

27.6.2022

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden lausunto ympäristölupahakemuksesta tiloille [REDACTED]

Hakemus

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut on antanut lausunnon vastaavista ympäristölupahakemuksista vuosina 2013 sekä 2016.

Nyt vireillä olevan hakemuksen mukaan soramonttu palautetaan maantäytöllä kaavan mukaiseen maa- ja metsätaloukseen. Soranottopalstaa täytetään pääkaupunkiseudulla rakennustoiminnassa syntyvällä pilaantumattomalla maa- ja kiviaineksella ja maankaatopaikan toiminta-aika on maanantaista perjantaihin klo 8-18.

Täytettävän soramontun koko on kaksi hehtaaria ja tilavuus 121 000 m³. Yhteensä täyttömaata käytetään noin 200 000 tonnia. Vuosittaisen täyttömäärän arvioidaan olevan alle 20 000 tonnia ja enintään 50 000 tonnia. Arvioitu keskimääräinen kuorma-autoliikenne alueelle on 8 autoa päivääkään eli keskimääräinen vuorokausiliikenne on 16 raskasta ajoneuvoa. Suurimmillaan raskasta liikennettä on 30 ajoneuvoa päivässä. Maa-ainesten käsittely ja maisemointityöt tapahtuu pyöräkoneella.

Lupaa haetaan kuudeksi vuodeksi sen lainvoimaiseksi tulemisesta. West Express Oy:n varikkotoiminta ja raskas liikenne kiinteistölle loppuvat, kun maantäyttö on valmis. Aikaisemmista hakemuksista poiketen ympäristölupaa haetaan nyt siis kuudeksi vuodeksi aikaisempien hakemusten kymmenen vuoden sijasta.

Kaavatilanne

Kirkkonummen kunnan yleiskaavassa 2020 kiinteistöjen alueelle on osoitettu maa- ja metsätalouksenvaltainen alue (M). Lisäksi alue on osoitettu pohjavesialueeksi merkinnällä pv-3 (muu pohjavesialue), joka säätelee alueelle soveltuvan toiminnan luonnetta. Uudenmaan ELY-keskuksen tekemän luokituksen mukaan alue kuuluu luokkaan III, eli muu pohjavesialue, jonka perusteella Kylmälän osayleiskaavaehdotukseen ei sisällytetty pohjavesialuetta koskevaa määräystä toisin kuin sen kaavaluonnoksessa vuonna 2010 oli esitetty (pv-2: vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue, II-luokka). Yleiskaavan 2020 määräysten mukaan alue on kuitenkin suunniteltava siten, että vältetään pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavat toimenpiteet. Lupakäsittelyn yhteydessä on tutkittava, ettei rakentaminen aiheuta vesien pilaantumista.

Alueella ei ole enää voimassa rakennuskieltoa eikä toimenpiderajoitusta (MRL § 38:n ja § 128), sillä ne ovat päättyneet alkuvuodesta 2019. Kylmälän osayleiskaavaehdotus on ollut viimeksi käsitellyssä vuonna 2015 (kunnanhallitus 1.6.2015, § 195), jolloin se oli nähtävillä ja lausunnoilla. Osayleiskaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kaavaan joudutaan tekemään merkittäviä muutoksia alueen jo toteutuneen asuinrakentamisen suuren määrän johdosta. Tämä tarkoittaa tarkistetun kaavaehdotuksen laatimista. Osayleiskaavoitusta hankaloittaa ja hidastaa ennen kaikkea se, että toistaiseksi ei ole onnistuttu löytämään sellaista ratkaisua, jolla ympärivuotisen rakentamisen määrää voitaisiin osayleiskaava-alueella ohjata maankäyttö- ja rakennuslain säädösten mukaisesti. Aikaisemmin suunnitellut ratkaisut, joita mm. yritettiin soveltaa vuonna 2015 käsitellyssä kaavaehdotuksessa, eivät ole sovellettavissa maankäyttö- ja rakennuslain vuonna 2017 tapahtuneen osittaisen muutoksen vuoksi.

27.6.2022

Mainitussa Kylmälän osayleiskaavan ehdotuksessa alueelle osoitettiin maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), osalle aluetta erillispientalojen asuntoaluetta (AO) ja lisäksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Lisäksi alueen itäosan poikki osoitettiin kulkeväksi pohjois-eteläsuunnassa kevyen liikenteen väylä/pääulkoilureitti. Kyseiseen merkintään liittyy kaavamääräys, jonka mukaan reitin sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa. Koska reitti on osa laajempaa pohjois-eteläsuuntaista kevyenliikenteen yhteyttä, kaavoitus toteaa että sitä ei saa katkaista rakentamisella tai muulla toimenpiteellä. Sorapalstaa ■■■■■ koskevien suunnittelutarveratkaisujen yhteydessä on myös todettu reitin sijainti sekä sen säilyttämistarve.

