

Aika 28.02.2023 klo 17:00 - 19:51

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 25	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 26	Rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisuvallan siirtäminen rakennusvalvonnan tehtävien osalta valtuustokaudella 2021-2025	6
§ 27	Rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisuvallan siirtäminen ympäristönsuojelun tehtävien osalta valtuustokaudella 2021-2025	9
§ 28	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2022	12
§ 29	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	14
§ 30	Rakennuslupa 23-0006-A / Masala	15
§ 31	Rakennuslupa 23-0051-A / Gesterby	17
§ 32	Rakennuslupa 23-34-A / Sundsberg	19
§ 33	Rakennuslupa 23-35-A / Sundsberg	21
§ 34	Oikaisuvaatimus koskien määräaikaista parakkia, viranhaltijapäätös 23.1.2023 § 25, 23-0002-A, 23-1-OIK	23
§ 35	Poikkeaminen 22-40-POI / Mattby	26
§ 36	Maisematyölupahakemus 23-39-MT / Tolsanjärvi	28
§ 37	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	34
§ 38	Uhkasakon asettamispäätöksen RYL 24.5.2022 § 75 rauettaminen / Lapinkylän vesiosuuskunta	35
§ 39	Uhkasakon asettamispäätöksen RYL 24.5.2022 § 76 rauettaminen / Lapinkylän vesiosuuskunta	37
§ 40	Uhkasakon asettamispäätöksen RYL 24.5.2022 § 77 rauettaminen / Lapinkylän vesiosuuskunta	39
§ 41	Maankaatopaikalle myönnetyn ympäristöluvan rauettaminen (Sundsbergintie, Hästhagen)	41
§ 42	Maankaatopaikan ympäristölupa, West Express Oy, Ristinummentie, Kylmälä	44
§ 43	Vastine korkeimmalle hallinto-oikeudelle, koirien tuottama melu	50
§ 44	Muut asiat	52



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:00 - 19:51	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	17:00 - 19:51	varapuheenjohtaja	
	Annala Henri	17:00 - 19:51	jäsen	
	Elfving Mikko	17:00 - 19:51	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	17:00 - 19:51	jäsen	
	Niemi Edla	17:00 - 19:51	jäsen	poissa kokouksesta § 42 käsittelyn aikana klo 19.01- 19.18
	Panula Pertti	17:00 - 19:51	jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Saranpää Tommi	17:00 - 19:51	jäsen	
	Virkki Leena	17:00 - 19:51	jäsen	
	Grönroos Daniel	17:00 - 19:35	esittelijä	poistui § 42 käsittelyn aikana klo 19:35
	Hynninen Anu	17:00 - 19:51	esittelijä	
	Sihvola Arja	17:00 - 18:34	esittelijä	poistui § 36 käsittelyn aikana klo 18:34
	Röman Elina	17:00 - 19:51	asiantuntija	
	Panttila Samuli	17:00 - 19:45	asiantuntija	poistui § 42 käsittelyn aikana klo 19:45
Sapila Mirva	17:00 - 19:51	pöytäkirjanpitäjä		

Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi
puheenjohtaja

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 6.3.2023.

Kerstin Grönqvist
pöytäkirjantarkastaja

Pertti Panula
pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja tarkastetaan 6.3.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 7.3.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 9.3.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 24

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 25

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 6.3.2023. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 6.3.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 7.3.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 9.3.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>
Päätös	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Kerstin Grönqvistin ja Pertti Panulan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 6.3.2023. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan 6.3.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 7.3.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 9.3.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi.</p>



Rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisuvallan siirtäminen rakennusvalvonnan tehtävien osalta valtuustokaudella 2021-2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 26
1035/00.01.01/2021

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	<p>Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää Kirkkonummen hallintosäännön perusteella:</p> <p>1 päivittää hallintosäännön tarkoittamaa ratkaisuvallaa niin, että aiemman delegointipäätöksen pykälät 70 ja 71 ovat uudessa hallintosäännössä pykälät 65, 66.</p> <p>2 pitää voimassa liitteen mukaisesti aiemmin 5.10.2021 § 145 päätetyt ratkaisuvallan siirrot viranhaltijoille</p> <p>3 että päätös on voimassa toistaiseksi</p> <p>4 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.</p>
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2022 (§ 110) hyväksynyt hallintosäännön muuttamisen. Muutokset painottuvat teknisiin ja lakipäivityksistä johtuviin korjauksiin. Uusi hallintosääntö on tullut voimaan 1.1.2023 alkaen.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunnan aiempi delegointipäätös 5.10.2021 § 145 perustuu Kirkkonummen edelliseen hallintosääntöön, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.8.2021 ja astunut voimaan 31.8.2021.</p> <p>Uudessa hallintosäännössä pykälät 65, 66 ja 67 vastaavat aiempia pykäläitä 70, 71 ja 72.</p> <p>Viranhaltijoiden ratkaisuvallasta ei esitetä tässä vaiheessa muutoksia, vaan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 5.10.2021 § 145 mukaiset</p>



delegoinnit jäävät voimaan. Delegoinnit on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä. Hallitus antoi 15.9.2022 eduskunnalle esitykset rakentamislaki, laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä sekä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta. Mitä ilmeisesti 1.1.2025 voimaan tuleva uusi rakentamislaki tuo mukanaan merkittäviä muutoksia rakennusvalvonnan toimintaan. Tämän vuoksi ei ole tarkoituksenmukaista tässä vaiheessa esittää muutoksia rakennusvalvonnan viranhaltijoiden ratkaisovaltaan vaan muutokset on tarpeen tehdä vasta lain voimaan tulon myötä.

Päätöshistoria

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 5

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe).
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa hallintosäännön tarkoittamaa ratkaisovaltaa siirron pykälöinnin osalta.
Käsittely	Saara Huhmarniemi teki ehdotuksen, että § 5 ja 6 palautetaan valmisteluun. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta palautti asian valmisteluun.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnanvaltuuston on kokouksessa 12.12.2022 (§ 110) hyväksynyt hallintosäännön muuttamisen. Muutokset painottuvat teknisiin ja lakipäivityksistä johtuviin korjauksiin. Uusi hallintosääntö on tullut voimaan 1.1.2023 alkaen. Rakennus- ja ympäristölautakunnan edellinen delegontipäätös 5.10.2021 (§ 145) on tehty aiemman Kirkkonummen hallintosäännön mukaisesti, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.8.2021 ja astunut voimaan 31.8.2021. Ainoa merkittävä muutos aikaisempaan on, että aiemmat pykälät 70, 71 ja 72 ovat uudessa hallintosäännössä pykälät 65, 66 ja 67. Uuden hallintosäännön 65 §:n mukaan lautakunta voi siirtää toimivaltansa alaiselleen viranhaltijalle. Edellisessä hallintosäännössä teksin sisältö oli sama, mutta pykäläjärjestys on muuttunut.



Viranhaltijoiden ratkaisultaan ei esitetä muutoksia tässä vaiheessa.

Liite: Hallintosääntö vs muutokset_palstoitettu kh 5.12.2022 sivut 71-78

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 1 Hallintosääntö vs muutokset_palstoitettu kh 5.12.2022 sivut 71-78
- 2 28.2.2023_RY_delegointi_s



Rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisuvallan siirtäminen ympäristönsuojelun tehtävien osalta valtuustokaudella 2021-2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 27
975/00.01.01/2021

Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää Kirkkonummen hallintosäännön perusteella: 1 päivittää ratkaisuvallan siirtoa koskevaa päätöstä niin, että viittaus hallintosäännön pykälään 70 korvataan viittauksella pykälään 65. 2 pitää voimassa liitteen mukaisesti aiemmin 5.10.2021 § 154 päätetyt ratkaisuvallan siirrot viranhaltijoille 3 että päätös on voimassa toistaiseksi 4 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2022 (§ 110) hyväksynyt hallintosäännön muuttamisen. Muutokset painottuvat teknisiin ja lakipäivityksistä johtuviin korjauksiin. Uusi hallintosääntö on astunut voimaan 1.1.2023. Rakennus- ja ympäristölautakunnan aiempi delegointipäätös 5.10.2021 § 145 perustuu Kirkkonummen edelliseen hallintosääntöön, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.8.2021 ja astunut voimaan 31.8.2021. Uudessa hallintosäännössä pykälät 65, 66 ja 67 vastaavat aiempia pykäläitä 70, 71 ja 72. Viranhaltijoiden ratkaisuvallaltaan ei esitetä tässä vaiheessa muutoksia, vaan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 5.10.2021 § 154 mukaiset



delegoinnit jäävät voimaan. Delegoinnit perusteluineen on esitetty pykälän liitteessä.

