin vanhojen metsien luonnonsuojelualueeseen. Edellisen kuvatun lisäksi Espoonlahden rantavyöhykkeellä, Kartanonrannan alueella on Uusimaa-kaavan 2050 mukaisesti muodostettu rantaviivalle kolme uutta luonnonsuojelualuetta sekä yksi vanhan metsän alue luonnonsuojelualue. Niin ikään Sjövikin asuntoryppään pohjoispuoleinen alue, Näsudden on osoitettu luonnonsuojelualueeksi.

Kaavaehdotusta on tarkistettu osoittamalla tietyt luontoarvoiltaan merkittävät alueen luonnonsuojelualueiksi. Tällaisia uusia alueita, joskin pieniä pinta-alaltaan, on kaavakartalla kuusi. Näillä alueilla on muiden muassa pähkinäpensaslehtoja ja luhta-alueita. Todettakoon myös, että Sundetin luonnonsuojelualueen rajausta on tarkistettu olemassa olevan tilanteen mukaiseksi.

Osayleiskaavassa on huomioitu liito-oravan (s-1) ja lepakoiden (s-2) elinpiirin kannalta tärkeät alueet. Tieto lepakkojen elinpiiristä on saatu vuonna 2022. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on merkitty luo-merkinnällä.

Espoonlahden lintuvesialue on todennettu osayleiskaavassa Natura 2000 -verkkoon kuuluvan rajauksen mukaisesti luonnonsuojelualueena (SL). Kaavaehdotusta on vähäisesti tarkistettu Natura-rajauksen osalta luonnonsuojelualueen eteläosassa niin, että rajausta on supistettu Natura-päätöksen mukaiseksi niin, että osa rajauksen ulkopuolelle jäävästä alueesta on osoitettu vesialueeksi (W) ja osa meriuposkuoriaisen esiintymisalueeksi (SL). Todettakoon, että valtaosa meriuposkuoriaisen esiintymisalueesta sisältyy Natura 2000 -verkkoon kuuluvaan luonnonsuojelualueeseen.

#### Liikenne

Jotta osayleiskaavan mukainen maankäyttö ja asukasmäärän kasvu on mahdollista toteuttaa, on Masalan taajaman liikennejärjestelmää kehitettävä. Se on tarkoitus tehdä vaiheittain. Kunnan edustajat MAL 2023 -suunnitteluhankkeessa ovat järjestelmällisesti tuoneet esille Kehä III:lla Masalanportin eritasoliittymän parantamistarpeen. Alustavasti vaikuttaa siltä, että hanke olisi nousemassa MAL 2023 -suunnitelman toteutuskoriin

suunnittelukaudelle 2024-2027. Hankkeen toteuttaminen edistäisi Masalan taajaman kehittämistä merkittävästi.

Masalantien uudistamisen 2. vaihe edellyttää alueen asemakaavojen uudistamista kuten myös pienimuotoisen matkakakeskuksen toteuttamista asemanseudulle. Osayleiskaavassa osoitetaan Sepänkyläntien ja Masalantien välille kehämäinen katuyhteys, jonka on tarkoitus toimia myös vuorobussiliikenteen yhteytenä. Myöhemmin sitä on tarkoitus jatkaa Suvimäen ja Majvikin alueelle, kun Majvikinportin eritasoliittymä on toteutettu Kehä III:lle.

Osayleiskaavassa varaudutaan Suvimäen ja Majvikin alueen toteuttamiseen mahdollistamalla neljä erilaista liikennöintitapaa ajoneuvoliikenteelle. Alueen toteuttaminen on haastavaa, sillä kukin vaihtoehto edellyttää lisäselvitystä niin ajoneuvoliikenteen toimivuudesta kuin tieverkon mahdollistamasta enimmäiskapasiteetistä. Samalla kuin näillä tekijöillä on vaikutusta alueelle sijoittuvan väestön määrään. Kaavaselostuksessa on lyhyet kuvaukset kustakin vaihtoehdosta (s. 62-63).