Vaikka osayleiskaavasta joudutaan laatimaan tarkistettu kaavaehdotus, ei hakemuksen kohteena olevien kiinteistöjen maankäyttö todennäköisesti muutu oleellisesti myöhemmässäkään suunnitteluvaiheessa, sillä alueen maankäytön vaihtoehdot ovat varsin rajatut.

Lausunto

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut toteaa, että suunniteltu hanke on varsinaisen hankealueen osalta linjassa sekä Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 että Kylmälän osayleiskaavan ehdotuksessa osoitetun maankäytön tavoitteen kanssa, joka on alueen maa- ja metsätalousoikeus.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut kiinnittää kuitenkin aikaisempien antamiensa lausuntojen tapaan edelleen huomiota erityisesti hankkeen toteutumisen myötä alueelle kohdistuvan raskaan liikenteen määrään. Lupahakemuksessa on todettu läjityksen alettua kuorma-autoliikenteen keskimääräisen vuorokausiliikenteen olevan 16 raskasta ajoneuvoa, mutta voivan olla maksimissaan myös 30. Kun ottaa huomioon täyttömäärien mahdollistaman toiminnan keston, joka voi siis olla kuusi vuotta aiempien hakemusten kymmenen vuoden sijaan, niin alueen asumisviihtyvyyden ja erityisesti liikenneturvallisuuden kannalta liikennemäärät muodostuvat joka tapauksessa suuriksi ja liikennöinti pitkäkestoiseksi. Erityisesti Ristinummentien ja Sjököllantien liittymä on todettu vaaralliseksi, mutta myös muualla alueella on liikenneverkon vaaka- ja pystygeometrian ongelmia, jotka tulisi ratkaista ennen liikennemäärien merkittävää kasvattamista alueella. Sjököllantie kuuluu ELY-keskuksen hoito- ja ylläpitovastuulle ja Ristinummentie on yksityistie. Ympäristölupahakemuksessa on todettu Ristinummentiehen kohdistuvat vaikutukset, ja mm. että melu ei mallinnuksen mukaan ylitä ohjearvoja eikä tärinäongelmiakaan ilmenisi. Hakemuksessa ei kuitenkaan mainita raskaan liikenteen vaikutuksia Sjököllantielle, sen varren asutukselle ja liikenneturvallisuudelle. Riskeissä ei myöskään oteta kantaa Sjököllantien ja Ristinummentien liittymään ja sen tiegeometrian aiheuttamiin haasteisiin.

Lisäksi kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut toteaa, että kevyen liikenteen kulkuyhteydet hakemuksen kohteena olevien kiinteistöjen alueelle ja alueella tulee järjestää siten, että niiden säilyminen ja käytettävyys turvataan osayleiskaavaehdotuksessa esitetyllä tavalla.

Seppo Mäkinen
kaavoitusarkkitehti

11.7.2022

Espoon seudun ympäristöterveys

Kirkkonummen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta

Lausuntopyyntö West Express Oy:n ympäristölupahakemus: Maankaatopaikka soranottoalueelle Ristinummentie 121, Kirkkonummi

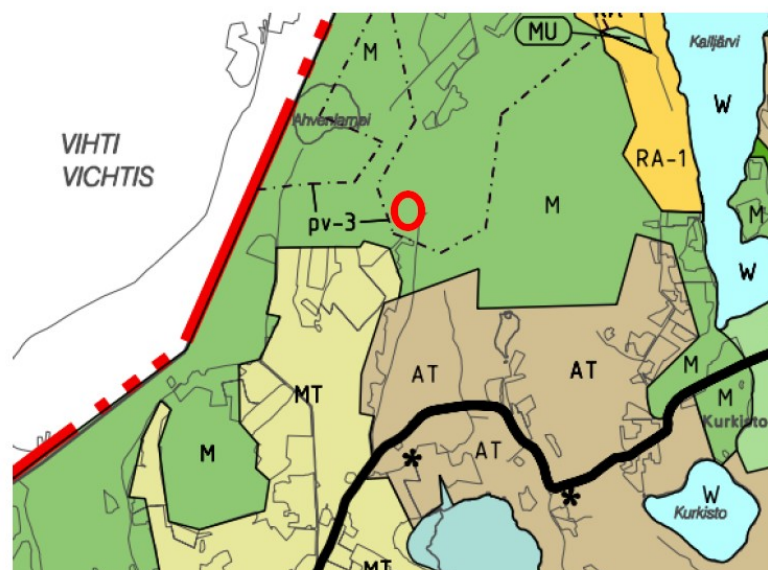
Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on pyytänyt 13.5.2022 lausuntoa West Express Oy:n ympäristölupahakemukseen (5.4.2022) Espoon seudun ympäristöterveydeltä 20.6.2022 mennessä. Espoon seudun ympäristöterveys on pyytänyt ja saanut lisäaikaa 11.7.2022 asti.