Päätöshistoria

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 6

Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa hallintosäännön tarkoittamaa ratkaisuvaltaa siirron pykälöinnin osalta.
Käsittely	Saara Huhmarniemi teki ehdotuksen, että § 5 ja 6 palautetaan valmisteluun. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta palautti asian valmisteluun.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnanvaltuuston on kokouksessaan 12.12.2022 (§ 110) hyväksynyt hallintosäännön muuttamisen. Muutokset painottuvat teknisiin ja lakipäivityksistä johtuviin korjauksiin. Uusi hallintosääntö on tullut voimaan 1.1.2023 alkaen. Rakennus- ja ympäristölautakunnan aiempi delegointipäätös 5.10.2021 (§ 154) perustuu Kirkkonummen edelliseen hallintosääntöön, joka hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 30.8.2021 ja astui voimaan 31.8.2021. Uudessa hallintosäännössä pykälät 65, 66 ja 67 vastaavat aiempia pykälä 70, 71 ja 72. Uuden hallintosäännön 65 §:n mukaan lautakunta voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle. Viranhaltijoiden ratkaisuvaltaan ei esitetä muutoksia tässä vaiheessa. Liite: Hallintosääntö vs muutokset_palstoitettu kh 5.12.2022 sivut 71-78

Päätöshistoria



Liitteet / bilagor

- 3 Hallintosäntö vs muutokset_palstoitettu kh 5.12.2022 sivut 71-78
- 4 RYL delegointi_28.2.2023



Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 28

49/02.02.02/2022

Valmistelija	Talousjohtaja Esa Lindell, johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, hallintopäällikkö Sirpa Salminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisesti 1 vuoden 2022 toimintakertomuksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi 2 vuoden 2022 sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	kunnanhallitus jatkokäsittelyyn
Selostus	<p>Kuntalain (410/2015) 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.</p> <p>Kunnanvaltuusto hyväksyi 13.12.2021 § 135 vuoden 2022 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2023–2024. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi puolestaan vuoden 2022 käyttösuunnitelman 25.1.2022 § 3.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion sitovuus valtuustoon nähden on kunnanvaltuuston päätöksen mukaan ulkoinen toimintakate eli tuloarvioiden ja menomäärärahojen erotus. Valtuuston hyväksymässä talousarviossa on ohjeellisena esitetty myös tuloalueiden tuotot, kulut ja toimintakatteet sekä sisäiset erät.</p> <p>Kunnanvaltuuston hyväksymään talousarvioon sisältyy sitovia toiminnallisia tavoitteita, toimintaa kuvaavia tunnuslukuja sekä sisäisen valvonnan suunnitelma, joiden toteutumaa on seurattu myös osavuosikatsauksessa.</p>



Esityslistan liitteeltä rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus 2022 ilmenee toimielimen sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumaa, toimintaympäristön muutoksia koskevat kuvaukset sekä tunnusluvut ja suoritteet.

Liitteet / bilagor

5 Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2022

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

KATSELMUKSET TILASTO_2022



Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 29

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 376/2023 (24.1.2023, dnro 26583703.04.04.16/2021) valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 23.11.2021 § 179 poikkeamista koskevassa asiassa, lupatunnus 21-74-POI. Hallinto-oikeus hylkää valituksen ja oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevat vaatimukset.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 24.1.2023, 21-74-POI



Rakennuslupa 23-0006-A / Masala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 30
42/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Ehdotetaan myönnettäväksi päätösotteessa olevilla lupaehtoilla. Aloittamisoikeus käsitellään vasta sen jälkeen kuin aloittamisen muut edellytykset on täytetty.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Asia Rakennuslupa MRL 125 § Aloittamisoikeus MRL 144 §</p> <p>Rakennuspaikka Masala, 257-002-2034-0005</p> <p>Pinta-ala 4190 m²</p> <p>Kaavatilanne 3375 / Masalanportti</p> <p>Kaavatilanne P Palvelurakennusten korttelialue. Kortteliin 2034 tontille 5 saa rakentaa palveluja erityisasumista sekä hoiva- ja päiväkotipalveluja. Päiväkodin rakennusoikeus saa olla enintään 1000 k-m².</p> <p>Toimenpide Rakennetaan 4. kerroksinen palvelutalo. Rakennuksessa on ikääntyneiden ympärivuorokautista hoivaa tarjoava hoitolaitos (1. - 3. krs.) ja mielenterveyskuntoutujien asumispalveluyksikkö (4. krs.) sekä toimintaa palvelevat oleskelu-, ruokailu- ja henkilökuntatilat.</p> <p>Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).</p> <p>Lisäselvitys Rakennuksessa on 110 asuinhuonetta. 4. kerroksen asuinhuoneet on varustettu minikeittiöillä. 3. kerroksen asuinhuoneisiin minikeittiöt on</p>



osoitettu varauksena. Lisäksi rakennetaan väestönsuoja, syväkeräysastiat, kylmä pihavarasto sekä asukasihalle aita.

Rakennusten lämmitysjärjestelmä on kaukolämpö.

Kerrosala

4483 m²

Kokonaisala

4712 m²

Tilavuus

17111 m³

Poikkeus

Vähäiset poikkeamiset kaavasta:

Rakennus ylittää rakennusalarajan tontin pohjois-, itä- ja länsipuolella ulottuen osittain istutettavan alueen osalle. Sisääntulopihan kulkuväylät ulottuvat osin istutettavan alueen osan päälle. Perustelu: Toiminnan luonne ja tontin tarkoituksenmukaisempi käyttö.

Jätekatos sijoitetaan kaavasta poiketen sisääntulopihalle autopaikoituksen jatkeeksi. Jätteenkeräys toteutetaan syväkeräysastioin ja alue aidataan pensasaidoin. Perustelu: liikenteellisesti käytännöllinen sijainti niin käyttäjän kuin jätehuoltoyhtiönkin kannalta. Tiheäversoinen pensasaita estää tehokkaasti roskien leviämistä ympäristöön ja häivyttää jäteastiat kaupunkikuvasta.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

6 ESITYSLISTA 23-0006-A



Rakennuslupa 23-0051-A / Gesterby

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 31
156/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Asia Rakennuslupa 125 § Kokoontumistilat 117 k § Aloittamisoikeus 144 §</p> <p>Osoite Gesterbynkaari 3, 02400 Kirkkonummi</p> <p>Kaavatilanne Oppimiskeskus sijaitsee Vilhonkummun rakennuskaava-alueella, joka on vahvistettu 9.2.1989. Kaavamerkintä YO eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue</p> <p>Hakija Kirkkonummen Kunta</p> <p>Toimenpide Oppimiskeskuksen rakentaminen, joka käsittää erityiskoulun, suomen- ja ruotsinkielisen esi- ja alakoulun sekä ruotsinkielisen yläkoulun tilat. Lisäksi tontille rakennetaan kylmät varastotilat ja polkupyöräkatokset sekä 30 kpl maalämpökaivoa. Lisäksi rakennuspaikalla sijaitseva vanha väestönsuoja kunnostetaan ennen käyttöönottoa.</p> <p>Lisäselvitys Rakennetaan uudisrakennus, joka käsittää erityiskoulun, suomen- ja ruotsinkielisen esi- ja alakoulun sekä ruotsinkielisen yläkoulun tilat. Oppilasmäärä on yhteensä 1270. Rakennus on kaksikerroksinen ja ullakolla on IV-konehuone. Rakennuspaikalta on purettu vanhoja koulurakennuksia. Toimenpiteitä on kiinteistöjen 257-418-1-81, 257-418-1-95 ja 257-418-1-241 alueella.</p> <p>Lämmitysmuoto on pääasiassa maalämpö ja osin kaukolämpö lämpimmän</p>



käyttöveden osalta. Kiinteistöön rakennetaan myös jäähdytysjärjestelmä. Kiinteistö liittyy yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Kerrosala

13262 m²

Kokonaisala

14264 m²

Tilavuus

73201 m³

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta naapureilla 16.12.2022 lähteneillä kirjeillä. Määräaikaan mennessä he eivät ole huomauttaneet hankkeesta.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

7 ESITYSLISTA 23-0051-A



Rakennuslupa 23-34-A / Sundsberg

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 32
149/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Samuli Panttila, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä pykälät 32 ja 33 samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Rakennuslupa Rakennuspaikka Sundsberg, 257-006-2255-0004 Sundsbergin yritystie 9, 02450 Sundsberg Kaavatilanne Asemakaava 3359 - KTY Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue Hakija Kiinteistö Oy Sundsbergin Talliosake 1 Temmeksentie 4, 90400 OULU Toimenpide Varastorakennuksen rakentaminen. Lisäselvitys Rakennetaan kaksikerroksinen P2 paloluokan hallirakennus Riistametsän asemakaavan kortteliin 2255 tontille 1, rakennuksessa tiloja on 26kpl ja rakennuksen kerrosala on 1499m ² . Asemakaavamääräyksen mukaan KTY-kortteliin tulee toteuttaa 1 ap/100 k-m ² , minimi 15 autopaikkaa, hankkeen yhteydessä toteutetaan 22 autopaikkaa. Tilat soveltuvat yritysten käyttöön tukikohtana ja välivarastona sekä yksityisten käyttöön kausisäilytykseen tai harrastekäyttöön esimerkiksi harrasteautoille



Poikkeus

Rakennusluvan yhteydessä myönnetään 171§:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin vähäinen poikkeaminen kerrosten välisestä esteettömästä kulusta.

Vähäinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

8 ESITYSLISTA 23-0034-A



Rakennuslupa 23-35-A / Sundsberg

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 33
150/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Samuli Panttila, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä pykälät 32 ja 33 samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Rakennuslupa Rakennuspaikka Sundsberg, 257-006-2255-0004 Sundsbergin yritystie 9, 02450 Sundsberg Kaavatilanne Asemakaava 3359 - KTY Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue Hakija Kiinteistö Oy Sundsbergin Talliosake 2 Temmeksentie 4, 90400 OULU Toimenpide Varastorakennuksen rakentaminen. Lisäselvitys Rakennetaan kaksikerroksinen P2 paloluokan hallirakennus Riistametsän asemakaavan kortteliin 2255 tontille 1, rakennuksessa tiloja on 23kpl ja rakennuksen kerrosala on 1540m ² . Asemakaavamääräyksiensä mukaan KTY-kortteliin tulee toteuttaa 1 ap/100 k-m ² , minimi 16 autopaikkaa, hankkeen yhteydessä toteutetaan 23 autopaikkaa. Tilat soveltuvat yritysten käyttöön tukikohtana ja välivarastona sekä yksityisten käyttöön kausisäilytykseen tai harrastekäyttöön esimerkiksi harrasteautoille.



Hankkeen yhteydessä toteutetaan väestönsuoja.

Poikkeus

Rakennusluvan yhteydessä myönnetään 171§:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin vähäinen poikkeaminen kerrosten välisestä esteettömästä kulusta.

Vähäinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

9 ESITYSLISTA 23-0035-A



Oikaisuvaatimus koskien määräaikaista parakkia, viranhaltijapäätös 23.1.2023 § 25, 23-0002-A, 23-1-OIK
Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 34
128/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen ja kumoaa annetun 5 vuoden määräaikaisen rakennuslupapäätöksen.

Parakin sijoittaminen 5 vuoden ajaksi esitetyle paikalle käsitellään erikseen haettavassa lupahakemuksessa tilapäiselle rakennukselle.

Perustelut:

Tilapäinen ja määräaikainen lupa ovat juridisesti eri asioita.

Määräaikainen rakennus ei nauti niitä laajempia poikkeusmahdollistuksia, jotka luonnehtivat tilapäistä rakennusta. Tilapäinen rakennus on poikkeama toisin kuin määräaikainen rakennus. Määräaikaisen rakennukseen sovelletaan periaatteessa samoja säännöksiä kuin pysyväänkin rakennukseen. Määräaika on lieventävä asianhaara, kun luvan myöntämistä harkitaan.

Tilapäistä rakennusta luonnehtii, että se on katsottava tarkoitettun pysyttäväksi paikallaan enintään viiden vuoden ajan. Tilapäisen rakennuksen tulee olla luonteeltaan tilapäinen. Hakijan tulee hakemuksessaan esittää perustelut sille, miksi rakennus on tarkoitettu pysyttäväksi paikallaan vain korkeintaan viiden vuoden ajan. Menettelystä noudatetaan tilapäisen rakennuksen osalta soveltuvin osin poikkeusmenettelyä. Valitusoikeus tilapäisestä luvasta ei ulotu yhtä laajalle kuin poikkeamispäätöksen kohdalla.

Hakijan tarve esitetyle parakille on viisi vuotta. Hakemuksessa tilapäinen tarve on perusteltu. Hakija on kirjannut hakemuksen sisäänjätön yhteydessä Lupapisteen viestikenttään omalla äidinkielellään ” ansökan om tillfälligt byggnadslov”. Kuitenkin itse hakemus on kirjoitettu toisella kotimaisella kielellä seuraavilla sanoilla: ”määräaikainen sijoituslupa 5v” (sv. tidsbeständigt placeringslov). Tilapäisellä- ja määräaikaisella rakennusluvalla on paljon yhtenäisyyksiä ja termit menevät helposti sekaisin. Ehkäpä tämän takia uuteen rakentamislakiin, joka mitä ilmeisesti tulee voimaan 1.1.2024 lähtien, ollaan yhdistämässä nämä yhdeksi lupatyypiksi. Uusi lupatyyppi on nimeltään väliaikainen lupa, ja sen voi myöntää enintään 10 vuodeksi.

Oikaisuvaatimuksessa tuodaan lisäksi esille, että ”nyt annetussa luvassa tai lupamääräyksissä ei ole edellytetty jätevesijärjestelmän toteuttamista vaan piirustuksessa käy ilmi tilapäinen wc rakennuksen ulkopuolella. Rakennusluvassa ei käy ilmi myöskään mitään ratkaisua vedensaannista.” Tähän asiaan voidaan todeta, että lupahakemukseen liitettyssä asemapiirustuksessa on esitetty rakennuspaikan jätevesijärjestelmän ja tulevan vesikaivon porauspaikka. Järjestelmäsuunnitelmat on hyväksytty aiemman rakennusluvan (lupatunnus 18-562-A) puitteissa. Päivitetyssä pohjapiirustuksessa on esitetty, että käymälä otetaan käyttöön, kun kiinteistön jätevesijärjestelmä on käytössä kesällä 2023. Samassa suunnitelmassa on esitetty toinen kuivakäymäläratkaisu, kunnes kiinteistön jätevesijärjestelmä on käytössä.

Lisäksi voidaan todeta, ettei oikaisuvaatimuksen tekijällä eli asukasyhdistyksellä mitään ilmeisemmin ole valitusoikeutta rakennuslupapäätöksestä MRL 192 § mukaisesti, koska tässä rakennuslupa-asiassa ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

MRL 192 § Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on: 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 4) kunnalla; sekä 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annettua lakia.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus Johtava rakennustarkastaja on tehnyt 23.1.2023 § 25 määräaikaisen rakennuslupapäätöksen (lupatunnus 23-0002-A) seuraavalle toimenpiteelle: Parakin sijoittaminen Kyrkslätt Skytteföreningin vuokraamalle alueelle Vuohimäessä viiden vuoden määrä-ajaksi.

Lounais-Kirkkonummen asukasyhdistys ry on tehnyt virkamiespäätöksestä oikaisuvaatimuksen 7.2.2023.

Oikaisuvaatimuksen tekijä pyytää rakennusvalvontaviranomaista oikaisemaan päätöksen, koska päätöksessä sanotaan virheellisesti, että kyseessä on poikkeus määräaikaisuuden perusteella, vaikka määräaikainen rakennuslupa ei kuulu poikkeamismenettelyn piiriin. Kyseessä on 125 §:n mukainen määräaikainen rakennuslupa, johon olisi tullut soveltaa rakennusluvan myöntämisen edellytyksiä.