Todettakoon, että osayleiskaavassa on otettu huomioon vireillä oleva Kehä III:n tiesuunnitelma, jonka lähivaikutusalueella asemakaavat on muutettava yhteensopiviksi ennen suunnitelman hyväksymistä Traficomissa. Syksyllä 2022 hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa asia on otettu huomioon.

#### Työpaikka-alueet

Osayleiskaavassa on otettu huomioon olemassa ja voimassa olevat asemakaavoitetut työpaikka-alueet, joskin nykyisiä asemakaavoja on muutettava yhteensopivaksi vireillä olevan Kehä III:n tiesuunnitelman kanssa. Niin ikään Kolabackenin asemakaavan, joka ei ole lainvoimainen valitusten takia, mukaiset työpaikka-alueet on osoitettu osayleiskaavassa.

#### Muuta

Maankäytön suunnittelutavoitteet on osayleiskaavassa sovitettu yhteen rakennetun ympäristön, alueen erityispiirteiden, luonto- ja kulttuuriarvojen sekä paikallisten tarpeiden kanssa niin, että osayleiskaavan mahdollistama maankäyttöratkaisun ja vallitsevan ympäristön kesken saavutetaan hyvä elin- ja toimintaympäristö, joka mahdollistaa kestävästä liikkumisesta ja kaavataloudellisesti järkevän yhdyskuntarakenteen ottaen huomioon kunnan ilmastotavoitteet.

Hyväksymiskäsittelyyn valmistellun osayleiskaavan kartalta ilmenevät suunnittelualueen kaikki maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt mukaan lukien Luoman kylän ja Vitträskin ympäristö. Osayleiskaavassa on osoitettu muinaismuistokohteiden (sm) lisäksi parenteesin ajan sotilaalliset jäännökset (kp) Länsi-Uudenmaan museon edellyttämällä tarkkuudella.





Hyväksymiskäsittelyyn valmistellussa osayleiskaavassa Kolabackenin datakeskuksen toiminnan edellyttämä maakaapeli (2x400 kV) on osoitettu ohjeellisena linjauksena kaavakartalla. Edellä kuvattuun esitystapaan päädyttiin, koska sen lunastusluvasta tekee päätöksen valtioneuvosto. Toisin sanoen osayleiskaavassa ei päätetä maakaapelin lopullisesta linjauksesta. Niin ikään Kolabackenin kaavakartalla on osoitettu datakeskuksen toiminnan edellyttämä uusi maakaapeli (2x110 kV). Se on määrä toteuttaa pääosin Metsähallituksen omistamalle uudelle Finnträskin vanhojen metsien luonnonsuojelualueelle. Kaavamääräys mahdollistaa tämän.

Suunnittelualueetta on vähäisesti laajennettu tarkistetusta hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta että kaavaehdotuksesta niin, että pieni osa pohjoisosan rantaradasta on liitetty osayleiskaavaan. Asia nostettiin esille viranomaisneuvottelussa. Koska laajennusalueen todettiin olevan hyvin pieni ja lisäksi vaikutuksiltaan vähäinen, oli kaava-alueen laajentaminen mahdollista tehdä.

Asiakirjat:

- Kaavakartta\_ja\_määräykset
- Kaavaselostus\_su
- Kaavaselostus\_ru
- Kaavaselostus\_liitteet
- Vastineet\_su
- Vastineet\_ru

Oheismateriaali:

- Pöytäkirja kh 25.10.2021 § 471, Masalan osayleiskaavan asettaminen julkisesti nähtäville  
<https://kirkkonummi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingit&id=2021927-5>

Liitteet / bilagor

- 9 3479\_Masala\_OYK\_kh\_13.02.2023\_pienennös
- 10 3479\_Masala\_OYK\_määräykset\_A0\_kh\_13.02.2023
- 11 3479\_Masala\_selostus\_su\_hyväksyminen\_kh\_13.2.2023
- 12 3479\_Masala\_selostus\_sv\_hyväksyminen\_kh\_13.2.2023
- 13 3479\_Liitteet\_1-14\_päivitetty
- 14 3479\_Liite\_15\_Kantatie\_50\_(Kehä\_III)\_tiesuunnitelman\_meluselvitys\_(Uudenmaan\_ELY-keskus\_&\_Afry\_Oy,\_2020)
- 15 Vastineet\_su\_kh\_13.2.2023
- 16 Vastineet\_ru\_kh\_13.2.2023

