

UUDENMAAN
YMPÄRISTÖKESKUS
NYLANDS
MILJÖCENTRAL

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS

65

Helsinki
20.1.2006

Dnro
UUS-2005-Y-411-111

No YS 120

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy:n maankaatopaikkatoimintaa (Hästhagen). Ympäristölupapäätös sisältää myös ympäristönsuojelulain 101 §:ssä tarkoitetun ratkaisun päätöksen noudattamisesta muutoksenhausta huolimatta.

LUVAN HAKIJA

Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy
Piispanportti 7
02240 Espoo

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Hästhagenin maankaatopaikka
Kunta: Kirkkonummi
Kylä: Sundsbergin kylä
Tila: Södergård RN:o 2:12
Kiinteistön omistaja: Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy
Toimialatunnus: 90020 (TOL 2002)

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulaki 28 §:n 2 momentin kohta 4
Ympäristönsuojeluasetus 1 §:n 3 momentti

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Uudenmaan ympäristökeskus
Ympäristönsuojeluasetus 6 §:n 1 momentin kohta 12 a

MAKSU

2 800 €
A13-111-AT2063

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on saapunut Uudenmaan ympäristökeskukseen 29.7.2005.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Lupahakemuksen mukaiseen toimintaan ei ole voimassa olevaa lupaa.

Maankaatopaikka sijaitsee alueella, joka on Kirkkonummen vuonna 2000 hyväksytyssä yleiskaavassa merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (MU).

Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy on saanut Tiehallinnolta 13.12.2005 luvan tilapäisen liittymän rakentamiseksi Sundsbergintieltä maankaatopaikan alueelle.

LAITOKSEN SIJAINNIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Maankaatopaikan alue sijaitsee Kirkkonummen kunnassa kantatieltä 51 Masalaan johtavan Sundsbergintien varrella.

Ympäristön tila ja laatu

Maankaatopaikka sijaitsee kallioisella alueella, josta metsä on poistettu lähes kokonaan. Aluetta on yritetty metsittää puita istuttamalla onnistumatta siinä kuitenkaan merkittävästi. Ennen maiden läjittämistä alueen jäljellä oleva puusto poistetaan kantoineen. Maankaatopaikan ympärillä on luonnonvaraista metsäaluetta.

Maankaatopaikan välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta. Maankaatopaikan ympärillä olevat maa-alueet ovat Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy:n omistuksessa, joten varsinaisia rajanaapureita ei ole.

Lähin tiheämpi asutus sijaitsee Sundet I:n vasta rakennetulla alueella. Etäisyys sinne on noin 0,7 km. Lähimmät omakotitalot ovat kantatien 51 eteläpuolella noin 1,0 km etäisyydellä.

Arvokkaat alueet

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luontoarvoltaan merkittäviä kohteita.

Lähimmät Natura 2000 alueet (Finnträskin vanhat metsät ja Espoonlahti-Saunalahti -alue) sijaitsevat noin 1,5 km etäisyydellä.

Maaperän tila

Maankaatopaikan sijoitusalue on suurimmaksi osaksi loivasti kumpuilevaa, reunaosiltaan kallioista metsäaluetta. Insinööritoimisto GeoUnion Oy on tehnyt alueella maastonselvityksen. Maaperän selvittämiseksi on tehty 11 painokairausta ja 5 tärykairausta. Maaperänäytteitä on otettu

kahdesta pisteestä. Kairaukset ovat päättyneet 0,20 – 1,85 metrin syvyydessä tiukkaan moreeniin tai kallioon. Humuskerroksen alapuolella on havaittu savisen siltin ja hiekan sekaisia maakerroksia. Alueesta on tehty maastomallikartoitus.

Pohjavesisuhteet

Maankaatopaikan alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Pinta- ja suotovedet

Alueella ei ole minkäänlaista ojitusta, eikä se ole suorassa yhteydessä mihinkään vesistöön. Metsäalueella tapahtuneen maaperään imeytymisen ja pintavalunnan jälkeen maankaatopaikan vedet virtaavat Sundetin alueen pelto-ojia pitkin 1,3 km etäisyydellä olevaan Espoonlahteen. Läjittäminen ei aiheuta kuivatuksen eikä pohjavesien osalta erikoisjärjestelyjä.

LAITOKSEN TOIMINTA

Yleistä

Maankaatopaikan pinta-ala on noin 4,2 ha ja kokonaistäyttötilavuus 180 000 t (noin 130 000 m³). Maanpinnankorkeus alueella on +31,50 - +42,50. Läjitystoiminnan arvioidaan päättyvän vuoden 2010 lopussa.

Maankaatopaikalle ei oteta vastaan kantoja eikä risuja.

