

Yhdyskuntatekniikan palvelualue

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta

Tuloslaskelma

| Yhdyskuntatekniikan lautakunta | TA 2022 | TP 2022 | Tot. % | TP 2021 | Muutos % |
|--|--------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Toimintatuotot | 1 174 600 | 1 672 838 | 142,42 % | 1 445 499 | 15,73 % |
| Myyntituotot | 141 600 | 553 488 | 390,88 % | 242 470 | 128,27 % |
| Maksutuotot | 234 000 | 167 722 | 71,68 % | 258 355 | -35,08 % |
| Tuet ja avustukset | 0 | 1 431 | 0,00 % | 46 489 | -96,92 % |
| Muut toimintatuotot | 799 000 | 950 197 | 118,92 % | 898 184 | 5,79 % |
| Toimintakulut | -17 654 289 | -17 656 866 | 100,01 % | -16 244 534 | 8,69 % |
| Palkat ja palkkiot | -2 844 473 | -2 416 123 | 84,94 % | -2 455 336 | -1,60 % |
| Henkilösivukulut | -761 580 | -654 073 | 85,88 % | -613 935 | 6,54 % |
| Palvelujen ostot | -13 231 536 | -13 765 947 | 104,04 % | -12 443 163 | 10,63 % |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | -475 700 | -450 416 | 94,68 % | -402 865 | 11,80 % |
| Avustukset | -220 000 | -209 322 | 95,15 % | -178 065 | 17,55 % |
| Muut toimintakulut | -121 000 | -160 985 | 133,05 % | -151 169 | 6,49 % |
| Toimintakate | -16 479 689 | -15 984 029 | 96,99 % | -14 799 035 | 8,01 % |
| <i>Sisäiset tuotot yhteensä</i> | 0 | 864 | 0,00 % | 6 394 | -86,48 % |
| <i>Sisäiset menot yhteensä</i> | -778 549 | -657 554 | 84,46 % | -882 470 | -25,49 % |
| joista: | | | | | |
| ICT-palvelut | -201 000 | -215 770 | 107,35 % | -177 016 | 21,89 % |
| Puhtauspalvelut | -15 500 | -8 111 | 52,33 % | -24 142 | -66,40 % |
| Rakennusten vuokrat | -20 000 | -59 826 | 299,13 % | -65 988 | -9,34 % |
| Taloudellinen tuloksellisuus | | | | | |
| Asukasmäärä 31.12. | 40 803 | 40 715 | 0 | 40 441 | 0 |
| euroa per asukas, ulkoiset 31.12. | -404 | -393 | 0 | -366 | 0 |
| Maankäytön ja yhdyskuntarakentamisen palvelut | TA 2022 | TP 2022 | Tot. % | TP 2021 | Muutos % |
| Ulkoiset toimintatuotot | 1 170 600 | 1 661 442 | 141,93 % | 1 372 787 | 21,03 % |
| Ulkoiset toimintamenot | -7 321 268 | -7 106 427 | 97,07 % | -6 355 431 | 11,82 % |
| Toimintakate | -6 150 668 | -5 444 985 | 88,53 % | -4 982 644 | 9,28 % |
| <i>sisäiset toimintatuotot</i> | 0 | 864 | 0,00 % | 6 394 | -86,48 % |
| <i>sisäiset toimintamenot</i> | -590 044 | -482 846 | 81,83 % | -711 839 | -32,17 % |
| Joukkoliikenne | TA 2022 | TP 2022 | Tot. % | TP 2021 | Muutos % |
| Ulkoiset toimintatuotot | 4 000 | 11 396 | 284,90 % | 5 237 | 117,60 % |

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan
toimintakertomus 2022

| | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Ulkoiset toimintamenot | -7 466 500 | -7 475 399 | 100,12 % | -7 005 757 | 6,70 % |
| Toimintakate | -7 462 500 | -7 464 003 | 100,02 % | -7 000 519 | 6,62 % |
| <i>sisäiset toimintatuotot</i> | | | | | |
| <i>sisäiset toimintamenot</i> | -188 505 | -174 708 | 92,68 % | -170 631 | 2,39 % |

| Palo- ja pelastuspalvelut | TA 2022 | TP 2022 | Tot. % | TP 2021 | Muutos % |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Ulkoiset toimintatuotot | 0 | 0 | 0,00 % | 67 475 | -100,00 % |
| Ulkoiset toimintamenot | -2 866 521 | -3 075 040 | 107,27 % | -2 883 346 | 6,65 % |
| Toimintakate | -2 866 521 | -3 075 040 | 107,27 % | -2 815 871 | 9,20 % |
| <i>sisäiset toimintatuotot</i> | | | | | |
| <i>sisäiset toimintamenot</i> | | | | | |

Talousarviomäärärahoihin vaikuttavat toiminnalliset muutokset

- Koronapandemia on vaikuttanut raskaasti joukkoliikenteeseen, mutta matkustajamäärien elpyminen on alkanut. Tänä vuonna niiden ennustetaan jäävän neljänneksen pienemmäksi kuin ennen pandemiaa. Kirkkonummen kunnan HSL:lle maksama kuntaosuus joukkoliikenteen järjestämistä varten riippuu matkustajamäärien kehityksestä vuonna 2022. Siihen on varattu talousarviossa 7,4 milj. euroa, jonka arvioidaan jäävän pienemmäksi, mutta joukkoliikenteeseen varatun määrärahatarpeen arviointiin liittyy epävarmuutta. Keväällä 2022 julkaistun HSL:n tilinpäätöksen 2021 mukaan HSL sai valtion myöntämiä joukkoliikenteen koronatukia lähes 87 milj. euroa, josta kohdistui noin 3,6 milj. euroa Kirkkonummen kuntaosuuteen ja ylijäämää muodostui 2,7 milj. euroa 31.12.2021. Vuoden 2022 lopussa arvioidaan HSL:n käyttönusteen mukaan ylijäämää olevan 3,7 milj. euroa, joka hyvitetäisiin lähivuosien Kirkkonummen kuntaosuuksissa. Tulevina vuosina metroliiikenteen kasvavat infra-kustannukset nostavat Kirkkonummen kuntaosuutta.
- Länsi-Uudenmaan pelastuspalvelujen tuottamat palo- ja pelastuspalvelut, LUP:n talousarvioehdotuksen mukaan kunnan maksuosuus vuodelle 2022 on yhteensä 2 802 102 €. Vuoden 2020 tilinpäätökseen verrattuna kustannukset nousevat yhteensä 66 600 €.
- Vastuu hulevesijärjestelmästä on siirtynyt kokonaisuudessaan kunnallistekniikan vastuulle 1.4.2021 alkaen, mikä lisää kunnossapidon määrärahojen tarvetta.
- Uudisrakentamisen myötä ylläpidettävien alueiden laajuus ja ylläpidon määrärahojen tarve kasvaa.
- Kunnossapidon kustannukset vaihtelevat voimakkaasti sääolosuhteiden mukaan. Talousarviossa on varauduttu normaaleihin sääolosuhteisiin.
- Talousarvioesityksessä ei ole budjetoitu metsien myyntituloja. Metsienhoitotoimenpiteitä päästään tekemään vasta kun kunnan päättämän uuden metsäsuunnitelman pohjalta laadittu toimenpideohjelma on lainvoimainen.
- Pyritään varmistamaan riittävät henkilöresurssit kaavoitusohjelman, investointiohjelman sekä maankäyttösopimusten ja tontinluovutuksen toteuttamiseksi asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Toiminnan painopistealueet

Haastavassa kuntatalouden tilanteessa tarvitaan toimenpiteitä lautakunnan alaisen toiminnan tuottavuuden parantamiseksi ja toiminnan kustannusten hallitsemiseksi. Käytössä olevat resurssit on kohdennettava tärkeimpiin tehtäviin.

Vuonna 2023 valmistuu Helsingin seudun MAL 2023 –suunnitelma keskeisine linjauksineen ja päätöksineen, mikä edellyttää palvelualueen virkahenkilöiden osallistumista hankkeeseen.

Kaavoitus, tarvittavien kunnallisteknisten hankkeiden toteuttaminen sekä kunnan maapolitiikan hoitaminen ovat keskeisiä toimintoja kunnan elinvoimaisuuden varmistamisessa ja kasvun tukemisessa.

- Kaavoitushankkeiden toteuttaminen kaavoitusohjelman ja maankäytön kehityskuvan tavoitteiden mukaisesti.
- Helsingin seudun MAL-suunnitelman ja MAL-sopimuksen toteuttamisedellytysten varmentaminen kaavoituksessa ja asuntotuotannon edistämisessä.
- Tontinluovutus- ja maankäyttösopimusehdoin talotyyppi- ja hallintamuodoiltaan monipuolisen asuntokannan rakentamisen.
- HINKU-tavoitteiden edistäminen, Kirkkonummen kunnan kestävästi energian ja ilmastoinnonsuunnitelman (SECAP) toimenpiteiden toteuttaminen. Edistetään kestävästi yhdyskuntarakennetta, liikenteen päästöjen vähentämistä ja energiatehokasta rakentamista kaavoituksella ja tontinluovutuksilla, edistetään kaavoituksen ilmastovaikutusten

arvioinnin selvittämistä, kehitetään uusia toimintatapoja mm. hankinnoissa. Talousarvioehdotuksen investointiosia sisältää määrärahoja seuraaville SECAP-suunnitelman mukaisille toimenpiteille:

- Siirrytään LED-valaistukseen kunnan ulko- ja katuvalaistuksessa (investointihankkeet)
- Kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantaminen (investointihankkeet).