Tarkoitus, sijainti ja koko

West Express Oy hakee ympäristölupaa pilaantumattomien maa-ainesten läjitykseen kiinteistöillä [REDACTED], Ristinummentie [REDACTED]. Hakijan samankaltainen ympäristölupahakemus (kymmeneksi vuodeksi) hylättiin Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 26.10.2021 § 166. Uudella hakemuksella haetaan lupaa kuudeksi vuodeksi lainvoimaiseksi tulosta. Kiinteistöillä ei ole nykyisin soranottoa eikä lupia.

Tarkoituksena on palauttaa soraonttu maantäytöllä kaavan mukaiseen maa- ja metsätalouskäyttöön. Soranottoaluetta täytetään pääkaupunkiseudulla rakennustoiminnassa syntyvällä pilaantumattomalla maa- ja kiviaineksella.

Täytettävän soraontun koko on kaksi hehtaaria ja tilavuus 121 000 m³. Yhteensä täyttömaata käytetään noin 200 000 tonnia. Vuosittaisen täyttömäärään arvioidaan olevan alle 20 000 tonnia, ja enintään 50 000 tonnia.



Alueen sijainti merkitty punaisella

11.7.2022

Espoon seudun ympäristöterveys

Hakemukseen liittyvää historiaa

Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi kokouksessaan 16.5.2017 § 75 esityksen vastaisesti West Express Oy:n ympäristölupahakemuksen maankaatopaikalle Kylmälän kylässä Ristinummentien varressa.

Perusteluna oli, että toiminta aiheuttaisi naapuruussuhdelain 17 §:n mukaista kohtuutonta rasitusta naapurustolle sekä ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaista merkittävää ympäristön pilaantumista ja luvan myöntäminen olisi ympäristönsuojelulain 49 §:n 2 ja 5 kohtien vastaista. Lisäksi meluselvitykset olivat lautakunnan päätöksen mukaan puutteelliset eikä ohjeellisten melutasojen alittumisesta esitetty riittävää näyttöä.

West Express Oy haki em. päätökseen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta (VHaO). West Express Oy vaati, että päätös kumotaan ja ympäristölupa myönnetään asian esittelijän päätösesityksen mukaisesti. VHaO antoi 28.5.2019 päätöksen (19/0126/2), jolla se kumosi lautakunnan tekemän päätöksen ja palautti asian rakennus- ja ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

VHaO:n päätöksessä todettiin, että esitetty meluselvitys ei ollut siinä määrin puutteellinen eikä selvityksen tulos sellainen, että hakemus olisi sen perusteella voitu suoraan hylätä. Melumallinnus oli tehty nopeusrajoituksella 50 km/h ja tiellä käytössä oleva rajoitus on 30 km/h. Lautakunta totesi meluselvityksen puutteelliseksi, joten sen olisi tullut vaatia meluselvitystä täydennettäväksi.

VHaO totesi lisäksi, kaikkia seikkoja ei voi ympäristönsuojelulain nojalla tarkastella. Lautakunta ei ole yksilöinyt haittoja eikä arvioinut haitan kohtuullisuutta muun muassa tarkastelemalla toimintaa tai toiminnasta aiheutuvaa liikennettä yksityiskohtaisemmin ja arvioimalla haittoja paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen kesto ja voimakkuus ynnä muut seikat huomiioon ottaen. Lautakunnan olisi tullut myös tarkastella, ovatko haitat estettävissä lupamääräyksillä.

Johtopäätöksenä VHaO totesi seuraavaa: "Kun otetaan huomioon lautakunnan päätöksen perusteluiden puutteellisuus ja se, ettei rakennus- ja ympäristölautakunta ole varannut luvan hakijalle tilaisuutta täydentää hakemustaan, hallinto-oikeus kumoo Kirkkonummen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen ja palauttaa asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Selvyyden vuoksi hallinto-oikeus toteaa, että päätöksessä ei ole otettu kantaa ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiin."

Asian uusi käsittely

Luvan hakija toimitti 5.1.2021 uuden meluselvityksen, jossa käsiteltiin melun iskumaisuutta, huomiointiin melulähteiden sijoittuminen maanpinnan tason noustessa maantäytön edetessä ja toiminnan sijoituessa eri osiin toiminta-alueita, sekä mallinnettiin raskaan liikenteen aiheuttamaa enimmäisäänitasoa Ristinummentien varrella.

Mallinnuksessa mukana olleiden melulähteiden ääni ei vastaavissa kohteissa tehtyihin mittauksiin perustuen ole tyypillisesti taajuusjakaumaltaan kapeakaistaista. Toiminnasta voi aiheutua taustamelusta erottuvaa melua ja yksittäisiä kolahduksia, jotka täyttävät impulssimaisuuden määritelmän, mutta kokonaisuuden kannalta melua ei yleensä luonnehdita impulssimaiseksi. Mm. em. seikkoihin vedoten mallinnustuloksiin ei ole lisätty kapeakaistaisuus- tai impulssimaisuuskorjausta ennen vertaamista ohjearvoihin. Impulssimaisuus voidaan todeta varmimmin vasta paikan päällä kuulohavainnoin ja mittausten avulla.

