

Rakennuslupa 23-35-A / Sundsberg

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2023 § 33
150/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Samuli Panttila, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään.
Käsittely	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käsitellä pykälät 32 ja 33 samanaikaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Asia Rakennuslupa Rakennuspaikka Sundsberg, 257-006-2255-0004 Sundsbergin yritystie 9, 02450 Sundsberg Kaavatilanne Asemakaava 3359 - KTY Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue Hakija Kiinteistö Oy Sundsbergin Talliosake 2 Temmeksentie 4, 90400 OULU Toimenpide Varastorakennuksen rakentaminen. Lisäselvitys Rakennetaan kaksikerroksinen P2 paloluokan hallirakennus Riistametsän asemakaavan kortteliin 2255 tontille 1, rakennuksessa tiloja on 23kpl ja rakennuksen kerrosala on 1540m ² . Asemakaavamääräyksen mukaan KTY-kortteliin tulee toteuttaa 1 ap/100 k-m ² , minimi 16 autopaikkaa, hankkeen yhteydessä toteutetaan 23 autopaikkaa. Tilat soveltuvat yritysten käyttöön tukikohtana ja välivarastona sekä yksityisten käyttöön kausisäilytykseen tai harrastekäyttöön esimerkiksi harrasteautoille. Hankkeen yhteydessä toteutetaan väestönsuoja. Poikkeus Rakennusluvan yhteydessä myönnetään 171§:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin vähäinen poikkeaminen kerrosten välisestä esteettömästä kulusta.

Vähäinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Päätöshistoria