Maa-ainekset

Alueelle tullaan läjittämään Sundetin aluerakentamisesta ylijäävää puhdasta, savipitoista, rakentamiseen kelpaamatonta maa-ainesta. Maa-ainesta jää yli lähinnä kunnallistekniikan, teiden, katujen ja talojen perustuskaivannoista. Kyseistä maa-ainesta ei voida käyttää routa- ja kantavuusominaisuuksiensa vuoksi mainituissa rakenteissa. Laboratoriotutkimustulosten mukaan maankaatopaikalle tulevan saven kosteuspitoisuus on 30 – 50 %.

Sundetin alueen rakentamistoiminnan vaihteellisuudesta johtuen vuosittain läjitettävä maa-ainemäärä vaihtelee, mutta sen arvioidaan olevan noin 30 000 tonnia. Maksimi määrä päivää kohti voi olla noin 1 000 tonnia.

Täyttötekniikka ja kuormien vastaanotto

Maa-ainesten läjitys aloitetaan alueen etelä- ja itäosasta. Läjitysalueetta muotoillaan jatkuvasti läjittämisen edetessä. Kuormilla ei ole varsinaisesti vastaanottajaa, vaan maansiirtoauton kuljettajan kanssa sovitaan alue johon kuormat puretaan, ja tasaukset kaivinkoneella suoritetaan ai-

na tarpeen vaatiessa, jotta läjittäminen voi tapahtua järjestyksessä. Alueella ei tule missään vaiheessa olemaan pysyvää miehitystä.

Tukipenkereitä ei tarvita, koska alue muotoillaan entisen maanpinnan muotoon. Luiskien kaltevuus on maksimissaan 15 %. Läjitetävän saven vesipitoisuus, luiskien kaltevuus ja pintaverhoilu huomioiden ei min-käänlaista saviainesten purkautumista ole odotettavissa.

Läjittäminen tulee olemaan myös turvallista, alueella ei työskentele maansiirtoautojen tai traktorikaivurin lisäksi muita, eikä alueella ole lainkaan pysyviä / väliaikaisia rakennelmia. Läjitysalueen painumia seurataan kuukausittain, tarvittaessa painumat vaaitaan varmistukseksi.

Liikenne

Päivittäinen liikennemäärä vaihtelee suuresti rakentamisen mukaisesti. Maksimissaan alueella tuodaan maa-aineksia noin 30 kuorma-autokuormaa (kuorma noin 14 – 15 tonnia) päivässä. Viikonloppuisin alueelle ei tuoda läjitettäviä maita.

Toiminta ei lisää sanottavasti Sundsbergin paikallistien liikennettä. Maansiirtoautojen aiheuttama melu ei ylitä alueella jo nyt tapahtuvan liikenteen melua. Paikallistielle asennetaan työmaamerkit.

Aukioloajat

Maankaatopaikka on auki arkipäivisin klo 7.00 – 16.00.

Alueen varustetaso ja työkoneet

Maankaatopaikka-alueelle johtavalla metsäautotiellä oleva puomi lukitaan aina öiden ajaksi ja viikonloppuisin. Työkoneina käytetään mm. kuorma-autoja ja kaivinkoneita.

Toiminnan lopettaminen

Kun Sundetin rakentaminen on saatu valmiiksi tai kun läjitysalueen luvan mukainen määrä on saavutettu, muotoillaan alue lopulliseen muotoonsa sekä metsitetään ja maisemoidaan. Alue toimii läjittämisen jälkeen edelleen osana metsäistä luontoaluetta.

Hakija esittää alueen jälkihoidon varmistavaksi vakuudeksi 10 000 €.

Selvitys parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) käytöstä

Hakijan arvion mukaan maa-ainesten tuonti suunnitellulle alueelle normaaleilla maansiirtoautoilla, päivittäin tapahtuva, alueelle tuotujen maamassojen tasaaminen laadittujen poikkileikkaussuunnitelmien mukaisesti sekä läjittämisen järjestelmällisyys, mukaan lukien alueen lopullinen muotoilu metsitystoimenpiteineen täyttävät parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset

TOIMINNAN YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN SEKÄ VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Hakijan arvion mukaan toiminnalla ei vahingoiteta eikä rasiteta aluetta ympäröivää luontoa. Alueella ei ole varsinaisia luonnonsuojeluarvoja.

Alueen kasvillisuudesta ja luontoarvoista on olemassa YS-Konsultit Oy:n tekemä luontoselvitys.

Toiminnan aikana alueelle on pääsy kielletty. Toiminnan loputtua ja alueen uudelleen metsittämisen jälkeen alue on, kuten nykyisinkin luonnossa kulkevien ihmisten käytössä.

Alueelta maansiirtoautojen mukana paikallistielle tuleva savipitoinen maa puhdistetaan tarvittaessa päivittäin tiehallinnon kunnossapidosta vastaavan yhtiön vesiautoilla, hakija tekee sopimuksen mainitun urakoitsijan kanssa.

Pöly ja sen vaikutukset

Läjitettävät maa-ainekset ovat savipitoisia ja kosteita, joten normaalista poikkeavia pölymääriä ei esiinny.

