

Rakennuslupa 23-0051-A / Gesterby

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 31

156/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Asia Rakennuslupa 125 § Kokoontumistilat 117 k § Aloittamisoikeus 144 §</p> <p>Osoite Gesterbynkaari 3, 02400 Kirkkonummi</p> <p>Kaavatilanne Oppimiskeskus sijaitsee Vilhonkummun rakennuskaava-alueella, joka on vahvistettu 9.2.1989. Kaavamerkintä YO eli opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue</p> <p>Hakija Kirkkonummen Kunta</p> <p>Toimenpide Oppimiskeskuksen rakentaminen, joka käsittää erityiskoulun, suomen- ja ruotsinkielisen esi- ja alakoulun sekä ruotsinkielisen yläkoulun tilat. Lisäksi tontille rakennetaan kylmät varastotilat ja polkupyöräkatokset sekä 30 kpl maalämpökaivoa. Lisäksi rakennuspaikalla sijaitseva vanha väestönsuoja kunnostetaan ennen käyttöönottoa.</p> <p>Lisäselvitys Rakennetaan uudisrakennus, joka käsittää erityiskoulun, suomen- ja ruotsinkielisen esi- ja alakoulun sekä ruotsinkielisen yläkoulun tilat. Oppilasmäärä on yhteensä 1270. Rakennus on kaksikerroksinen ja ullakolla on IV-konehuone. Rakennuspaikalta on purettu vanhoja koulurakennuksia. Toimenpiteitä on kiinteistöjen 257-418-1-81, 257-418-1-95 ja 257-418-1-241 alueella.</p> <p>Lämmitysmuoto on pääasiassa maalämpö ja osin kaukolämpö lämpimmän käyttöveden osalta. Kiinteistöön rakennetaan myös jäähdytysjärjestelmä. Kiinteistö liittyy yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.</p> <p>Kerrosala 13262 m²</p> <p>Kokonaisala 14264 m²</p>

Tilavuus

73201 m³

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta naapureilla 16.12.2022 lähteneillä kirjeillä. Määräaikaan mennessä he eivät ole huomauttaneet hankkeesta.

Päätöshistoria