

Ympäristöluvan jatko aika ja lupamääräysten tarkistaminen, maankaatopaikka Hästhagen, Sundsberg 483-2-12

1410/11.01.00/2011

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 158

Asia

Hakemus koskee olemassa olevan ympäristöluvan jatko aikaa ja lupamääräysten tarkistamista EKE-Rakennus Oy:n maankaatopaikan (Hästhagen) toiminnalle.

Hakija

EKE-Rakennus Oy
Piispanportti 7
02440 Espoo

Toiminta ja sen sijainti

Hästhagen-maankaatopaikka, Kirkkonummi, Sundsberg, Södergård RN:o 2:12

Toimiala (TOL2008): 38210

Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulaki 55 §

Ympäristönsuojelulaki 28 §:n 2 momentin kohta 4

Lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojeluasetus 7 §:n 1 momentin kohta 13 a)

Asian vireilletulo

Ympäristöluvan jatko aikahakemus on saapunut Kirkkonummen kunnan ympäristöviranomaiselle 24.4.2013.

Toimintaa koskevat luvat ja alueen kaavoitustilanne

Toiminnalla on Uudenmaan ympäristökeskuksen 20.1.2006 myöntämä ympäristö lupa (UUS-2005-Y-411-111) ja Vaasan hallinto-oikeuden päätös 07/0431/1. Myönnetyn ympäristöluvan mukaan, jos maankaatopaikka-toimintaa jatketaan vuoden 2013 jälkeen, on luvan hakijan toimitettava hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi 31.12.2013 mennessä. Hakemukseen tulee liittää muun ohella yhteenveto toiminnasta vuosilta 2005-2013.

Voimassa olevan ympäristöluvan mukaan alueelle saa vastaanottaa Sundetin alueella tapahtuvasta rakennustoiminnasta tulevia puhtaita ylijäämäkaita kaikkiaan noin 180 000 tonnia. Vuosittain läjitettävä määrä ei kuitenkaan saa ylittää 50 000 tonnia.

Maankaatopaikka sijaitsee alueella, joka on Kirkkonummen vuonna 2000 hyväksytyssä yleiskaavassa merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (MU).

Hakemus

EKE-Rakennus Oy hakee jatkoaikaa maankaatopaikalle vuoden 2016 loppuun asti. Sundet III asemakaava viivästyi valitusten johdosta, joten alueen rakentamista ei päästy aloittamaan suunnitellussa aikataulussa. Viivästyksestä johtuen myös maankaatopaikan täyttyminen on siirtynyt.

Hakemuksen liitteenä (liite1) on toimitettu kirjanpito maa-ainesten läjityksestä vuosilta 2006-2013. Kirjanpidon mukaan maa-ainesta on läjitetty alueelle 102 392 m³. Hakemuksen mukaan maankaatopaikalla on vielä tilaa noin 30 000 m³, eli 42 000 tn:lle.

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Ympäristöolosuhteet ovat samanlaiset kuin ympäristöluvan myöntämisen aikaan.

Maankaatopaikan välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Varsinaisia rajanaapureita ei ole. Lähin asutus sijaitsee Sundetin alueella, jonne etäisyys on noin 0.5 km.

Maankaatopaikan alue ei sijaitse pohjavesialueella. Alueella ei ole ojitusta. Metsäalueella tapahtuneen maaperän imeytymisen ja pintavalunnan jälkeen maankaatopaikan vedet virtaavat Sundetin alueen pelto-ojia pitkin 1,3 km etäisyydellä olevaan Espoonlahteen. Läjittäminen ei aiheuta kuivatuksen eikä pohjavesien osalta erikoisjärjestelyjä.

Laitoksen toiminta

Toiminta on samanlaista kuin ympäristöluvan myöntämisen aikaan.