Oheismateriaali / tilläggsmaterial



Pöytäkirja kh 25.10.2021 § 471, Masalan osayleiskaavaehdotuksen  
asettaminen julkisesti nähtäville  
Protokoll ks 25.10.2021 § 471, delgeneralplanen för Masaby,  
framläggning av förslaget till delgeneralplan  
Ei-julkinen asiakirja  
Masalan osayleiskaavan ilmastovaikutusten arviointi - Loppuraportti  
6.5.2022, Ramboll  
Masala\_liikenneselvitys\_31.3.2021  
Kaavatalousarviointi\_Masala\_Raportti

## Kunnan lausunto Nuuksion kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelman sekä järjestyssäännön päivityksistä

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 57  
1336/00.04.00/2022

Valmistelija	Elinvoimapäällikkö Susanna Hyvärinen, vapaa-aikapalvelujen johtaja Katja Linnakylä, kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, ympäristösuunnittelija Merja Puromies, asemakaavapäällikkö Simon Store, nuoriso- ja liikuntapäällikkö Päivi Sorvari <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Kunnanhallitus päättää  1 antaa Metsähallitukselle liitteen mukaisen lausunnon.  2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Metsähallitus pyytää Kirkkonummen kunnan lausuntoa uuden Nuuksion kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelman sekä järjestyssäännön luonnoksista. Lausunto pyydetään toimittamaan 16.1.2023 mennessä osoitteeseen kirjaamo@metsa.fi tai Metsähallitus, PL 94, 01301 Vantaa.  Suunnitelmaluonnos on laadittu osallistavaa suunnittelutapaa noudattaen yhteistyössä alueen eri toimijoiden kanssa. Apuna on toiminut keskeisistä sidosryhmistä koostunut yhteistyöryhmä, johon on kuulunut mm. Kirkkonummen kunnan edustaja. Suunnitelmaa laadittaessa on pidetty yleisö- ja teematilaisuuksia sekä toteutettu avoin karttapohjainen kysely. Suunnittelusta on viestitty internet-sivuilla, lehdissä, sosiaalisessa mediassa ja uutiskirjeellä.  Suunnitelman ja järjestyssäännön luonnoksiin voi tutustua Metsähallituksen verkkosivuilla <a href="https://www.metsa.fi/projekti/nuuksion-kansallispuiston-hoidon-ja-kayton-suunnittelu/tulevaisuuden-nuuksio-tehdaan-yhdessa/">https://www.metsa.fi/projekti/nuuksion-kansallispuiston-hoidon-ja-kayton-suunnittelu/tulevaisuuden-nuuksio-tehdaan-yhdessa/</a>

### Hoito- ja käyttösuunnitelma

Hoito- ja käyttösuunnitelma ohjaa Metsähallituksen toimintaa ja kansallispuiston kehittämistä. Edellinen Nuuksion kansallispuiston hoito- ja



käyttösuunnitelma on vuodelta 2006. Sen jälkeen tietämys Nuuksion luontotyypeistä ja lajeista on kasvanut huomattavasti ja kansallispuisto on kasvattanut suosiotaan pääkaupunkiseudun virkistyskohteena. Nykyisin Nuuksion kansallispuisto on käyntimäärältään (314 500 käyntiä vuonna 2021) kolmanneksi suosituin kansallispuisto Suomessa. Hoito- ja käyttösuunnitelman avulla sovitetaan yhteen luonnonsuojelun, virkistyskäytön ja muun käytön tavoitteita.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa tarkastellaan kansallispuiston alueen lisäksi Nuuksion järviylänkkokonaisuutta. Tätä kehitetään Helsingin seudun merkittävimmäksi virkistys-, ympäristökasvatus- ja luontomatkailukohteeksi turvaten samalla sen ekologinen kokonaisuus ja yhteydet.