Melu ja sen vaikutukset

Maa-ainesten kuljetus ja tasaus eivät lisää melua alueella. Liikennemäärä on maksimissaan päivässä noin 30 kuorma-autokuormaa. Kuitenkin kuljetettava maa-ainesmäärä päivässä on huomattavasti maksimimäärää pienempi.

Päästöt vesiin ja niiden vaikutukset

Koska maankaatopaikan aluetta ei ole ojitettu, eikä siltä ole suoraa yhteyttä vesistöön, ei se myöskään aiheuta haitallisia päästöjä.

LAITOKSEN TOIMINNAN JA VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Valvonta ja tarkkailu

Alueelle tapahtuvaa luvan mukaista toimintaa valvoo Sundetin pientaloalueen rakentamisesta vastaava työnjohto. Alueelle toimitettavista kuormista ja alueen tapahtumista pidetään kirjaa ja alueelle tuodut maa-ainesmäärät raportoidaan vuosittain viranomaisvalvonnasta vastaavalle taholle. Alueella ei tule olemaan jatkuvasti henkilökuntaa.

Päästöjen tarkkailu

Hakija ei esitä suunnitelmaa alueelta lähtevien vesien tarkkailemiseksi.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET

Liikenteen riskit

Ainoa mahdollinen ympäristöriski on maata kuljettavan ajoneuvon tai maata levittävän kaivukoneen vaurioituminen sekä niistä johtuvat mahdolliset polttoaine tai öljypäästöt maastoon. Tällaista riskiä varten vaurudutaan hankkimalla kevyt öljyntorjuntavälineistö ja imeytysmateriaalia.

Muita poikkeuksellisia tilanteita ei hakija ole hakemuksessaan arvioinut.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN

Luvanhakija esittää seuraavin perusteluin, että toiminta voidaan aloittaa 20 000 € vakuutta vastaan YSL 101 § mukaisesti muutoksen hausta huolimatta.

Syynä oman läjitysalueen saamiselle on mm. se, että Espoon kaupunki ei mielellään ota kaupungin ulkopuolelta tulevia maamassoja omille läjitysalueilleen. Kyselyämme läjitysmahdollisuutta Kirkkonummen kunnalta määrät, joita kunnan läjitysalueelle voitaisiin toimittaa, pysäyttäisivät rakentamisen käytännössä kokonaan. Kirkkonummen maanlajitysalueelle mahtuvat maamassojen määrät ovat todella rajalliset Sundsbergin rakentamisessa syntyviin maamassojen määriin nähden.

Ympäristönäkökohtana voidaan myös todeta, että lyhyt ajomatka saastuttaa vähemmän kuin pitkä.

Läjittämisen loputtua ja alueen metsityksen valmistuttua voi aluetta entiseen tapaan käyttää lähivirkistysalueena, samalla lailla kuin tähänkin asti.

Toiminnan luvanmukaisuuden valvonta läheisellä alueella on helppoa.

Myös YS-Konsultit Oy:n () luontotutkimus osoittaa, että maankaatopaikka-alueen luontoarvot ovat todella vähäiset verrattaessa niitä alueen ympärillä oleviin alueisiin.

Alueen sopivuus ja sijainti puoltavat läjitysalueen perustamista. Koska alue on metsätalousmaata, saadaan metsälle neitseellisiä savipitoisia maita läjittämällä hyvä kasvualusta.

Koska alue ei liity mihinkään vesistöihin, läjitysalueesta ei aiheudu vesistöille ongelmia. Mahdolliset valumavedet hyödyntävät ympärillä olevaa metsäaluetta kokonaisuudessaan.

Alueelle ei tulla toimittamaan maita muualta kuin mainitusta Sundetin rakennuskohteesta.

Lisäksi perusteena toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta on taloudelliset syyt. Kun nykyinen läjitysalue täyttyy ja Sundet III:n asemakaava vahvistetaan loppuvuoden tai vuoden 2006 alussa ja Sundet II:n pohjoisen puolen rakentaminen käynnistyy loppuvuonna 2005, täytyy alueelta kaivettavat, rakentamiseen kelpaamattomat saviainespitoiset maat kuljettaa luvan omaaville maankaatopaikoille. Kuorma 14..16 t savimaata maankaatopaikalle toimitettuna maksaa noin 60..70 €. Toimitettaessa kuorma lähellä olevalle omalle läjitysalueelle kustannus on noin 10 € kuormaa kohden.

Lisäksi voidaan todeta, että täytöntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi tai aiheettomaksi, koska toiminta voidaan lopettaa ja maankaatopaikalle kuljetetut maa-ainekset voidaan siirtää muualle, mikäli valitusviranomaisen kumoaa toiminnasta tehdyn lupapäätöksen. Läjitys-toiminnan aloittaminen ei myöskään estä lainkaan lupamääräysten muuttamista.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen täydennykset

Hakemusta on täydennetty 17.8.2005.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Uudenmaan ympäristökeskus on tiedottanut hakemuksesta kuuluttamalla Kirkkonummen kunnan ilmoitustaululla 9.9.2005 - 11.10.2005 ja Uudenmaan ympäristökeskuksen ilmoitustaululla 12.9.2005 - 11.10.2005 sekä ilmoittamalla kuulutuksesta Kirkkonummen Sanomat ja Västra Nyland -lehdissä. Hakemuksista on lisäksi ympäristönsuojelulain 38 §:n mukaisesti erikseen annettu tieto tiedossa oleville asianosaisille.

