

Rakennuslupa 23-34-A / Sundsberg

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 32
149/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Samuli Panttila, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä pykälät 32 ja 33 samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Rakennuslupa Rakennuspaikka Sundsberg, 257-006-2255-0004 Sundsbergin yritystie 9, 02450 Sundsberg Kaavatilanne Asemakaava 3359 - KTY Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue Hakija Kiinteistö Oy Sundsbergin Talliosake 1 Temmeksentie 4, 90400 OULU Toimenpide Varastorakennuksen rakentaminen. Lisäselvitys Rakennetaan kaksikerroksinen P2 paloluokan hallirakennus Riistametsän asemakaavan kortteliin 2255 tontille 1, rakennuksessa tiloja on 26kpl ja rakennuksen kerrosala on 1499m ² . Asemakaavamääräyksiensä mukaan KTY-kortteliin tulee toteuttaa 1 ap/100 k-m ² , minimi 15 autopaikkaa, hankkeen yhteydessä toteutetaan 22 autopaikkaa. Tilat soveltuvat yritysten käyttöön tukikohtana ja välivarastona sekä yksityisten käyttöön kausisäilytykseen tai harrastekäyttöön esimerkiksi harrasteautoille Poikkeus Rakennusluvassa yhteydessä myönnetään 171§:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin vähäinen poikkeaminen kerrosten välisestä esteettömästä kulusta. Vähäinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Päätöshistoria