Nuuksion kansallispuiston keskeiset arvot ovat luontodirektiivin luontotyypit (17 kpl) ja lajit (19 lajia), lintudirektiivin lajit (52 lajia), uhanalaiset eläin- ja kasvilajit (165 lajia), virkistyskäyttö ja luontomatkailu, ympäristökasvatus sekä tutkimus ja erilaiset seurannat. Luontoarvoihin kohdistuvat uhkat liittyvät mm. luonnonsuojelun riittävään tasoon, vieraslajeihin, riittävään ja ajantasaiseen tietopohjaan, käyntimäärien nousuun ja siitä seuraaviin ekologisiin ja sosiaalisiin vaikutuksiin, järviylänkköä ympäröivän maankäytön tehostumiseen ja sen aiheuttamiin vaikutuksiin, riittämättömiin resursseihin sekä palveluiden ja yhteistyön toimivuuteen.

Kansallispuistossa on tehty hoitotoimia, joilla on saatu parannettua mm. luontotyyppien edustavuutta ja perinnebiotooppien pinta-alaa. Luonnoksessa esitetään jatkettavaksi toimenpiteitä, joilla parannetaan luontotyyppikohteiden ja lajien tilaa noin 90 hehtaarilla. Uudet toimenpiteet keskittyvät kansallispuiston keskiosaan kohdistuen lähinnä lehtoihin, perinnebiotooppeihin ja vieraslajien poistoon.

Hoito- ja käyttösuunnitelmaan liittyy suunnitelman Natura-vaikutusten arviointi, josta on tehty oma raporttinsa lieventämistoimiesityksineen ja suosituksineen. Lähes koko Nuuksion kansallispuiston alue kuuluu Natura 2000 -verkostoon.

Kansallispuiston pääsisäänkäynteinä toimivat kansallispuiston alueella Kattilan, Tervalammen, Siikarannan ja Veikkolan ns. portit sekä kansallispuiston läheisyydessä Suomen luontokeskus Haltia, joka toimii kansallispuiston pääopastuskeskuksena. Kansallispuiston alueella on asiakaspalvelupiste Haukkalammen luontotuvalla. Muita asiakaspalvelupisteitä ei kansallispuistossa ole, eikä niitä ole esitetty lisää suunnitelmaluonnoksessa.

Vyöhykejaolla, reittien ja retkeilypalvelurakenteiden sijoittelulla ja seurannalla ohjataan kansallispuiston kävijöiden liikkumista siten, että alueen lajistolle aiheutuu mahdollisimman vähän häiriötä ja kulumisvauriot jäävät mahdollisimman pieniksi. Pääosa suunnittelualueesta (58 % pinta-alasta) on syrjävyöhykettä, joka säilytetään mahdollisimman rauhallisena ja luonnontilaisena. Rajoitusvyöhykkeillä (5,5 % pinta-alasta) on liikkuminen kielletty kasvillisuuden ja eläimistön suojelemiseksi tiettyinä aikoina



vuodesta. Loput suunnittelualueesta on retkeily- ja luontomatkailuvyöhykettä. Tähän vyöhykkeeseen kuuluu mm. Kirkkonummen alueella oleva osa kansallispuistoa.

Luonnoksessa esitetään pyöräilymahdollisuuksien kasvaneen kysynnän seurauksena lisättäväksi reittejä, joilla voi pyöräillä. Jatkossa pyöräily olisi mahdollista mm. nykyisin vain patikointikäytössä olevalla Veikkolan ja Siikarannan välisellä reitillä. Veikkolan sisääntuloonkohdan tuntumaan esitetään pyöräilyyn lyhyttä ympyräreittiä, jonka linjaus on osin sama kuin olemassa olevalla Kaarniaispolun opastetulla luontopolulla. Lisäksi luonnoksessa esitetään pyöräilyreitti mm. Siikarannan ja Veikkolan pohjoispuolella sijaitsevan Mustakorven välille.