11.7.2022

Espoon seudun ympäristöterveys

Ristinummentien nopeusrajoitus on 30 km/h. Mallinnuksessa ajonopeutena käytettiin laskentamallin alinta nopeusluokkaa raskaalle liikenteelle, joka on 50 km/h. Selvityksen mukaan kuljetusmelun vaikutusalueella ekvivalenttimelutaso (ns. keskiäänitaso) L_{Aeq} 7-22 on enintään 49 dB Ristinummentien varren asutuksen julkisivuilla. Maankaatopaikan ympärillä olevalla asutuksella melutaso L_{Aeq} 7-22 on enintään 51 dB. Tulokset alittavat laskentaepävarmuus huomioiden päiväajan ohjearvon 55 dB. Ympäristötarkastaja ja ympäristöpäällikkö ovat tutustuneet alueeseen 18.5.2021.

Aiempaan lupaehdotukseen tehdyt muutokset

Aiemmin esitetyn ympäristölupaehdotuksen määräyksiä on tiukennettu ja/tai tarkennettu mm. toiminta-aikojen, pintavesien selkeytyksen sekä melun- ja pölynhallinnan osalta. Pintavesien ja melun tarkkailulle on lisätty uudet määräykset. Määräyksiin tehdyillä muutoksilla on varmistettu, että toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle.

Ympäristönsuojelulain 87 §:n mukaan ympäristölupa voidaan määrätä olemaan voimassa määräajan toiminnanharjoittajan hakemuksesta.

Luvanhakija muutti hakemustaan 21.9.2021 siten, että lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi sen lainvoimaiseksi tulemisesta. Luvan määrääminen rajatulle aikajaksolle vähentää toiminnasta asutukselle koituvaa rasitusta.

Hakijan ympäristölupahakemus hylättiin Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 26.10.2021 § 166.

Ympäristölupahakemuksen tiedot

Suunniteltu toiminta-aika

Maankaatopaikan toiminta-aika on maanantaista perjantaihin klo 8-18.

Liikenne

Kuorma-autoliikenne alueelle on arvioituna keskimäärin 8 autoa päiväaikana eli vuorokausiliikenne olisi 16 raskasta ajoneuvoa. Suurimmillaan raskasta liikennettä on 30 ajoneuvoa päivässä. Maa-ainesten käsittely ja maisemointityöt tapahtuu pyöräkoneella.

Melu

Suunnitellun maankaatopaikan toiminnasta, kuljetukset ja maankaatopaikalla toimiva työkone huomioiden, aiheutuva melu ei ylitä keskimääräisen ja maksimitilanteen toimintapäivän tilanteissa asuamiseen käytettävien melu- ja tärinäohjearvoa. West Express Oy:n varikkotoiminta ja raskas liikenne kiinteistölle loppuvat, kun maantäyttö on valmis.

Ristinummentiellä on 30 km/h nopeusrajoitus, mikä vähentää autojen äänitasoja samalla kun liikenneturvallisuus paranee.

Tärinäselvityksen perusteella maankaatopaikalle kulkevasta raskaasta liikenteestä ei aiheudu tärinäongelmia Ristinummentien varrella.

Pohja- ja pintavedet

11.7.2022

Espoon seudun ympäristöterveys

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Palojärven pohjavesialue, sijaitsee alueesta noin 340 m länteen. Ahvenlampi sijaitsee 560 m luoteeseen ja Kaljärvi noin 1,3 km itään.

Vaikutukset viihtyisyyteen ja terveyteen

Toiminnan suurin viihtyvyyteen vaikuttava seikka on kuorma-autoliikenne, joka tulee loppumaan, kun alue on maisemoitu. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat pölyhaitat rajoittuvat toiminta-alueelle ja ovat lyhytkestoisia.

Toiminnanharjoittaja valvoo alueen siisteyttä ja asianmukaista käyttöä. Maanlajityksialueelle tuodut sinne kuulumattomat jätteet ja muut ainekset toimitetaan asianmukaiseen jälleenkäsittelyyn.

Vaikutukset maaperään sekä pohja- ja pintavesiin

Alueen pohjavesitasoista on tehty selvitys mittaamalla pohjavesitasot aluetta ympäröivissä kaivoissa kesäkuussa 2013. Veden laatua ja veden pinnan korkeuksia selvitettiin edelleen kesäkuussa 2015 kolmesta pintavesiesiintymästä ja kahdesta läheisestä kaivosta. Kaikkien näytteiden öljyhiilivetytypitoisuudet alittivat laboratorion määritysrajan (50 mg/l).

Ristinummentien varrella oleviin kaivoihin virtaa vesi eri suunnilta. Kaivojen valuma-alueet ovat pienialaisia ja noudattelevat alueen topografiaa sekä maalajikerrostumia. Laajoja hydroaulisia yhteyksiä ei alueella ole, joten suunnitellulla maantäyttötoiminnalla ei ole laaja-alaisia vaikutuksia veden pintoihin tai laatuun.