Tarkastukset ja neuvottelu

Ennen hakemuksen jättämistä pidetyllä maastokäynnillä todettiin alueen soveltuvan maa-ainesten läjittämiseen.

Lausunnot

Hakemuksien johdosta on pyydetty lausunnot Etelä-Suomen lääninhallitukselta, Kirkkonummen kunnanhallitukselta ja Kirkkonummen kunnan lupa- ja valvontajaostolta.

Kirkkonummen kunnanhallitus ja lupa- ja valvontajaosto esittävät 17.10.2005 ja 15.11.2005 päivätyissä lausunnoissa, että lupaa ei tule myöntää esitetyn hakemuksen mukaan. Hakemukseen liittyvää suunnitelmaa on syytä korjata ja täydentää ainakin seuraavilta osin:

- alueelle tuotava kokonaismassamäärä
- läjityspaikan sijainti maastossa

- mahdollisten suojapenkereiden sijainti ja rakenne
- valumavesien hallintajärjestely
- alueen turvallisuusjärjestelyt
- selvitys Sundsbergin alueen kokonaismassamäärien sijoituksesta
- tielaitoksen liittymälupa.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta on jätetty yksi muistutus.

Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry. esittää Uudenmaan ympäristökeskukseen 11.10.2005 saapuneessa muistutuksessa seuraavaa:

Vaadimme, että ko. hakemuksen mukaista ympäristölupaa ei myönnetä, ja että ko. lupahakemus kokonaisuudessaan hylätään.

Vaadimme, että ko. hakemukseen sisältyvää YSL 101§:n mukaista toiminnan aloittamislupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei myönnetä.

Maankaatopaikkahankkeelle tulee ennen ympäristölupakäsittelyä hakea poikkeamislupa yleiskaavasta ja maisematyö lupa

Vaadimme, että ennen mahdollisia läjityslupa- ja/tai maankaatopaikkalupapäätöksiä, on Sundsbergin alueelle tehtävä kokonaisvaltainen selvitys tarvittavista läjityksistä ja läjitysalueista.

Vaadimme, että ennen ko. mahdollisia läjityslupa- ja/tai maankaatopaikkalupapäätöksiä, on hankkeista tehtävä YVA-lain edellyttämä ympäristövaikutusten arviointitarpeen harkinta. Tarvittaessa on tehtävä ympäristövaikutusten arvioinnit, joissa käsitellään luvanhakijan Sundsbergin alueen koko nykyinen ja tuleva läjitystoiminta yhtenä kokonaisuutena.

Vaadimme, että ennen kuin mitään uusia lupia harkitaan tai päätetään saamme nähtäväksemme ja muistutuksemme täydennyksinä kommentoitavaksemme aiemmissa luvissa edellytetyt selvitykset ja raportit luvanhakijan aiempien läjitysten toteutumisista.

Läjitystarpeen ja läjityksen sijoituspaikkojen selvitys toteutuisi parhaiten kunnollisen osayleiskaavamenettelyn yhteydessä, jossa koko Sundsbergin alueen maankäyttö (muidenkin kuin ko. luvanhakijan) tulisi harkittua ja suunniteltua asianmukaisesti.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Luvan hakijalle on varattu tilaisuus tulla kuulluksi 24.11.2005 päivätyllä kirjeellä ja esittää vastineensa annetuista lausunnoista ja muistutuksesta.

Hakija on 16.12.2005 Uudenmaan ympäristökeskukseen saapuneessa vastineessa esittänyt seuraavaa:

Tiehallinto on 13.12.2005 tekemällään päätöksellä myöntänyt liittymäluvan maankaatopaikalle.

Hakijan aikaisempi läjitysalue täyttyy lähiaikoina. Alueelle on tuotu maa-aineksia kaikkiaan 98 000 tonnia. Alueen metsittäminen aloitetaan vuoden 2006 aikana. Hakijan mielestä vanhaa aluetta on mahdoton laajentaa sen liittyessä aluetta kuivattaviin ojiin.

Hakija on suorittanut urakoitsijoiden kanssa arviolaskelmat Sundet II alueelta ja kunnanhallituksessa kaavapäätöstä odottavalta Sundet III alueelta tulevista maa-ainesmääristä. Maa-ainesmäärä jakaantuu kahteen osaan eli talvella 2006 tehtävään Sundet II alueeseen, josta maa-aineksia tulee 32 000 tonnia ja vuonna 2007 aloitettavaan Sundet III alueeseen, josta maa-aineksia tulee 150 000 tonnia. Hakemuksen mukainen 180 000 tonnia on realistinen.