Luonnoksessa esitetään joitakin uusia retkeilypalvelurakenteita, mm. telttailu- ja tulentekopaikat Kirkkonummen Kaislalammen rannalle noin kahden kilometrin päähän Veikkolan sisäänkäynnistä.

Luontomatkailua ja siihen liittyvää yritystoimintaa on tarkoitus kehittää ja suunnitella tarkemmin erillisen luontomatkailusuunnitelman avulla. Ympäristökasvatuksen suunnittelua täydennetään opastusviestintäsuunnitelmalla.

Muutosten seurannassa käytetään erilaisia mittareita, joista luontotyyppi- ja laji-inventoinnit sekä kulumiseen ja häiriöihin liittyvä seuranta ovat keskeisimpiä.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa todetaan useassa kohdassa keskeisiin suojelu- ja käyttöarvoihin kohdistuviksi uhkiksi tallaaminen, kuluminen ja liikakäyttö sekä virkistyskäytön ja eri liikkumismuotojen, yöpymisen ja erilaisten tapahtumien lisääntymisen ja leviämisen esim. kansallispuiston syrjäisimmille alueille. Myös ympäröivän alueen maankäytön muutokset ja väestömäärän lisääntyminen nähdään uhkiksi. Ensin mainittuihin voidaan raportin mukaan vaikuttaa, mutta jälkimmäisen osalta vaikutusmahdollisuudet todetaan vähäisiksi, vaikkakin keinoina olisi tiivis yhteistyö ja edunvalvonnan osalta kaavoituksen ja Natura-arviointien lausunnot.

### **Järjestyssääntö**

Kansallispuiston järjestyssääntö päivitetään sen jälkeen, kun ympäristöministeriö on vahvistanut hoito- ja käyttösuunnitelman. Järjestyssääntö sisältää hoito- ja käyttösuunnitelman periaatteita noudattavat määräykset ja ohjeet, jotka alueella kävijöiden tulee tietää ja tuntea. Osa järjestyssäännön määräyksistä perustuu lakeihin ja osa niistä on sellaisia määräyksiä, jotka Metsähallitus on kansallispuiston hallinnosta vastaavana viranomaisena ja maanhaltijan ominaisuudessa oikeutettu ja velvollinen antamaan.



Liitteet / bilagor

- 17 Lausunto Nuuksion kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelman sekä järjestyssäännön päivityksistä



**Vastaus valtuustoaloitteeseen 1/2019: Valtuustoaloite osallistuvan budjetoinnin käyttöön ottamisesta kuntalaisten osallistumismahdollisuuksien ja kunnan toiminnan avoimuuden lisäämiseksi, kv**

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 58  
1042/02.02.02/2022

Kunnanvaltuusto 28.1.2019 § 9

Vihreä valtuustoryhmä kunnanvaltuuston jätti kokouksessa 28.1.2019 seuraavan aloitteen:

"Valtuuston hyväksymässä Kirkkonummen kuntastrategiassa vuosille 2018- 2021 luvataan lisätä kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia. Strategiassa Kirkkonummen arvoksi on valittu avoimuus. Perustehtäväksi määritellään "Hyvinvointia kirkkonummelaisille –yhdessä, tillsammans!"

Kuntalaki edellyttää, että kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oltava oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Laki velvoittaa valtuuston pitävän huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista ja kannustaa ottamaan asukkaat mukaan esimerkiksi talouden suunnitteluun.

Osallistuva budjetointi on konkreettinen tapa lisätä asukkaiden päätösvaltaa ja toimijuutta sekä vahvistaa päätöksenteon avoimuutta. Osallistuvassa budjetoinnissa asukkaille annetaan mahdollisuus vaikuttaa oman kuntansa talouden suunnitteluun ja kehittämiseen. Osallistuvaa budjetointia voidaan toteuttaa eri tavoin ja sitä on kokeilut rohkaisevin tuloksin useissa Suomen kunnissa. Esimerkiksi Helsingissä osoitetaan vuosittain tietty määräraha asukkaiden ideoiden toteuttamiseen. Helsingiläiset äänestävät annetuista ideoista ja eniten ääniä saaneet ideat toteutetaan. Osallistuvaa budjetointia on kokeiltu myös esimerkiksi Tuusulassa. Parhaimmillaan osallistuva budjetointi rakentaa eri toimijoiden välistä yhteistyötä ja auttaa kohdentamaan julkisia varoja tehokkaasti kuntalaisten tarpeiden ja toiveiden mukaisesti.