Täyttö ei juuri vaikuta hankealueen pohjavesipintaan, eikä varsinkaan naapurikaivoihin. Jos jotakin vaikutusta on, pohjavesipinta saattaa hieman laskea ja vuosittainen vaihtelu vähentyy hankealueelle. Jos täyttömateriaali on karkeampaa, suodattavan kerroksen paksuus kasvaa ja vaihtelu pienenee. Toisaalta yleensä rakennuspaikoilta poistettavat maat ovat hienoaineksia (savia, silttejä), mitkä muodostavat tiivistyessään vettä pidättävän kerroksen. Tällä voi olla samansuuntaisia vaikutuksia kuin karkeammallakin aineksella.

Alueella ei säilytetä kemikaaleja, polttoaineita tai öljyä. Maisemointityössä tullaan käyttämään pyöräkuormaajaa, joka tankataan pakettiauton lisätankista. Kun alue täytetään ja maisemoidaan maa-aineksilla, pohjaveden pilaantumisriski pienenee oleellisesti, kun pohjaveden pinta ei ole enää lähellä maanpintaa. Hiekkamonttu ei myöskään maisemoinnin jälkeen houkuttele enää samalla tavalla moottoriurheiluun ja laittomien jätekuormien tuomiin.

Vaikutukset ilman laatuun

Kuljetukset ja työkalu aiheuttavat päästöjä ilmaan. Ilman laatuun ei toiminnalla ole merkittäviä vaikutuksia.

Tarkkailu

Alueen hoitoon, käyttöön ja toiminnan tarkkailuun nimetään vastuuhenkilö. Pinta- ja pohjavesiseurannan näytteenoton ja raportoinnin tekee ulkopuolinen, ympäristönäytteenottoon sertifioitu konsultti.

Kaikki maankaatopaikalle tulevat kuormat kontrolloidaan. Maankaatopaikalle tulevista maa-aineksista pidetään kirjaa, josta ilmenee maa-aineksen määrä, laatu, alkuperä,

11.7.2022

Espoon seudun ympäristöterveys

tuontipäivämäärä ja tuoja. Lisäksi maankaatopaikan tarkkailusta, havainnoista sekä poikkeuksellisista tilanteista pidetään kirjaa.

Mitään maa-aineksia, joissa voidaan olettaa mahdollisesti olevan pilaantuneita maita, ei tuoda alueelle ilman, että niistä on tehty asianmukaiset analyysit. Mikäli tarkkailun yhteydessä havaitaan merkittäviä häiriötilanteita tai ympäristöhaittoja, ilmoitetaan niistä valvontaviranomaisille viipymättä.

Pohjaveden tarkkailu

Pohjaveden pinnankorkeutta tarkkaillaan kolmesta havaintopisteestä: kuopan pohjan pintavesi-esiintymän kohdalle asennettavasta rengaskaivosta sekä kahdesta kaivosta Ristinummentien varressa. Aluksi pinnan korkeutta tarkkaillaan, joka neljäs kuukausi, sitten syksyllä ja keväällä, ja myöhemmin kerran vuodessa syksyllä. Jos asennettavan rengaskaivon vesipinta on reilusti alle ko. kaivojen vesipinnan tasojen, kaivot jätetään pois tarkkailusta.

Vesinäyte otetaan pohjavesiputkesta kerran vuodessa, lokakuussa. Näytteestä tutkitaan seuraavat parametrit: pH, sähkönjohtavuus, sameus, kloridi, sulfaatti, CODMn, happi, nitraatti, ammonium, mineraaliöljyt (C10-C20, C21-C40) ja haihtuvat orgaaniset yhdisteet (VOC). Tulokset raportoidaan Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikölle vuosittain kuukauden kuluessa näytteenotosta.

Pintaveden tarkkailu

Pintaveden laatua tarkkaillaan kerran vuodessa syksyllä selkeytysaltaasta tai mikäli mahdollista, selkeytysaltaan alapuolisesta virtaavasta vedestä. Pintavesinäytteistä määritetään: kiintoaine, sameus, pH, sähkönjohtavuus, haju, väri, kokonaistyyppi, nitraattityppi, nitriittityppi, ammoniumtyppi, kloridi, sulfaatti, rauta, mangaani, öljyhiilivetyjakeet (C10-C40), CODMn, lämpötila ja arvio virtaamasta. Pintaveden laatu tutkitaan ensimmäisen kerran ennen toiminnan aloittamista.

Melun tarkkailu

Maankaatopaikkatoiminnan aiheuttaman melun tasot selvitetään mittauksin kiinteistöillä Ristinummentie ■ ja Ristinummentie ■ kahden kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta. Mittausten aikana tulee meluavimpien työvaiheiden olla käynnissä ja liikennemäärä vähintään keskimääräisellä tasolla.

Melumittauksissa noudatetaan Ympäristömelun mittausohjetta (YM 1/1995). Mittausraportissa arvioidaan melun kapeakaistaisuus ja impulssimaisuus ja tehdä tarvittavat korjaukset mittaustuloksiin. Raportissa esitetään sanallisesti mittausten päätulokset ja johtopäätökset ja se toimitetaan kunnan ympäristönsuojeluyksikölle kuukauden kuluessa mittausten suorittamisesta.