Muistutuksessa huomautettuun vaihtoehtoisten läjitysalueiden tarkasteluun hakija ilmoittaa seuraavaa. Kyselyn mukaan Espoo ei ole halukas ottamaan vastaan kaupungin ulkopuolelta tulevia massoja ja Kirkkonummen kunta on edellisen lupahakemuksen aikana ilmoittanut mahdollisuudesta ottaa vastaan 20 – 30 kuorma-autokuormaa. Maamassoja tullaan mikäli mahdollista käyttämään meluvallissa, kuten pienimuotoisesti on jo tehtykin. Sundet II:n asemakaavan mukaista meluvallia Kehätie III:n varrelle ei tilan ahtauden vuoksi voi rakentaa maa-aineksista.

Maankaatopaikan alue merkitään maastoon lippusiimoin ja asentamalla työmaa-alue / pääsy kielletty kylttejä tarpeellinen määrä.

Läjitysalue on pinta-alaltaan noin 4,2 ha. Alueen täyttö aloitetaan etelä- ja itäreunoilta. Täytön kaltevuus on maksimissaan 15 %. Läjitetävän saven vesipitoisuus huomioiden ja luiskien kaltevuuden ollessa < 15 % ei minkäänlaista saviainesten purkautumista ympäröivään metsään ole odotettavissa.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Ratkaisu

Uudenmaan ympäristökeskus myöntää Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy:n Kirkkonummen Sundsbergin kylässä tilalla Södergård RN:o 2:12 sijaitsevalle Hästhagenin maankaatopaikalle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan seuraavin lupamääräyksin.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Lausunnoissa esitetyt näkökohdat on otettu huomioon tämän lupapäätöksen määräyksissä ja perusteluissa.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 4 §:n nojalla ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sovelletaan asetuksella tarkemmin säädettyihin kohteisiin. Ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun asetuksen (268/1999) 6 §:n kohdan 11 d mukaan arvioin-

timenettelyä sovelletaan mm. sellaisten maankaatopaikkojen toimintaan, jotka on mitoitettu vähintään 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle.

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

Toiminta

1. **Maankaatopaikka luokitellaan maa- ja kiviainesjätteen kaatopaikaksi. (YSL 45 §, YSA 20 §)**
2. **Maankaatopaikalle saa vastaanottaa Kirkkonummen Sundsbergin kylässä Sundetin alueella tapahtuvasta rakennustoiminnasta tulevia puhtaita ylijäämämaita kaikkiaan noin 180 000 tonnia. Vuosittain läjitettävä määrä ei kuitenkaan saa ylittää 50 000 tonnia. (YSL 43 §, 45 §)**
3. **Maankaatopaikkatoiminnassa on noudatettava tämän ympäristölupapäätöksen määräysten lisäksi ympäristölupahakemuksen liitteenä ollutta aineistoa. (YSL 43 §, 45 §)**
4. **Maankaatopaikalla saa vastaanottaa rakennustoiminnan ylijäämämaita arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 16.00. (YSL 43 §, NaapL 17 §, JA 8 §)**

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

5. **Maankaatopaikalle ei saa ottaa vastaan, läjittää eikä välivarastoida yhdyskuntajätettä tai siihen verrattavaa jätettä, ongelmajätettä tai pilaantunutta maata, hiekanerotuskaivojen hiekkaa eikä rakennusten purkujätettä. Maa-ainesten seassa ei saa olla purkujätettä. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa, on jäte viipymättä toimitettava yleiseen jätteiden käsittelypaikkaan tai paikkaan, jonka ympäristöluvassa vastaavan jätteen vastaanotto on hyväksytty, tai jäte on palautettava jätteen haltijalle. (YSL 43 §, 45 §, JL 4 §, 6 §, 9 §, 15 §, JA 3 a §, YMA 1129/2001)**
6. **Maankaatopaikan vastaavan hoitajan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava Uudenmaan ympäristökeskukselle ja Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta. Mikäli vastaavan hoitajan nimi ja/tai yhteystiedot muuttuvat, on muutos saatettava viipymättä tiedoksi edellä mainituille viranomaisille. (YSL 45 §, JA 10 §)**
7. **Maankaatopaikalla on oltava valvoja, joka tarkastaa alueelle tulevien maa-ainekuormien laadun. Valvojan tulee olla perillä ympäristölupapäätöksessä annetuista määräyksistä. (YSL 43 §, 46 §, JL 51 §)**
8. **Maankaatopaikka-alueen puomi on pidettävä kunnossa ja lukittuna muina kuin aukioloaikoina. (YSL 43 §, JL 6 §, JA 8 §)**

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

9. Maankaatopaikan rakentaminen on kokonaisuudessaan suunniteltava ja toteutettava siten, että estetään ja torjutaan haitat ja vaaratilanteet, kuten sortumat. (JA 8 §)
10. Määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä ilmaan aiheuttavista häiriötilanteista ja muista vahingoista ja onnettomuuksista, joissa polttoaineita pääsee vuotamaan maaperään, pinta- tai pohjavesiin, on viipymättä ilmoitettava Uudenmaan ympäristökeskukselle ja Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 43 §, 46 §, 62 §, YSA 30 §)
11. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on maankaatopaikalla oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia saatavilla. Vuotoina ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. (YSA 43 §, JL 6 §, JA 8 §)