Päätöshistoria



Liitteet / bilagor

10 Oikaisuvaatimus 7.2.2023

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Päätös 23-0002-A, 23.1.2023 §25



Poikkeaminen 22-40-POI / Mattby

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 35
151/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Rakennusluvan hakemukseen ja asemapiirustukseen (myös nimiö) on merkittävä, että rakennuspaikka käsittää tilat 1-29 ja 1-30. 2) Asemapiirustukseen on esitettävä rakennuspaikan kaikki rakennukset ja rakennelmat, sekä niiden käyttötarkoitus ja kerrosala. 3) Rakennusluvassa on haettava samalla lupaa myös pienyritystilalle. Mikäli pienyritystilaa ei toteuteta, niin talousrakennukselle on haettava lupaa jälkikäteen. 4) Toiminnasta ei saa aiheutua pysyvää haittaa lähellä asuville eikä ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. ja 3 mom. Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 5 Poikkeamispäätös MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus) Toimenpide Talousrakennuksen käyttötarkoituksen muutos pienyritystilaksi (kylttien ja kilpien kaiverrus) 40 k-m2 (jo toteutettu) Talousrakennuksen (autotalli), 100 k-m2, I, rakentaminen Kyseessä on ns. yhteinen rakennuspaikka, joka muodostuu tiloista ■■■■■ ja ■■■■■ Autotalli sijoitetaan tilalle ■■■■, muut rakennukset ovat tilalla ■■■■.
Päätöshistoria	



Liitteet / bilagor

11 ESITYSLISTA 22-0040-POI



Maisematyölupahakemus 23-39-MT / Tolsanjärvi
Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 36
112/10.03.00.06/2023

Valmistelija	Ympäristösuunnittelija Merja Puromies etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää maisematyöluvan. Ehdot: 1) Männyt ja koivut sekä haapa säästetään. 2) Hakemusalueen luoteisrajaa vasten ei kaadeta puita 15 metrin levyisellä vyöhykkeellä. 3) Hakkuiden jälkeen alueelle tehdään kuusenistutus. 4) Hakija tilaa ympäristönsuojeluyksiköstä loppukatselmuksen viimeistään kolmen kuukauden kuluttua siitä, kun toimenpiteet on tehty. Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain 140 § 1 momentissa esitetyt maisematyöluvan edellytykset täyttyvät. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa. Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 140 § 1 mom.
Käsittely	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola poistui pykälän käsittelyn aikana kello 18.34.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Uudenmaan ELY-keskus
Selostus	Asia Maisematyölupa (MRL 128 §). Hakemus on jätetty 28.6.2022, täydennetty hakkuusuunnitelma 18.11.2022.

Hakemusalue



Hakemusalue (2 ha) sijaitsee Tolsassa kiinteistöllä 257-428-1-181.

Hakemusalue on ojitettu. Hakkuusuunnitelmassa on kuvattu puuston nykytilannetta.

Toimenpide

Maisematyölupaa haetaan uudistushakkuulle, jossa kaadetaan noin 70-vuotiaat kuuset. Alueella olevat männyt ja lehtipuut (koivut, haapa) on tarkoitus säästää. Hakkuun jälkeen alueelle on tarkoitus istuttaa kuusia.

Kaavatilanne

Uusimaa-kaavassa 2050 hakemusalue on osoitettu merkinnällä SL (suojelualue). Maakuntakaavan SL-varauksia koskee seuraava suunnittelumääräys: "Suojelualueiksi osoitetuille alueille ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu suojelualue tai tavoitteena on siitä perustaa sellainen".

Yleiskaavassa 2020 hakemusalue on osoitettu merkinnällä SL (luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue). SL-merkintää koskee kaavamääräys toimenpiderajoituksesta, joka edellyttää maisematyölupaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Yleiskaavan kohdeluettelossa on SL-varauksesta seuraava kuvaus: "Tollsträsket: lampi, kasvillisuus, alueen suojeluarvot on kartoitettu yleiskaavan perusselvitysten yhteydessä".

Hakemusalue kuuluu vireillä olevan Tolsanjärven asemakaavan alueeseen. Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 17.2.-20.3.2020.

Luontoselvitykset

Hakemusalueesta on tehty luontoselvityksiä 1980-luvulla liittyen yleiskaavan 2020 laadintaan sekä vuosina 2018 ja 2019 liittyen vireillä olevaan Tolsanjärven alueen asemakaavoitukseen.

Yleiskaavaan liittyvässä luonnonsuojelun perusselvityksessä (1988) on kyseisestä SL-varauksesta todettu seuraavaa:

"Pieni lehtipuuston, pensaikon ja rantaluhtien ympäröimä rehevä lampi. Osmankäämi-, kurjenmiekkä-, vehka- ja sarakasvustot muodostavat saarekkeita. Kasviharvinaisuuksia kuten varstasara, isolimaska ja nevimarre. Runsaasti sorsalintuja mm. heinätavi ja punasotka. Lisäksi liejukana, luhtakana, luhtahuitti ja nokikana (suojelupistearvo 43 on korkea ottaen huomioon lintuveden pienuuden).

Toimenpiteet kuten kohde 1. Opetuskohde, luontopolku ja tarpeen mukaan länsipäähän, Porkkalantien tuntumaan matala lintutorni. Tollsträsketin

avovesipinta-alaa voidaan lisätä ruoppaamalla suojelualuevarauksen lounaisosa. Maakunnallisesti arvokas."

Tolsanjärven kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksessä (2018) hakemusalue on rajattu kangaskorpikuvioksi, joka on luokiteltu arvoluokkaan 1 (joitain luontoarvoja) ja jota on kuvattu seuraavasti:

"Turvekangasta olevan ojitetun korven puusto on pääosin varttuvaa kuusikkoa, koivua on paikoitellen. Länsiosassa on koivut kaadettu. Kenttäkerroksessa kasvaa mm. käenkaalia, metsäalvejuurta, puolukkaa ja mustikkaa."

Hakemusalue rajautuu Tolsanjärven kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksessä rajattuun maakunnallisesti arvokkaaseen Tolsanjärven luontokokonaisuuteen.

Tolsanjärven linnustoselvityksessä (2019) hakemusalue on rajattu mukaan Tollsträsketin kosteikko-lehtoalueeseen, josta todetaan seuraavaa:

"Huomattavan monimuotoinen, runsaslukuinen ja suojeluarvoltaan ylivoimaisesti arvokkain lajisto pesii Tollsträsketin kosteikkoalueella ja sen eteläreunan kuusi- ja tervaleppävaltaisessa lehdossa. Kosteikot ovat ylipäänsä poikkeuksellisen arvokkaita lintualueita, sillä monet lintulajit pesivät vain niillä, eivätkä tule toimeen muissa elinympäristöissä. Tollsträsketin kosteikkoalueella pesii ihmisarka kurkikin, mikä entisestään nostaa sen arvoa. Kosteikko on kokonaisuudessaan ehdottomasti suojelun arvoinen."

Tolsanjärven liito-orvaselvityksessä (2019) on hakemusalueen pohjoisin osa sisällytetty liito-oravan elinpiiriin ja hakemusalueen poikki esitetty liito-oravan kulkureitti. Ko. selvityksessä rajattu liito-oravan ydinalue sijoittuu sijoittuu hakemusalueen kaakkoispuolelle.

Lausunnot

Lausuntoa on pyydetty Uudenmaan ELY-keskukselta sekä Kirkkonummen kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 13.1.2023:

"Hanke sijoittuu Tolsan alueelle, Jorvaksentien (kantatie 51) eteläpuolelle. Alueella on voimassa koko kunnan yleiskaava, ja toimenpidealue on yleiskaavassa osoitettu luonnonsuojelualueeksi, SL. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Myös maakuntakaavassa kohde on osoitettu suojelualueeksi (Tollsträsket). Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan suojelualueiksi osoitetuille alueille ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue tai tavoitteena on

perustaa siitä sellainen. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus. Kohdetta ei ole perustettu suojelualueeksi.

Alueella on tarkoitus suorittaa päätehakkuikeisen kuusikon uudistushakkuu. Kuuset kaadetaan mutta männyt ja lehtipuut säästetään. Alue uudistetaan istuttamalla uusia kuusia. Toimenpidealue kattaa hakemuksen liitekartan perusteella noin 2 hehtaarin laajuisen alueen.

Osalle kyseisestä kiinteistöstä (257-428-1-181) sijoittuu liito-oravan elinpiiri ja elinpiirin ydinalue, jolla liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan ominaispiirteitä heikentävät toimet ovat luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan kiellettyjä. Kiinteistölle on tehty loppukesällä/syksyllä 2022 maastokatselmus Uudenmaan ELY-keskuksen toimesta (ylitarkastaja Juha Lumme). Maastokatselmuksessa todettiin, että maisematyöluvahakemuksen kohteena olevan alueen pohjoisosassa, vanhan metsäkoneuran pohjoispuolella, metsän rakenne on monipuolisempaa ja luonnontilaisempaa kuin uran eteläpuolella (puustossa eri-ikäisyyttä ja seassa enemmän lehtipuita). Siten kyseinen alue on tarpeen säilyttää osana SL-aluevarausta. Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maakunta- ja yleiskaavan suojelualuevaraus toteutuu kyseisen kiinteistön länsiosan osalta riittävällä tavalla, jos kyseinen, entisen metsäkoneuran pohjoispuolelle jäävä alue suojellaan.”

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden lausunto 2.2.2023:

”Hakemus koskee kiinteistöä, joka sijoittuu Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 luonnonsuojelualueeksi (SL) osoitetulle alueelle.