Kunnallistekniikan kunnossapidon ja korjaamisen määrärahoja kohdistetaan tärkeimpiin toimenpiteisiin ja tämä vaikuttaa kunnossapidon tasoon.

- Katujen päällysteiden uusimisen ja korjausten määrärahat kohdennetaan välttämättömiin korjauksiin. Infraomaisuuden korjausvelkaa ei saada pienennettyä.
- Hulevesijärjestelmän ylläpidossa keskitytään akuutteihin ongelmatilanteisiin ja hulevesien hallintarakenteiden kunnossapito-ohjeen mukaisia toimenpiteitä tehdään rajoitetusti. Hulevesien hallinnan parantamisen toimenpiteitä sisältyy lautakunnan talousarvion investointiohjelmaan.
- Katujen kunnossapidon kustannukset vaihtelevat sääolosuhteiden mukaan. TA 2022 esityksessä katujen kunnossapidon kustannuksia sopeutetaan tarvittaessa seuraavasti:
 - Kadut harjataan talven hiekoitussepelistä, mutta tehokas pölyntorjunta vaatii katujen pesua. Katujen kevätpesua voidaan supistaa olosuhteiden mukaisesti.
 - Katujen varret ja jalankulku- ja pyöräilyväylien reunat niitetään pääsääntöisesti kerran vuodessa.
 - Katujen talvikunnossapidon yhteydessä on aika ajoin tarvetta lumen ajolle. Lumenajoa vähennetään varastoimalla lunta rakennetun ympäristön yleisillä alueilla.
 - Lähivirkistysalueiden, puistojen ja leikkipaikkojen hoidon tasoa arvioidaan tarvittaessa
 - Yksittäisten aloitteiden ja palautteiden perusteella tehdään välttämättömimmät toimenpiteet tai varustelutason parannukset

Paikkatietojärjestelmän kehittämistä ja paikkatietojen hyödyntämistä edistetään, tavoitteena tehostaa kunnan palvelujen suunnittelua ja päätöksentekoa. Kunnan kiinteistöverotusta varten jatketaan rakennusrekisterin tietojen paikkansapitävyyden selvittämistä ja integroidaan tarvittavat kiinteistö- ja rakennustiedot Facta-kuntarekisteriin. Työhön pyritään resursoimaan erilaisilla järjestelyillä lisää työaikaa, jotta projekti saadaan jatkumaan. Kunnan internetsivuille tullaan avaamaan erilaisia suunnitteluaineistoja 3D-kaupunkimallia hyödyntäen kuntalaisten osallistumismahdollisuuksien parantamiseksi.

Kunnanvaltuustoon nähden sitovat määrärahat

Lautakunnan tehtävien yhteenlaskettu ulkoisten toimintatulojen ja -menojen erotus eli toimintakate on valtuuston nähden sitova. HSL:n yhteistyöhön varatut määrärahat ovat erikseen sitovia.

Talousarvion toteutuminen ja olennaiset poikkeamat 31.12.2022:

Tilanteessa 31.12.2022 lautakunnan ulkoinen toimintakate ilman joukkoliikenteen määrärahoja on -8 546 696 euroa (94,8%).

Henkilöstökustannukset ovat toteutuneet talousarviota alempana täyttämättä olevien tehtävien takia. Kunta-alan työehtosopimuksen mukaiset palkkojen yleiskorotukset maksettiin syksyllä. Henkilöstökustannukset toteutuivat talousarviota alempana (85,1%).

Palvelujen ostot ovat toteutuneet talousarviota suurempana, -3 651 420 euroa (67,1 %). Ylityksen syynä on pääasiassa talvikunnossapidon kustannusten nousu.

Lautakunnan toimintatuotot ovat toteutuneet kokonaisuutena talousarvioon verrattuna puolitoistakertaisesti (141,9 %).

Vaikka henkilöstökulujen ja toiminnan järjestämisen toteutuneilla säästöillä sekä budjetoitua korkeampana toteutuneille tuotoilla voitiin osittain kompensoida kohonneita kunnossapitokustannuksia, lautakunnan toimintakate arvoitiin vuoden aikana ylittyvän ja lautakunnalle myönnettiin 331 000 euron lisämääräraha. Lisämäärärahan turvin lautakunta saavutti muutetun toimintakatteensa.

Joukkoliikenteen toimintakate toteutui talousarvion mukaisesti. HSL laskuttaa kuntaosuuksia HSL:n hyväksytyyn talousarvion mukaisesti, joten joukkoliikenteen osalta toteuma on talousarvion mukainen. Valtion maksamien koronatuikien ansiosta Kirkkonummen kuntaosuus jäi HSL:n talousarviota pienemmäksi vuonna 2021, mikä huomioidaan tulevien vuosien kuntaosuuksien vähennyksinä. HSL:n tilinpäätöksen ennakkotietojen mukaan myös HSL:n tulos 2022 on toteumassa budjetoitua positiivisempänä.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan
toimintakertomus 2022

Kirkkonummella vuonna 2022 matkustajamäärät ovat lähellä vuoden 2019 matkustajamääriä tai osittain jopa ylittäneet vuoden 2019 matkustajamäärät.

| Strateginen tavoite | Nykytilanne | Tavoite | Onnistuminen 31.12. | Vastuu | Tila |
|---|---|--|--|-----------------------------|---------------------|
| Elinvoimainen ja erottuva Kirkkonummi, kunnan kasvu 1 - 1,5 % vuosittainen väestönkasvu | Kuntastrategian tavoitteena on 1,5–2 % vuosittainen väestönkasvu. Tavoitteen toteutumiseksi kuntaan tarvitaan uutta asuntorakentamista, mitä varten tarvitaan uusia asemakaava-alueita. | Asemakaavoituksen MAL-tavoitteiden toteutuminen (hyväksytyjen asemakaavojen asuntokerrosala liki 40 000 kem ² ja MAL 2019 -suunnitelman ns. ensisijaisille maankäytön alueille sijoittuu 90 % asuntokerrosalasta) | Vuoden aikana ei hyväksytty asumisen asemakaavoja, mutta useita kaavoja valmisteltiin hyväksymiskäsittelyyn (mm. Läntinen Gesterby, Kvis, Pohjois-Jorvas ja Mustikkarinne). | Kunnan-arkkitehti | Ei toteutunut ❌ |
| | Pientalojen ja rivitalojen osuuden lisääminen kaikista asema-kaavoitetuista kerrosalasta. | Osuuden lisääminen vähintään 20 % vuoden 2021 tilinpäätöksestä. | Hyväksymiskäsittelyyn valmisteltavista asumisen asemakaavoista valtaosa oli pientalovaltaista. | | Ei toteutunut ❌ |
| | Tontinmyynti- ja vuokratuloja tarvitaan vahvistamaan kunnan taloustilannetta. Omakotitonttutuotanto kunnan omistamalle maalle on ollut viime vuosina vähäistä. | Pitkän aikavälin tavoitteena on 50 luovutettua omakotitonttia sekä tuottajamuotoisten tonttien rakennusoikeus 5000 k-m ² vuodessa. | Omakotitontteja myytiin 4 kpl. Tuottajamuotoisia asuntotontteja myytiin 3055 k-m ² . | Kunnan-geodeetti | Toteutui osittain 🟡 |
| | Kunta tavoittelee kestävien kulkumuotojen kasvua sekä ympäristö- että talousvaikutusten kannalta. Koronapandemia on vaikuttanut merkittävästi joukkoliikenteen käyttäjämääriin. | Joukkoliikenteen käyttäjämäärien kasvu | Nousujen määrä (lkm.) ja niiden muutos edelliseen vuoteen verrattuna. Toteuma 31.12.2022. Lähijunaliikenne 2022: 1 416 000 / +30,5 % (2021: 1 085 000, 2019: 1 748 000). Kirkkonummen sisäiset bussilinjat (ml. Siuntion linjat 181 ja 182) 2022: 399 000 / +40,0 % (2021: 285 000, 2019: 436 000). Kirkkonummen seutulinjat 2022: 1 868 000 / +71,8 % (2021: 1 087 000, 2019: 1 392 000). | Yhdyskuntatekniikan johtaja | Toteutui ✅ |

