

## Poikkeaminen 22-40-POI / Mattby

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 35

151/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.  Ehdot:  1) Rakennusluvan hakemukseen ja asemapiirustukseen (myös nimiö) on merkittävä, että rakennuspaikka käsittää tilat 1-29 ja 1-30.  2) Asemapiirustukseen on esitettävä rakennuspaikan kaikki rakennukset ja rakennelmat, sekä niiden käyttötarkoitus ja kerrosala.  3) Rakennusluvassa on haettava samalla lupaa myös pienyritystilalle. Mikäli pienyritystilaa ei toteuteta, niin talousrakennukselle on haettava lupaa jälkikäteen.  4) Toiminnasta ei saa aiheutua pysyvää haittaa lähellä asuville eikä ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Asia</b> Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. ja 3 mom. Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 5 Poikkeamispäätös MRL 43 § 2 mom. (yleiskaavan rakentamisrajoitus)  <b>Toimenpide</b> Talousrakennuksen käyttötarkoituksen muutos pienyritystilaksi (kylttien ja kilpien kaiverrus) 40 k-m <sup>2</sup> (jo toteutettu) Talousrakennuksen (autotalli), 100 k-m <sup>2</sup> , I, rakentaminen Kyseessä on ns. yhteinen rakennuspaikka, joka muodostuu tiloista ■■■■■ ja ■■■■■ ja ■■■■■ Autotalli sijoitetaan tilalle ■■■■, muut rakennukset ovat tilalla ■■■■.
Päätöshistoria	