

Kuntatekniikkapäällikkö voi siirtää toimivaltaansa edelleen.
Kuntatekniikkapäällikön toimivallalla tehdyt päätökset valvoo yhdyskuntatekniikan lautakunta.

70 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan lakisääteisenä rakennusvalvontaviranomaisena (MRL 21 §) sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Rakennus- ja ympäristölautakunta edistää luonnon- ja maisemansuojelua kunnassa ja toimii hulevesien hallinnasta vastaavana kunnan monijäsenenä toimielimenä (MRL 103d §) niiltä osin, kuin toimivaltaa ei ole osoitettu yhdyskuntatekniikan lautakunnalle tai sen alaisille viranhaltijoille. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta toimii ulkoilulain 20 § mukaisena kunnan leirintäalueviranomaisena.

Lautakuntien yleisistä tehtävistä on määräykset hallintosäännön 18 §:ssä. Sen lisäksi ja edellä mainittujen lakisääteisten erityislakien tehtävien lisäksi lautakunta toimii kunnan määräämänä viranomaisena ja ratkaisee ja käyttää kunnan päätösvaltaa:

- a) rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (MRL 137 § ja a §)
- b) poikkeamiasioissa (MRL 171 §)
- c) maisematyölupa-asioissa (MRL 128 §)
- d) julkisen ulkotilan valvontaviranomaisena (MRL 167,2 §)

11. hyväksyy hulevesisuunnitelman (MRL 103 I §).

12. hakee kunnallistekniikan hankkeiden edellyttämiä poikkeus-, rakennus- ja purkulupia

Kuntatekniikkapäällikkö voi siirtää toimivaltaansa edelleen.
Kuntatekniikkapäällikön toimivallalla tehdyt päätökset valvoo yhdyskuntatekniikan lautakunta.

65 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan lakisääteisenä rakennusvalvontaviranomaisena (MRL 21 §) sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Rakennus- ja ympäristölautakunta edistää luonnon- ja maisemansuojelua kunnassa ja toimii hulevesien hallinnasta vastaavana kunnan monijäsenenä toimielimenä (MRL 103d §) niiltä osin, kuin toimivaltaa ei ole osoitettu yhdyskuntatekniikan lautakunnalle tai sen alaisille viranhaltijoille. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta toimii ulkoilulain 20 § mukaisena kunnan leirintäalueviranomaisena.

Lautakuntien yleisistä tehtävistä on määräykset hallintosäännön 18 §:ssä. Sen lisäksi ja edellä mainittujen lakisääteisten erityislakien tehtävien lisäksi lautakunta toimii kunnan määräämänä viranomaisena ja ratkaisee ja käyttää kunnan päätösvaltaa:

- a) rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (MRL 137 § ja a §)
- b) poikkeamiasioissa (MRL 171 §)
- c) maisematyölupa-asioissa (MRL 128 §)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

1. antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi ja määrää kiinteistöjen hulevesien johtamisesta tai muista hulevesien hallinnan toimenpiteistä (MRL 103k §)
2. päättää vapautuksen myöntämisestä velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään (MRL 103f §)

Rakentamisen valvonnan osalta:

1. päättää maankäyttö- ja rakennuslain luvista (rakennusluvut, toimenpideluvat, -ilmoitukset, maisematyöluvat, purkamisluvat sekä rakennusluvan myöntäminen tilapäiselle rakennukselle)
2. päättää rakennusluvan voimassaolon jatkamisesta ja pidentämisestä (MRL 143.2 §)
3. päättää rakennusrasitteen perustamisesta (MRL 158 §)
4. päättää asemakaavan edellyttämistä rakennusrasitteista (MRL 159 §)
5. päättää lupa- ja valvontamaksuista ja taksasta (MRL 145 §)
6. päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)
7. päättää kunnan toimivaltaan kuuluvista poikkeuksista (MRL 171 §)
8. päättää rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)
9. valvoo liikenneväylien, katujen, torien, katuaukioiden ja puistojen kuntoa (MRL 167.2 §)
10. antaa kunnan lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja

- d) julkisen ulkotilan valvontaviranomaisena (MRL 167,2 §)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

1. antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi ja määrää kiinteistöjen hulevesien johtamisesta tai muista hulevesien hallinnan toimenpiteistä (MRL 103k §)
2. päättää vapautuksen myöntämisestä velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään (MRL 103f §)

Rakentamisen valvonnan osalta:

1. päättää maankäyttö- ja rakennuslain luvista (rakennusluvut, toimenpideluvat, -ilmoitukset, maisematyöluvat, purkamisluvat sekä rakennusluvan myöntäminen tilapäiselle rakennukselle)
2. päättää rakennusluvan voimassaolon jatkamisesta ja pidentämisestä (MRL 143.2 §)
3. päättää rakennusrasitteen perustamisesta (MRL 158 §)
4. päättää asemakaavan edellyttämistä rakennusrasitteista (MRL 159 §)
5. päättää lupa- ja valvontamaksuista ja taksasta (MRL 145 §)
6. päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)
7. päättää kunnan toimivaltaan kuuluvista poikkeuksista (MRL 171 §)
8. päättää rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)

