

21.6.2022

EKE-rakennus Oy  
Piispanmäentie 5  
02240 Espoo

## Asia: Ympäristölupaan liittyvä loppukatselmus

Tarkastusaika 10.6.2022 klo 9.30-10.30

Paikka Maankaatopaikka, Sundsbergintie, Hästhagen 257-483-2-12

Läsnä [redacted], ympäristötarkastaja, Kirkkonummen kunta  
[redacted], EKE-Rakennus Oy  
[redacted], EKE-Rakennus Oy  
[redacted], Sericon Oy  
[redacted], Tieluiska Oy, tj  
[redacted], Tieluiska Oy

## Taustatiedot

- EKE-rakennus Oy:n maankaatopaikan nykyinen ympäristölupa on myönnetty vuonna 2006. Uudenmaan ELY-keskus siirsi valvontavastuun Hästhagenin maankaatopaikasta Kirkkonummen kunnalle 17.12.2010 päivätyllä kirjeellä. Ympäristöluvan jatkoaika ja lupamääräykset tarkistettiin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 15.10.2013 § 158. Maankaatopaikan pinta-ala on noin 4,2 ha ja kokonaistilavuus 180 000 tn (noin 130 000 m<sup>3</sup>). Lupa on voimassa toistaiseksi.
- Aluetta operoi vuonna 2020 Sericon Oy, jonka toimittaman raportin mukaan savimaita ajettiin alueelle vuonna 2020 yht. 12 191 irtokuutiota eli noin 8 127 kiintokuutiota. Tämän jälkeen alueelle ei ole läjitetty maita, ja lopullinen läjitetty määrä on raportoinnin perusteella 179 401 tn (128 527 m<sup>3</sup>).
- Määräaikaistarkastuksella 11.6.2021 todettiin jatkotoimenpiteinä mm. seuraavaa:
  - o Rajojen ja oikean koron tarkastaminen hakemuspöytäkirjoista
  - o Jyrkkien luiskien loiventaminen turvallisiksi ja luvan mukaisiksi
  - o Alueen maisemoiminen kaavoituksen edellyttämällä tavalla. Metsitystä ei edellytetty, koska vireillä on kaavamuutos, jossa alueelle esitetään ET-merkintää.
  - o Seuloa pois alueen eteläreunalla havaitut rauditusraudat ja kankaanpalaset ja toimittaa ne asianmukaiselle jäteasemalle

## Tarkastuksen kulku

- Jyrkistä luiskista oli toiminnanharjoittajan mukaan siirretty noin 20 000 m<sup>3</sup> massoja pois siten, että korko on kuitenkin keskellä pysynyt sallitun rajoissa (45 m). Kaltevuus maks 1:3 on varmistettu konemallilla.
- Edellisellä tarkastuksella havaitut jätteet oli seulottu pois. Toiminnanharjoittaja lähetti tarkastuksen jälkeen jätteiden siirtoasiakirjan, jonka mukaan rakennusjätettä kertyi 0,6 tn ja se toimitettiin Hyvinkäälle Suomen Energiamurskeelle.
- Tarkastushetkellä pintakerroksen levittäminen oli vielä hieman kesken. Multa oli seulottu paikan päällä olleista maakasoista, jotka on aikoinaan ajettu Sundsbergin nyt jo rakennetuilta maa-alueilta (pelloilta). Kasoissa ei ollut havaittavissa vieraslajeja eikä historian perusteella ole syytä olettaakaan, että niitä siellä esiintyisi. Toiminnanharjoittaja lähetti 15.6.2022 valokuvat valmiista multauksista.

- Tarkastuksella keskusteltiin ympäristöluvan toiminnan lopettamiseen liittyvästä maisemointimääräyksestä (nro 12).

Määräys kuuluu seuraavasti:

*Luvan saajan on vastattava maankaatopaikka-alueen jälkihoidosta myös toiminnan loputtua. Toiminnan päätyttyä alue on kunnostettava ja maisemoitava kaavoituksen edellyttämällä tavalla.*

Ympäristötarkastaja pyysi tarkastuksen jälkeen kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta lausuntoa ympäristöluvassa edellytetystä jälkihoidosta (Liite). Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut toteaa lausunnossaan, että huolimatta siitä, toteutuuko Kolabackenin asemakaava vai ei, lähivuosina käynnistyvän Sundsbergin osayleiskaavoituksen myötä alueen maankäyttö osoitettaisiin hyvin todennäköisesti nykyisestä (MU) poikkeavaksi. Siten esimerkiksi metsittämisvelvoitetta alueen jälkihoidon tapana ei voida pitää tässä tilanteessa perusteltuna.

Tarkastuksella todettiin lisäksi, että mikäli Kolabackenin kaava saa lainvoiman, tulee kiinteistön omistaja vaihtumaan ja maankaatopaikalle läjitetyt maat tullaan toiminnanharjoittajalta saatujen tietojen mukaan todennäköisesti käyttämään alueen rakentamisen yhteydessä massatasauksiin, tai ajetaan toisaalle.

### **Jatkotoimenpiteet**

Ennen kuin lupaa viedään rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukseen rauetettavaksi, tulee pintaan kylvää vieraslajivapaa siemenseos sitomaan maa-aineksia. Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa allekirjoittaneelle, kun siemenet on kylvetty.

### **Tarkastusmaksu**

Tarkastuksesta ei peritä maksua. Luvan rauettaminen laskutetaan myöhemmin erikseen.

### **Kuuleminen**

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikkö varaa asianosaisille mahdollisuuden jättää hallintolain 34 §:n mukaisen kirjallisen vastineen tässä tarkastuspöytäkirjassa esitettyjen asioiden johdosta. Mahdollinen kirjallinen vastine tulee jättää **13.7.2022** mennessä osoitteeseen Kirkkonummen kunta, ympäristönsuojelu, PL 20, 02401 Kirkkonummi tai [ymparistonsuojelu@kirkkonummi.fi](mailto:ymparistonsuojelu@kirkkonummi.fi).

### **Viran puolesta,**

[Redacted signature]

ympäristötarkastaja, Kirkkonummen kunta

Jakelu sähköpostilla:

[Redacted distribution list]

Kuvat 10.6.2022









