

**Toimintakertomus 2022**

## **Yhdyskuntatekniikan palvelualue**

**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

## Rakennus- ja ympäristölautakunta

### Tuloslaskelma

Rakennus- ja ympäristölautakunta	TA 2022	TP 2022	Tot. %	TP 2021	Muutos %
<b>Toimintatuotot</b>	<b>783 000</b>	<b>851 511</b>	<b>108,75 %</b>	<b>1 165 473</b>	<b>-26,94 %</b>
Maksutuotot	783 000	817 073	104,35 %	1 111 275	-26,47 %
Tuet ja avustukset	0	34 438	0,00 %	54 198	-36,46 %
<b>Toimintakulut</b>	<b>-1 472 173</b>	<b>-1 491 632</b>	<b>101,32 %</b>	<b>-1 290 020</b>	<b>15,63 %</b>
Palkat ja palkkiot	-746 021	-676 095	90,63 %	-695 060	-2,73 %
Henkilösivukulut	-166 442	-145 321	87,31 %	-153 402	-5,27 %
Palvelujen ostot	-522 900	-631 727	120,81 %	-428 965	47,27 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 400	-6 218	97,16 %	-6 272	-0,85 %
Avustukset	-30 000	-29 100	97,00 %	-5 000	482,00 %
Muut toimintakulut	-410	-3 171	773,42 %	-1 321	140,00 %
<b>Toimintakate</b>	<b>-689 173</b>	<b>-640 121</b>	<b>92,88 %</b>	<b>-124 547</b>	<b>413,96 %</b>
<b>Sisäiset tuotot yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>9 824</b>	<b>0,00 %</b>	<b>9 424</b>	<b>4,25 %</b>
<b>Sisäiset menot yhteensä</b>	<b>-101 093</b>	<b>-102 301</b>	<b>101,19 %</b>	<b>-84 674</b>	<b>20,82 %</b>
joista:					
ICT-palvelut	-122 500	-123 012	100,42 %	-109 184	12,66 %
Rakennusten vuokrat	-78 065	-78 065	100,00 %	-60 179	29,72 %
<b>Taloudellinen tuloksellisuus</b>					
Asukasmäärä 31.12.	40 803	40 715	0	40 441	0
euroa per asukas, ulkoiset 31.12.	-17	-16	0	-3	0

### Viranomaistoiminnan tulosalue

Viranomaistoiminnan tulosalue käsittää rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon tehtävät. Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan lakisääteisenä rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristösuojeluviranomaisena sekä edistää luonnon ja maiseman suojelua kunnassa.

Rakennusvalvonta- ja ympäristösuojeluviranomaisen lakisääteisten tehtävien lisäksi lautakunta toimii kunnan määräämänä viranomaisena maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa poikkeamislupa- ja maisematyölupa-asioissa, julkisen ulkotilan valvonnassa ja rakennusluvan erityisten edellytysten arvioinnissa suunnittelutarvealueella.

### Talousarviomäärärahoihin vaikuttavat toiminnalliset muutokset

#### Rakennusvalvonta

ICT-kustannukset ovat kasvaneet rakennusvalvonnassa merkittävästi sen jälkeen, kun sähköinen arkisto otettiin käyttöön toukokuussa 2018.

Kuntien Tiera Oy järjesti syksyllä 2020 avoimen kilpailutuksen rakennetun ympäristön sähköisen lupa-asioinnin ja säilyttämisen palvelusta. Kilpailutuksen voitti Cloudpermit Oy Lupapiste-palvelullaan ja uusi puitesopimus Kuntien Tiera Oy:n kanssa allekirjoitettiin 31.3.2021. Rakennus- ja ympäristölautakunta teki 22.6.2021 päätöksen palvelusopimuksen jatkamisesta Lupapisteen kanssa. Palvelusopimuksen uusimisen myötä hinnoittelumalli muuttui ja kustannukset nousevat.

Määrärahoissa on huomioitu määräaikaisen (n. 4 kk) projektityöntekijän työpanos.

#### Ympäristönsuojelu

Vesiensuojelun alueellisen toimenpideohjelman toteutusta jatketaan vuonna 2022 tukemalla ja avustamalla virtavesien kunnostushankkeita sekä teettämällä Lapinkylänjärvelle kunnostussuunnitelma. Toimenpideohjelman toteutusta tukevat Siuntionjoki 2030 -hanke ja Rannikkovesihanke on huomioitu ympäristönsuojelun määrärahoissa.

Vesienpuojelun talkooavustukset on myönnetty aiempina vuosina yhdyskuntatekniikan lautakunnan määrärahoista. Jatkossa vesienpuojelun talkooavustuksista päätetään rakennus- ja ympäristölautakunnassa ympäristönsuojeluavustusten yhteydessä. Vesienpuojeluavustuksiin varataan 20 000 € ja ympäristönsuojeluavustuksiin 10 000 €.

Ympäristöministeriön rahoittama ilmastohanke ”Pienen ja keskisuuren kunnan kustannustehokkaan ilmastotyön malli. Kuntien ilmastotyön evoluutio koordinoinnista asiantuntijuuteen ja konkreettisiin päästövähennyksiin” käynnistyi 1.6.2021 ja jatkuu 30.11.2022 asti. Hanke toteutetaan yhteistyössä Vihdin kunnan kanssa. Kirkkonummen kunnan osuus hankkeen kustannuksista on vuonna 2022 noin 10 000 € (15 % kokonaiskustannuksista).