Toiminnan lopettamiseen liittyvät määräykset

12. Luvan saajan on vastattava maankaatopaikka-alueen jälkihoidosta myös toiminnan loputtua. Toiminnan päätyttyä alue on kunnostettava ja maisemoitava kaavoituksen edellyttämällä tavalla. (YSL 43 §, JA 8 §, 9 §)

Toimet, joilla ehkäistään, vähennetään tai selvitetään pilaantumista tai sen vaaraa

13. Maankaatopaikan alueella oleva puusto ja kannot on poistettava ennen maa-ainesten läjitystä. Maankaatopaikalla tapahtuva toiminta on toteutettava järjestelmällisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maiseman rumentumista, pölyämistä, epäsiisteyttä tai ympäristön roskaantumista, pilaantumisvaaraa maaperälle, pinta- ja pohjavesien pilaantumista, eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Ympäristönsiisteyttä on valvottava. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien maa-ainesten eikä sinne kuulumattomien muidenkaan tässä ympäristölupapäätöksessä mainitsemattomien materiaalien varastoaluetta. Pölyämisen vähentämiseksi aluetta ja sinne läjitettäviä jätteitä on kasteltava tarvittaessa tai pölyäminen on estettävä muulla toimivalla tavalla. Suolan käyttö pölyämisen estämiseksi on kielletty. (YSL 43 §, JL 6 §, 19 §, JA 8 §, NaapL 17 §)

Raportointimääräykset

14. Maankaatopaikalle tulevista maa-aineksista on pidettävä kirjaa, josta ilmenee määrä, laatu, alkuperä, tuontipäivämäärä ja tuoja. Kirjanpito koskee myös poisvietyjä maa-aineksia, niiden määrää, laatua, vientiajankohtaa ja -kohdetta sekä viejää. Lisäksi maankaatopaikan muusta tarkkailusta, havainnoista sekä poikkeuksellisista tilanteista on pidettävä kirjaa. (YSL 43 §, 46 §, JL 51 §, JA 22 §)

15. Kirjanpito on pyydettäessä esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaisille. Yhteenvedo kirjanpidosta on toimitettava vuosittain maaliskuun loppuun mennessä Uudenmaan ympäristökeskukselle ja Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 46 §, JL 51 §, 52 §, JA 22 §)

Vakuus

16. Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy:n on asetettava Uudenmaan ympäristökeskukselle 10 000 euron vakuus tai pankkitakaus alueen asianmukaisen käsittelyn turvaamiseksi. Vakuusasiakirjat on toimitettava Uudenmaan ympäristökeskukselle 30 päivän kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman. (YSL 45 §)

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet

Uudenmaan ympäristökeskus katsoo, että edellä annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta maanläjitystoiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa asetetut vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset

Uudenmaan ympäristökeskus katsoo, että puhtaiden maa- ja kiviainesten läjityksestä asetetut lupamääräykset huomioon ottaen ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pintavesien pilaantumista tai erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Lupamääräysten perustelut

Yleiset perustelut

Maankaatopaikan alue on Kirkkonummen kunnan hyväksytyssä yleiskaavassa merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (MU). Maaainesten läjityksen päätyttyä alue on otettavissa kaavan mukaiseen käyttöön.

Maankaatopaikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Puhtaiden maa- ja kiviainesten läjitys ei toimittaessa ympäristölupapäätöksen määräysten mukaisesti aiheuta vaaraa tai haittaa tai poikkeuksellista melua tai pölyämistä. Maankaatopaikalla ei suoriteta maa-ainesten käsittelyä. Pölyämistä voidaan kuitenkin estää tarvittaessa kas-
telemalla.

Koska maankaatopaikalle läjitetään vain Sundetin aluerakentamisesta, enimmäkseen viljelyskäytössä olleilta alueilta tulevaa puhdasta maa-ainesta, ei pintavedenlaadun seuranta ole katsottu tarpeelliseksi määrätä.

Koska maa-ainesten läjitysalueelle suunnitellut luiskat ovat loivat (kaltevuus <15 %), ei ole katsottu tarpeelliseksi määrätä rakennettavaksi lausunnoissa mainittuja suojapenkereitä.

Toimittaessa tämän ympäristöluvan mukaisesti voidaan toimintojen katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Ympäristönsuojeluasetuksen 20 §:n mukaan kaatopaikan ympäristölupapäätöksessä on oltava määräys kaatopaikan luokasta. Kaatopaikat luokitellaan niille sijoitettavien jätteiden perusteella. Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy:n Hästhagenin maankaatopaikka luokitellaan maa- ja kiviainesjätteen kaatopaikaksi. (Määräys 1.)