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan
toimintakertomus 2022

| | | | | | |
|---|--|---|---|-------------------------|-----------------|
| | | | Kirkkonummen U-linjat 2022: 428 000 / +59,7 %, (2021: 268 000, 2019: 498 000). | | |
| | Nykytilanne - HSL:n kuntaosuus on yli 8 milj. € | Kuntaosuuden laskeminen siten, että kunnan subventioaste on alle 50 % | Kunnan joukkoliikenteen subventioaste oli 31,9 % vuonna 2021 ilman edellisvuosien yli-/alijäämää. Poikkeuksellisen hyvää tilannetta selittivät vuonna 2021 koronatilanteesta johtuvat valtion joukkoliikennetuet HSL:lle ja niiden kohdentuminen Kirkkonummen kuntaosuuteen. HSL:n osavuositarkastuksen 2/2022 mukaisesti Kirkkonummen kuntaosuudeksi arvioidaan olevan ilman yli-/alijäämää 40,9 %. Lopullinen subventioprocentti selviää HSL:n tilinpäätöksestä keväällä 2023. | | Toteutui ✓ |
| Kestävä talous. Investointihankkeiden kustannusten seurannan tehostaminen | Kunnallistekniikan investointihankkeiden yhteydessä on usein jouduttu tekemään lisä- ja muutostöitä enemmän kuin talousarvion määräraha on arvioitu. | Tehostaan asemakaavoituksen ja kunnallistekniikan yhteensovittamista. Suunnittelussa hyödynnetään oikea-aikaisia ja -laajuisia maaperätutkimuksia. Investointien toteutumia seurataan aktiivisesti. | Merkittäviä, yli 10 %, kustannusarvion ylityksiä ei toteudu kunnallistekniikan investointihankkeissa (kyllä/ei). Talousarviovuonna toteutettavien kunnallistekniikan urakoiden lisä- ja muutostöiden määrä suhteessa urakkatarjoukseen noudattaa maanrakennusurakoissa normaalia tasoa. Mittari: lisä- ja muutostöiden määrä on enintään 10 %. Tilanne 31.12.2022: Vuoden 2022 aikana valmistui yksi urakka, jossa tavoite ei täyttynyt. | Kuntatekniikka-pääliikö | Ei toteutunut ✗ |

Henkilöstösuunnitelma

| | | | | | |
|-----------------------------------|------|------|---------|---------|---------|
| Henkilötyövuodet, sis. vuosilomat | 2019 | 2020 | TP 2021 | TA 2022 | TP 2022 |
|-----------------------------------|------|------|---------|---------|---------|

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan
toimintakertomus 2022

| | | | | | |
|--------------------------------|------|------|-------|------|-------|
| Yhdyskuntatekniikan lautakunta | 73,4 | 68,4 | 65,47 | 70,5 | 60,32 |
|--------------------------------|------|------|-------|------|-------|

Sisäinen valvonta

| Sisäisen valvonnan kehittämisalue | Riski, syy, seuraus, suuruus | Tavoitetaso | Sovittu toimenpide / menettely vuodelle 2022 | Onnistuminen 31.12. |
|--|---|---|---|--|
| Investointihankkeiden taloudellinen seuranta | Investointien talousarvion toteutumien vaihtelut sekä määrärahojen allittaminen. Riskin suuruusluokka on merkittävä toteutuessaan. | Investointihankkeet pysyvät hankkeen suunnitelmien kustannusarvion mukaisina. Investointihankinnat tehdään ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Hankkeet toteutuvat suunnitelluissa aikatauluissa. | Investointien toteumatilanteen raportointi lautakunnalle neljännesvuosittain mukaan lukien osavuositarkaus ja toimintakertomus. Talousarvion toiminnallisenä tavoite | Investointien tilannetta on raportoitu lautakunnalle säännöllisesti. |
| Kunnan omaisuuden arvon säilyttäminen | Käyttötalouden määrärahat eivät riitä riittävään ylläpidon tasoon, korjausvelka kasvaa. Riskin suuruusluokka on merkittävä toteutuessaan. | Hoidon tason säilyttäminen vähintään lainmukaisella tasolla. Rakennetun ympäristön ylläpidolla taataan turvallinen ympäristö. Kunnossapidon toimenpiteillä säilytetään rakennetun omaisuuden arvo. Yleisiä alueita ylläpidetään pitkäjänteisellä suunnitelmalla. | Ylläpidon säästötoimenpiteet kohdistetaan sellaisiin toimenpiteisiin, jotka eivät alenna omaisuuden arvoa. Käyttötalouden toteumista seurataan säännön-mukaisesti. Seurataan, että määrärahat riittävät käyttökustannuksiin Lautakunnalle raportoidaan toiminnallisten tavoitteiden sekä talouden tilanne säännöllisesti. | Käyttötalouden tilannetta on seurattu jatkuvasti ja raportoitu lautakunnalle säännöllisin väliajoin, lisäksi talvikauden talvikunnossapidon kustannukset on raportoitu kesäkuussa. Omaisuuden arvon säilyttämiseksi on toteutettu välttämättömiä toimenpiteitä, esimerkiksi Sundsbergintien parantaminen toteutettiin osana Kolabackenin investointihanketta. |
| Henkilöstön riittävyys ja ajantasainen osaaminen | Ohut henkilöstöorganisaatio on altis toimintahäiriöille, jolloin käyttösuunnitelmassa asetettuja tavoitteita ei kyetä toteuttamaan. Kriittinen henkilöstö vaihtaa työpaikkaa tai jää eläkkeelle. | Tehdään ennakoivaa henkilöstösuunnittelua. Hyödynnetään sisäistä rekrytointia, kun se on mahdollista. Varmistetaan riittävät resurssit eri tehtävissä. Toiminnan tavoitteet asetetaan vallitsevan resurssitilanteen mukaisesti. | Palvelualueen vastuuhenkilöt varmistavat, että osaaminen on hyvällä tasolla ja että henkilöstö osallistuu koulutuksiin. Vastuuhenkilöt sekä varmistavat henkilöstön ajantasaiset tehtävänkuvat, toimivat sijaisjärjestelyt ja | Henkilöstön vaihtuvuus on ollut suurta ja rekrytointi on ollut haastavaa. Osaamisen jatkuvuutta ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista ei olla kyetty kaikilta osin varmistamaan. Henkilöstövajetta on paikattu ostopalvelulla esim. urakoiden valvonnassa. |

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan
toimintakertomus 2022

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| | <p>Osaavaa henkilöstöä ei saada rekrytoitua.</p> <p>Pitkät poissaolot aiheuttavat resurssivajetta.</p> <p>Resurssivajeen vuoksi ei kyetä reagoimaan yllättäviin toimintaympäristön muutoksiin.</p> <p>Toimintaa muutetaan, mutta toimintaohjeita ei ehditä päivittää.</p> <p>Riskin suuruusluokka on suuri.</p> | <p>Pysymme toimintaympäristön muutoksissa ajan tasalla.</p> <p>Toimintaa ohjaavat asiakirjat päivitetään riittävän usein.</p> <p>Toimiala panostaa koulutukseen ja vahvistaa osaamista asiantuntijatasolla.</p> <p>Työtyytyväisyyskyselyn tulokset paranevat.</p> | <p>prosessien dokumentoinnin.</p> <p>Palvelualueen johtoryhmä varmistaa riittävät resurssit toimialalla.</p> <p>Johtoryhmä seuraa palvelualueen henkilöstön vaihtumista ja avoimien paikkojen täyttämistä.</p> | |
| <p>Lisäksi kielellisten oikeuksien toteutuminen:</p> <p>a) miten on turvattu jokaisen oikeus käyttää asiainnissa omaa kieltään, suomea tai ruotsia</p> <p>b) miten on toteutettu mahdollisuudet saada palvelua omalla äidinkielellä suomeksi tai ruotsiksi</p> <p>c) miten on turvattu molempien kieliryhmien osallistumis- ja vaikuttamis- mahdollisuudet omalla äidinkielellään</p> | | | | <p>Lautakunnan vastuulla olevassa toiminnassa kaikissa yksiköissä on sekä suomen- että ruotsinkielistä henkilökuntaa ja asiakaspalvelu on järjestetty sekä suomeksi että ruotsiksi.</p> <p>Tiedottaminen ja viestintä pyritään toteuttamaan yhtäaikaaisesti kummallakin kielellä.</p> <p>Lautakunnan esityslistat ja pöytäkirjat julkaistaan kummallakin kielellä.</p> <p>Vuorovaikutustilaisuudet pidetään yleensä Suomen kielellä, mutta henkilöstö esittelee ja vastaa kysymyksiin tarvittaessa henkilökohtaisissa tapaamisissa myös ruotsin kielellä.</p> <p>Henkilökunta käyttää keskuudessaan molempia kieliä.</p> |

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut -yksikkö vastaa kunnan maankäytön suunnittelusta. Kaavoituksella sekä siihen liittyvällä liikennejärjestelmä-suunnittelulla luodaan edellytykset hyvälle ja toimivalle elinympäristölle, yritystoiminnalle ja yhdyskuntarakenteelle sekä kunnan kasvulle. Toteutetaan kunnan vetovoimaa ja kasvua tukevaa sekä ympäristöllisesti ja kaavataloudellisesti kestävä maankäytön suunnittelua ja asemakaavoja, jotka tukevat joukkoliikenteen kehittämistä. Alueelliset osayleiskaavat laaditaan kuntastrategian ja maankäytön kehityskuvien mukaisesti kunnan kokonaisvaltaisen kehityksen ja ennustettavuuden hallitsemiseksi.

Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Kunnanvaltuuston hyväksymien MAL 2019 -suunnitelman ja MAL-sopimuksen mukaisesti vuosittain kunnassa hyväksyttävien asemakaavojen asuinrakennus-oikeustavoite on noin 40 000 k-m² ja uusia asuntoja on määrä valmistua vuosittain noin 435.

Talousarviossa on varauduttu asiantuntijapalvelujen ostoon kaavoitusohjelman toteuttamisen varmistamiseksi.

Helsingin seudun 15 kunnan ja valtion yhteisen maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) uuden MAL 2023 -suunnitelman laatiminen on käynnistynyt hyväksytyyn puiteohjelman mukaisesti. MAL-suunnittelutyöhön osallistuminen vaatii kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut -yksikön resursseja talousarviovuoden aikana. Alkuvuoden 2022 aikana on laadittu suunnitelman 1. versio ja 2. version laatiminen on vireillä. Keväällä järjestettiin luottamushenkilöseminaari, jossa hankkeen suunnittelutilanne esiteltiin ja jonka työpajoissa päättäjät käsittelivät suunnitteluhaasteita. Kuntiin MAL-2023 -suunnitelma tulee lausunnoille vuodenvaihteessa 2022-2023.

Vuonna 2022 kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut -yksikkö valmistelee yhteistyössä toimialan palveluyksiköiden sekä kunnan muiden palvelualueiden kanssa Kirkkonummen kaavoitusohjelman 2023-2027 päättäjäkäsittelyihin. Ohjelma on keskeinen asiakirja kunnan lähitulevaisuuden kehitykselle ja se on laadittava ottaen huomioon yhdyskuntatekniikan palvelualueen resurssit. Yhdyskuntatekniikan lautakunnassa ohjelma on ollut käsittelyssä kolmesti kevätkaudella. Osin kaavoitusohjelmaan liittyen vuoden 2022 aikana päivitetään kunnan väestöennuste sekä laaditaan uudella toimintatavalla palveluverkko-suunnitelma kunnan tulevaisuustarpeita silmällä pitäen.

Talousarvion toteutuminen ja olennaiset poikkeamat 31.12.2022:

Henkilöstökustannukset toteutuivat talousarviota pienempänä täyttämättä olevien vakanssien vuoksi. Palvelujen ostojen kustannukset ovat toteutuneet talousarviota suurempina. Talousarviossa oli varauduttu asiantuntijapalvelujen ostoon kaavoitusohjelman toteuttamisen varmistamiseksi. Palvelujen ostot liittyivät kaavahankkeissa tarvittaviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin sekä asemakaavojen laatimiseen. Henkilöstökustannukset toteutuivat talousarviota pienempänä täyttämättä olevien vakanssien vuoksi.

Kunnanvaltuuston hyväksymien MAL 2019 -suunnitelman ja MAL-sopimuksen mukaisesti vuosittain kunnassa hyväksyttävien asemakaavojen asuinrakennus-oikeustavoite oli noin 40 000 k-m² ja uusia asuntoja oli määrä valmistua vuosittain noin 435. Asumisen asemakaavat eivät edenneet hyväksymiskäsittelyyn. Tämä johtui mm- kaavoituksen henkilöresurssien vajauksesta eivätkä hankkeet edenneet odotetusti.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 24.10.2022 (77 §) Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan, joka mahdollistaa kodit noin 3500 uudelle asukkaalle. Uudenmaan ELY-keskus toimitti kuntaan oikaisukehotuksen kaavasta, josta on tehty myös neljä valitusta.

Helsingin seudun 15 kunnan ja valtion yhteisen maankäytön (M), asumisen (A) ja liikenteen (L) uuden MAL 2023 -suunnitelman laatiminen on vireillä hyväksytyyn puiteohjelman mukaisesti. MAL-suunnittelutyöhön osallistuminen on vaatinut kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut -yksikön resursseja talousarvio-vuoden aikana. Alustavasti MAL 2023 -suunnitelma oli määrä saada lausuntokierrokselle vuoden 2022 lopulla. Hanke ei kuitenkaan edennyt odotetusti, sillä vuoden lopulla sekä HSL:n hallitus että HSYK jättivät asian pöydälle.

Vuoden aikana valmisteltiin uusi kaavoitusohjelma, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 24.10.2022 (78 §).

Tunnusluvut

| Tunnusluku | TP 2020 | TP 2021 | TA 2022 | TP 2022 | Tot-% | Muutos % | Tila |
|--|---------|---------|---------|---------|-------|----------|----------------------|
| Vuoden aikana aloitetut kaavahankkeet, OAS, kpl | 6 | 2 | 5 | 0 | 0 | | Alittunut ↓ |
| Vuoden aikana hyväksytyt (osa)yleiskaavat, kpl | 0 | 0 | 1 | 1 | 100 | | Odotusten mukainen → |
| Vuoden aikana hyväksytyt asemakaavat ja niiden kaavamuutokset, kpl | 3 | 5 | 5 | 1 | 20 | | Alittunut ↓ |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|-------------|
| Vuoden aikana hyväksytyt ranta-asemakaavat ja niiden kaavamuuotokset, kpl | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | | Alittunut ↓ |
|---|---|---|---|---|---|--|-------------|

Tontti- ja paikkatietopalvelut

Tontti- ja paikkatietopalvelujen tehtävänä on kunnan maapolitiikan toteuttaminen ja maaomaisuuden hallinta: maanhankinta, asemakaavoitukseen liittyvät sopimukset yksityisten maanomistajien kanssa, tontinluovutus ja maa-alueiden vuokralle antaminen. Palveluyksikkö vastaa kunnan paikkatietojärjestelmän sekä paikkatietoihin liittyvien kuntarekisterien ylläpidosta ja kehittämisestä, paikkatietoaineistojen tuottamisesta ja ylläpidosta, viranomais- ja maastomittauksesta sekä kunnan kopiolaitoksesta.

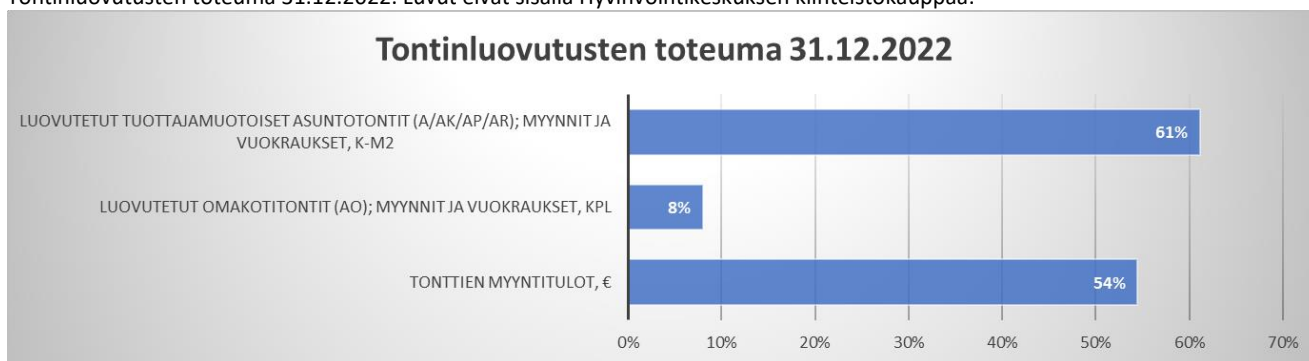
Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Kunnan kiinteistöverotusta varten kunnan rakennusrekisterin parantamista jatketaan ja integroidaan tarvittavat kiinteistö- ja rakennustiedot osaksi Facta-kuntarekisteriä.

Talousarvion toteutuminen ja olennaiset poikkeamat 31.12.2022:

Omakotitonttien myyntitavoitteeseen ei päästä, koska kunnalla ei ole tavoitetta vastaavaa määrää tontteja myytävänä.

Tontinluovutusten toteuma 31.12.2022. Luvut eivät sisällä Hyvinvointikeskuksen kiinteistökauppaa.



Tunnusluvut

| Tunnusluku | TP 2020 | TP 2021 | TA 2022 | TP 2022 | Tot-% | Muutos % | Tila |
|--|---------|---------|---------|---------|-------|----------|-------------|
| Luovutetut AO-tontit, kpl | 10 | 10 | 50 | 4 | 8 | -60 | Alittunut ↓ |
| Luovutetut tuottajamuotoiset asuntotontit, rakennusoikeus k-m ² | 6 425 | 4 125 | 5 000 | 3 055 | 61 | -26 | Alittunut ↓ |

Kunnallistekniikkapalvelut

Kunnallistekniikkapalvelut -yksikkö vastaa yleisten alueiden, kuten katujen, torien, liikennealueiden, puistojen, leikkipaikkojen, viheralueiden, lähivirkistysalueiden sekä maa-, metsä- ja vesiomaisuuden investointirakentamisesta sekä hoidosta ja ylläpidosta. Lisäksi palveluyksikkö vastaa hylättyjen ajoneuvojen viranomaistehtävistä sekä sijoitus-, katu- ja yleisten alueiden käyttöluvien myöntämisestä.

