

## Hallintosäännön **65 § ja 66§ 70 § ja 71 §** lautakunnan ratkaisuvallan siirtäminen rakentamisen valvonnan osalta viranhaltijoille

### 1. Johtavan rakennustarkastajan ratkaisuvallalta:

- päättää vastuualueellaan rakennusluvan myöntämisestä, kun rakennushanke on kerrosalaltaan enintään 1500 m2 (MRL 125.1 - 4 § )
- päättää rakennusluvan myöntämisestä määräajaksi, kun uudisrakennushanke on kerrosalaltaan enintään 1500 m2 (MRL 125.5 §)
- päättää tilapäisen rakennusluvan myöntämisestä enintään viiden vuoden määräajaksi, kun uudisrakennushanke on kerrosalaltaan enintään 100 m2 (MRL 176 §)
- päättää tilapäisen rakennuksen rakennusluvasta, kun kyseessä on tilapäinen työmaaparakeista muodostuva rakennustyömaan tukikohta (MRL 176 §)
- päättää vastuualueellaan toimenpidelupien myöntämisestä, kun toimenpide ei kohdistu yksinomaan kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen (MRL 126 a §)
- päättää vastuualueellaan rakennuksen purkamisluvasta (MRL 127 §)
- päättää vastuualueellaan maisematyöluvasta kun rakentaminen kohdistuu rakennuspaikkaan (MRL 128 §)
- päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta lautakunnan ratkaiseman luvan ja omalta vastuualueellaan osalta (MRL 143.2 §)
- päättää tehtävälueellaan laadunvarmistus selvityksen vaatimisesta (MRL 121 a §)
- päättää lautakunnan ratkaiseman luvan muutoslupa-asian ja vähäiset laajennukset sekä päättää suostumuksen antamisesta poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta (MRL 150 e §)
- tekee erillisen päätöksen henkilön kelpoisuudesta toimia suunnittelijana kyseessä olevassa hankkeessa (MRL 120 f §)
- hyväksyy vastaavan työnjohtajan lautakunnan ratkaiseman luvan ja ratkaisemansa luvan osalta (MRL 122 §)
- päättää työnjohtajan hyväksymisen peruuttamisesta (MRL 122 §)
- päättää lykkäyksen myöntämisestä yksittäistapauksessa julkis- ja yksityisoikeudellisen maksun suorittamisesta. (RY 15.11.2011 § 177)
- rakennusvalvonnan asioita koskevien julkisuuslain (621/1999) mukaisten tietopyyntöjen ratkaiseminen.
- Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §).
- Antaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen asiantuntijalausunnot
- Tehdä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset ilmoitukset poliisille (MRL 186)

### 2. Lupa-arkkitehdin ratkaisuvallalta:

- ratkaisee MRL 137 ja 137 a §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset (suunnittelutarveratkaisu)
- päättää poikkeamisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella (MRL 72 §, MRL 171 §) sekä poikkeamisesta rantaetäisyydestä (RakJ 21 §)
- Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §).
- päättää rakennusluvan myöntämisestä, kun rakennushanke koskee
- hevosten tai eläinten pitoa varten sekä näihin liittyvät toimenpideluvat (MRL 125.1 - 4 §; RakJ 19 §:n kohta 7)
- suojeltavaksi tarkoitettua rakennusta tai ympäristöä
- päättää ratkaisemansa luvan muutoslupa-asian ja vähäiset laajennukset sekä päättää suostumuksen antamisesta poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta (MRL 150 e §)
- päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta ratkaisemansa luvan osalta (MRL 143.2 §)
- hyväksyy vastaavan työnjohtajan ratkaisemansa luvan osalta (MRL 122 §)
- päättää vastuualueellaan rakennuksen purkamisluvasta (MRL 127 §)

### 3. Rakennustarkastajan ratkaisuvallalta kukin vastuualueellaan

- päättää vastuualueellaan rakennusluvan myöntämisestä, kun rakennushanke on kerrosalaltaan enintään 1500 m2 (MRL 125.1 - 4 §)

- päättää ratkaisemansa luvan muutoslupa-asian ja vähäiset laajennukset sekä päättää suostumuksen antamisesta poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta (MRL 150 e §)
- päättää vastuualueellaan toimenpideluvan myöntämisestä, kun toimenpide ei kohdistu yksinomaan kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen (MRL 126 a §)
- päättää vastuualueellaan maisematyöluvan myöntämisestä, kun toimenpide kohdistuu rakennuspaikkaan eikä kyse ole vain puiden kaatamisesta (MRL 128 §)
- päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta ratkaisemansa luvan osalta (MRL 143.2 §)
- hyväksyy vastaavan työnjohtajan ratkaisemansa luvan osalta (MRL 122 §)
- päättää vastuualueellaan rakennuksen purkamisluvasta (MRL 127 §)
- Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §).
- päättää rakennusrasitteen perustamisesta (MRL 158 §),
- päättää asemakaavan edellyttämistä rakennusrasitteista (MRL 159 §),

#### 4. Lupavalmistelijan ja neuvontainsinöörin ratkaisuvalta kukin vastuualueellaan

- päättää vastuualueellaan toimenpideluvan myöntämisestä, kun toimenpide ei kohdistu yksinomaan kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen (MRL 126 a §)
- käsittelee vastuualueellaan RakJ toimenpideilmoitukset
- Päättää maisematyöluvan myöntämisestä, kun toimenpiteessä on kyse puiden kaatamisesta ja toimenpide kohdistuu asemakaavan rakennuspaikkaan tai muun alueen rakennuspaikkaan, missä on määrätty toimenpiderajoituksesta
- päättää vastuualueellaan luvan voimassaoloajan jatkamisesta (MRL 143.2 §)
- hyväksyy vastaavan työnjohtajan hakemukset (MRL 122 §)
- päättää työnjohtajan hyväksymisen peruuttamisesta (MRL 122 §)
- päättää rakennusluvan myöntämisestä tehtäväalueellaan silloin, kun se koskee korjaus- ja muutostyötä (MRL 125.2 §) jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä yksinomaan rakennuksen terveydellisiin ja turvallisuus oloihin vaikuttavia korjaus- ja muutostöitä (MRL 125.3 §)

#### 5. Ympäristötarkastajan ratkaisuvalta:

- päättää vastuualueellaan toimenpideluvan myöntämisestä, kun toimenpide kohdistuu kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen (MRL 126 a §)
- päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta ratkaisemansa luvan osalta (MRL 143.2 §)
- hyväksyy vastaavan työnjohtajan ratkaisemansa luvan osalta (MRL 122 §)

#### 6. LVI-tarkastajan ratkaisuvalta:

- hyväksyy tehtäväalueensa erityissuunnittelijan (kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelija sekä ilmanvaihtolaitteiston suunnittelija, MRL 120 c §)
- hyväksyy tehtäväalueensa erityisalojen työnjohtajan (kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, MRL 122 a §)
- päättää rakennusluvan myöntämisestä tehtäväalueellaan silloin, kun se koskee yksinomaan rakennuksen teknisiin järjestelmiin kohdistuvaan korjaus- ja muutostyöhön (MRL 125.4 §:n tarkoittamat työt)
- päättää tehtäväalueellaan laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta (MRL 121 a §)
- päättää vastuualueellaan toimenpideluvan myöntämisestä, kun toimenpide kohdistuu kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen (MRL 126 a §)
- päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta ratkaisemansa luvan osalta (MRL 143.2 §)

Viranhaltijan vastuualueesta ja sijaisuuksista määrätään yksityiskohtaisemmin tehtäväkuvauksessa