

**Oikaisuvaatimus koskien määräaikaista parakkia, viranhaltijapäätös 23.1.2023 § 25,
23-0002-A, 23-1-OIK**
Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 34
128/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	<p>Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen ja kumoaa annetun 5 vuoden määräaikaisen rakennuslupapäätöksen.</p> <p>Parakin sijoittaminen 5 vuoden ajaksi esitetyle paikalle käsitellään erikseen haettavassa lupahakemuksessa tilapäiselle rakennukselle.</p> <p>Perustelut:</p> <p>Tilapäinen ja määräaikainen lupa ovat juridisesti eri asioita.</p> <p>Määräaikainen rakennus ei nauti niitä laajempia poikkeusmahdollistuksia, jotka luonnehtivat tilapäistä rakennusta. Tilapäinen rakennus on poikkeama toisin kuin määräaikainen rakennus. Määräaikaisen rakennukseen sovelletaan periaatteessa samoja säännöksiä kuin pysyväänkin rakennukseen. Määräaika on lieventävä asianhaara, kun luvan myöntämistä harkitaan.</p> <p>Tilapäistä rakennusta luonnehtii, että se on katsottava tarkoitetun pysyttäväksi paikallaan enintään viiden vuoden ajan. Tilapäisen rakennuksen tulee olla luonteeltaan tilapäinen. Hakijan tulee hakemuksessaan esittää perustelut sille, miksi rakennus on tarkoitettu pysyttäväksi paikallaan vain korkeintaan viiden vuoden ajan. Menettelystä noudatetaan tilapäisen rakennuksen osalta soveltuvin osin poikkeusmenettelyä. Valitusoikeus tilapäisestä luvasta ei ulotu yhtä laajalle kuin poikkeamispäätöksen kohdalla.</p> <p>Hakijan tarve esitetyle parakille on viisi vuotta. Hakemuksessa tilapäinen tarve on perusteltu. Hakija on kirjannut hakemuksen sisäänjätön yhteydessä Lupapisteen viestikenttään omalla äidinkielellään ” ansökan om tillfälligt byggnadslov”. Kuitenkin itse hakemus on kirjoitettu toisella kotimaisella kielellä seuraavilla sanoilla: ”määräaikainen sijoituslupa 5v” (sv. tidsbeständigt placeringslov). Tilapäisellä- ja määräaikaisella rakennusluvalla on paljon yhtenäisyyksiä ja termit menevät helposti sekaisin. Ehkäpä tämän takia uuteen rakentamislakiin, joka mitä ilmeisesti tulee voimaan 1.1.2024 lähtien, ollaan yhdistämässä nämä yhdeksi lupatyypiksi. Uusi lupatyyppi on nimeltään väliaikainen lupa, ja sen voi myöntää enintään 10 vuodeksi.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa tuodaan lisäksi esille, että ”nyt annetussa luvassa tai lupamääräyksissä ei ole edellytetty jätevesijärjestelmän toteuttamista vaan piirustuksessa käy ilmi tilapäinen wc rakennuksen ulkopuolella. Rakennusluvassa ei käy ilmi myöskään mitään ratkaisua vedensaannista.” Tähän asiaan voidaan todeta, että lupahakemukseen liitettyssä asemapiirustuksessa on esitetty rakennuspaikan jätevesijärjestelmän ja tulevan vesikaivon porauspaikka. Järjestelmäsuunnitelmat on hyväksytty</p>

aiemman rakennusluvan (lupatunnus 18-562-A) puitteissa. Päivitetyssä pohjapiirustuksessa on esitetty, että käymälä otetaan käyttöön, kun kiinteistön jätevesijärjestelmä on käytössä kesällä 2023. Samassa suunnitelmassa on esitetty toinen kuivakäymäläratkaisu, kunnes kiinteistön jätevesijärjestelmä on käytössä.

Lisäksi voidaan todeta, ettei oikaisuvaatimuksen tekijällä eli asukasyhdistyksellä mitään ilmeisemmin ole valitusoikeutta rakennuslupapäätöksestä MRL 192 § mukaisesti, koska tässä rakennuslupa-asiassa ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

MRL 192 § Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on: 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 4) kunnalla; sekä 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annettua lakia.

Päätös Rakennus- ja ympäristövaltuusto päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus Johtava rakennustarkastaja on tehnyt 23.1.2023 § 25 määräaikaisen rakennuslupapäätöksen (lupatunnus 23-0002-A) seuraavalle toimenpiteelle: Parakin sijoittaminen Kyrkslätt Skytteföreningin vuokraamalle alueelle Vuohimäessä viiden vuoden määrä-ajaksi.

Lounais-Kirkkonummen asukasyhdistys ry on tehnyt virkamiespäätöksestä oikaisuvaatimuksen 7.2.2023.

Oikaisuvaatimuksen tekijä pyytää rakennusvalvontaviranomaista oikaisemaan päätöksen, koska päätöksessä sanotaan virheellisesti, että kyseessä on poikkeus määräaikaisuuden perusteella, vaikka määräaikainen rakennuslupa ei kuulu poikkeamisen menettelyyn piiriin. Kyseessä on 125 §:n mukainen määräaikainen rakennuslupa, johon olisi tullut soveltaa rakennusluvan myöntämisen edellytyksiä.

Päätöshistoria