Toimintaympäristön ulkoisten ja sisäisten muutosten vaikutukset toimintaan

Haastavassa kuntatalouden tilanteessa kunnallistekniikan kunnossapidon ja korjaamisen määrärahat on kohdennettava tärkeimpiin toimenpiteisiin. Uudisrakentamisen myötä ylläpidettävien alueiden laajuus ja kunnossapidon kustannukset kasvaa. Tämän vaikutuksesta korjaustoimenpiteiden tarvetta ja ajoitusta arvioidaan tapauskohtaisesti ja kunnossapidon tasoa sovitetaan käytössä oleviin määrärahoihin.

Talousarvioesitykseen ei ole budjetoitu metsien myyntituloja. Uuden metsäsuunnitelman mukaisesta toimenpideohjelmasta on valitettu ja Helsingin hallinto-oikeus kumosi Yhdyskuntatekniikan lautakunnan tekemän päätöksen. Tämän johdosta metsänhoitotoimenpiteitä ei päästä toteuttamaan suunnitellusti talven 2022-2023 aikana. Voimassa olevan Metsästrategian mukaisella enimmäishakkuu määrällä 2 500 m³/v suuri osa myyntituloista kohdistetaan puun korjuuseen ja metsien hoitoon (harvennukset). Metsästrategian päivitys on vireillä ja sen laatimista kiirehditään.

Toiminnan suurimmat kustannuserät

Talousarvioon sisältyvät liikennealueiden kunnossapidon määrärahat ovat 2,153 milj. euroa. Liikennealueiden kunnossapito käsittää mm. aluehoitajien palkkamäärärahat, kunnossapidon alue- ja talvihoitourakoiden katujen kunnossapito (katujen talvi- ja kesäkunnossapito), kadunvarsien niitot, katujen kevätpesut ja puhtaanapito, katukalusteet (liikennemerkkit, jätteastiat, penkit tms.), muiden kulkuväylien ylläpito, yleisten alueiden valaistuksen, katujen päällystämiseen varatut määrärahat, joukkoliikenneinfran rakentamisen sekä liikenneturvallisuuden parantamiseen määrärahavaraus.

- Katujen päällysteiden uusimiseen ja korjauksiin on varattu 150 000 € määräraha (2021: 100 000 € 2020: 150 000 € ja 2019: 200 000 €).
- Joukkoliikenneinfran rakentamisen määrärahavaraus (mm. pysäkkien perusparannukset) on 30 000 € (2021: 30 000 € ja 2020: 50 000 €)
- liikenneturvallisuuden parantamiseen määrärahavaraus on 40 000 € kuntalaisten liikenneturvallisuusaloitteiden ym. toimenpiteiden toteuttamiseen (mm. ajoesteitä, suojatiemaalauksia, nopeusnäyttöjen ja liikennemerkkien asentamisia) (2021: 40 000 € ja 2020: 80 000 €)

Talvikunnossapidon toteutuneet kustannukset raportoidaan lautakunnalle erikseen hoitokausittain.

Talousarvioon sisältyvät lähivirkistysalueiden hoidon määrärahat ovat 0,842 milj. euroa. Lähivirkistysalueiden hoito käsittää mm. aluehoitajien palkkamäärärahat, kunnossapidon alue- ja viherhoitourakoiden viheralueiden kunnossapito, yleisten alueiden puistojen, viheralueiden ja leikkipaikkojen ylläpito, puistokalusteet (jätteastiat, penkit, pyörätelineet tms.), yleisten alueiden kausivalaistus ja yksittäiset puiden kaadot.

Käyttötalouden määrärahojen puitteissa käynnistettäviä hankkeita

Talousarvion määrärahojen puitteissa on tavoitteena parantaa Meikon saavutettavuutta etelän suunnalta Vaipon alueelle. Tiestöön kohdistuvien toimenpiteiden suunnittelussa kuullaan alueen asukkaita. Vuoden 2022 aikana selvitetään yhteistyössä metsähallituksen kanssa mahdollista kulkuyhteyttä ja alueen maanomistajien tahtotilaa.

Käynnistetään Veikkolan puretun hiekkasiilon luiskan loiventamisen ja siihen liittyvien töiden suunnittelu. Suunnittelun valmistuttua tuodaan lautakunnalle päätettäväksi hankkeen toteutus.

Avustukset

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan
toimintakertomus 2022

Talousarvioehdotukseen on varattu nk. talkooavustus määräraha 40 000 euroa avustuksille (määräraha on alustavasti jaettu seuraavasti: kuntalaisten, yhdistysten ja yhteisöjen haettavaksi yleisten alueiden ympäristön parantamiseen 20 000 euroa ja nuorisoseura- ja yhdistystalojen peruskorjaukseen 20 000 euroa). Vesiensuojelun avustukset ovat siirretty rakennus- ja ympäristölautakunnan määrärahoihin.

Yksityistieavustuksiin on varattu 150 000 euroa (2021: 150 000 €). Yksityistieavustuksen tarkoituksena on tukea tiekuntia rahallisesti, jotta vakituisten asutuksen piirissä olevat yksityistiet pysyisivät kunnossa.

Talousarvion toteutuminen ja olennaiset poikkeamat 31.12.2022:

Toimintakulujen osalta Kunnallistekniikkapalveluissa kulut ovat toteutuneet kokonaisuudessaan siten, että talousarvion mukainen budjetti on ylitetty. Kunnallistekniikkapalveluissa on tällä hetkellä täyttämättömiä vakansseja, minkä johdosta palkkakustannukset eivät ole toteutuneet odotetulla tavalla. Aineet, tarvikkeet ja tavarat ovat toteutuneet hieman budjetoitua suurempina. Muut toimintakulut ovat jääneet hieman budjetoidun määrärahan alle. Palvelujen ostot on puolestaan ylittynyt huomattavasti ja tähän vaikuttaa alkuvuoden poikkeuksellisen haasteelliset talviolosuhteet myös vuoden loppupuolella talvi alkoi runsaiden lumisateiden kanssa, joka nosti edelleen talvikunnossapidon kustannuksia. Talvikunnossapidon määrät ovat olleet keskimääräistä vuotta suuremmat ja kevätkaudella hiekanpoisto on ollut haastavaa runsaan hiekoittamisen johdosta. Palvelujen ostot ovat vuoden lopun tilanteessa noin 719 000 € suuremmat budjetoitua nähden. Talousarvion muutoksen jälkeen ylitys on noin 571 000 €. Toimintatuotot ovat toteutuneet talousarviota suurempina.

Kunnallistekniikkapalvelujen tunnusluvussa on tapahtunut laskentatavan muutos, joka johtaa vertailuluvun kasvuun. Hoidettujen viheralueiden tunnuslukuun on lisätty hoidetut niityt. Rakennetut viheralueen R2-R4 mukainen määrä on 134 ha, joten nousua talousarvion määrään on 22 ha. Hoidettuja niittyjä on 32 ha.

Tunnusluvut

| Tunnusluku | TP 2020 | TP 2021 | TA 2022 | TP 2022 | Tot-% | Muutos % | Tila |
|---|---------|---------|---------|---------|-------|----------|----------------------|
| Hoidetut viheralueet, ha | 110 | 112 | 112 | 169 | 148 % | 50,9 % | Ylittynyt ↑ |
| Kunnossapidettävät liikenneväylät, km | 256 | 264 | 260 | 264 | 102 % | 0 % | Odotusten mukainen → |
| josta katuja, km | 125 | 128 | 130 | 129 | 99 % | 1,0 % | Odotusten mukainen → |
| josta katujen vierellä olevia kevyen liikenteen väyliä, km | 77 | 80 | 80 | 81 | 101 % | 1,3 % | Odotusten mukainen → |
| josta muista kevyen liikenteen väyliä ja puistoraitteja, km | 49 | 52 | 50 | 51 | 102 % | 2,0 % | Odotusten mukainen → |
| josta pysäköintialueita, ha | 5,2 | 5,6 | 4,8 | 6,2 | 129 % | 10,7 % | Ylittynyt ↑ |

Joukkoliikenne

vastuuhenkilö: kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa

Tehtävä käsittää Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kuntaosuudet sekä liityntäpysäköinnin menot. HSL on Kirkkonummen joukkoliikenteen toimivaltainen viranomaisena. HSL:n tehtävä on suunnitella ja järjestää toiminta-alueensa

joukkoliikennekokonaisuus. HSL kilpailuttaa ja hankkii Kirkkonummen kunnan tarvitsemat joukkoliikennepalvelut, joihin liittyvät sopimukset näin ollen ovat HSL:n ja liikennöitsijöiden välisiä.

