

Rakennuslupa 23-0006-A / Masala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 30
42/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Ehdotetaan myönnettäväksi päätösotteessa olevilla lupaehdoilla. Aloittamisoikeus käsitellään vasta sen jälkeen kuin aloittamisen muut edellytykset on täytetty.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Asia Rakennuslupa MRL 125 § Aloittamisoikeus MRL 144 §</p> <p>Rakennuspaikka Masala, 257-002-2034-0005</p> <p>Pinta-ala 4190 m²</p> <p>Kaavatilanne 3375 / Masalanportti</p> <p>Kaavatilanne P Palvelurakennusten korttelialue. Kortteliin 2034 tontille 5 saa rakentaa palveluja erityisasumista sekä hoiva- ja päiväkotipalveluja. Päiväkodin rakennusoikeus saa olla enintään 1000 k-m².</p> <p>Toimenpide Rakennetaan 4. kerroksinen palvelutalo. Rakennuksessa on ikääntyneiden ympärivuorokautista hoivaa tarjoava hoitolaitos (1. - 3. krs.) ja mielenterveyskuntoutujien asumispalveluyksikkö (4. krs.) sekä toimintaa palvelevat oleskelu-, ruokailu- ja henkilökuntatilat.</p> <p>Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).</p> <p>Lisäselvitys Rakennuksessa on 110 asuinhuonetta. 4. kerroksen asuinhuoneet on varustettu minikeittiöillä. 3. kerroksen asuinhuoneisiin minikeittiöt on osoitettu varauksena. Lisäksi rakennetaan väestönsuoja, syväkeräysastiat, kylmä pihavarasto sekä asukaspihalle aita.</p> <p>Rakennusten lämmitysjärjestelmä on kaukolämpö.</p> <p>Kerrosala 4483 m²</p>

Kokonaisala

4712 m²

Tilavuus

17111 m³

Poikkeus

Vähäiset poikkeamiset kaavasta:

Rakennus ylittää rakennusalarajan tontin pohjois-, itä- ja länsipuolella ulottuen osittain istutettavan alueen osalle. Sisääntulopihan kulkuväylät ulottuvat osin istutettavan alueen osan päälle. Perustelu: Toiminnan luonne ja tontin tarkoituksenmukaisempi käyttö.

Jätekatos sijoitetaan kaavasta poiketen sisääntulopihalle autopaikoituksen jatkeeksi. Jätteenkeräys toteutetaan syväkeräysastioin ja alue aidataan pensasaidoin. Perustelu: liikenteellisesti käytännöllinen sijainti niin käyttäjän kuin jätehuoltoyhtiönkin kannalta. Tiheäversoinen pensasaita estää tehokkaasti roskien leviämistä ympäristöön ja häivyttää jäteastiat kaupunkikuvasta.

Päätöshistoria