Me allekirjoittaneet esitämme, että lisätäksemme kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia ja toteuttaaksemme päätettyä strategiaa, kunta selvittää osallistuvan budjetoinnin toteuttamismahdollisuuksia Kirkkonummella ja tekee esityksen osallistuvan budjetoinnin kokeilusta. Esityksen tulee valmistua niin, että osallistuvan budjetoinnin kokeilu on mahdollista ottaa huomioon vuoden 2020 talousarviossa.

Kirkkonummella 28.1.2019

Vihreä valtuustoryhmä"

Aloitteen olivat allekirjoittaneet seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut: Sanni Jäppinen, Reetta Hyvärinen, Anna Kylmänen, Maarit Orko, Anna-Mari Toikka, Saara Huhmarniemi, Elina Utriainen, Pirkko Lehtinen, Markus Myllyniemi, Jukka Tammi, Pekka Oksanen, Johanna Fleming, Noora Piili,



Minna Hakapää, Kari Hujanen, Marjut Frantsi- Lankia, Outi Saloranta-Eriksson, Antti Kilappa, Linda Basilier, Tony Björk, Miika Engström, Antti Salonen, Patrik Lundell, Carl- Johan Kajanti, Rita Holopainen, Piia Aallonharja, Kati Kettunen, Anni- Mari Syväniemi, Kim Åström, Katarina Helander, Timo Haapaniemi, Ulf Kjerin ja Anders Adlercreutz.

#### Päätös

Kunnanvaltuusto päätti lähettää aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi

Kunnanhallitus 13.2.2023

#### Valmistelija

talousjohtaja Esa Lindell, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi),  
kunnanlakimies Hannu Sorvari, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

Vuodesta 1995 lähtien kuntalaissa on ollut esillä yhä vahvemmin tavoite siitä, että kunnan tulee itsenäisesti järjestää omaa hallintoaan. Kunnan tehtävä paikallisen kehityksen ohjaajana ja hyvinvointipalveluiden turvaajana on korostunut muodollisten hallintotehtävien vähentyessä. Kunnan uudistuvaa toimintatapaa ilmentää erityinen pykälä kuntalaisen osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista. Vaikuttamismahdollisuuden mittakaava on yleensä tällöin ihmisen itsensä lähialueiden olosuhteet ja parantamistoiveet. Tämä kyseinen pykälä (nykyisin: kuntalaki § 22) on päivitetty vuonna 2019. Sen 1. momentin mukaan ”kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista ja menetelmistä.” Edistettävistä osallistumis- ja vaikuttamistoimista sisältyy lakiin kuusikohtainen esimerkkiluettelo. Siinä kuvataan miten osallistamista ja vaikuttamista voidaan toteuttaa. Luettelon neljäs kohta ilmaisee suoran viittauksen osallistuvan budjetoinnin edistämiseen: ” - - järjestämällä mahdollisuuksia osallistua kunna talouden suunnitteluun.” Osallistuva budjetointi lisää asukkaiden ja viranomaisien vuorovaikutusta, avointa keskustelua ja päätöksenteon avoimuutta. Se on keino tunnistaa asukkaiden tarpeita ja tuoda niitä osaksi päätöksentekoa.

Kirkkonummen kuntastrategiaan on hyväksytty osallistamisen ja asukkaisiin panostamisen tavoitteet. Vuoden 2023 talousarvioesityksessä



on lisäksi muotoiltu sitovaksi tavoitteeksi, että osallistavan budjetoinnin toteuttamistapoja selvitetään.

