

**Kirkkonummi**

## MASALAN OSAYLEISKAAVA

**OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.**

### MASABY DELGENERALPLAN

### DELGENERALPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELESE.

### ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja, kytettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneyäilyä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoluontoa sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### PIENTALOVALTAIEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneyäilyä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoluontoa sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### ERILLISPENTALOJEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja. Merkinnän numero (/mro) ilmoittaa laskennallisten rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäismäärän alueella (kaavasuojeluksen liite 1).

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuinisen erillispientalon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Erillispientalon rakennuksen on enintään 300 m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerroskuo on kaksi. Erillispientalon toinen asunto voi olla enintään 40 m<sup>2</sup>. Alueella sallitaan erillisten sivuasuntojen rakentaminen, mutta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

### RESERVIALUE.

Alueen käyttöönoton edellytyksenä on, että sen lähialueen samalla käyttötarkoituksella osoitetun alueiden asuinrakennuskoosta vähintään 75 % on toteutunut ja alueelta on järjestettävissä turvallisesti kävelyn ja pyöräilyn yhteydet alueen pääväylille ja palvelujen alueita.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa maatalan asuin- ja talousrakennuksia sekä maatalotalousta palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaisa tilaa kohtaan saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta. Asuinrakennusten rakennuskoikeus on enintään 300 m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerroskuo on kaksi.

Uudisrakentaminen on sijoitettava pihapiirissä täydentäen ja ympäröen huonoom ottaen. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa maatalan asuin- ja talousrakennuksia sekä maatalotalousta palvelevia rakennuksia sekä näihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia.

Osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaisa tilaa kohtaan saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta. Asuinrakennusten rakennuskoikeus on enintään 300 m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerroskuo on kaksi.

Uudisrakentaminen on sijoitettava pihapiirissä täydentäen ja ympäröen huonoom ottaen. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

### KESKUSTAOIMINTOJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa pääasiassa toimintoja, jotka ovat palveluita ja hallinto, keskustaon soveltuva asuminen, keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat työpaikkatoiminnot sekä näihin liittyvät liikente-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

### PAVELLUIJEN JA HALLINNON ALUE.

Alueelle saa sijoittaa julkisia ja/tai yksityisten palveluja ja hallintoa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa asumista ensisijaisesti palvelun tuottajan omaan tarpeeseen tai laajemmassa suunnittelussa tehdyn selvityksen perusteella.

### TYÖPAIKKA-ALUE.

Alueelle saa sijoittaa työ- ja yritysiloja sekä toimisto- ja palvelutiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriötä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa em. toimintaan liittyviä myymälä-, huolto- ja varastotilat.

### MATKAILUPAVELLUIJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa matkailupalveluja kuten majoituus-, ravintemus-, kokous-, kylpylä- ja virkistyspalveluja sekä lomakylän ja leirikeskuksen. Lisäksi alueelle saa sijoittaa loppu-ottamatta vesistöön rajoittuava matkailupalvelujen alueita matkailutoiminnan ja/tai kiertävän hoiton ja verkoston henkilöstön käyttöön kaksi asuntoa, rakennuskoikeus on enintään 125 m<sup>2</sup>.

### YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

### RAKENUSSUOJELUALUE.

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaitteellisesti, puutarhatieteellisesti ja maisemakavallisesti arvokas alue.

Aluetta koskevista suunnitelmissa on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto) lausuntoa.

### LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelun avulla suojeltui tu suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Alueelle saa rakentaa ulkoilureittejä ja virkistystoimintoja sekä yhdyskunnan teknisen huollon edellyttämiä rakennuksia ja rakentettua ympäristöministeriön tai Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Alueella on kielletty toimenpiteet, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena perustaa sellainen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

### MASABY DELGENERALPLAN

### DELGENERALPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELESE.

### ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja, kytettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneyäilyä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoluontoa sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### PIENTALOVALTAIEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Aluemerkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneyäilyä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoluontoa sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### ERILLISPENTALOJEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja. Merkinnän numero (/mro) ilmoittaa laskennallisten rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäismäärän alueella (kaavasuojeluksen liite 1).