Ympäristönsuojelulain 45 §:n mukaan jätelupa voidaan rajoittaa vain tietynlaisen jätteen käsittelyyn ja luvassa voidaan lisäksi asettaa etusijalle tietystä alueelta peräisin olevan jätteen käsittely. (Määräykset 2. ja 3.)

Lähimmille asuinkiinteistöille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi sekä ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi on tarpeen rajoittaa toiminnasta aiheutuvaa melua ajallisesti. (Määräys 4.)

Valtioneuvosto ei ole vielä määrännyt Suomessa käyttöön otettavaksi eri maankäyttötarkoituksiin hyväksyttäviä maaperän haitallisten aineiden suurimpia sallittuja pitoisuuksia. Suomessa on sovellettu ympäristöministeriön muistiossa 5/1994 ehdotettuja ohjeelliseksi tarkoitettuja ohje- ja raja-arvoja (Samase-ohje- ja raja-arvoja) käytettäväksi maaperän pilaantuneisuuden arviointiin. Puhtaiksi maa- ja kiviaineksiksi katsotaan sellaiset maa- ja kiviainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat alle Samase-ohje- ja raja-arvojen tai tulevaisuudessa käyttöönotettavien uusien alueen moninaiskäytön sallivien ohje- ja raja-arvojen.

Laitokselle tulevan maa-aineksen laatua valvoo alueen henkilökunta. Jos alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa, on luvan saaja jätelain 15 §:n perusteella velvollinen, jos lastia ei jätelain 9 §:n mukaan palauteta takaisin, toimittamaan jätteen asianmukaiseen käsittelypaikkaan.

Jätelain 3 §:n mukaan ongelmajätteellä tarkoitetaan jätettä, joka kemiallisen tai muun ominaisuutensa takia voi aiheuttaa erityistä vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toimista, joilla ehkäistään pilaantumista tai sen vaaraa. Jätelain 4 §:n ja 6 §:n mukaan on huolehdittava siitä, että jäte ei aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. (Määräykset 5. ja 14.)

Jäteasetuksen 10 §:n mukaan jätteiden käsittelypaikan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan tarkkailua varten on käsittelypaikan pitäjän määrättävä näistä tehtävistä vastuussa oleva käsittelypaikan vastaava hoitaja. (Määräys 6.)

Jätelain 51 §:n mukaan jätteen haltijan on oltava riittävän hyvin selvillä hallinnassaan olevan jätteen määrästä, lajista, laadusta, alkuperästä ja jätehuollon kannalta merkityksellisistä ominaisuuksista sekä terveys- ja ympäristövaikutuksista. Ympäristönsuojelulain 46 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan käyttötarkkailusta ja jätteiden tarkkailusta. (Määräys 7.)

Jäteasetuksen 8 §:n mukaan jätteiden käsittelypaikkaa on hoidettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Asiaton pääsy ja jätteen luvaton sijoittaminen alueelle on estettävä valvonnalla ja rakenteellisin keinoin, kuten laitosalueelle kulun estävällä puomilla. Puomi on pidettävä lukittuna muina kuin aukioloaikoina. (Määräys 8.)

Maankaatopaikkatoiminnassa tulee varmistua siitä, että sortumia ei pääse syntymään. Sortumat aiheuttavat vaaraa alueella työskentelevälle henkilökunnalle. Läjitystyön aikana tulee kiinnittää erityistä huomiota luiskien pysyvyyteen. (Määräys 9.)

Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan poikkeuksellisista tilanteista on ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle. (Määräys 10.)

Vahinko- tai onnettomuustilanteessa voidaan nestemäisten jätteiden leviämistä ympäristöön estää tehokkaasti imeyttämällä niitä tarkoitukseen sopivaan materiaaliin. (Määräys 11.)

Jäteasetuksen 9 §:n mukaan jätteiden vastaanoton lakattua jätteiden käsittelypaikassa tai sen osassa, on käytetty paikka tai sen osa viipymättä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa. Alueet tulee maisemoida välittömästi, kun täyttötyö on saavuttanut suunnitelman mukaiset tasot. (Määräys 12.)

Jätelain 19 §:n mukaan ympäristöä ei saa roskata tai liata niin, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista tai viihtyisyyden vähentymistä. Maankaatopaikalta Sundsbergintielle kulkeutuva maa-aines tulee tarvittaessa siivota pois.

Ennen tämän ympäristölupapäätöksen lainvoimaisuutta ei maankaato-
paikan alueella olevaa puustoa ja kantoja tule poistaa kuin silloisen läji-
tyksen tarvitsemalta alueelta. (Määräys 13.)

Raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan ja tarkkailun
toteuttamiseksi. Maa-aineksen alkuperästä tulee kirjata osoite ja mitä
toimintaa alueella on aiemmin ollut. (Määräykset 14. ja 15.)

Ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoit-
tajan on lisäksi asetettava toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten
annettavat määräykset huomioon ottaen riittävä vakuus tai esitettävä
muu vastaava järjestely asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi.
(Määräys 16.)