Hakemuksen mukaan alueella on tarkoitus toteuttaa päätehakkuikeisen kuusikon uudistushakkuu siten, että männyt ja lehtipuut, jotka ovat pääasiassa koivua, säästetään. Hakkuun jälkeen alue on tarkoitus uudistaa istuttamalla uusia kuusia.

Yleiskaavamääräyksen mukaan kyseessä on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Kohdetta ei ole kuitenkaan perustettu lain nojalla suojelualueeksi. Aluevarauksen luontoarvoihin viittaava indeksi on 132 ja alue on luokiteltu yleiskaavassa paikallisten alueiden luokkaan kuvauksella ”lampi, kasvillisuus”. Vuonna 1988 laaditussa yleiskaavan perusselvityksiin kuuluvassa luontoarvojen raportissa (kooste), alue on arvioitu maakunnallisesti arvokkaaksi ja sitä on kuvattu seuraavasti: Pieni lehtipuuston, pensaikon ja rantaluhtien ympäröimä rehevä lampi. Osmankäämi-, kurjenmiekkä-, vehka- ja sarakasvustot muodostavat saarekkeita. Kasviharvinaisuuksia kuten varstasara, isolimaska ja nevimarre. Runsaasti sorsalintuja mm. heinätavi ja punasotka. Lisäksi liejukana, luhtakana, luhtahuitti ja nokikana (suojelupistearvo 43 on korkea ottaen huomioon lintuveden pienuuden).

Todetut luontoarvot liittyvät lammen vesialueeseen ja sitä välittömästi

ympäröivään vesikasvillisuusvyöhykkeeseen. Samassa yhteydessä on todettu myös, että ”Tolls-Träsketin avovesipinta-alaa voidaan lisätä ruoppaamalla suojelualuevarauksen lounaisosa.”

Alueella on vireillä Tolsanjärven asemakaava, ja sen vireilletulon päivämäärä on 7.6.2019. Asemakaavan valmisteluaineisto on käsitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 23.1.2020 (§3). Valmisteluaineistossa hakettavaksi osoitettu alue sijoittuu kaavassa esitetylle lähivirkistysalueen varaukselle (VL) ja sen lisäksi aluetta koskee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue -ominaisuusmerkintä (luo). Välittömästi alueen pohjoispuolinen Tolsanjärven laskuoja ranta-alueineen ja siihen niin ikään liittyvä kosteikkoalue on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL). Vuonna 2019 laaditun luontoselvityksen mukaan (Faunatica Oy), alueen kautta kulkee koillinen-lounas -suuntainen liito-oravan kulkureitti.

Hakemuksen mukaan puuston pohjapinta-ala (m²/ha) pienenee noin kymmenesosaan, tilavuus (m³/ha) noin kahdeskymmenesosaan ja runkoluvut (kpl/ha) lähes kahdeskymmenesosaan. Toimenpiteillä on selviä vaikutuksia maisemakuvaan ja se muuttuisi toimenpiteiden seurauksena nykyistä huomattavasti avoimemmaksi. Luonnonsuojeluarvojen kannalta oleellisinta on kuitenkin varmistaa alueen toimiminen liito-oravan kulkuyhteytenä hakkuiden toteuttamisen jälkeenkin.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut on antanut vuonna 2018 lausunnon saman maanomistajan alueelle, joka sijaitsee nyt haettavana olevan alueen länsipuolella. Kyseisen alueen hakkuusuunnitelmassa oli osoitettu sen läntisintä osaa lukuun ottamatta kuusten osalta huomattavasti maltillisempaa harvennusta, kuin nyt haetun alueen kohdalla.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut puoltaa hakemusta sillä ehdolla, että kuusien poistaminen alueelta toteutetaan siten, että liito-oravan kulkuyhteyden säilyminen ei vaarannu. Alueen luoteisreunaan tulee jättää riittävän leveä puustovyöhyke (vähintään 15 metriä), joka pehmentää hakkuiden johdosta maisemakuvaan tulevia muutoksia ja toimii liito-oravan kulkuyhteytenä. Kyseisellä osa-alueella on merkittävä osa puustosta lehtipuita, joita ei muutenkaan esitetä poistettavaksi.”

Naapureiden huomautukset

Naapurit on kuultu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaisesti. Naapuri kiinteistöjen omistajilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial



Suunnitelmapaketti
Hakkuusuunnitelma
Ote yleiskaavasta
Kuvakooste
FACTA ESITYSLISTA_23-39-MT



Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 37

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän vuosiraportti, Jorvaksen Sortti-aseman toiminta vuonna 2022.
2. Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 27.1.2023 (UUDELY/1200/2023) luonnonsuojelualan rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen. Korkbergetin luonnonsuojelualue.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Jorvaksen Sortti-aseman toiminta vuonna 2022
ELY-keskuksen päätös Luonnonsuojelualan määräyksistä
poikkeaminen, Korkbergetin luonnonsuojelualue



Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Uhkasakon asettaminen 24.5.2022 § 75



Uhkasakon asettamispäätöksen RYL 24.5.2022 § 76 rauettaminen / Lapinkylän vesiosuuskunta
Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 39
561/11.04.00/2022

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Janne rainio etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että uhkasakon asettamispäätös 24.5.2022 § 76 raukeaa. Päätös lähetetään tiedoksi maanmittauslaitokselle, jotta asiaa koskeva velvoitemerkintä poistetaan kiinteistörekisteristä. Sovelletut oikeusohjeet Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 29 ja 30 § Uhkasakkolaki 19 §
Käsittely	Pykälät 38, 39 ja 40 käsiteltiin samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Maanmittauslaitos, kiinteistönomistajat, Lapinkylän vesiosuuskunta, Kirkkonummen Vesi
Selostus	<p>[REDACTED]</p> <p>Kiinteistö [REDACTED]</p> <p>Uhkasakon asettaminen on käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 24.5.2022 § 76. Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta päätti määrätä kiinteistön [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] liittymään Lapinkylän vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon 27.6.2022 mennessä. Päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi asetettiin yhteensä 5000 euron uhkasakko (2500 € ja 2500 €) ehdolla, että päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä.</p> <p>Lapinkylän vesiosuuskunta on antanut Kirkkonummen ympäristötarkastajalle 2.1.2023 tiedon, että liittymissopimus on allekirjoitettu ja liittymismaksu on maksettu.</p>

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial



Uhkasakon asettaminen 24.5.2022 § 76



Uhkasakon asettamispäätöksen RYL 24.5.2022 § 77 rauettaminen / Lapinkylän vesiosuuskunta
Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 40
562/11.04.00/2022

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Janne Rainio etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että uhkasakon asettamispäätös 24.5.2022 § 77 raukeaa. Päätös lähetetään tiedoksi maanmittauslaitokselle, jotta asiaa koskeva velvoitemerkintä poistetaan kiinteistörekisteristä. Sovelletut oikeusohjeet Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 29 ja 30 § Uhkasakkolaki 19 §
Käsittely	Pykälät 38, 39 ja 40 käsiteltiin samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Maanmittauslaitos, kiinteistönomistajat, Lapinkylän vesiosuuskunta, Kirkkonummen Vesi
Selostus	<p>[REDACTED]</p> <p>Kiinteistö [REDACTED]</p> <p>Uhkasakon asettaminen on käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 24.5.2022 § 77. Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta päätti määrätä kiinteistön [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] liittymään Lapinkylän vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon 27.6.2022 mennessä. Päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi asetettiin yhteensä 5000 euron uhkasakko (2500 € ja 2500 €) ehdolla, että päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä.</p> <p>Lapinkylän vesiosuuskunta on antanut Kirkkonummen ympäristötarkastajalle 2.1.2023 tiedon, että liittymissopimus on allekirjoitettu ja liittymismaksu on maksettu.</p>

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial



Uhkasakon asettaminen 24.5.2022 § 77



Maankaatopaikalle myönnetyn ympäristöluvan rauettaminen (Sundsbergintie, Hästhagen)
Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 41
888/11.01.00/2022