## Toiminnan painopistealueet

### Rakennusvalvonta

- Lakisääteisten tehtävien ja viranomaiskatselmuksien viivytyksetön hoito
- Sähköisen asioinnin kehittäminen kuten lupapisteiden päätöksenteon toiminnallisuuden ja sekä sähköisen arkiston jatkokehittäminen

### Ympäristönsuojelu

- Lakisääteisten lupa- ja valvontatehtävien laadukas ja viivytyksetön hoito. Nykyisen hyvän palvelutason ylläpitäminen ja prosessien edelleen kehittäminen.
- Lakisääteisten ympäristön- ja luonnonsuojelun edistämistehtävien laadukas hoito. Nykyisen hyvän palvelutason ylläpitäminen ja edelleen kehittäminen.
  - Ympäristö- ja luontoarvojen turvaaminen: yhteistyö kunnan sisällä ja sidosryhmien kanssa, neuvonta, luvat ja lausunnot
  - Vesienpuojelun toimenpideohjelman toteuttaminen: vesistöjen tilan parantamiseen tähtäävät toimet ja hankkeet
- Vaikuttava ilmastotyö

### Tilanne 31.12.2022

Analyyysi tavoitteiden ja talouden toteutumisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toiminnalliset tavoitteet toteutuivat pääosin hyvin tai erittäin hyvin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta toimintatuottoja kertyi 851 511 euroa eli 108,75 % arvioidusta. Toimintakuluja muodostui 1 491 632 euroa eli 101,3 % arvioidusta. Tuloja oli noin 70 000 € arvioitua enemmän ja kuluja noin 20 000 € arvioitua enemmän. Vuoden 2022 toimintakate oli 49 052 euroa plussalla talousarvion nähden.

Vuonna 2021 kulut olivat noin 100 000 € arvioitua pienemmät, koska eläinlääkintähuollossa ja terveysvalvonnassa jäi yksi suuri laskuerä tiliöimättä. Tämä lasku on nyt tiliöity vuodelle 2022, jonka johdosta kulut ylittävät aavistuksen talousarviossa varatut määrärahat. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kulut ovat olleet arvioitua pienemmät.

### Ympäristönsuojeluyksikkö

Toimintatuottoja kertyi 26 474 euroa. Vuonna 2021 vastaavat tuotot olivat 50 294 euroa. Merkittävimmät tulonlähteet olivat lupapäätökset, meluilmoitusten käsittely ja jätevesilausunnot. Toimintakuluja oli 501 212 euroa, mikä oli 34 093 euroa vähemmän kuin vuonna 2021 (535 305 €). Henkilöstökulut ja palvelujen ostot muodostivat suurimman osan toimintakuluista. Ympäristönsuojelun toimintakate oli -440 300 euroa, mikä oli 65 477 € arvioitua parempi.

### Rakennusvalvonta

Toimintakulut olivat 88,6 % arvioidusta. Henkilöstökulut olivat arvioitua pienemmät henkilöstövajeen (rekrytointiongelmien) takia.

Rakennusvalvonta saavutti toimintatuottoina noin 104 % budjetoidusta, toimintakatteen ollessa positiivinen noin 93 293 euroa. Rakennusvalvonnan ollessa viranomaistoimintaa ei ole tarkoitus, että rakennusvalvonta kerryttäisi kunnalle pysyvästi ylijäämää.



Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Toimintakertomus 2022

Sen sijaan estettä ei ole sille, että vilkkaan rakentamisen vuosina kate on positiivinen ja vastaavasti rakentamisen hiljetessä kate painuu miinukselle.

Ympäristöterveys

Elinlääkintähuollossa ja terveysvalvonnassa jäi vuonna 2021 yksi suuri laskuerä laskuttamatta. Tämä laskuerä on nyt laskutettu ja tiliöity vuodelle 2022. Ympäristöterveyspalvelut tuotetaan ostospalveluna Espoon kaupungin toimesta, jossa organisaatiouudistuksen seurauksena on ollut viivettä laskutuksessa. Espoon kaupunki on laskuttanut yhteensä alkuvuonna yhteensä 314 323 € edestä. Edellisvuoden koko laskun suuruus oli 135 699 €.