HSL-kuntaosuutta vuodelle 2022 on varattu 7,46 milj. euroa, vuodelle 2023 7,65 milj. euroa ja vuodelle 2024 7,1 milj. euroa. Kuntaosuuden lisäksi huomioidaan liityntäpysäköinnin kustannukset.

Toimintaympäristön muutosten vaikutukset toimintaan

HSL:n toiminta-alueelle on rakenteilla suuria hankkeita: metron jatko Matinkylästä Kivenlahteen sekä poikittainen pikaraitioyhteys Raide-Jokeri Helsingistä Espooseen. Metroliikenteen kasvavat infrakustannukset nostavat merkittävästi Kirkkonummen kuntaosuutta tulevina vuosina. Runkoverkosto edellyttää hyvin toimivaa liityntälinjastoa, jonka suunnittelussa asiakkaiden kuunteleminen on entistä keskeisempää. Kirkkonummen linjastosuunnitelma Kivenlahden metron tilanteessa valmistui keväällä 2021 ja linjastot on kilpailutettu syksyllä 2021. Uusi liikennöintisopimus kestää seitsemän vuotta ja alkaa vuonna 2023 metron liikennöinnin käynnistyessä Kivenlahteen.

HSL:n toiminnan ja talouden suunnittelu on edelleen haastavaa. Pandemian vaikutuksista toipuminen, matkustajamäärien hidas elpyminen ja liikkumisen muutos aiheuttavat taloudellisia haasteita joukkoliikenteen järjestämiselle ja HSL:n kestäväälle taloudenpidolle.

Tilanne 31.12.2022:

Keväällä 2022 julkaistun HSL:n tilinpäätöksen 2021 mukaan HSL sai valtion myöntämiä joukkoliikenteen koronatukia lähes 87 milj. euroa, josta noin 3,6 milj. euroa kohdistui Kirkkonummen kuntaosuuteen ja ylijäämää muodostui 2,7 milj. euroa 31.12.2021. Vuoden 2022 lopussa arvioidaan HSL:n käyttöennusteen mukaan Kirkkonummen kuntakohtaista ylijäämää olevan 3,7 milj. euroa. HSL:n talous- ja toimintasuunnitelmaluonnoksen mukaan vuosina 2023-2025 ylijäämä hyvitettäisiin vuosittain 1,251 milj. euroa Kirkkonummen kuntaosuudessa.

Toimintakatteen toteuma on talousarvion mukainen.

HSL:n osavuositarkastuksen 2/2022 mukaisesti kuntaosuuden arvioidaan olevan ilman edellisvuosien yli-/alijäämää 5,357 milj. euroa. Luvut voivat muuttua ja vahvistuvat HSL:n tilinpäätöksessä myöhemmin keväällä.

Metron uusi osuus Matinkylästä Kivenlahteen avautui 3.12.2022.

Vuonna 2022 matkustajamäärien kehitys lähentelee vuoden 2019 matkustajamääriä tai paikoitellen jopa ylittänyt vuoden 2019 matkustajamäärät.

Palo- ja pelastuspalvelut

Tehtävä käsittää sammutus- ja pelastustoiminnan, öljyntorjuntapalvelut ja väestönsuojelun sekä VPK-avustusten myöntämisen. Alueen palvelut ostetaan Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta. Alueen pelastustoimen palvelutasopäätöksessä selvitetään alueella esiintyvät uhat, käytettävät voimavarat ja määritellään onnettomuuksien ehkäisy, pelastustoiminnan ja väestönsuojelun palvelujen taso sekä suunnitelma niiden kehittämiseksi.

Toimintaympäristön muutosten vaikutukset toimintaan

Kirkkonummen pelastustoimen maksuosuudet lisääntyvät 2,6 % vuoden 2021 talousarvioon nähden. Suurimpina kasvutekijöinä talousarvioon vaikuttaa asteittainen siirtyminen ajoneuvokaluston osalta leasing-vuokraukseen sekä siirtyminen Julkisen hallinnon turvallisuusverkkoon (TUVE).

Sote-uudistuksen myötä pelastustoimen tehtävä siirtyy Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta lähtien.

Avustukset

VPK-rakennusten peruskorjauksia varten on varattu 30 000 euron avustusmääräraha. Avustus myönnetään Kirkkonummen Palokunnat ry:n laatiman pitkän aikavälin korjaussuunnitelman perusteella.

Tilanne 31.12.2022:

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen tilinpäätöksen 2021 mukaan Kirkkonummen kunnan osuus vuoden 2021 kustannuksista on noin 88 500 euroa laskutettua suurempi. Kyseinen lisämaksuosuus on peritty kunnalta vuoden 2022 aikana Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa tehdyn yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Lisäksi palo- ja pelastuslaitostoiminnan siirtyessä hyvinvointialueelle on saatu menojäämälasku noin 121 200 euroa. Näitä lisälaskuja ei ole huomioitu lautakunnan talousarviossa 2022, joten kustannukset ovat toteutuneet budjetoitua suurempana.

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan investoinnit

Kiinteät rakenteet

Investointien tilanne 31.12.2022 on raportoitu liitteenä olevassa taulukossa. Investointien toteuma-aste vuonna 2022 on toteutuneiden menojen osalta 29,4 %. Sen lisäksi yhteen hankkeeseen on saatu valtionavustusosuus. Liikenneväylät ja puistot sekä liikunta- ja virkistysalueiden sekä muiden pitkävaikutteisten menojen investointien toteuma-aste vuonna 2022 on kokonaisuudessaan 29,6 %. Pääosa hankkeiden viivästyminen johtuu asemakaavojen viivästyksistä. Myös valitukset katusuunnitelmista siirsivät alkavia hankkeita eteenpäin vuodelle 2023. Juhlakallion kaava-alueen katusuunnitelmista tehdyt valitukset Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi.

Liikenneväylät ja puistot

Aluekohtaiset tiet ja muut liikennealueet

Isot hankkeet: 6 650 000 €

- Kirkkonummentien ylikulkusillan rakennussuunnittelu ja rakentaminen (STk-urakka)
 - o Suunnittelu, toteuta, kehittä -hankkeena toteuttava hanke. Tehdään yhteistyössä Väyläviraston kanssa. Kunnan osuus 100 %.
- Keskusta
 - o Asematien välillä Asemankaari-Kelan talo, Koulupolun, Tallikujan ja Asematien aukion ja kevyen liikenteen alikulkusillan suunnittelu ja rakentaminen
 - o Kirkkonummentie ja Överbyntie suunnittelu ja rakentaminen
- Veikkola:
 - o Alueen 13 katujen rakentaminen: Vanhatie välillä Päivärinteentie-Lamminjärventie, Pengertie, Kaskiniityntie, Puutarhatie, Umpikuja, Mäkeläntie ja Lammaskallionkuja.
 - o Alueiden 12 (Kyntäjäntie, Takkumäentie ja Pienviljelijäntie) ja 18 (Paasitie) ja Peräläntien välillä vt1:n ylikulkusillasta rakennettuun osuuteen saakka, katujen rakentaminen sekä Impivaarantien ja Männistöntie saneeraus

Uudet asemakaavahankkeet alueittain: 12 824 000 €

- Juhlakallio ja Tolsanmäki

o Hankkeiden katu- ja rakennussuunnittelu on käynnistynyt vuonna 2021. Juhlakallion alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen on määrä käynnistyä kesällä 2022 ja Tolsanmäen vuonna 2023.

• Keskusta ja lähialueet:

o Läntinen Gesterby: Gesterbyntie, Gesterborgintie

o Vesitorninmäki itäosa: Vesitorninrinne

o Tolsanjärvi (ent. Drusibacken)

• Jorvas ja lähialueet:

o Kvis ja Pohjois-Jorvas asemakaava-alue

o Jorvaksenmylly: Myllymestarinrinne, Myllymestarinkuja ja pysäköintialue

• Masala ja lähialueet:

o Tinantien, Suomelanpolun, Aittakujan sekä Köpaksenpolun (Bjönsinmäki) katujen suunnittelu ja rakentaminen

o Suvimäki ja Majvik

o Masalanportti vaihe 1: Salmitie ja jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Salmitie-Masalan asema rakentaminen

o Masalanportti vaihe 2: Sundsbergintie, kiertoliittymä ja Eteläinen Salmitie suunnittelu

o Mustikkarinne

• Sundsberg ja lähialueet:

o Kolabackenin suunnittelu

o Sarvikinrannan suunnittelu

o Riistametsä rakentaminen

o Sarvikinportti rakentaminen

• Veikkola:

o Veikkolanpuro II

Asumisviihtyvyyttä parantavat hankkeet alueittain: 2 470 000 €

• Purokummuntien risteysalueen parantaminen

o Tiesuunnittelu, rakennussuunnitteluhanke. Hankkeessa on tavoitteena parantaa Purokummuntien risteysalueen turvallisuutta ja samalla mahdollistaa Munkinmäen kaavojen toteutuminen.