<p>koskevat asiat (tarpeellinen suojaopenger)</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. päättää YSL 202 §:n mukaisista kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä 9. päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta (maksut ja yksityiskohtaiset perusteet). Kunnanvaltuusto päättää yleisistä perusteista. 10. ratkaisee ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaiset ilmoitukset tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta 11. antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asiantuntijalausunnot valtion lupa- ja valvontaviranomaisen käsittelemistä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisista ilmoituksista 12. ratkaisee ympäristönsuojelulain 119 §:n mukaiset ilmoitukset koeluontoisesta toiminnasta 13. hyväksyy kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ympäristönsuojelulain, vesilain ja vesihuoltolain mukaisissa päätöksissä edellytetyt selvitykset ja suunnitelmat 14. antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asiantuntijalausunnot ja päättää kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisista 15. päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallisesti vireille pannusta asiasta tai asian siirtämisestä toimivaltaiselle viranomaiselle tai asian raukeamisesta tai asian käsittelyn keskeyttämisestä tai tutkimatta jättämisestä 16. toimii ulkoilulain 20 §:n mukaisena kunnan leirintäalueviranomaisena 17. päättää ulkoilulaissa kunnan leirintäviranomaisen ratkaistaviksi osoitetuista asioista 	<ol style="list-style-type: none"> 8. päättää YSL 202 §:n mukaisista kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä 9. päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta (maksut ja yksityiskohtaiset perusteet). Kunnanvaltuusto päättää yleisistä perusteista. 10. ratkaisee ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaiset ilmoitukset tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta 11. antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asiantuntijalausunnot valtion lupa- ja valvontaviranomaisen käsittelemistä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisista ilmoituksista 12. ratkaisee ympäristönsuojelulain 119 §:n mukaiset ilmoitukset koeluontoisesta toiminnasta 13. hyväksyy kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ympäristönsuojelulain, vesilain ja vesihuoltolain mukaisissa päätöksissä edellytetyt selvitykset ja suunnitelmat 14. antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asiantuntijalausunnot ja päättää kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisista 15. päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallisesti vireille pannusta asiasta tai asian siirtämisestä toimivaltaiselle viranomaiselle tai asian raukeamisesta tai asian käsittelyn keskeyttämisestä tai tutkimatta jättämisestä 16. toimii ulkoilulain 20 §:n mukaisena kunnan leirintäalueviranomaisena
---	---

18. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista maisematyöluvista rakennuspaikkojen ulkopuolella (MRL 128 §)
19. ratkaisee ympäristönsuojelulain 120 § ja 123 § mukaiset poikkeuksellisia tilanteita koskevat ilmoitukset
20. tekee ympäristönsuojelulain, jätelain, vesilain, luonnonsuojelulain, maa-aineslain, maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaiset ilmoitukset poliisille
21. käsittelee Vna 1259/2014 mukaiset ilmoitukset lannan varastointitilavuudesta poikkeamisesta
22. tekee ympäristönsuojelulain 181 § ja 182 § ja jätelain 126 § mukaiset väliaikaiset päätökset kiireellisissä tapauksissa
23. antaa vesilain 14 luvun 2 § mukaiset kehotukset
24. päättää vesilain 14 luvun 11 § mukaisesti toiminnan keskeyttämisestä
25. päättää talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta (YSL 156d §)
26. päättää vesihuoltolain mukaisesta vapautuksesta (VHL 11 § ja 17c §)
27. päättää merenkulun ympäristönsuojelulaissa määrätyistä huvivenesatamien jätehuoltosuunnitelmien hyväksymisestä ja valvonnasta (Merenkulun YSL 12 luku 5 §)
28. antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asiantuntijalausunnot valtion lupa- ja valvontaviranomaiselle vesilain mukaisista vähäisistä vesistö rakentamista koskevista asioista sekä maaperän ja pohjaveden tutkimus- ja kunnostustarpeesta.