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Toimintakertomus 2022

Strateginen tavoite	Nykytilanne	Tavoite	Onnistuminen 31.12.	Vastuu	Tila
Elinvoimainen ja erottuva Kirkkonummi Ympäristön- ja luonnonsuojelun korkean tason ylläpitäminen (Kirkkonummen kuntastrategia 2018–2021, Kirkkonummen ympäristöstrategia, elinvoimaohjelma)	<p>Jättiputkien torjuntaohjelmaa on toteutettu, mutta kunnassa on yhä laajoja jättiputkien esiintymispaikkoja. Vuonna 2021 torjuntaa tehtiin noin 2000 m<sup>2</sup> alueella.</p> <p>Veikkolan vesistöhanke on ollut käynnissä vuodesta 2018 alkaen. Siuntionjoki 2030 -hanke on käynnistetty vuonna 2019 ja jatkuu vuoteen 2024 asti.</p> <p>Virtavesien kunnostushankkeita on tuettu vuosittain keskimäärin noin 3000 €:lla.</p>	<p>Jättiputkia torjutaan vähintään 5000 m<sup>2</sup> alueella.</p> <p>Veikkolan vesistöhankeen ja Siuntionjoki 2030 –hankeen jatkaminen ja toimenpiteiden toteutus.</p> <p>Virtavesien kunnostushankkeita ja vesiensuojelua tuetaan ja avustetaan vähintään 10 000 €:lla.</p> <p>Vastuuhenkilö: ympäristöpäällikkö</p>	<p>Jättiputkien torjuntaohjelmaa toteutettiin teettämällä torjuntaa suunnitelluissa kohteissa noin 2300 m<sup>2</sup>:n alueella, tarkastamalla esiintymiä ja antamalla neuvontaa.</p> <p>Veikkolan vesistöhankeessa tehtiin hulevesien ja järvien veden laadun tutkimuksia, valmisteltiin hulevesiselvitystä ja toteutettiin tehokalastuksia. Lisäksi selvitettiin järvien ulkoista kuormitusta ja pidettiin pellonpiennartilaisuus.</p> <p>Siuntionjoki 2030 –hankeessa kartoitettiin Pikkalanlahden kuhanpoikastilanne, toteutettiin tehokalastusta, tarjottiin hevostallineuvontaa, seurattiin veden laatua ja tehtyjen toimenpiteiden vaikuttavuutta sekä valmisteltiin Heparin pohjapatohanketta ja Stora Lonoksin kunnostussuunnitelmaa.</p> <p>Virtavesien kunnostushankkeita tuettiin 13 000 €:lla.</p>	Ympäristöpäällikkö	Toteutui osittain 
Asiakslähtöiset rakennusvalvonnan palvelut Palvelun sujuvuuden vahvistaminen / palvelun tarjoaminen (hyvinvointiohjelma 2.1)	Lupapisteen neuvontapyyntöjen keskimääräinen vastausaika on 10,48 vuonna 2019 ja 2021 alkuvuonna 3,34 kalenteripäivää Uudisrakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika oli 43 kalenteripäivää vuonna 2020	Asiakskontaktiin vastataan 10 päivän Rakennuslupien käsittelyä keskimäärin 8 viikon (56 kalenteripäivän) sisällä.	<p>Lupapisteeseen on saapunut 623 kpl neuvontapyyntöjä, joihin on vastattu keskimäärin 3,88 päivän sisällä.</p> <p>Uudisrakennuslupien, yhteensä 134 kpl, keskimääräinen käsittelyaika oli 46 kalenteripäivää alkuvuonna. Käsittelyaikojen tarkempi erittely on erillisenä liitteenä.</p>	Johtava rakennustarkastaja	Toteutui 

### Henkilöstösuunnitelma

Henkilötyövuodet, sis. vuosilomat	2019	2020	TP 2021	TA 2022	TP 2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	11,8	12,8	14,2	14,4	12,37

Sisäinen valvonta

Sisäisen valvonnan kehittämialue	Riski, syy, seuraus, suuruus	Tavoitetaso	Sovittu toimenpide / menettely vuodelle 2022	Onnistuminen 31.12.
Toiminnallisten tavoitteiden saavuttaminen	<p>Kuntalaisten oikeusturva vaarantuu.</p> <p>Kuntalaisten palvelun saanti heikentyy.</p> <p>Riskin suuruus on kohtalainen.</p>	<p>Tulokset eivät saavuta tavoitteita.</p> <p>Käyttösuunnitelman tavoitteet ovat realistisia ja toteutettavissa.</p> <p>Riittävä henkilöstö turvaa palvelujen saannin.</p> <p>Henkilöstön osaaminen varmistaa kuntalaisten oikeusturvan toteutumisen.</p>	<p>Valvontatehtävät tehdään ohjeiden ja määräysten mukaisesti.</p> <p>Henkilökuntaa on riittävästi ja osaaminen ajantasaista.</p> <p>Käyttösuunnitelman toteutumista seurataan säännönmukaisesti osavuosisikatsauksessa ja toimintakertomuksessa.</p>	<p>Käyttösuunnitelman toteutumista seurataan säännöllisesti.</p> <p>Henkilöstön osaaminen varmistetaan huolellisilla rekrytoinneilla ja jatkuvalla kouluttautumisella.</p>
Henkilöstön riittävyys ja ajantasainen osaaminen	<p>Ohut henkilöstöorganisaatio on alitis toimintahäiriöille, jolloin käyttösuunnitelmassa asetettuja tavoitteita ei kyetä toteuttamaan.</p> <p>Kriittinen henkilöstö vaihtaa työpaikkaa tai jää eläkkeelle.</p> <p>Osaavaa henkilöstöä ei saada rekrytoitua.</p> <p>Pitkät poissaolot aiheuttavat resurssivajetta.</p> <p>Resurssivajeen vuoksi ei kyetä reagoimaan yllättäviin toimintaympäristön muutoksiin.</p> <p>Toimintaa muutetaan, mutta toimintaohjeita ei ehditä päivittää.</p> <p>Riskin suuruusluokka on suuri</p>	<p>Pysymme lainsäädännön ja toimintaympäristön muutoksissa ajan tasalla.</p> <p>Toimintaa ohjaavat asiakirjat päivitetään riittävän usein.</p> <p>Palvelualue panostaa koulutukseen ja vahvistaa osaamista asiantuntijatasolla.</p> <p>Tehdään ennakoivaa henkilöstösuunnittelua.</p> <p>Hyödynnetään sisäistä rekrytointia, kun se on mahdollista.</p> <p>Varmistetaan riittävät resurssit eri tehtävissä.</p> <p>Toiminnan tavoitteet asetetaan vallitsevan resurssitilanteen mukaisesti.</p> <p>Työtyytyväisyyskyselyn tulokset paranevat.</p>	<p>Palvelualueen vastuuhenkilöt varmistavat, että osaaminen on hyvällä tasolla ja että henkilöstö osallistuu koulutuksiin.</p> <p>Vastuuhenkilöt sekä varmistavat henkilöstön ajantasaiset tehtäväkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja prosessien dokumentoinnin.</p> <p>Palvelualueen johtoryhmä varmistaa riittävät resurssit toimialalla.</p> <p>Johtoryhmä seuraa palvelualueen henkilöstön vaihtumista ja avoimien paikkojen täyttämistä.</p>	<p>Kunnassa on otettu käyttöön perehdyttämisjärjestelmä, jonka käyttöönotto on aloitettu. Järjestelmä dokumentoi perehdytyksen toteutumisen.</p> <p>Henkilöstön tehtäväkuvia on päivitetty ja kehityskeskustelut on pääosin toimialalla käyty suunnitelmien mukaisesti.</p> <p>Henkilöstö on käynyt ammattitaitoa edistävissä koulutuksissa.</p> <p>Palvelualueen johtoryhmä suunnittelee henkilöstön sijoittumista toimialalle vapautuvien resurssien mukaan koko palvelualueen näkökulmasta.</p>