- Keskusta ja lähialueet:

- o Tallinmäki: Rovastinpuiston rakentaminen

- o Tallinmäki: Toritien, Kärkytien, Rosberginpolun, Pappilanmäen ja Sakastinkujan suunnittelu ja rakentaminen

Liikunta- ja virkistysalueet: 920 000 €

- Keskustan urheilupuisto, skeittialueen ja monitoimikentän rakentaminen

- o Hankkeessa rakennetaan uusi skeittialue keskustan yleisurheilukentän ja uimahallin väliselle alueelle. Samalla nykyisen skeittialueen tilalle tulee monitoimikenttä.

- Keskusta:

- o Juhlakallion ulkokuntoilupaikan rakentaminen

- Veikkola:

- o Veikkolan kuntoportaat

- Sundsberg ja lähialueet:

- o Sarvviinportin uimaranta ja ulkokuntoilupaikka, rakentaminen

- Ulkoilualueet ja rannat:

- o Meikon p-alue

- o Tampanjan p-alue

Muut pitkävaikutteiset menot

Täydennyskartoituksiin ja paikkatietojen tuottamiseen on varattu 60 000 euroa.

Vuonna 2022 investointirahaa käytettiin mm. erilaisten paikkatietoaineistojen tuottamiseen ja täydentämiseen. Lisäksi kunnan paikkatietojärjestelmää päivitetään ja laajennetaan palvelemaan paremmin nykyaikaisten paikkatietojen tuottamista ja käsittelyä.

Vuonna 2022 on tarkoitus päivittää Kirkkonummen katunäkymäkuvausaineistot, jotka on kuvattu vuosina 2017-18 asemakaava-alueilta. Kuvauksen yhteydessä tuotetaan liikennemerkki- ja katuvaloinventointiaineistot sekä laserkeilausaineisto, jota voidaan hyödyntää 3D-kaupunkimalliaineiston päivittämiseen.

tilanne 31.12.2022:

Toimittaja Blom Kartta Oy on toimittanut tilatut aineistot eli katunäkymäkuvat ja kuvien katselukäyttöliittymän sekä liikennemerkkien, tiemerkintöjen ja valaisinpylväiden inventointiaineistot tilaajalle 31.10.2022. Lisäksi toimittaja on pitänyt koulutuksen katunäkymäkuvien katselukäyttöliittymän käyttöön. Investoinnista on maksettu 54 120 euroa, eli toteuma-aste on 90,2 %.

| LIIKENNEVÄYLÄT JA PUISTOT | | | | |
|---|-------------------|-------------------------------|----------------------|--|
| | KSM 2022 | Toteuma 31.12.2022 | Toteuma % | Tilanne 31.12.2022 |
| Isot hankkeet | -7 150 000 | -2 596 806 | 36,3 % | |
| Keskusta: | -6 370 000 | -2 470 173 | 38,8 % | |
| Asematien välillä Asemankaari-Kelan talo, Koulupolun, Tallikujan ja Asematien aukion ja kevyen liikenteen alikulkusillan suunnittelu ja rakentaminen | -70 000 | 0 | 0,0 % | Suunnittelu ei käynnistynyt. Odottaa kaavaa. |
| Kirkkonummentien ylikulkusillan rakennussuunnittelu ja rakentaminen | -6 000 000 | -2 258 895 | 37,6 % | Työt käynnissä. Valmis vuonna 2024. |
| Kirkkonummentie ja Överbyntie suunnittelu ja rakentaminen | -250 000 | -208 388 | 83,4 % | Suunnittelu käynnissä. Suunnittelu valmis kesällä 2023. Infrakit-pilottikohde. |
| Kt 51 yleissuunnittelu välillä Kirkkonummi- Siuntio | -50 000 | -2 890 | 5,8 % | Suunnittelu käynnissä. |
| Veikkola: | -780 000 | -339 270 | 43,5 % | |
| Alueen 13 katujen rakentaminen: Vanhatie välillä Päivärinteentie-Lamminjärventie, Pengertie, Kaskiniityntie, Puutarhatie, Umpikuja, Mäkeläntie ja Lammaskallionkuja | -700 000 | -337 030 | 48,1 % | Rakennustyöt kesken. Valmis lokakuu 2023. Vanhatien sillan korjaussuunnittelu käynnissä, toteutetaan urakassa lisätyönä. |
| Alueiden 12 (Kyntäjantie, Takkumäentie ja Pienviljelijantie) ja 18 (Paasitie) ja Peräläntien välillä vt1:n ylikulkusilta-rakennettu osuus katujen rakentaminen sekä Impivaarantien ja Männistötie saneeraus | -80 000 | -2 240 | 2,8 % | Alue 12 suunnittelu käynnistymässä. Suunnittelija valittu. Alue 18 suunnitelmat valmiit. |
| Jorvaksen asema | 0 | 212 637 | | |
| Jorvaksen aseman rakentaminen, kunnan osuus 51 % | 0 | 212 637 | | valmis |

Uudet asemakaavahankkeet alueittain -12 800 000 -2 932 114 22,9 %

(*) = maankäytösopimus voimassa

(**) = maankäytösopimus allekirjoitettu, kaava ei lainvoimainen

(***) = edellyttää sopimusta, mutta sopimusta ei vielä ole. Hanke ei ole käynnistynyt

| Keskusta: | -3 424 000 | -422 145 | 12,3 % | |
|--|-------------------|-----------------|---------------|--|
| Läntinen Gesterby: Gesterbyntie, Gesterborgintie (***) | -100 000 | 0 | 0,0 % | Yleissuunnittelu valmis. Odottaa kaavaa ennenkuin katu- ja rakennussuunnittelu voi käynnistyä. |
| Vesitorinmäki länsiosa: Jokiniityntie (*) | -24 000 | -23 980 | 99,9 % | Urakka kesken. Valmis syyskuu 2023. |
| Vesitorinmäki itäosa: Vesitorinrinne | -1 500 000 | -97 895 | 6,5 % | |
| Tolsanjärvi (ent. Drusibacken) (***) | -100 000 | 0 | 0,0 % | Yleissuunnittelu käynnissä. |
| Juhlakallio ja Tolsanmäki (*) | -1 700 000 | -300 270 | 17,7 % | Juhlakallion katusuunnitelmat valmiit. Rakennussuunnitelmat valmiit keväällä 2023. Kilpailutus niin, että rakentaminen alkaa kesällä 2023. Tolsanmäen suunnittelu käynnissä. |

| Jorvas ja lähialueet: | -600 000 | -521 458 | 86,9 % | |
|--|-----------------|-----------------|---------------|----------------------------------|
| Kvis ja Pohjois-Jorvas asemakaava-alue (***) | -250 000 | -213 387 | 85,4 % | Ei käynnistynyt. Odottaa kaavaa. |
| Jorvaksenmylly: Myllymestarinrinne, Myllymestarinukuja ja pysäköintialue | -350 000 | -308 071 | 88,0 % | Valmistunut. |

| Masala ja lähialueet: | -1 750 000 | -462 222 | 26,4 % | |
|--|-------------------|-----------------|---------------|---|
| Tinantien, Suomelanpolun, Aittakujan sekä Köpaksenpolun (Bjönsinmäki) katujen suunnittelu ja rakentaminen (**) | -600 000 | -78 671 | 13,1 % | Suunnittelu käynnissä, venyy vuodelle 2023. |
| Suvimäki ja Majvik (***) | -100 000 | 0 | 0,0 % | Ei käynnistynyt. Odottaa kaavaa. |
| Masalanportti vaihe 1: Salmitie ja jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Salmitie-Masalan asema suunnittelu ja rakentaminen (*) | -750 000 | -248 258 | 33,1 % | Valmistunut. |
| Masalanportti vaihe 2: Sundsbergintie, kiertoliittymä ja Eteläinen Salmitie suunnittelu ja rakentaminen (*) | -200 000 | -135 293 | 67,6 % | Suunnittelu kesken. |
| Mustikkarinne | -100 000 | 0 | 0,0 % | Ei käynnistynyt. Odottaa kaavaa. |