17. päättää ulkoilulaissa kunnan leirintäviranomaisen ratkaistaviksi osoitetuista asioista
18. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista maisematyöluvista rakennuspaikkojen ulkopuolella (MRL 128 §)
19. ratkaisee ympäristönsuojelulain 120 § ja 123 § mukaiset poikkeuksellisia tilanteita koskevat ilmoitukset
20. tekee ympäristönsuojelulain, jätelain, vesilain, luonnonsuojelulain, maa-aineslain, maastoliikennelain ja vesiliikennelain mukaiset ilmoitukset poliisille
21. käsittelee Vna 1259/2014 mukaiset ilmoitukset lannan varastointitilavuudesta poikkeamisesta
22. tekee ympäristönsuojelulain 181 § ja 182 § ja jätelain 126 § mukaiset väliaikaiset päätökset kiireellisissä tapauksissa
23. antaa vesilain 14 luvun 2 § mukaiset kehotukset
24. päättää vesilain 14 luvun 11 § mukaisesti toiminnan keskeyttämisestä
25. päättää talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta (YSL 156d §)
26. päättää vesihuoltolain mukaisesta vapautuksesta (VHL 11 § ja 17c §)
27. päättää merenkulun ympäristönsuojelulaissa määrätyistä huvivenesatamien jätehuoltosuunnitelmien hyväksymisestä ja valvonnasta (Merenkulun YSL 12 luku 5 §)
28. antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asiantuntijalausunnot valtion lupa- ja valvontaviranomaiselle vesilain mukaisista vähäisistä

Ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon osalta:

1. päättää sellaisista terveydensuojelun, eläinlääkintähuollon ja eläinsuojelun alaan kuuluvista asioista, joita ei ole sopimuksella annettu ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen päätettäväksi (Espoon kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunta).

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle. Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallalla tehdyt päätökset valvoo kunnanhallitus lukuun ottamatta kuntalain 92 § 5 mom. tarkoittamia asioita.

Johtava rakennustarkastaja esittelee lautakunnan yleisiin tehtäviin ja rakennusvalvonnan lakisääteisiin tehtäviin kuuluvat asiat. Muut tehtäväalueeseen kuuluvat asiat esittelee lautakunnan määräämä viranhaltija/määräämät viranhaltijat.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijän ollessa estynyt tai esteellinen, esittelijänä toimii se viranhaltija, joka muutoinkin toimii kyseisen viranhaltijan sijaisena.

vesistörakentamista koskevista asioista sekä maaperän ja pohjaveden tutkimus- ja kunnostustarpeesta.

Ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon osalta:

1. päättää sellaisista terveydensuojelun, eläinlääkintähuollon ja eläinsuojelun alaan kuuluvista asioista, joita ei ole sopimuksella annettu ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen päätettäväksi (Espoon kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunta).

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle. ~~Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallalla tehdyt päätökset valvoo kunnanhallitus lukuun ottamatta kuntalain 92 § 5 mom. tarkoittamia asioita.~~

Johtava rakennustarkastaja esittelee lautakunnan yleisiin tehtäviin ja rakennusvalvonnan lakisääteisiin tehtäviin kuuluvat asiat. Muut tehtäväalueeseen kuuluvat asiat esittelee lautakunnan määräämä viranhaltija/määräämät viranhaltijat.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijän ollessa estynyt tai esteellinen, esittelijänä toimii se viranhaltija, joka muutoinkin toimii kyseisen viranhaltijan sijaisena.

71 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden toimivalta

Yhdyskuntatekniikan johtajan toimivaltaan kuuluu lautakunnan alaisista määrärahoista tehtävien hankintojen ja muiden sopimusten sekä asiakirjojen allekirjoittaminen ja hyväksyminen annetuin valtuuksin. Yhdyskuntatekniikan johtaja voi siirtää toimivaltaansa edelleen.

Yhdyskuntatekniikan johtajan toimivallalla tehdyt päätökset valvoo rakennus- ja ympäristölautakunta.

Johtava rakennustarkastaja

1. toimii kunnan rakennustarkastajana (MRL 21.2 §)
2. toimii rakennustyön suorituksen valvontaviranomaisena (MRL 20 luku)
3. päättää toteuttamisen aikaisista ulkopuolisista katselmuksista ja erityismenettelystä (MRL 150c ja d §)
4. päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 161 § ja MRL 162 §)

Johtava rakennustarkastaja voi siirtää toimivaltaansa edelleen. Johtavan rakennustarkastajan toimivallalla tehdyt päätökset valvoo rakennus- ja ympäristölautakunta.

Ympäristöpäällikkö voi siirtää toimivaltaansa edelleen. Ympäristöpäällikön toimivallalla tehdyt päätökset valvoo rakennus- ja ympäristölautakunta.

72 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivalta henkilöstöasioissa

66 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden toimivalta

~~Yhdyskuntatekniikan johtajan toimivaltaan kuuluu lautakunnan alaisista määrärahoista tehtävien hankintojen ja muiden sopimusten sekä asiakirjojen allekirjoittaminen ja hyväksyminen annetuin valtuuksin. Yhdyskuntatekniikan johtaja voi siirtää toimivaltaansa edelleen.~~

Yhdyskuntatekniikan johtajan toimivallalla tehdyt päätökset valvoo rakennus- ja ympäristölautakunta.