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Elina Röman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 040 750 98 94
Päätösehdotus	<p>Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu</p> <p>Kirkkonummen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.10.2013 § 158 myöntämä ympäristöluva ja siihen liittyvät oikeudet ja velvoitteet raukeavat. Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle asetettu takausvakuutus 10 000 € voidaan palauttaa EKE-Rakennus Oy:lle.</p> <p>Perustelut: YSL 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.</p> <p>Loppukatselmuksen perusteella maisemointi on suoritettu asianmukaisesti.</p> <p>Toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja tarkkailusta ei ole tarpeen antaa niitä koskevia 94 §:n mukaisia määräyksiä.</p> <p>Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee toiminnanharjoittajan toiminnasta aiheutuneen maaperän tai pohjaveden pilaantumista, voidaan hänet edelleen velvoittaa selvittämään pilaantuneen alueen laajuus ja tarvittaessa puhdistamaan maaperä tai pohjavesi. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiemmista pilaamisistaan, vaikka toiminta olisi jo päättynyt (YSL 133 § ja 135 §).</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet ja säännökset: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27, 88, 94, 96, 133, 135, 190 ja 191 §</p> <p>Käsittelymaksu: Tämän ympäristöluvan raukeamispäätöksen käsittelymaksu on 848 € Kirkkonummen ympäristönsuojelun taksan kohdan 26 d mukaisesti. Lasku toimitetaan erikseen.</p>
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Luvan haltija
Selostus	ASIA Uudenmaan ympäristökeskus myönsi EKE-Rakennus Oy:lle ympäristöluvan maankaatopaikkatoiminnalle 20.1.2006

(UUS-2005-Y-411-111). Uudenmaan ELY-keskus siirsi valvontavastuun Hästhagenin maankaatopaikasta Kirkkonummen kunnalle 17.12.2010 päivättyllä kirjeellä. Ympäristöluvan jatkoaika ja lupamääräykset tarkistettiin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 15.10.2013 § 158. Ympäristöluvalla myönnettiin jatkoa siten, että Uudenmaan ympäristökeskuksen myöntämän luvan määräykset pysytettiin voimassa. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Maankaatopaikan pinta-ala on noin 4,2 ha ja kokonaistilavuus 180 000 tn (noin 130 000 m³).

Toiminnanharjoittajan raportoinnin mukaan lopullinen läjitetty määrä on 179 401 tn (128 527 m³).

Ympäristöluvassa annettiin toiminnan lopettamiseen liittyen seuraava maisemointimääräys (nro 12):

Luvan saajan on vastattava maankaatopaikka-alueen jälkihoidosta myös toiminnan loputtua. Toiminnan päätyttyä alue on kunnostettava ja maisemoitava kaavoituksen edellyttämällä tavalla.

Ympäristötarkastaja teki alueelle loppukatselmuksen 10.6.2022. Luiskat oli loivennettu 1:3 kaltevuuteen ja pintaan levitetty kasvukerros. Toiminnanharjoittaja pyysi katselmuksen yhteydessä luvan rauettamista.

Ympäristötarkastaja pyysi loppukatselmuksen jälkeen kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta lausuntoa ympäristöluvassa edellytetystä maisemoinnista. Lausunnon mukaan metsittämisvelvoite ei olisi nykytilanteessa perusteltua. Ympäristötarkastaja ilmoitti toiminnanharjoittajalle, että ennen luvan rauettamista pintaan tulee kylvää vieraslajivapaa siemenseos sitomaan maa-aineksia. Toiminnanharjoittajan 16.8.22 lähettämän tiedon mukaan kylvö suoritettiin kesällä 2022.

Ympäristölupa ei ole liittynyt vesientarkkailua.

TIEDOTTAMINEN

Kuulutusta, tiedoksiantoa tai lausuntojen pyytämistä ei ole nähty asian luonteen takia tarpeelliseksi. Ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 96 §:n 1 mom. 4 kohdan mukaan tiedoksiantamista ja tiedottamista ei tarvita, jos asia ei vaikuta muuhun kuin hakijan oikeuteen tai etuun. Hallintolain 34 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaan asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

OHEISMATERIAALI

- Rauetettava ympäristölupa
- Loppukatselmuksen pöytäkirja 10.6.2022
- Kaavoituksen lausunto jälkihoidosta 20.6.2022
- Vuosisraportti 2021-2022
- Maankaatopaikan lopulliset korkeuskäyrät ja poikkileikkaus



Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

EKE- Rakennus Oy vuosiraportti 21-22_julkinen
Kaavoituksen lausunto jälkihoidosta_20062022_julkinen
Loppukatselmus_Hästhagen_ptk_100622_julkinen
MKP käyrät_valmis 29.6.22
MKP poikkileikkaus_valmis 29.6.22
Y-lupa EKE Hästhagen 2006_julkinen
Ympäristölupakäsittely RYL 221013 § 158



Maankaatopaikan ympäristölupa, West Express Oy, Ristinummentie, Kylmäla
Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 42
469/11.01.00/2022

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Elina Röman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 040 750 98 94
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää West Express Oy:lle ympäristöluvan maankaatopaikalle liitteen mukaisesti. Perustelut on esitetty liitteessä.
Käsittely	Saara Huhmarniemi esitti muutosesityksen: ”Esitys Lupaa ei myönnetä. Hakemuksen mukainen toiminta aiheuttaisi naapuruussuhdelain 17 §:n mukaista kohtuutonta rasisitusta naapurustolle sekä ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaista merkittävää ympäristön pilaantumista ja luvan myöntäminen olisi näin ollen ympäristönsuojelulain 49 §:n 2 ja 5 kohtien vastaista. Johdanto Lautakunta hyväksyy hallinto-oikeuden päätöksen 28.10.2019 näkemyksen, että lupaa ei voida hylätä meluselvitysten tulosten perusteella. Lautakunta kuitenkin katsoo edelleen, että toiminta aiheuttaa naapuruussuhdelain 17 §:n 1 momentin kohtuutonta rasisitusta erityisesti huomioiden toiminnan kesto, joka on nyt käsittelyssä olevassa lupahakemuksessa tarkentunut olevan 6 vuotta. Ympäristöluvan myöntäminen perustuu kokonaisharkintaan ja yleisvaltaisen tarkastelun suorittaminen on lupaviranomaisen velvollisuus. Yksittäisten seikkojen erillisten vaikutusten arviointi ei riitä. Ympäristönsuojelulaissa käytetty pilaantumisen käsite on erittäin laaja ja kattaa lain 5 §:n alueen yleisen viihtyisyyden, virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähenemisen sekä vahingon tai haitan yksityiselle omaisuudelle ja sen käytölle. Lain mukaan, mikäli luvan kohteena olevasta toiminnasta aiheutuu merkittävä 5 §:n mukainen seuraus tai sen syntymisen vaara, on ympäristölupa jätettävä myöntämättä. Merkittävä pilaantuminen ilmenee hyvin eri tavoin ja tulee arvioitavaksi tapauskohtaisesti. Melu

Meluhaittojen kohtuullisuuden arvioinnissa voidaan hakea tukea yleisistä melustandardeista. Kuitenkin korkein hallinto-oikeus on korostanut, että nämä melutasot ovat ohjeellisia eivätkä sitovia (KHO 2016:13). Ko. ratkaisussa on myös tuotu esiin, että hiljaisessa ympäristössä melu koetaan häiritsevämpänä melutasosta riippumatta ja matalalla taajuudella oleva melu koetaan ärsyttävämmäksi. Myös oikeuskirjallisuudessa esimerkiksi Kuusiniemi on kritisoinut melutasojen orjallista noudattamista (Kuusiniemi Oikeustieto 6/1998). Ympäristöoikeuden perusteoksissa on myös korostettu, että myös ohjeelliset raja-arvot alittavaa haittaa voidaan pitää merkittävänä (Ekroos yms. Ympäristöoikeuden pääpiirteet 2014 3. painos).

Liikenteen vaikutukset osana harkintaa

Ratkaisussaan KHO 2014:115 korkein hallinto-oikeus on linjannut, että liikenneturvallisuus ei kuulu osaksi ympäristölupaharkintaa. Sen sijaan luvan kohteena olevasta toiminnasta aiheutuva liikenne ja sen melu-, pöly- ja värinähaitat voidaan ja pitää huomioida osana kokonaisharkintaa, mikäli merkittävä osa liikenteestä aiheutuu luvan kohteena olevasta toiminnasta. Tässä tapauksessa liikenteen merkityksellisyydessä tulee ottaa huomioon paitsi uusien ajoneuvojen määrä, myös niiden huomattavasti henkilöautoja suurempi massa ja tätä kautta myös suurempi rasitus.