Maankaatopaikan pinta-ala on noin 4.2 ha ja kokonaistilavuus 180 000 tn (noin 130 000 m³). Tällä hetkellä tontille on läjitettynä maa-ainesta 102 392 m³. Maankaatopaikalla on vielä tilaa noin 30 000 m³ eli 42 000 tn. Tulevalla maa-aineksella täytetään alueen eteläosaa sekä tehdään suunnitelman mukainen luiska. Jäljellä oleva tila on merkattu selkeästi maastoon. Läjityksen lisäaikaa haetaan vuoden 2016 loppuun asti.

Alueelle tuodaan ja on tuotu vain Sundetin aluerakentamisesta ylijäävää puhdasta, savipitoista, rakentamiseen kelpaamatonta maa-ainesta.

Maankaatopaikka on auki arkipäivisin klo 7.00-16.00. Alueelle johtavalla tiellä oleva puomi on lukittuna. Maankaatopaikalle tulevista kuormista on

pidetty tarkkaa kirjanpitoa.

Päästöt, ympäristövaikutukset, valvonta ja tarkkailu

Ympäristöluvan (UUS-2005-Y-411-111) kohdat ympäristövaikutuksista sekä valvonnasta ja tarkkailusta ovat ennallaan.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksesta on kuulutettu Kirkkonummen kunnan ilmoitustaululla 2.9.-2.10.2013. Asiasta on annettu erikseen tieto tiedossa oleville asianosaisille. Asiakirjat ovat olleet kuulutuksen ajan nähtävillä Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikössä.

Tarkastus

Hästhagen-maankaatopaikalle suoritettiin tarkastus 12.9.2013. Tarkastusmuistio on liitetty hakemusasiakirjoihin.

Lausunnot

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja, koska toiminnassa tai läjitysmäärissä ei tapahdu muutosta.

Muistutuksen ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Valmistelija: Paula Luomala, etunimi.sukunimi(at)kirkkonummi.fi, 050-3503905

Esityslistan liite:

- Uudenmaan ympäristökeskuksen antama ympäristölupapäätös 20.1.2006, UUS-2005-Y-411-111, liite 4
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 14.12.2007, 07/0431/1, liite 5

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että ympäristölupamääräyksiä ei ole tarpeen muuttaa ja 20.1.2006 annetun ympäristöluvan (UUS-2005-Y-411-111) lupamääräykset ovat edelleen voimassa.

Kun toimintaa harjoitetaan 20.1.2006 annetussa ympäristöluvassa esitellyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää lainsäädännön edellytykset. Laitoksen toiminnasta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai erityisten luonnonolosuhteiden huononemista, vedenhankintaan tai

yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset. Toiminnassa ja sen ympäristövaikutuksissa ei ole tapahtunut muutoksia varsinaisen ympäristöluvan hakemisen jälkeen, ja toimintaa aiotaan jatkaa vastaavana myös lähitulevaisuudessa.

Päätöksen voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 28§)

Jos maankaatopaikkatoimintaa jatketaan vuoden 2016 jälkeen, on luvan hakijan toimitettava hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi toimivaltaiselle ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.12.2016 mennessä. (YSL 55 §)

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvassa poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YLS 56 §)

Päätöksen täytäntöönpano

Tämä lupapäätös on lainvoimainen 22.11.2013, jos päätökseen ei haeta muutosta (100§).

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 5.3.2013 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettulle maankaatopaikalle on 2970 €.

Lupamääräysten tarkistamista koskevan hakemuksen käsittelystä peritään taksan 5 §:n perusteella 50 % taksan mukaisesta maksusta. Tämän päätöksen ympäristölupamaksu on 1 485 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 1-8, 28, 41-43, 46, 55, 56, 81, 100 ja 105 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 7, 22, 30 ja 37 §
Jätelaki (646/2011) 2, 5, 8, 13-15 ja 24 §
Jäteasetus (179/2012) 4 ja 7 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätöksen julkipanopäivä/antopäivä on 22.10.2013. Päätöksestä

kuulutetaan Kirkkonummen kunnan virallisella ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Päätösote toimitetaan asianosaisille.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta:

Lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Lunastus: 1.485,00 €