Aloite on vuodelta 2019, mutta esimerkiksi vuoden 2022 talousarvio ei vielä sisällä lausumia osallistuvasta budjetoinnista. Vuoden 2023 talousarvioesitys on tässä mielessä edistysellinen ja siihen on uudistetun kuntastrategian mukaisesti kirjattuna osallistuvan budjetoinnin tavoitteita.

Osallistuvaa budjetointia on nykyisin käytetty jo useissa kunnissa, erityisesti suurissa kaupungeissa, kuten Helsingissä ja Tampereella. On myös laadittu viranomaispalveluita, joissa on läpikäyty budjetointiprosessin vaiheita sekä kokeilujen tuloksia. Yhteistä osallistuvan budjetoinnin prosesseille on, että siinä päätetään aluksi myöntää joku rahasumma tietyn väestöryhmän hyväksi. Tällainen väestöryhmä on usein suppeampi kuin koko kunnan asujaimisto. Raha voidaan käyttää esimerkiksi nuorten, ikäihmisten taikka esim. tietyn kunnanosan asukkaiden hyväksi. Lähtötilanteessa budjetoinnin tavoite on olemassa, mutta vain yleisellä tasolla. Budjetointiin osallistuvien tehtävänä on organisoidusti, esimerkiksi kokousmenettelyssä, viedä yhdessä tavoitetta eteenpäin ja päättää yhdessä rajallisen rahamäärän käyttökohteet. Budjetointiin osallistuvat ovat samalla kiinteästi yhteydessä kunnan viranomaisiin. Kunnan tehtävä on avustaa, ohjata ja toteuttaa prosessin täytäntöönpanoa, mutta ei käyttää budjettivaltaa.

Osallistuva budjetoinnin toteuttamisessa on käytännössä erilaisia vaihtoehtoja. Esimerkiksi Riihimäki on noudattanut jo useita vuosia osallistuvaa budjetointia: siellä käytössä on malli, jossa kuntalaiset ja eri kansalaisryhmät, kuten kunnassa toimivat yhdistykset, esittävät aluksi ideoitaan yhteisellä sähköisellä alustalla budjetoitaviksi kohteiksi 100.000 euron määrärahasta. Äänestykseen etenevät ideat, jotka ovat saaneet kannatusta vähintään kymmeneltä idea-alustalla vierailleelta ja ovat kunnan näkökulmasta toteuttamiskelpoisia. Äänioikeutettuja ovat 12 vuotta täyttäneet kuntalaiset. Riihimäellä hiljattain pidetyssä äänestyksessä (päätyi 31.1.2023) valittiin toteutukseen kymmenen asukasidea alkuperäisestä seitsemästäkymmenestä. Suosituin idea oli yleisten roskiksien lisääminen (8 500 e). Ehdotusta roskiksien lisäämisestä äänesti 244 riihimäkeläistä. Toiseksi sijoittui idea puistoruokailun järjestämisestä Riihimäen lapsille ja nuorille kesälomakauden ajaksi (12 000 e), valituiksi tulivat myös muun muassa idea omaishoitajille järjestettävästä virkistyspäivästä ja laillisen graffitiseinän lisäämisestä sekä pyöräteiden korjauksista. Toteutettavat ideat ovat juuri ne, joita kaupunkilaiset eniten äänestivät. Jos äänestyksessä menestyneen idean budjetti olisi ylittänyt jäljellä olevan kokonaisbudjetin, olisi valittu seuraavaksi eniten ääniä saanut idea, joka olisi voitu myös toteuttaa.

Esittelijä

Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää,



1  
että vuoden 2024 talousarviokehityksen antamisen yhteydessä päätetään osallistavan budjetoinnin toteututapa ja varataan tämän toteutukseen määräraha

2  
antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 1/2019 kunnanvaltuustolle ja ehdottaa että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuunkäsiteltynä.

Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	kunnanvaltuustolle



## Kunnanvaltuuston 30.1.2023 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 59

Valmistelija	Gunnel Ekström, johdon assistentti, gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n tarkoittamassa mielessä, että kunnanvaltuuston 30.1.2023 tekemät päätökset ovat syntyneet oikein eivätkä ole muutenkaan lain eivätkä asetuksen vastaisia, joten ne voidaan esteettä panna täytäntöön.

Lisäksi kunnanhallitus tekee erilliset täytäntöönpanopäätökset seuraavasti:

### § 3

#### **Vastaus valtuustoaloitteeseen 19/2021: Järjestöystävällinen Kirkkonummi**

Päätös ja ponsi on toimitettu elinvoimapäällikölle ja nuoriso- ja liikuntapäällikölle

### § 4

#### **Elinvoimajaoston jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 2023-2025**

Päätös on toimitettu elinvoimajaostoon valituille jäsenille ja varajäsenille

### § 5

#### **Kunnanjohtajan irtisanoutuminen**

Päätös on toimitettu asianosaisille, palkka- ja hr-yksikölle

### § 6

#### **Eron myöntäminen toimitilapalvelujen lautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen (NK)**

Päätös on toimitettu asianosaisille ja yhdyskuntatekniikan palvelualueelle

### § 7

#### **Eroanomuksia keskusvaalilautakunnan varajäsenyyksistä (HK ja RH) sekä uusien varajäsenten nimeäminen**

Päätös on toimitettu asianosaisille

### § 8

#### **Valtuustoaloite nro 1/2023: Koiraladun toteuttaminen Kirkkonummelle**

Aloite on toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueelle yhdessä vapaa-aikayksikön kanssa valmisteltavaksi

### § 9



**Valtuustoaloite 2/2023: Kirkkonummen kunnan tulee selvittää mahdollisuudet rakentaa yksi tai useampi aurinkopaneelipuisto**  
Aloite on toimitettu yhdyskuntatekniikan palvelualueelle valmisteltavaksi

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



**Vt. kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 60

36/00.01.02/2023

Valmistelija	vt. kunnanjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Vt. Kunnanjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Kunnanhallitus päättää merkitä vt. kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Käsittely	Vt. kunnanjohtaja esitteli kokouksessa seuraavia ajankohtaisia asioita: <ul style="list-style-type: none"><li>- Kylmälän vesiosuuskunnan tilannekatsaus</li><li>- kunnan henkilöstötilanne; henkilöstöjohtaja ja toimitilajohtaja irtisanoutuneet</li></ul>
Päätös	Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi vt. kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen.
Selostus	Vt. kunnanjohtaja kunnanjohtaja antaa katsauksen seuraavasta asiaista: <ul style="list-style-type: none"><li>- Kylmälän vesiosuuskunnan tilannekatsaus</li></ul>



## Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 61

### Toimielinten pöytäkirjoja

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 2.2.2023

### Viranhaltijapäätöksiä

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.  
Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset).

Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a>
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Liitteet / bilagor	18 Päätösluettelo, 2.-9.2.2023



## Muut asiat

Kunnanhallitus 13.02.2023 § 62

Jäsen Kim Åströmin selvityspyyntö:

Matkakeskuksen turvallisuus:

Winellska skolan siirryttyä vuoden vaihteessa väistöön Kirkkonummen keskusta on tapahtunut useamman kerran busseja odottavien lasten ryöstämissä Kirkkonummen matkakeskuksessa. Joillakin oppilailla bussien odotusaika voi olla pitkä ajankohtana, jolloin alueella on muuten hiljaista. Pyydämme selvittämään miten koulumatkojen turvallisuus eri tahojen yhteistyönä voidaan turvata.

Selvityspyyntöä kannattivat: Timo Haapaniemi, Markus Myllyniemi, Anneli Granström, Antti Kilappa, Anna Sahiluoma, Tony Björk, Piia Aallonharja ja Sini Felipe.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan



- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Yhteystiedot:**

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

#### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55

### Hallintovalitus

#### Valitusviranomainen ja valitusaika

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaunnista.

#### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

#### Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

### **Valituskirjelmään on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Sörnäistenkatu 1

00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihde), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä



lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta Hallinto-oikeudessa 270 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.