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Toimintakertomus 2022

<p>Lisäksi kielellisten oikeuksien toteutuminen:</p> <p>a) miten on turvattu jokaisen oikeus käyttää asioinnissa omaa kieltään, suomea tai ruotsia</p> <p>b) miten on toteutettu mahdollisuudet saada palvelua omalla äidinkielellä suomeksi tai ruotsiksi</p> <p>c) miten on turvattu molempien kieliryhmien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet omalla äidinkielellään</p>				<p>Ympäristö- ja rakennusvalvonnan palvelut tarjotaan molemmilla kotimaisilla kielillä.</p> <p>Osa työntekijöistä on kaksikielisiä.</p> <p>Noin kolmannes henkilöstöstä on käynyt ruotsin kielen koulutuksissa, jotka järjestetään pääsääntöisesti maanantaisin.</p> <p>Päätökset tehdään asiakkaan äidinkielellä.</p>
---	--	--	--	--



## Rakennusvalvonta

### Poikkeamat ja olennaiset muutokset

Rakennusvalvonnalla vuosi on ollut volyymeiltään ja määrältään ennakoitua hiljaisempi, etenkin syksyllä uusien lupamäärät alkoivat vähentyä. Rakennuslupia myönnettiin vuonna 2022 selvästi ennalta arvioitua enemmän. Rakennuslupia myönnettiin vuoden 2022 aikana 359 uudelle asunnolle, josta pientaloja 105 kpl, rivi- tai kerrostaloasuntoja 154 kpl ja asuinkerrostalo asuntoja 100 kpl. Suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamispäätösten määrät olivat kolmanneksen edellisvuotta enemmän, mikä kertoo maaseuturakentamisen vilkastumisesta.

Yhteenlaskettuna myönnettyjen lupien kerrosala on ollut 2022 vuonna 58 600 m<sup>2</sup>, mikä on selkeästi vähemmän kuin viime vuonna vastaavalla ajalla 86 739 m<sup>2</sup>. Erillispientalojen rakentaminen oli vilkkaana alkuvuonna, mutta syksyllä uusien pientalolupien määrä väheni merkittävästi. Alkuvuonna on myönnetty rakennusluvat 85 uudelle pientaloasunnolle ja syksyllä aikana rakennuslupapäätös myönnettiin 20 uudelle pientalolle.

Elokuussa alussa otettiin käyttöön päivitetty taksu. Rakennusvalvonnan taksan tarkistamisen lähtökohtana tällä kertaa on selkeyttää ja vähentää taksan tulkinnanvaraisuuksia ja siirtää lupakohtaisiin perusmaksuihin. Taksan tarkistamisen lähtökohta on, että se on mahdollisimman kustannusneutraali. Lupamaksutuotot olivat pienemmät kuin edellisvuonna, kuten myös myönnettyjen rakennuslupien kokonaiskerrosala. Lupahakemuksien kappalemäärät vähentyivät viidenneksellä (21 %). Maksutuotot (25,3 %) laskivat kuitenkin vähemmän kuin uusien rakennuslupien kokonaiskerrosala (32,4%). Täten voidaan todeta, että taksan uudistus on korottanut vähäisesti lupamaksuja. Tämä tarkoittaa, että myös pienemmällä volyyminalla rakennusvalvonta pystyy kattamaan lupamaksulla toimintakulut.

### Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TP 2022	Tot-%	Muutos %	Tila
Käsitellyt rakennusluvat, lkm.	590	634	450	501	111%	-21%	Odotusten mukainen →
Myönnettyt rakennusluvat, lkm.	584	633	445	500	112%	-21%	Odotusten mukainen →
Myönnettyt rakennusluvat, km <sup>2</sup>	75 965	86 739	70 000	58 600	84%	-32%	Alittunut ↓
Käsitellyt poikkeamishakemukset ja suunnittelutarveratkaisut, lkm.	70	88	70	90	129%	+2%	Ylittynyt ↑
Myönnettyt poikkeamishakemukset ja suunnittelutarveratkaisut, lkm.	60	79	65	80	123%	1%	Ylittynyt ↑

## Ympäristönsuojelu

### Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu hoitaa lakisääteisiä lupa-, valvonta-, seuranta- ja edistämistehtäviä, joilla ehkäistään ympäristön pilaantumista ja edistetään ympäristön kestävää käyttöä. Lisäksi ympäristönsuojelu hoitaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia maisematuoliin liittyviä tehtäviä.

### Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Lainsäädännössä tapahtuneet muutokset ja ministeriöiden sekä kuntaliiton antamat uudet ohjeistukset ovat lisänneet ympäristönsuojelun työmäärää ja aiheuttaneet jatkuvaa koulutustarvetta. Valtionhallinnon tavoitteet viranomaistoiminnan sujuvoittamiseksi ovat ohjanneet työn painopistettä ennakkovalvontaan perustuvasta lupakontrollista työllistävämpään jälkivalvontaan. Yksikkö priorisoi työtehtäviään ja antaa lausunnot kunnan ympäristön kannalta merkityksellisistä hankkeista.

Kunnassa rekisteröitävien pienvenesatamien jätehuolto-suunnitelmien määrä on kasvanut merenkulun ympäristönsuojelulain lakimuutoksen 1.7.2021 jälkeen. Öljylämmityksestä luopumiseen myönnetty avustukset ovat lisänneet poikkeamispäätösten käsittelymääriä. Hajajätevesilainsäädännön siirtymäaika päättyi 31.10.2019, mikä aiheuttaa edelleen neuvontatarvetta. Ympäristönsuojelu on edistänyt kiinteistöjen liittymistä vesi- ja viemäriverkostoon laatimalla tiedotteita, kehoituksia, lausuntoja ja päätöksiä. Lisäksi kiinteistöjä on neuvottu liittymisen eri vaiheissa.

Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelmaa on toteutettu yksikön toimesta sekä ylikunnallisissa yhteistyöhankkeissa. Ympäristönsuojelu on mukana Veikkolan vesistö-hankkeen, Siuntionjoki 2030 –hankkeen, Rannikkovesihankkeen, Rannikkovesien kunnostusverkoston, Länsi-Uudenmaan hajavesihankkeen ja Länsi-Uudenmaan rannikon elinympäristökunnostukset -hankkeen (RANKKU) ohjausryhmissä. Virtavesien kunnostushankkeita on tuettu ympäristönsuojeluavustuksilla.

Kunnan ympäristönsuojelutavoitteiden toteutuminen edellyttää panostuksia ympäristön- ja luonnonsuojelutyöhön. Ympäristönsuojeluyksikkö tarjoaa ympäristön- ja luonnonsuojeluun liittyviä asiantuntijapalveluita, tekee luontoselvityksiä ja luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelmia sekä päivittää ja toteuttaa omalta osaltaan jättiputkien torjuntaohjelmaa.

### Tunnusluvut

Tunnusluku	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TP 2022	Tot-%	Muutos %	Tila
Viranhaltijapäätökset ja ilmoitusten käsittely, kpl	44	64	50	39	78%	-34%	Alittunut ↓
Ympäristö- ja maa-aineslupapäätökset, kpl	2	1	1	1	100%	0%	Odotusten mukainen →
Maisemalupapäätökset, kpl	1	0	2	2	100%	100%	Odotusten mukainen →
Lausunnot, kpl	66	52	50	39	78%	32%	Alittunut ↓
Tarkastukset, kpl	282	474	150	389	259%	30%	Ylittynyt ↑
Selvitykset ja suunnitelmat, kpl	19	13	10	10	100%	0 %	Odotusten mukainen →

## Ympäristöterveydenhuolto

### Elintarvikevalvonta

- Elintarvikevalvonnan suunnitelman mukaisia tarkastuksia on tehty Kirkkonummella yhteensä 77 kpl, joista kahdeksan oli seurantatarkastuksia. Kaksi tarkastuksista tehtiin asiakirjatarkastuksina. Ruokamyrkytyspäilytilanteita koskien tehtiin yksi ja valvontaprojektiin liittyen yksi suunnitelman ulkopuolinen tarkastus.
- Ruokamyrkytyspäilyjä kirjattiin yhteensä 4 kpl.
- Vientitodistuksia kirjoitettiin 11 kpl.
- Kirkkonummelaisten toimijoiden tekemiä, toimintaansa koskevia ilmoituksia on käsitelty 36 kpl ja hakemuksia yksi.
- Muita valvontasuunnitelman ulkopuolisia yhteydenottoja kirjattiin 38 kpl.
- Elintarvikevalvontaan liittyviä lausuntoja annettiin yksi.
- Projekteihin liittyviä elintarvikenäytteitä otettiin kaksi.
- Lisäksi saimme yhden elintarviketoimijaa valvontapyyntöä keskusviranomaiselta.