Espoon seudun ympäristöterveys

Espoon seudun ympäristöterveyden aikaisemmat lausunnot

Espoon seudun ympäristöterveys on antanut aikaisemmasta toimijan hakemuksesta Kirkkonummen kunnalle lausunnon 2.5.2016. Lisäksi Vaasan hallinto-oikeudelle on annettu vastine 6.9.2017.

Espoon seudun ympäristöterveys on 2.5.2016 antamassaan West Express Oy:n ympäristölupahakemuksessa koskevassa lausunnossaan halunnut painottaa, ettei maankaatopaikan

11.7.2022

Espoon seudun ympäristöterveys

toiminnasta saa aiheutua terveydellistä haittaa lähialueen asukkaille, lähinnä toiminnasta johtuvien melun ja pölyämisen sekä käsiteltävien maamassojen laadun osalta. Lupapäätöstä valmisteltaessa tulee varmistaa, että niiden osalta tehdyt arviot ja toimenpiteet ovat riittäviä. Lähistöllä sijaitsevien talousvesikaivojen osalta tulee huolehtia, ettei toiminta heikennä niiden veden laatua. Muilta osin maankaatopaikan ympäristölupahakemuksesta ei ollut huomautettavaa.

Vaasan hallinto-oikeuteen annetussa vastineessa 6.9.2017 painotettiin, että mikäli lupa tullaan kuitenkin myöntämään, maankaatopaikan toiminnasta tai siihen liittyvistä kuljetuksista ei saa aiheutua alueen pohjavesien pilaantumista tai vedensaannin heikentymistä tai muuta terveydellistä haittaa lähialueen asukkaille, lähinnä toiminnasta johtuvan pölyämisen, melun tai tärinän osalta.

Vastineessa tarkennetaan, että mikäli lupa myönnetään, toiminnoista aiheutuva melu, liikenne mukaan lukien, ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisen päiväohjearvon 55 dB (LAeq) piha-alueilla lisäksi asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaisia keskiäänitasojen toimenpiderajoja sisätiloissa. Nykyiset melumallinuksessa muutamalla kuljetusreitillä varren asuintalojen julkisivuilla arvioidut melutasot, 50 dB, edellyttävät talojen julkisivuilta riittävää ääneneristävyttä, jotta asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset keskiäänitasojen toimenpiderajat sisätiloissa eivät ylity. Lisäksi Espoon ympäristöterveys haluaa vielä tarkentaa lausuntoaan seuraavasti: Mikäli hanke toteutetaan, hakemuksessa esitettyjä toiminta-aikoja tulisi tarkentaa. Toimintaa, josta aiheutuu lähiasutukselle meluhaittoja, ei tule lainkaan harjoittaa viikonloppuisin eikä perjantaisin klo 17 jälkeen. Mahdollinen toiminta-aikojen laajentaminen pyhä- ja viikonloppun päiville ei saa koskea meluhaittoja aiheuttavaa toimintaa. Toiminnasta aiheutuvaa meluhaittaa tulee tarkkailla lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Espoon seudun ympäristöterveys haluaa painottaa vastineessaan, että vaikka toiminnot eivät sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, niin alueella ei ole kunnallista vesihuoltoa, eikä Espoon seudun ympäristöterveyden tiedossa ei ole, että alueelle olisi tulossa kattavaa vesijohtoverkostoa lähitulevaisuudessa. Alueen asukkaiden ja toimijoiden vesihuolto on kaivojen varassa. Sorakuoppa, joka ulottuu pohjaveden tason lähelle, on siten erittäin kriittinen paikka epäpuhtauksien kulkeutumisen kannalta alueen pohjavesiä ja edelleen yksityiskäyttöä ajatellen.

Hakemuksen mukaan suunnitellulla maantäyttötoiminnolla ei ole laaja-alaisia vaikutuksia veden pintoihin tai laatuun. Kuitenkin yksittäistenkin kaivojen pilaantuminen tai veden saannin riittävyyden heikentyminen tulee estää alueella, jossa muuta mahdollisuutta vesihuollon järjestämiseen yksityiskaivojen lisäksi ei juuri ole.

Espoon seudun ympäristöterveys haluaa vastineessaan tarkentaa käsiteltävien maamassojen osalta seuraavaa: Kylmälään tuotava maa-aines olisi hakemuksen mukaan vain uudisrakennuskohteista eli koskemattomasta maa-aineesta, useimmiten savea, koska pääkaupunki-seudulla rakennetaan paljon entiselle merenpohjalle. Espoon seudun ympäristöterveys huomauttaa, että nykyiset suuret Helsingin merenrantojen rakentamishankkeet sijoittuvat alueille, joissa on ollut toimintoja, joista on aiheutunut maaperän pilaantumista. Vanhan merenpohjan sedimentteihin on voinut kertyä runsaasti mm. raskasmetalleja ja ravinteita. Espoon seudun ympäristöterveys haluaa painottaa, että muualta tuotavan maa-aineksen puhtaus tulee varmentaa systemaattisesti.