Lausunnoissa ja muistutuksessa esitettyjen seikkojen huomioiminen

Asianomaisten lausunnoissa ja muistutuksessa esitetyt vaatimukset on
huomioitu lupamääräyksissä sekä niiden perusteluissa. Hakija on lisäksi
vastineessaan vastannut lausuntoihin ja muistutukseen.

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Luvan voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa.
(YSL 28 §)

Jos maankaatopaikkatoimintaa jatketaan vuoden 2013 jälkeen, on luvan
hakijan toimitettava hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi toimival-
taiselle ympäristölupaviranomaiselle 31.12.2013 mennessä. Hakemuk-
seen tulee liittää muun ohella yhteenveto toiminnasta vuosilta
2005 - 2013. (YSL 55 §)

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo
myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poik-
keavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta
luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §, YSA 19 §)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Hakija saa aloittaa puhtaiden ylijäämämaiden läjityksen lupapäätöksen
mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, mikäli hakija
asettaa 20 000 euron vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupa-
päätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttumisen varalle. Täytän-
töönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska toiminta voidaan

lopettaa ja maankaatopaikalla olevat maa-ainekset siirtää muualle, mikäli valitusviranomainen kumoaa päätöksen. Toiminnan aloittaminen ei myöskään estä lupamääräysten muuttamista (YSL 101 §).

Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (YSL 101 a §)

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 7, 28, 35, 38, 42, 43, 45, 46, 54, 55, 56, 62, 96, 101, 101 a §
 Ympäristönsuojeluasetus (169/2000) 1, 6, 19, 20, 30 §
 Jätelaki (1072/1993) 3, 4, 6, 9, 15, 19, 51, 52 §
 Jäteasetus (1390/1993) 3 a, 7, 8, 9, 10, 22 §
 Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §
 Ympäristöministeriön asetus yleisempien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta (1129/2001)
 Valtion maksuperustelaki (150/1992)
 Ympäristöministeriön asetus alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista (1237/2003)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on 2 800 €.

Ympäristöluvan maksu määräytyy valtion maksuperustelain (150/1992) perusteella annetussa ympäristöministeriön asetuksessa (1237/2003) alueellisen ympäristökeskuksen maksullisista suoritteista olevan maksutaulukon mukaisesti.

Maksutaulukon mukaan maankaatopaikan ympäristöluvan maksu on 2 800 €.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Insinööritoimisto Bertel Ekengren Oy
 Piispanportti 7
 02240 Espoo

Jäljennös päätöksestä

Kirkkonummen kunnan kunnanhallitus
 Kirkkonummen kunnan lupa- ja valvontajaosto
 Suomen ympäristökeskus (sähköisesti)
 Etelä-Suomen lääninhallitus (sähköisesti)

Tieto päätöksestä

Ilmoitus päätöksestä lähetetään liitteenä olevan luettelon mukaisesti.

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla

Uudenmaan ympäristökeskus tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Kirkkonummen kunnan ilmoitustaululla ympäristönsuojelulain 54 §:n mukaisesti sekä ilmoittamalla päätöksestä vähintään yhdessä paikkakunnalla ilmestyvässä sanomalehdessä. (YSL 54 §)

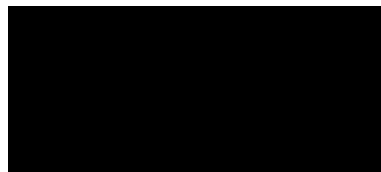
MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. (YSL 96 §)

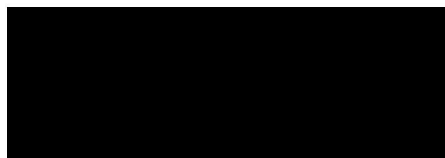
Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. (YSL 97 §)

Valitusosoitus on liitteenä.

Ylitarkastaja



Rakennusmestari



Liitteet

1. Kartta maankaatopaikan alueesta
2. Päätöksestä ilmoituksen saajat
3. Valitusosoitus

Liite ympäristölupapäätökseen No YS 120 / 20.1.2006

Ilmoitus päätöksestä lähetetään seuraavalle:

Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry./ [REDACTED]
Sjövikintie 46
02440 Luoma

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Uudenmaan ympäristökeskuksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on toimitettava liitteineen valitusajassa Uudenmaan ympäristökeskukselle.

Valitusaika

Valitus on toimitettava Uudenmaan ympäristökeskukselle viimeistään kolmantenkymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä viraston aukioloaikana.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 82 €. Tuomioistuinten ja eräiden oikeudenkäyntiviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/1993) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Uudenmaan ympäristökeskus
käyntiosoite: Asemapäällikönkatu 14
postiosoite: PL 36, 00521 Helsinki
puhelin: vaihde 020 490 101
telekopio: 020 490 3200
sähköposti: kirjaamo.uus@ymparisto.fi
aukioloaika: klo 8.00 - 16.15