### Terveydensuojeluvalvonta

- Terveydensuojeluvalvonnan suunnitelmaan sisältyviä tarkastuksia (huoneistot, talous- ja uimavesivalvonta) on tehty Kirkkonummella yhteensä 64 kpl. Näistä seurantatarkastuksia oli kaksi. Tarkastuksista 14 tehtiin asiakirjatarkastuksina.
- Yksityisiin kiinteistöihin on tehty yhteensä seitsemän terveyshaittaepäilyyn liittyvää asumisterveystarkastusta.
- Ilmoituksia erilaisista terveyshaittaepäilyistä on tullut neljä.
- Suunnitelman mukaisia vesinäytteitä (talous-, allas- ja uimarantavesi) otettiin yhteensä 94 kpl ja suunnitelman ulkopuolisia kuusi, joista terveyshaittaepäilyyn liittyviä näytteitä oli kaksi.
- Talousveteen liittyviä häiriötilanteita on hoidettu yksi.
- Muita valvontasuunnitelman ulkopuolisia yhteydenottoja kirjattiin 54 kpl.
- Terveydensuojelulain mukaisia ilmoituksia ja hakemuksia käsiteltiin yhteensä 15 kpl.
- Lausuntoja tai selvityksiä on annettu kolme.

### Tupakka- ja lääkelain mukainen valvonta

- Tupakka- ja lääkelain mukaisia tarkastuksia on Kirkkonummella toteutettu yhteensä 21 kpl, joista valvontasuunnitelman mukaisia yhteensä 15 kpl.
- Hakemuksia käsiteltiin yhteensä viisi, joista yksi oli asuntoyhteisöjen tupakointikieltohakemus, ja neljä tupakka- ja lääkelain mukaisia myyntilupahakemuksia.

### Eläinlääkintähuolto

- Kaupungineläinlääkärien vastaanotolla kävi Kirkkonummelta 560 potilasta.
- Sairaskäyntejä eläinten pitopaikkaan tehtiin 4 kpl. Eläinsuojelutehtäviä oli 65 kpl ja näiden lisäksi tehtiin tarttuvien eläintautien valvontaan liittyviä Traces-tarkastuksia yhteensä 52 hevoselle. Vientitarkastuksia tehtiin koirille ja kissoille yhteensä viisi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Toimintakertomus 2022

- Ukrainan sotaa paenneiden henkilöiden mukana saapuneita eläimiä tarkastettiin ja/tai hoidettiin kolme kpl.
- Yliopistollisen eläinsairaalan päivystyksessä hoidettiin yhteensä 52 pieneläintä ja 43 hevospotilasta Kirkkonummelta.
- Kirkkonummelta toimitettiin Viikin Löytöeläintaloon yhteensä 27 eläintä.

## Liitteet - Rakennus- ja ympäristölautakunta

### Lupatilasto 01.01.2022-31.12.2022

Lupatyyppe		Saapunut	Myönnetty	Muu päätös
A	Uudisrakennus	113	133	1
AM	Uudisrakennus, rakentamisen aikainen muutos	23	26	0
AJ	Jatko	68	68	0
B	Lisärakennus	22	22	0
BM	Lisärakennus, rakentamisen aikainen muutos	3	3	0
BJ	Jatko	3	4	0
C	Toimenpide	99	111	0
CJ	Jatko	1	2	0
CML	Toimenpidelupa maalämpöjärjestelmä	67	68	0
CVJ	Toimenpide jätevesijärjestelmä jatkoaika	4	4	0
CV	Toimenpide jätevesijärjestelmä	6	7	0
D	Muutoshakemukset	15	17	0
DJ	Muutoshakemukset / jatkolupa	2	2	0
POI	Poikkeamispäätös- ja/tai suunnittelutarveratkaisuh	58	80	10
MT	Maisematyölupa	9	12	0
MTJ	Maisematyöluvan jatko	0	1	0
RA	Vanha rakennus(lupa)	191	0	0
P	Purkamislupa	16	14	0
PI	Purkamisilmoitus	1	1	0
Z	Ei luvanvarainen hanke	3	3	0
SIJ	Laitteiden sijoittaminen MRL 161	4	5	0
TJO	Vastuullinen työnjohtaja	610	612	0
YTJ	Yhteisjärjestely	1	0	0
Yhteensä		1319	1195	11

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Toimintakertomus 2022

Kirkkonummen kunta  
Rakennusvalvonta

MYÖNNETYT RAKENNUKSET  
01.01.2022 - 31.12.2022

03.01.2023  
Sivu 1

Uudet rakennukset								
Rakennusluokka	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As. lisäykset	As. poistot	As. lkm	As. h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	124	147559	39589	42349	359	0	359	32132
- erilliset pientalot	89	56589	15420	16800	105	0	105	13125
- rivi- ja ketjutalot	32	64960	17328	18029	154	0	154	14355
- asuinkeuhkot	3	26010	6841	7520	100	0	100	4652
- muut asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	2	1196	298	300	0	0	0	0
Liikerakennukset	1	121	43	43	0	0	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	1	1810	303	303	0	0	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Sosiaalipalvelurakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokoonntumiskennukset	1	670	200	265	0	0	0	0
Opetusrakennukset	1	1660	484	484	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	1	1350	300	300	0	0	0	0
Energiahuoltorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Varastorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	1	485	133	133	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	2	928	310	310	0	0	0	0
Muut rakennukset	81	10357	3118	4025	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>215</b>	<b>166138</b>	<b>44778</b>	<b>48512</b>	<b>359</b>	<b>0</b>	<b>359</b>	<b>32132</b>