11.7.2022

Espoon seudun ympäristöterveys

Vastineessa nostetaan esille, että asiasta jätetyn adressin sekä vastineiden mukaan lähis-
tön asukkaita huolestuttaa erityisesti liikenne soramontulle, tien ollessa kapea, pöyinen
sekä heikkokuntoinen. Maankaatopaikan liikenteestä aiheutuva melu on syytä huomioida
lupaharkinnassa, vaikka melutason ohjearvot eivät ylittyisikään, sillä se poikkeaisi asukkai-
den näkemyksien mukaan maankaatopaikan seurauksena suuresti nykyisestä, koska asuk-
kaat kokevat seudun nykyisellään luonnonrauhaisena ja hiljaisena seutuna. Alueen asuk-
kaat kokevat myös, että liikennemäärät aiheuttaisivat huomattavia riskejä lapsille ja kaikille
alueella liikkuville. Kuljetukset ohjautuisivat myös Sjäokullan koulun ohi Sjäokullantietä, jonka
varrella ei ole kevyenliikenteenväylää.

Vastineessa painotetaan, että maankaatopaikkaan liittyvien kuljetusten aiheuttamat melu-
ja pölyhaitat sekä asukkaiden kokemat huolet alueen turvallisuudesta ja terveellisyydestä
on edelleen syytä ottaa huomioon lupahakemuksen käsittelyssä ja mahdollisia haittoja on
seurattava riittävästi.

Mikäli lupa myönnetään, ei lupahakemuksessa esitetty seuranta päästöjen ja vaikutusten
osalta ei ole riittävää, Espoon seudun ympäristöterveys ei ole nähnyt hakijan vastineen liit-
teessä esittämää tarkkailuohjelmaa. Lähialueen talousvesikaivot tulee kartoittaa ja huoleh-
tia, ettei toiminta heikennä kaivojen vedenlaatua tai antoisuutta. Maankaatopaikan vaiku-
tuksia pohjaveteen ja ympäristön talousvesikaivoihin tulee toiminnan aikana tarkkailla riittä-
vän kattavasti. Alueen kaivojen veden laadun seurannan osalta olisi syytä tutkia veden laa-
tua laajemmin esimerkiksi metallien osalta. Hakemuksesta ei ilmene, ovatko seurantaan
suunnitellut kaivot pora- vai rengaskaivoja. Espoon seudun ympäristöterveys suosittelee
seurantaan otettavan riittävän määrän alueen kaivoja. Toiminnasta ja kuljetuksista aiheutu-
via melutasoja tulisi mitata myös toiminnan aikana. Hankkeen toimintaan liittyvät seuranta-
tulokset ja hankkeen poikkeamatapahtumatiedot tulee olla kaikkien ko. tietoa haluavien
nähtävissä esimerkiksi internetissä.

11.7.2022

Espoon seudun ympäristöterveys

Espoon seudun ympäristöterveys toteaa lausuntonaan, että uuteen ympäristölupahakemukseen on liitetty tarkkailuohjelma. Vesinäytetarkkailun osalta näytteistä tulisi tutkia laajemmin sekä kemiallisia (metallit) että mikrobiologisia muuttujia.

Aikaisemmin annettujen lausuntojen lisäksi Espoon seudun ympäristöterveydellä ei ole muuta huomautettavaa West Express Oy:n ympäristölupahakemuksesta.

Espoon seudun ympäristöterveys

Tuula Savolainen
johtava terveystarkastaja
043 8267680
tuula.a.savolainen@espoo.fi

valmistelija
Maria Laiho
Terveysinsinööri
Espoon seudun ympäristöterveys
maria.t.laiho@espoo.fi
043 827 0111

Östman Mari-Anna

Lähettilä: Ihanämäki Petra (ELY) <petra.ihanamaki@ely-keskus.fi>
Lähetetty: maanantai 20. kesäkuuta 2022 16.26
Vastaanottaja: Kirkkonummen kirjaamo
Aihe: Lausuntopyyntöne 13.5.2022, West Express Oy

Luokat: Mari-Anna

Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue ei anna lausuntoa ympäristölupahakemuksesta West Express Oy, pilaantumattomien maa-ainesten läjitys kiinteistöillä [REDACTED], Ristinummentie [REDACTED] Kirkkonummi.