Tällä hetkellä Ristinummentiellä kulkee raskasta liikennettä vain satunnaisesti. Maankaatopaikan toiminnan alettua alueella kävisi päivittäin keskimäärin 8 kuorma-autoa, joten tiellä ajetaan keskimäärin 16krt/vrk. Enimmillään liikennemäärän arvioidaan olevan 15 kuorma-autoa, eli 30krt/vrk. Koska rakennustoiminta keskittyy sulan maan aikaan, myös maankuljetus keskittyy kevään ja syksyn väliselle ajanjaksolle. Tuona aikana raskaan liikenteen vaikutukset aiheuttavat olennaisen muutoksen aiempaan verrattuna. Uudessa lupahakemuksessa toiminta-aika on lyhennetty 6 vuoteen, mutta täyttömäärä on pysynyt samana kuin aiemmassa hakemuksessa (Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.10.2021 § 166), jossa toiminta-aika oli 10 vuotta. Näin ollen kuljetuksia on suhteessa enemmän, jolloin myös ympäristöön kohdistuva rasitus on korkeampi ja muutos alueen nykytilaan suurempi.

Alueelliset erityispiirteet

Alue, jossa ehdotettu täyttöpaikka sijaitsee, on luonteeltaan hiljainen ja maaseutumainen. Ratkaisussaan KHO 2004:100 korkein hallinto-oikeus on ottanut huomioon alueen tällaiset erityispiirteet ratkaisunsa perusteluissa.

Haittojen kohtuullisuuden arvioinnissa on otettava huomioon myös ns. aikaprioriteettisääntö, jonka tarkoituksena on suojata alueella ensiksi olleen osapuolen oikeuksia. Tässä tapauksessa monet perheet ovat valinneet alueen nimenomaan sen rauhallisuuden, puhtauden ja luonnonkauneuden vuoksi ja nämä odotukset on otettava huomioon rasituksen kohtuullisuutta harkittaessa. Alueen asukkaat ovat olleet itse

erittäin aktiivisia lupaprosessissa tuoden ilmi, että heidän näkemyksensä mukaan ympäristöluvan myöntäminen tulee johtamaan alueen viihtyisyyden ja virkistyskäytettävyyden heikkenemiseen.

Ristinummentie on kapea ja päällystämätön yksityistie, jonka läheisyyteen tienvarren asutus sijoittuu. Asuirakennusten piha-alue voi rajoittua suoraan tiehen. Ristinummentien varrelle on muodostunut kylämäinen yhteisö ja tie toimii osana kylän yhteistä tilaa. Kirkkonummen kunnan yleiskaavassa tien alkupää on osoitettu kyläkeskuksen alueeksi (AT). Suunniteltu maanlajityspaikka sijoittuu kaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Kunta on myöntänyt rakennuslupia asumiseen myös M-alueelle. Ristinummentien asukkaat eivät ole siis alueelle muuttaessaan voineet ennakoida, että alueelle tulee voimakasta häiriötä aiheuttavaa yritystoimintaa jopa 6 vuoden ajaksi.

Tien varrella asuu lapsiperheitä ja tällä hetkellä lapset liikkuvat tiellä itsenäisesti kävellen ja pyörällä esimerkiksi harrastuksiin. Kirkkonummen sivistyslautakunta on esittänyt 8.6.2016, että matka Ristinummentie 121 – Sjököllantie on vaarallinen esikoulu – 5. luokan oppilaille niinä lukuvuosina, jolloin maanajoa harjoitetaan ja on päättänyt järjestää oppilaille koulukuljetuksen tuona aikana. Tien vaarallisuus kuitenkin estää koululaisten liikkumisen tiealueella myös vapaa-aikana, kuten omatoimisen ulkoilun, kyläilyn ja kulkemisen harrastuksiin arkipäivisin. Tietä ei ole aiemmin katsottu liian vaaralliseksi, joten kyseessä on merkittävä muutos aiempaan tilanteeseen.

Ristinummentie muodostaa alueen asukkaiden pääasiallisen ulkoilu- ja virkistysreitit ja tie on myös muiden kuntalaisten virkistyskäytössä. Asukkaiden tavanomaiset ulkoilureitit kulkevat Ristinummentietä suunnitellun maanlajityspaikan kautta eri suuntiin alueella. Tietä käytetään kävelyyn, pyöräilyyn, ratsastukseen ja koiraharrastuksiin ja sitä kuljetaan jalan Sjököllantien bussipysäkeille. Alueen rekkaliikenne vaikuttaisi myös hevoskuljetuksiin lähitalleille, sillä kapea tie vaikeuttaa ajoneuvojen kohtaamisia. Maanajo heikentäisi merkittävästi asukkaiden liikkumista jalan ja pyörällä sekä alueen soveltumista virkistyskäyttöön. Maanajo olisi olennainen muutos aiempaan tilanteeseen, jossa raskas liikenne oli ainoastaan satunnaista.

Raskaan liikenteen meluvaikutus sekä päällystämättömältä tieltä leviävä pöly heikentävät piha-alueiden viihtyisyyttä ja vapaa-ajan viettoa sekä esimerkiksi kasvimaan ylläpitämistä, mikä on alueella tavanomainen harrastus. Maanlajitysalueen läheisyydessä melua syntyy rekkaliikenteen lisäksi myös maansiirtotöistä.

Raskaan liikenteen aiheuttamaa rasitusta voidaan pitää poikkeuksellisen ja alueen asukkaille kohtuuttomana ottaen huomioon tien erityislaatuisuus kylätienä ja virkistysreitinä, rasituksen voimakkuus etenkin verrattuna nykyisiin maaseutumaisiin olosuhteisiin sekä rasituksen pitkäaikainen kesto (6 vuotta). Voidaan jopa sanoa, että alueen käyttö nykyisen



kaltaiseen asumiseen ja virkistäytymiseen tulee käytännössä sietämättömäksi.

Rasituksen kesto

Maanajo muodostaa erittäin pitkäkestoisen haitan, sillä toiminta tulee jatkumaan 6 vuoden ajan. Rasituksen kesto on yksi naapuruussuhdelain 17 §:n mukaisista huomioitavista asioista. Rasitusta voidaan tien erityislaatuisuus ja paikalliset olosuhteet huomioiden pitää kohtuuttomana.

Lupamääräysten mahdollisuudet haittojen estämisessä

Lupamääräyksillä ei ole mahdollista olennaisesti vaikuttaa maanläjityksen aiheuttamaan rasitukseen. Maanajo sijoittuu arkipäivisin 8-18 väliselle ajalle, jolloin myös virkistyskäyttö, lasten kulkeminen harrastuksiin ja kyläilemään sekä piha-alueilla oleskelu on tavanomaista. Aikataulun tiukentaminen voisi johtaa rekkaliikenteen tihentymiseen, jolla olisi viihtyisyyttä heikentävä vaikutus. Nopeusrajoituksilla voidaan vähentää meluhaittoja, mutta rekkaliikenteen muut vaikutukset alueen viihtyisyyteen ja virkistyskäyttöön pysyvät ennallaan.

Lopuksi

Edellä mainitut ja alueen asukkaiden muistutuksissa esiintuomat seikat huomioiden luvan myöntämisen edellytykset eivät täyty.”

Huhmarniemen muutosesitystä kannattivat Mikko Elfving, Edla Niemi, Pertti Panula, Henri Annila, Kerstin Grönqvist ja Leena Virkki. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen Edla Niemi oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn aikana kello 19.01-19.18. Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos poistui pykälän käsittelyn aikana kello 19.35. Rakennustarkastaja Samuli Panttila poistui pykälän käsittelyn aikana kello 19.45.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hylätä ympäristölupahakemuksen maankaatopaikan perustamiseksi kokouksessa esitetyn muutosesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Liitteen mukaisesti

Selostus

West Express Oy hakee ympäristölupaa maankaatopaikalle Kylmälän kylässä Ristinummentien varressa oleville kiinteistöille [REDACTED] ja [REDACTED].

Kyseessä on vanhan sorakuopan täyttäminen pääkaupunkiseudun rakennustyömailla syntyvillä pilaantumattomilla maa- ja kiviaineksilla. Maa-

aineksia vastaanotetaan sorakuopalle enintään 200 000 tonnia, vuotuisen täyttömäärän ollessa keskimäärin alle 20 000 tonnia ja enintään 50 000 tonnia. Arvioitu keskimääräinen kuorma-autoliikenne alueelle on 8 edestakaista ajoa eli 16 yhdensuuntaista ajoa vuorokaudessa. Enimmillään liikennemäärä on 15 edestakaista ajoa eli 30 yhdensuuntaista ajoa vuorokaudessa.