Lisärakentaminen								
Rakennusluokka	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As. lisäykset	As. poistot	As. lkm	As. h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	13	1707	583	604	0	0	0	158
- erilliset pientalot	13	1707	583	604	0	0	0	158
- rivi- ja ketjutalot	0	0	0	0	0	0	0	0
- asuinkeuhkot	0	0	0	0	0	0	0	0
- muut asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	4	368	113	113	0	0	0	0
Liikerakennukset	1	1464	488	488	0	0	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Sosiaalipalvelurakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokoonntumiskennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	2	156200	8614	8717	0	0	0	0
Energiahuoltorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Varastorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	5	531	132	166	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>25</b>	<b>160270</b>	<b>9930</b>	<b>10088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>158</b>

Yhteensä								
Rakennusluokka	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As. lisäykset	As. poistot	As. lkm	As. h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	137	149266	40172	42953	359	0	359	32290
- erilliset pientalot	102	58296	16003	17404	105	0	105	13283
- rivi- ja ketjutalot	32	64960	17328	18029	154	0	154	14355
- asuinkeuhkot	3	26010	6841	7520	100	0	100	4652
- muut asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	6	1564	411	413	0	0	0	0
Liikerakennukset	2	1585	531	531	0	0	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	1	1810	303	303	0	0	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Sosiaalipalvelurakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokoonntumiskennukset	1	670	200	265	0	0	0	0
Opetusrakennukset	1	1660	484	484	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	3	157550	8914	9017	0	0	0	0
Energiahuoltorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Varastorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	1	485	133	133	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	2	928	310	310	0	0	0	0
Muut rakennukset	88	10888	3250	4191	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>240</b>	<b>326406</b>	<b>54708</b>	<b>58600</b>	<b>359</b>	<b>0</b>	<b>359</b>	<b>32290</b>

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Toimintakertomus 2022

Kirkkonummen kunta  
Rakennusvalvonta

ALOITETUT RAKENNUKSET  
01.01.2022 - 31.12.2022

03.01.2023  
Sivu 1

Uudet rakennukset								
Rakennusluokka	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As. lisäykset	As. poistot	As. lkm	As. h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	107	90316	24841	28289	179	0	179	20534
- erilliset pientalot	91	59044	16057	17359	103	0	103	13397
- rivi- ja ketjutalot	16	31272	8784	8930	76	0	76	7137
- asuinkerrostalot	0	0	0	0	0	0	0	0
- muut asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	2	1196	298	300	0	0	0	0
Liikerakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Sosiaalipalvelurakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	2	2620	743	743	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	1	1350	300	300	0	0	0	0
Energiahuoltorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Varastorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	1	485	133	133	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	1	200	26	101	0	0	0	0
Muut rakennukset	91	13220	4197	4964	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>205</b>	<b>109387</b>	<b>30538</b>	<b>32830</b>	<b>179</b>	<b>0</b>	<b>179</b>	<b>20534</b>
Lisärakentaminen								
Rakennusluokka	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As. lisäykset	As. poistot	As. lkm	As. h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	15	1325	392	398	0	0	0	140
- erilliset pientalot	13	1307	375	374	0	0	0	129
- rivi- ja ketjutalot	2	18	17	24	0	0	0	11
- asuinkerrostalot	0	0	0	0	0	0	0	0
- muut asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	3	293	87	87	0	0	0	0
Liikerakennukset	1	1464	488	488	0	0	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Sosiaalipalvelurakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	2	156200	8614	8717	0	0	0	0
Energiahuoltorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Varastorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	7	480	111	140	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>28</b>	<b>159762</b>	<b>9692</b>	<b>9830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140</b>
Yhteensä								
Rakennusluokka	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As. lisäykset	As. poistot	As. lkm	As. h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	122	91641	25233	28687	179	0	179	20674
- erilliset pientalot	104	60351	16432	17733	103	0	103	13526
- rivi- ja ketjutalot	18	31290	8801	8954	76	0	76	7148
- asuinkerrostalot	0	0	0	0	0	0	0	0
- muut asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	5	1489	385	387	0	0	0	0
Liikerakennukset	1	1464	488	488	0	0	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Sosiaalipalvelurakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	2	2620	743	743	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	3	157550	8914	9017	0	0	0	0
Energiahuoltorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Varastorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	1	485	133	133	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	1	200	26	101	0	0	0	0
Muut rakennukset	98	13700	4308	5104	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>233</b>	<b>269149</b>	<b>40230</b>	<b>42680</b>	<b>179</b>	<b>0</b>	<b>179</b>	<b>20674</b>

Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Toimintakertomus 2022

Kirkkonummen kunta  
Rakennusvalvonta

Valmistuneet rakennukset  
01.01.2022 - 31.12.2022

03.01.2023  
Sivu 1

Uudet rakennukset								
Rakennusluokka	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As. lisäykset	As. poistot	As. lkm	As. h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	99	74597	19724	21561	152	0	152	15856
- erilliset pientalot	87	56872	15352	16760	86	0	86	12452
- rivi- ja ketjutalot	10	9725	2370	2443	32	0	32	1918
- asuinkerrostalot	2	8000	2002	2358	34	0	34	1488
- muut asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikerakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoitoalan rakennukset	1	60000	10128	12379	0	0	0	0
Sosiaalipalvelurakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokoonntumisrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	1	960	259	259	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Energiahuoltorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Varastorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	1	460	132	132	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	1	200	26	101	0	0	0	0
Muut rakennukset	81	13045	4283	4423	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>184</b>	<b>149262</b>	<b>34552</b>	<b>38855</b>	<b>152</b>	<b>0</b>	<b>152</b>	<b>15856</b>
Lisärakentaminen								
Rakennusluokka	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As. lisäykset	As. poistot	As. lkm	As. h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	19	2090	622	629	0	0	0	241
- erilliset pientalot	17	2072	605	605	0	0	0	230
- rivi- ja ketjutalot	2	18	17	24	0	0	0	11
- asuinkerrostalot	0	0	0	0	0	0	0	0
- muut asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikerakennukset	1	1464	488	488	0	0	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Sosiaalipalvelurakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokoonntumisrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	1	3060	625	671	0	0	0	0
Energiahuoltorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Varastorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	0	0	0	0	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset	5	746	185	230	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>28</b>	<b>7360</b>	<b>1920</b>	<b>2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>241</b>
Yhteensä								
Rakennusluokka	Kpl	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	As. lisäykset	As. poistot	As. lkm	As. h-ala
Asuinrakennukset yhteensä	118	76687	20346	22190	152	0	152	16097
- erilliset pientalot	104	58944	15957	17365	86	0	86	12682
- rivi- ja ketjutalot	12	9743	2387	2467	32	0	32	1929
- asuinkerrostalot	2	8000	2002	2358	34	0	34	1488
- muut asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikerakennukset	1	1464	488	488	0	0	0	0
Toimistorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Liikenteen rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoitoalan rakennukset	1	60000	10128	12379	0	0	0	0
Sosiaalipalvelurakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokoonntumisrakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Opetusrakennukset	1	960	259	259	0	0	0	0
Teollisuusrakennukset	1	3060	625	671	0	0	0	0
Energiahuoltorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Varastorakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0
Palo- ja pelastustoimen rakenn.	1	460	132	132	0	0	0	0
Maatalousrakennukset	1	200	26	101	0	0	0	0
Muut rakennukset	88	13791	4488	4653	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>210</b>	<b>156622</b>	<b>38472</b>	<b>40873</b>	<b>152</b>	<b>0</b>	<b>152</b>	<b>16097</b>



Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Toimintakertomus 2022

Keskimääräiset käsittelyajat luvan  
jättöpäivästä päätöspäivään

Luvan päätöspäivän  
mukaan, 1.1.2016 -  
31.12.2022

2016201720182019202020212022

A	70	59	87	63	50	55	46	Uudisrakennus
AJ	25	20	37	26	16	21	18	Uudisrakennus, jatkoaika
AM	32	46	94	51	26	30	35	Uudisrakennus, rakentamisen aikainen muutos
B	68	83	114	46	59	48	40	Lisärakennus
BJ	22	12	15	26	11	12	17	Lisärakennus, jatkoaika
C	89	51	40	34	39	40	29	Toimenpidelupa
CJ			210	28	13	12	13	Toimenpidelupa, jatkoaika
CJV	95	75	36	68	51	16	5	Toimenpidelupa jätevesijärjestelmä
CML		11	16	23	15	8	10	Toimenpidelupa maalämpöjärjestelmä
D	80	92	101	73	64	38	44	Muutoshakemukset
DJ		1	1	16	14			Muutoshakemukset, jatkoaika
DM	1	1						Muutoshakemukset, rakentamisen aikainen muutos
I	40	16	56					Ilmoitus
MT	81	70	39	48	49	52	28	Maisematyöluupa
P	6	75	43	31	34	26	19	Purkamislupa
PI	15	31	43		23	14	18	Purkamisilmoitus
POI	217	151	137	108	39	75	70	Poikkeamispäätös- ja/tai suunnittelutarveratkaisuhakemus
POY	328							Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen poikkeamispäätökseen
SIJ		75	194	6	58		88	Laitteiden sijoittaminen MRL 161
	73	51	74		4335	32	32	Luvat käsittelyaika keskimäärin kaikki

LUPAPISTEEN NEUVONTAPYYNTÖJEN VASTEAIKA 1.1. - 31.7.2022

Yhteensä 349kpl 4,84vasteaika/kalenteripäivä

Huom: 23.2.2022 suljettu paljon vanhoja pyyntöjä, joihin ei ole vastattu

LUPAPISTEEN NEUVONTAPYYNTÖJEN VASTEAIKA 1.8. - 31.12.2022

yhteensä 276 kpl 2,68vasteaika/kalenteripäivä