

Maankaatopaikalle myönnetyn ympäristöluvan rauettaminen (Sundsbergintie, Hästhagen)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 41

888/11.01.00/2022

Valmistelija	Ympäristötarkastaja Elina Röman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 040 750 98 94
Päätösehdotus	<p>Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu</p> <p>Kirkkonummen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.10.2013 § 158 myöntämä ympäristölupa ja siihen liittyvät oikeudet ja velvoitteet raukeavat. Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle asetettu takausvakuutus 10 000 € voidaan palauttaa EKE-Rakennus Oy:lle.</p> <p>Perustelut: YSL 88 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan lupaviranomainen voi päättää luvan raukeamisesta, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.</p> <p>Loppukatselmuksen perusteella maisemointi on suoritettu asianmukaisesti.</p> <p>Toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja tarkkailusta ei ole tarpeen antaa niitä koskevia 94 §:n mukaisia määräyksiä.</p> <p>Mikäli myöhemmin kuitenkin ilmenee toiminnanharjoittajan toiminnasta aiheutuneen maaperän tai pohjaveden pilaantumista, voidaan hänet edelleen velvoittaa selvittämään pilaantuneen alueen laajuus ja tarvittaessa puhdistamaan maaperä tai pohjavesi. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiemmista pilaamisistaan, vaikka toiminta olisi jo päättynyt (YSL 133 § ja 135 §).</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet ja säännökset: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27, 88, 94, 96, 133, 135, 190 ja 191 §</p> <p>Käsittelymaksu: Tämän ympäristöluvan raukeamispäätöksen käsittelymaksu on 848 € Kirkkonummen ympäristönsuojelun taksan kohdan 26 d mukaisesti. Lasku toimitetaan erikseen.</p>
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Luvan haltija
Selostus	<p>ASIA</p> <p>Uudenmaan ympäristökeskus myönsi EKE-Rakennus Oy:lle ympäristöluvan maankaatopaikkatoiminnalle 20.1.2006 (UUS-2005-Y-411-111). Uudenmaan ELY-keskus siirsi valvontavastuun Hästhagenin maankaatopaikasta Kirkkonummen kunnalle 17.12.2010 päivätyllä kirjeellä. Ympäristöluvan jatkoaika ja lupamääräykset tarkistettiin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 15.10.2013 § 158. Ympäristölupalta myönnettiin jatkoa siten, että Uudenmaan ympäristökeskuksen myöntämän luvan määräykset pysytettiin voimassa. Lupa on voimassa toistaiseksi.</p>

Maankaatopaikan pinta-ala on noin 4,2 ha ja kokonaistilavuus 180 000 tn (noin 130 000 m³).

Toiminnanharjoittajan raportoinnin mukaan lopullinen läjitetty määrä on 179 401 tn (128 527 m³).

Ympäristöluvassa annettiin toiminnan lopettamiseen liittyen seuraava maisemointimääräys (nro 12):

Luvan saajan on vastattava maankaatopaikka-alueen jälkihoidosta myös toiminnan loputtua. Toiminnan päätyttyä alue on kunnostettava ja maisemoitava kaavoituksen edellyttämällä tavalla.

Ympäristötarkastaja teki alueelle loppukatselmuksen 10.6.2022. Luiskat oli loivennettu 1:3 kaltevuuteen ja pintaan levitetty kasvukerros. Toiminnanharjoittaja pyysi katselmuksen yhteydessä luvan rauettamista.

Ympäristötarkastaja pyysi loppukatselmuksen jälkeen kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta lausuntoa ympäristöluvassa edellytetystä maisemoinnista. Lausunnon mukaan metsittämisvelvoite ei olisi nykytilanteessa perusteltua. Ympäristötarkastaja ilmoitti toiminnanharjoittajalle, että ennen luvan rauettamista pintaan tulee kylvää vieraslajivapaa siemenseos sitomaan maa-aineksia. Toiminnanharjoittajan 16.8.22 lähettämän tiedon mukaan kylvö suoritettiin kesällä 2022.

Ympäristölupaan ei ole liittynyt vesientarkkailua.

TIEDOTTAMINEN

Kuulutusta, tiedoksiantoa tai lausuntojen pyytämistä ei ole nähty asian luonteen takia tarpeelliseksi. Ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 96 §:n 1 mom. 4 kohdan mukaan tiedoksiantamista ja tiedottamista ei tarvita, jos asia ei vaikuta muuhun kuin hakijan oikeuteen tai etuun. Hallintolain 34 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaan asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

OHEISMATERIAALI

- Rauetettava ympäristölupa
- Loppukatselmuksen pöytäkirja 10.6.2022
- Kaavoituksen lausunto jälkihoidosta 20.6.2022
- Vuosiraportti 2021-2022
- Maankaatopaikan lopulliset korkeuskäyrät ja poikkileikkaus

Päätöshistoria