Petra Ihanämäki
Ylitarkastaja
petra.ihanamaki@ely-keskus.fi
0295 021 273
vaihde 0295 021 000
Ympäristövaikutukset ja alueidenkäyttö
Uudenmaan ELY-keskus, Opastinsilta 12 A, 2. krs, PL 36, 00521 Helsinki
www.ely-keskus.fi/uusimaa

Östman Mari-Anna

Lähettäjä: Kärkkäinen Arto (ELY) <arto.karkkainen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: tiistai 28. kesäkuuta 2022 16.24
Vastaanottaja: Kirkkonummen kirjaamo
Kopio: Schulte-Tigges Anu (ELY); Kopposela Eeva (ELY); Ihanamäki Petra (ELY); Kärnä Jaakko (ELY); Röman Elina
Aihe: West Express Oy:n ympäristölupa hakemus, pilaantumattomien maa-ainesten läjitys kiinteistöillä 257-452-2-797 ja 257-452-2-379, Ristinummentie 121
Luokat: Mari-Anna

Lausuntopyyntöne 13.5.2022, West Express Oy

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri vastuualue esittää lausuntonaan West Express Oy:n ympäristölupa hakemukseen seuraavaa:

Ristinummentien ja Sjäkullantien (mt 11233) liittymään turvallisuutta ja toimivuutta on syytä tarkastella huomioiden hankkeen aiheuttama lisääntyvä kuorma-autoliikenne. ELY-keskuksella ei ole tällä hetkellä suunnitelmassa liittymän parantaminen lähitulevaisuudessa. Parannustyöt liittymässä on toteutettava ensisijaisesti yksityistien tienhoitokunnan tai liikennettä aiheuttavien toimijoiden toimesta. Jos yksityisliittymän liittymän paikkaa muutetaan on uudelle liittymälle annettava liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskukselta, lisätietoja <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>.

Yksityisteiden parannushankkeisiin voi hakea avustusta ELY-keskukselta, asiasta tarkemmin: <https://www.ely-keskus.fi/yksityistieavustukset>. ELY-keskuksen tietojen mukaan yksityisteiden parannuksiin voi anoa avustusta myös Kirkkonummen kunnalta, asiasta tarkemmin: https://www.kirkkonummi.fi/yksityistieavustukset_paivitetty

Arto Kärkkäinen
Ympäristövastaava

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Liikenne- ja infrastruktuurivastuualue

<mailto:arto.karkkainen@ely-keskus.fi>

p. 0400 432283

PL 36, 00521 Helsinki

Käyntiosoite: Opastinsilta 12 A Pasilan virastokeskus

www.ely-keskus.fi/uusimaa

Röman Elina

Lähettilä: Kärkkäinen Arto (ELY) <arto.karkkainen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai 10. marraskuuta 2022 16.18
Vastaanottaja: Röman Elina; Kirkkonummen kirjaamo
Kopio: Wahlström Ylva (ELY); Kärnä Jaakko (ELY); Kelkka Marko (ELY); Heinonen Salla-Maarit (ELY); Vähäsöini Jami (ELY)
Aihe: VS: UUDELY_L_vastuualue lausunto 28.6..2022, täydennys. (USPA: UUDELY/6655/2022)
Liitteet: UUDELY_L_vastuualue lausunto.pdf

Viite: sähköpostiviestinne 4.11.2022

Täydennyksenä ja täsmennyksenä alkuperäiseen lausuntoomme

ELY-keskuksella on oikeus vaatia yksityistieliittymän parannustoimia, jos ennestään olevan yksityisen tien liittymän muuttuneen tai merkittävästi lisääntyneen käytön johdosta aiheutuu vaaraa liikenteelle. (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä § 38). Kyseisen läjitystoiminnan aiheuttama lisääntyvä raskas liikenne aiheuttaa liikenneturvallisuuden heikkenemistä Ristinummentien ja Sjököllantien (mt 11233) liittymässä.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri vastuualueen käsityksen mukaan kyseisen liittymän parannustyöt on syytä tehdä jo ennen raskaan liikenteen lisääntymistä aiheuttavan toiminnan alkamista.

Kyseisen Ristinummentien ja Sjököllantien liittymä on jo nykyisillä liikennemäärillä liikenneturvallisuuden osalta huono, koska näkemät Veikkolan suuntaan ovat puutteelliset. Alustavan tarkastelun mukaan liittymän turvallisuutta voitaisiin parantaa siirtämällä liittymää jonkin verran Kylmälän suuntaan siten, että Ristinummentie liittyisi Sjököllantiehen kohtisuorasti. Uudelle liittymän paikalle on haettava lupa Pirkanmaan ELY-keskukselta. Lisätietoja: <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>

Kuten alkuperäisessä lausunnossa todettiin liittymän siirron kustannuksiin Ristinummentien tienhoitokunta voi anoa avustusta sekä ELY-keskukselta ja Kirkkonummen kunnalta.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä § 38 2. momentti:

”Jos ennestään olevan yksityisen tien liittymän tai maatalousliittymän muuttuneen tai merkittävästi lisääntyneen käytön johdosta aiheutuu vaaraa liikenteelle tai haittaa maantien kunnossapidolle, yksityisen tien pitäjä tai maatalousliittymän haltija on velvollinen kustannuksellaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ohjeiden mukaan tekemään liittymään tai poikkeuksellisesti myös liittymäalueelle sellaiset muutokset, että liittymästä aiheutuva vaara tai haitta poistuu taikka vähenee, sekä hakemaan tarpeen vaatiessa uutta liittymälupaa.”

Arto Kärkkäinen
Ympäristövastaava