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuinisen erillispientalon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Erillispientalon rakennuksen on enintään 300 m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerroskuo on kaksi. Erillispientalon toinen asunto voi olla enintään 40 m<sup>2</sup>. Alueella sallitaan erillisten sivuasuntojen rakentaminen, mutta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

### RESERVIALUE.

Alueen käyttöönoton edellytyksenä on, että sen lähialueen samalla käyttötarkoituksella osoitetun alueiden asuinrakennuskoosta vähintään 75 % on toteutunut ja alueelta on järjestettävissä turvallisesti kävelyn ja pyöräilyn yhteydet alueen pääväylille ja palvelujen alueita.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alueelle saa harjoittaa maataloutta sekä maa- ja heuvotalousten liittyviä sivuelinkeinoja siten, että alueen maisemakavallisesti arvokkait viihdytelyalueita ja niille liittyviä metsäsaarakekkeit säilytetä. Peltoalueet on säilytettävä avoimina.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide lukuun ottamatt puidenkaatoa on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetty.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alueelle saa harjoittaa maataloutta sekä maa- ja heuvotalousten liittyviä sivuelinkeinoja siten, että alueen maisemakavallisesti arvokkait viihdytelyalueita ja niille liittyviä metsäsaarakekkeit säilytetä. Peltoalueet on säilytettävä avoimina.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide lukuun ottamatt puidenkaatoa on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetty.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide lukuun ottamatt puidenkaatoa on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetty.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten sähkösiirtokabelin (2 x 400 kV) ja 2 x 110 kV) ohjeellinen linja.

Maan kaivu lähempänä kuin 4 m kaapelin (2 x 400 kV) keskilinjasta edellyttää kaapelin omistajan luvan. Puiden ja pensaiden istuttaminen sekä muu rakentaminen on kielletty 4 m etäisyydellä kaapelin keskilinjasta.

Maan kaivu lähempänä kuin 3,5 m kaapelin (2 x 150 kV) keskilinjasta edellyttää kaapelin omistajan luvan. Puiden ja pensaiden istuttaminen sekä muu rakentaminen on kielletty 3,5 m etäisyydellä kaapelin keskilinjasta.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten sähkösiirtokabelin (2 x 400 kV) ja 2 x 110 kV) ohjeellinen linja.

Maan kaivu lähempänä kuin 4 m kaapelin (2 x 400 kV) keskilinjasta edellyttää kaapelin omistajan luvan. Puiden ja pensaiden istuttaminen sekä muu rakentaminen on kielletty 4 m etäisyydellä kaapelin keskilinjasta.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu ekologinen korridor.

Med beteckningen anvisas en ekologisk korridor, vars funktion ska tydligas. Den särskilda syftet är att den tryggas djurens möjligheter att röra sig.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.

Maankaivu lähempänä kuin 5 m ja räjäytystyö lähempänä kuin 30 m joiden keskilinjasta edellyttävät putken omistajan luvan. Puiden ja pensaiden istuttaminen sekä muu rakentaminen on kielletty 5 m etäisyydellä johdon keskilinjasta.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.

Maankaivu lähempänä kuin 5 m ja räjäytystyö lähempänä kuin 30 m joiden keskilinjasta edellyttävät putken omistajan luvan. Puiden ja pensaiden istuttaminen sekä muu rakentaminen on kielletty 5 m etäisyydellä johdon keskilinjasta.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.

Maankaivu lähempänä kuin 5 m ja räjäytystyö lähempänä kuin 30 m joiden keskilinjasta edellyttävät putken omistajan luvan. Puiden ja pensaiden istuttaminen sekä muu rakentaminen on kielletty 5 m etäisyydellä johdon keskilinjasta.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.

Maankaivu lähempänä kuin 5 m ja räjäytystyö lähempänä kuin 30 m joiden keskilinjasta edellyttävät putken omistajan luvan. Puiden ja pensaiden istuttaminen sekä muu rakentaminen on kielletty 5 m etäisyydellä johdon keskilinjasta.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.

### OHJEELLIINEN MAAKAAPPELI/ SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisten kaasujohdon linja.