ASIAN AIKAISEMPI KÄSITTELY

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi aiemman, samaa toimintaa koskevan hakemuksen ensimmäisen kerran 16.5.2017 § 75. Päätöksen mukaan luvan myöntämisen edellytykset eivät täyttyneet. West Express Oy haki em. päätökseen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta (VHaO). VHaO antoi 28.5.2019 päätöksen (19/0126/2), jolla se kumosi lautakunnan tekemän päätöksen ja palautti asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan hylkäävä päätös oli perusteltu puutteellisesti eikä hakijalle ollut annettu tilaisuutta täydentää hakemustaan. Hallinto-oikeus ei ottanut kantaa ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi uuden päätöksen 26.10.2021 § 166. Päätös oli pohjaesityksen vastaisesti kielteinen. Päätöksen mukaan hakemuksen mukainen toiminta aiheuttaisi naapuruussuhdelain 17 §:n mukaista kohtuutonta rasitusta naapurustolle ja ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaista merkittävää ympäristön pilaantumista. Luvan myöntäminen olisi näin ollen ympäristönsuojelulain 49 §:n 2 ja 5 kohtien vastaista. Hakija ei valittanut päätöksestä, joten päätös on lainvoimainen.

UUSI HAKEMUS

Hakija toimitti uuden ympäristölupahakemuksen 5.4.2022. Suunnitellut täyttö- ja liikennemäärät ovat vastaavat kuin aiemmassa hakemuksessa. Merkittävin ero on, että lupaa haetaan kuudeksi vuodeksi lainvoimaiseksi tulosta aiemman kymmenen vuoden sijaan. Aloitustupaa muutoksenhausta huolimatta (ympäristönsuojelulaki 199 §) ei ole haettu.

Liitteenä oleva ympäristölupaehdotus on pääpiirteissään päätösehdotuksen 26.10.2021 § 166 kaltainen, mutta tiedot on päivitetty vastaamaan nykytilannetta. Nyt kyseessä olevan uuden hakemuksen johdosta jätetyt lausunnot, muistutukset ja mielipiteet on huomioitu ja niiden pohjalta on tehty joitakin muutoksia aiemmin laadittuihin määräyksiin.

LIITTEET

- Ympäristölupaehdotus, West Express Oy, 2023

OHEISMATERIAALIT

- hakemusasiakirjat
- lausunnot (julkisia), muistutukset ja mielipiteet (ei julkisia)
- hakijan vastineet 30.8.2022 ja 8.12.2022
- RYL päätös 16.5.2017 § 75
- RYL vastine VHaO:lle 19.9.2017 § 29



- VHaO päätös 28.5.2019 (19/0126/2)
- RYL päätös 26.10.2021 § 166

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 12 Ympäristölupaehdotus, West Express Oy, 2023_ei julkinen
- 13 Ympäristölupaehdotus, West Express Oy, 2023_www

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- kaivokortit_ei julkinen
- muistutukset ja mielipiteet yhdistetty_ei julkinen
- Vastine_West Express_30.8.2022_ei julkinen
- Ylupahakemus_West Express_Liite 2_maanomistajat_ei julkinen
- Ylupahakemus_West Express_Liite 3_maanomistajan suostumus_ei julkinen
- Ylupahakemus_West Express_Liite 8_Maaperätutkimus 2014_liite_ei julkinen
- Ylupahakemus_West Express_Liite 12_Tärinämallinnus_ei julkinen
- lausunnot yhdistettynä 30.12.2022 www
- RYL päätöskäsittely 16.5.2017 § 75
- RYL päätöskäsittely 26.10.2021 § 166
- RYL vastine VHaO lle 19.9.2017 § 29
- Vastine_West Express_30.8.2022 www
- Vastine_West Express_täydennys 8.12.2022 www
- VHaO päätös 28.5.2019_www
- Ylupahakemus West Express 5.4.2022 www
- Ylupahakemus West Express_Julkiset liitteet 1-11_www



Vastine korkeimmalle hallinto-oikeudelle, koirien tuottama melu

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 43

670/11.03.01/2020

Valmistelija Ympäristötarkastaja Elina Röman
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 040 750 9894

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Kirkkonummen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa asiasta seuraavan vastineen:

Lautakunta katsoo, että valituslupa tulee myöntää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111.1 §:n kohtien 1 (ennakkopäätös) ja 3 (muu painava syy) perusteella.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksessään huomionnut sen, että kiinteistö sijaitsee asemakaavan pientalokäyttöön määrätyllä asuntoalueella. Lautakunta toteaa, että myös yleiskaava-alueella voi olla asuinalueita, joilla asuntojen välimatkat koiratalouksiin vastaavat nyt kyseessä olevaa tapausta. Lautakunta toivookin korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellään selventävän, minkä painoarvon kiinteistön sijainti asemakaava-alueella saa asiasta päätettäessä. Korkeimman hallinto-oikeuden antama päätös selventäisi lain soveltamista muissa samankaltaisissa tapauksissa ja voisi siten toimia useita muitakin koiramelutapauksia palvelevana ennakkoratkaisuna.

Valittajan mielestä määräys on mm. eläinsuojelulain (247/1996) 3 §:n vastainen. Lautakuntakin katsoo, että kello 17 alkava täydellinen ulkoilutuskielto on määräyksenä ankara. Koirien hyvinvointia ajatellen kohtuullisempaa olisi ollut esim. rajoittaa/määrätä koirien tarhaaminen iltapäivän aikana tietylle ajanjaksolle, eikä kieltää kaikkea koirien ulkoiluttamista kiinteistön piha-alueella klo 17 alkaen. Valvottu ulkoilu ainakin koirien pakollisten tarpeiden tyydyttämiseksi tulisi mahdollistaa kiinteistöllä ympärivuorokautisesti. Koska lautakunta ei kuitenkaan toimi eläinsuojeluviranomaisena, tulisi asiassa pyytää lausunto Kirkkonummen kunnan eläinsuojeluviranomaisena toimivalta Espoon seudun ympäristöterveydeltä.

Vaasan hallinto-oikeuden antama määräys on lisäksi yleispiirteinen ja siten vaikea tulkita ja valvoa. Lautakunta on valittajan kanssa samaa mieltä siitä, että määräys jättää useita kysymyksiä avoimiksi:

- Mikäli koirien määrä vähenee määräyksen antohetkellä olleesta neljästä koirasta kolmeen tai vähempään, onko määräys edelleen voimassa?
- Koskeeko määräys myös mahdollisia tulevia koiria (ml. pennut) vai pelkästään nyt kyseessä olleita isokokoisia saksanpaimenkoiria?
- Koskeeko määräys myös seuraavia kiinteistönomistajia?



Selvyyden vuoksi lautakunta toteaa, että valittajan viittaama kunnan ympäristönsuojeluyksikön suorittama melumittaus koskee toista koiriin liittyvää meluhaittatapausta. Kyseinen mittaus ei täytä viralliselle melumittaukselle asetettuja kriteerejä (Ympäristömelun mittaaminen, YM:n ohje 1995).

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Selostus Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta antoi 26.1.2021 § 24 päätöksen koskien koirien kenneltoiminnasta jätettyä valitusta. Päätöksen mukaan kiinteistöllä [REDACTED] ([REDACTED]) ei harjoiteta sellaista toimintaa, joka vaatisi ympäristölupaa tai jota olisi tarpeen rajoittaa ympäristönsuojelulain (YSL) 180 §:n mukaisella yksittäisellä määräyksellä.

Päätöksestä valitettiin, ja Vaasan hallinto-oikeus valituksen osittain hyväksyen muutti lautakunnan antamaa päätöstä asettamalla YSL 180 §:n mukaisen määräyksen niin, että koirat eivät saa ulkoilla kiinteistöllä [REDACTED] klo 17.00-07.00 välisenä aikana.

Kiinteistönomistaja hakee nyt valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta valittaakseen Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä.

Korkein hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta asiasta vastinetta. Vastineen annolle on myönnetty lisäaikaa 3.3.2023 asti.

Oheismateriaali

- Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 26.1.2021 § 24
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 15.12.2022 Nro 1396/2022
- Valituslupahakemus ja valitus (ei julkinen)

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

VHaO päätös 15.12.2022 nro 13962022_www
KHO Vastinepyyntö_EI julkinen
RYL käsittely 26.1.2021 § 24_www
Valituslupahakemus ja valitus_EI julkinen



Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 44



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 28, § 29, § 37, § 43, § 44

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 26, § 27

Oikaisuvaatimusohje rakennus- ja ympäristölautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava rakennus- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiointipalveluun (www.lupapiste.fi), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, Helsinki
postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 38, § 39, § 40

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisääntötodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisääntöpäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle



- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, Helsinki
postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 41, § 42

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: Kirjaamo 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeuden-käyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinnmaksulaissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kirkkonummen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kirkkonummen kunta, kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Faksinumero: 09 878 6053

Puhelinnumero: 040 836 7769

Kirjaamon aukioloaika: ma klo 9 – 16, ti – pe klo 9 - 15.