Johtava rakennustarkastaja

1. toimii kunnan rakennustarkastajana (MRL 21.2 §)
2. toimii rakennustyön suorituksen valvontaviranomaisena (MRL 20 luku)
3. päättää toteuttamisen aikaisista ulkopuolisista katselmuksista ja erityismenettelystä (MRL 150c ja d §)
4. päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 161 § ja MRL 162 §)

Johtava rakennustarkastaja voi siirtää toimivaltaansa edelleen. Johtavan rakennustarkastajan toimivallalla tehdyt päätökset valvoo rakennus- ja ympäristölautakunta.

~~Ympäristöpäällikkö voi siirtää toimivaltaansa edelleen.~~

~~Ympäristöpäällikön toimivallalla tehdyt päätökset valvoo rakennus- ja ympäristölautakunta.~~

67 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivalta henkilöstöasioissa

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää yhdyskuntatekniikan johtajan esityksestä seuraavien viranhaltijoiden ottamisesta:
Johtava rakennustarkastaja
Ympäristöpäällikkö

73 § Toimitilapalvelujen lautakunta

Toimitilapalvelujen lautakunnan tehtävänä on vastata tehtäväalueellaan kunnan omaisuuden ja sen arvon säilyttämisestä, huolehtia omalla alallaan talonrakennuksen investointihankkeiden suunnittelusta ja rakennuttamisesta annettujen ohjeiden mukaan, huolehtia tehtäväalueeseensa kuuluvan omaisuuden isännöinnistä, vuokrauksesta, ylläpidosta, hoidosta ja korjauksista, tarjota kunnan sisäisille toimijoille suunnittelu-, rakennus-, kiinteistö-, siivous- ja ruokapalveluja sekä liikuntapalveluille sen tilaamia liikunta- ja ulkoilualueiden ylläpitotehtäviä sekä huolehtia korkotuki- ja aravalakien ja niihin liittyvän lainsäädännön mukaan kunnan hoidettavaksi määrätyistä tehtävistä.

Lautakuntien yleisistä tehtävistä on määräykset hallintosäännön 18 §:ssä. Sen lisäksi toimitilapalveluiden lautakunta

1. päättää tehtäväalueellaan palveluiden tuottamistavasta ja uusien palveluiden tuottamisesta hyväksytyyn talousarvion mukaisesti
2. päättää tehtäväalueellaan rakennuskannan toimitilojen, piha-alueiden ja asuntojen sekä niihin kuuluvien laitteiden vuokraamisen yleisistä hinnoitteluperiaatteista (myös Eerikinkartanon maa- ja metsätilan osalta)
3. päättää tehtäväalueellaan palvelujen hinnoitteluperiaatteista
4. hyväksyy tehtäväalueensa palvelusopimusmallit
5. päättää ulkopuolisilta vuokrattavista toimitiloista

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää yhdyskuntatekniikan johtajan esityksestä seuraavien viranhaltijoiden ottamisesta:
Johtava rakennustarkastaja
Ympäristöpäällikkö

68 § Toimitilapalvelujen lautakunta

Toimitilapalvelujen lautakunnan tehtävänä on vastata tehtäväalueellaan kunnan omaisuuden ja sen arvon säilyttämisestä, huolehtia omalla alallaan talonrakennuksen investointihankkeiden suunnittelusta ja rakennuttamisesta annettujen ohjeiden mukaan kunnanvaltuuston päätösten ja muiden kunnan ohjeiden mukaisesti, huolehtia tehtäväalueeseensa kuuluvan omaisuuden isännöinnistä, vuokrauksesta, ylläpidosta, hoidosta ja korjauksista, tarjota kunnan sisäisille toimijoille suunnittelu-, rakennus-, kiinteistö-, ~~siivous-~~ puhtaus- ja ruokapalveluja sekä liikuntapalveluille sen tilaamia liikunta- ja ulkoilualueiden ylläpitotehtäviä sekä huolehtia korkotuki- ja aravalakien ja niihin liittyvän lainsäädännön mukaan kunnan hoidettavaksi määrätyistä tehtävistä.

Lautakuntien yleisistä tehtävistä on määräykset hallintosäännön 18 §:ssä. Sen lisäksi toimitilapalveluiden lautakunta

1. päättää tehtäväalueellaan palveluiden tuottamistavasta ja uusien palveluiden tuottamisesta hyväksytyyn talousarvion mukaisesti
2. päättää tehtäväalueellaan rakennuskannan toimitilojen, piha-alueiden ja asuntojen sekä niihin kuuluvien laitteiden vuokraamisen yleisistä hinnoitteluperiaatteista (myös Eerikinkartanon maa- ja metsätilan osalta)
3. päättää tehtäväalueellaan palvelujen hinnoitteluperiaatteista