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan
toimintakertomus 2022

| Sundsberg ja lähialueet | -6 776 000 | -1 526 289 | 22,5 % | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|--|
| Sarvikinranta (***) | -176 000 | 0 | 0,0 % | Ei käynnistynyt. Odottaa kaavaa. |
| Riistametsä (*) | -3 100 000 | -903 340 | 29,1 % | Rakentaminen käynnissä. Urakka myöhässä, valmis keväällä 2023. |
| Sarvikinportti (*) | -1 500 000 | -279 179 | 18,6 % | Suunnittelu käynnissä. Katusuunnitelmista oikaisuvaatimus. Odottaa oikeuden ratkaisua. |
| Kolabacken (**) | -2 000 000 | -343 770 | 17,2 % | Suunnittelu käynnissä, asemakaava ei lainvoimainen. |

| Veikkola: | -250 000 | 0 | 0,0 % | |
|------------------------|-----------------|----------|--------------|--|
| Veikkolanpuro II (***) | -250 000 | 0 | 0,0 % | Suunnittelu ei käynnistynyt. Odottaa kaavaa. |

| Asumisviihtyvyyttä parantavat hankkeet alueittain | -2 470 000 | -961 407 | 38,9 % | |
|--|-------------------|-----------------|---------------|--|
|--|-------------------|-----------------|---------------|--|

| Keskusta ja lähialueet | -1 140 000 | -572 527 | 50,2 % | |
|--|-------------------|-----------------|---------------|--|
| Tallinmäki: Rovastipuiston rakentaminen | -70 000 | 0 | 0,0 % | Lukiokampus hankkeen yhteydessä. Ei tietoa aloituksesta. |
| Tallinmäki: Toritien, Kärrytien, Rosberginpolun, Pappilanmäen ja Sakastinkujan suunnittelu ja rakentaminen | -700 000 | -875 | 0,1 % | Kärrytien urakka oli kilpailuksessa. Ei saatu yhtään tarjousta. Siirtyy vuodelle 2023. Muilta osin odottaa kaavaa. |
| Munkinniitty: Munkinmäentien jatkon rakentaminen | -50 000 | -119 120 | 238,2 % | Valmistunut. |
| Tievalaistus kohde 13: Österbyntie väli Pähkinätie-Aavaranta suunnittelu ja rakentaminen | -100 000 | -132 077 | 132,1 % | Urakka kesken. Urakka myöhässä, venyy vuodelle 2023. |
| Tievalaistus kohde 15: Överbyntie väli Isonsuontie-kunnan raja | -20 000 | -6 452 | 32,3 % | Suunnittelu valmis. |
| Purokummuntien risteysalueen parantaminen | -100 000 | -174 022 | | Rakennussuunnittelu käynnissä. Tiesuunnitelma hyväksymiskäsittelyssä. |
| Luostarinrinteen katu- ja rakennussuunnittelu | -100 000 | -139 981 | | Suunnittelu käynnissä. |

| Masala ja lähialueet | -20 000 | -20 294 | 101,5 % | |
|--|----------------|----------------|----------------|---------------------|
| Muonamiehenkuja ja Rusthollinpolku suunnittelu ja rakentaminen | -10 000 | -17 089 | 170,9 % | Suunnittelu valmis. |
| Tievalaistus kohde 14: Veklahdentie väli Sepänkyläntie-Kivisillantie suunnittelu ja rakentaminen | -10 000 | -3 205 | 32,1 % | Suunnittelu valmis. |

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan
toimintakertomus 2022

| | | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------|---------------|------------------------|
| Kantvik ja lähialueet | -500 000 | -91 596 | 18,3 % | |
| Sokeritehtaantien saneeraus | -500 000 | -91 596 | 18,3 % | Suunnittelu käynnissä. |

| | | | | |
|--|-----------------|--------------|--------------|--|
| Veikkola | -100 000 | -1282 | 1,3 % | |
| Tievalaistus kohde 12: Lamminpääntie väli n. 280-kunnan rakentaminen | -100 000 | -1 282 | 1,3 % | Urakka kesken. Urakka myöhässä, venyy vuodelle 2023. |

| | | | | |
|---|-----------------|-----------------|----------------|---|
| Kevyen liikenteen raittien rakentaminen sekä kävelyn ja pyöräilyn toimenpideohjelma (kv 18.12.2017 § 90) | -560 000 | -215 146 | 38,42 % | |
| tuotot | | 231 644 | | |
| Överbyntien jalankulku- ja pyöräilyväylän välillä Karlbergintie-Granbackantie tie- ja rakennussuunnittelu ja rakentaminen | -150 000 | -70 300 | 46,9 % | Rakennussuunnittelu käynnissä. Tiesuunnitelman hyväksyntä kesken. |
| Jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelu ja toteuttaminen Sjököllantielle ja Kylmäläntielle Kylmälän bussipysäkeiltä Sjököllan koululle, tie-, rakennussuunnittelu ja rakentaminen | -100 000 | -18 850 | 18,9 % | Tiesuunnittelu kesken. |
| Keskusta-Tolsa rataraitin rakentaminen | -10 000 | -3 700 | 37,0 % | Valmis. |
| Keskusta-Tolsa rataraitin rakentaminen | | 231 644 | | |
| Mt 110 kevyenliikenteenväylän tie- ja rakennussuunnitelman laadinta välille Kolmiranta Veikkola ELY/kunta 50/50 periaatteella (Kv 11.5.2020 § 174) | -200 000 | -45 905 | 23,0 % | Rakennussuunnittelu käynnissä. |
| Ulkoilureitin välillä Naissaarentie- Tuomitie suunnittelu ja rakentaminen | -80 000 | -32 160 | 40,2 % | Suunnittelu kesken. |
| Veikkolan Vartiontien liikenneturvallisuuden parantaminen (jalankulku- ja pyöräilyväylä) | -20 000 | -44 231 | 221,2 % | Valmis. |

| | | | | |
|---|-----------------|----------------|---------------|--|
| Arvioidut määrittelemättömät hankkeet | -150 000 | -60 562 | 40,4 % | |
| Tie- ja katualueiden valaistuksen uusiminen EU-säädösten mukaiseksi | -50 000 | -60 562 | 121,1 % | |
| Hulevesijärjestelmien saneeraus | -100 000 | 0 | 0,0 % | |

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan
toimintakertomus 2022

| LIIKUNTA- JA VIRKISTYSALUEET | KS 2022 | Toteuma | Toteuma % | Tilanne |
|---|--------------------|-------------------|----------------------|--|
| | -920 000 | -168 091 | 18,3 % | |
| Keskusta | -380 000 | -3 324 | 0,9 % | |
| Keskustan urheilupuisto: skeittialue | -380 000 | -3 324 | 0,9 % | Kilpailutus siirtyy vuodelle 2023. |
| Veikkola | -80 000 | -108 521 | 135,7 % | |
| Veikkolan kuntoportaat | -80 000 | -108 521 | 135,7 % | Valmis. |
| Sundsberg ja lähialueet | -400 000 | -27 976 | 7,0 % | |
| Sarvikinportin uimaranta ja ulkokuntoilupaikka, rakentaminen | -400 000 | -27 976 | 7,0 % | Suunnittelu kesken. |
| Ulkoilualueet ja rannat | -60 000 | -28 270 | 47,1 % | |
| Meikon p-alue | -30 000 | -20 630 | 68,8 % | Suunnittelu kesken. |
| Tampanjan p-alue | -30 000 | -7 640 | 25,5 % | Suunnittelu kesken. |
| Liikenneväylät ja puistot sekä liikunta- ja virkistysalueiden investointimenot | -23 340 000 | -6 658 418 | 28,5 % | |
| investointituotot | | 231 644 | | |
| MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT | -60 000 | -54 120 | 90,2 % | |
| Täydennyskartoitukset ja paikkatietojen tuottaminen | -60 000 | -54 120 | 90,2 % | Kilpailutus suoritettu ja toimittaja valittu. Kuvaus tehty kesällä ja aineiston toimitus syksyllä. |
| Yhdyskuntatekniikan lautakunnan investointimenot | -23 400 000 | -6 712 538 | 28,7 % | |
| Yhdyskuntatekniikan lautakunnan investointituotot | | 231 644 | | |
| Yhdyskuntatekniikan lautakunnan investoinnit yhteensä | -23 400 000 | -6 480 894 | 27,7 % | |

Liitteet - Yhdyskuntatekniikan lautakunta

Kaavoitusohjelman vuoden 2022 hankkeiden tavoitteelliset aikataulut

(oyk) tarkoittaa osayleiskaavaa, (ra) tarkoittaa ranta-asemakaavaa, (as) tarkoittaa muuta asiakirjaa tai suunnitelmaa

Keskinen Kirkkonummi (sis. kuntakeskuksen ja sen lähialueet), vuoden 2022 suunnittelukohteet

| hanke | tammikuu-huhtikuu | toukokuu-elokuu | syyskuu-joulukuu | tilanne 31.12.2022 |
|--|------------------------------|-----------------|--------------------|---|
| Keskusta, Gesterby | | OAS (päivitys) | valmisteluaineisto | hanketta ei ole edistetty kaavoitus jatkuu aikaisintaan v. 2025 |
| Keskusta, Jokiniitty | | | OAS | hanketta ei ole käynnistetty neuvottelut toimijoiden kanssa vireillä |
| Keskusta, Keskustan urheilupuisto | | | | kaava lainvoimainen (v.2021) |
| Keskusta, Kirkkolaakson kauppakeskus | | | | hanketta ei ole edistetty käynnistämissopimuksen päivittäminen OAS:n päivittäminen selvitykset laaditaan valmisteluaineisto laaditaan edell. maankäyttösopimusta |
| Keskusta, Villa Hagan puisto (sis. Kirkkoniityn) | | OAS | | hanketta ei ole käynnistetty ideasuunnitelma tilattu kaavoitus vireille v. 2023 |
| Keskusta, Munkinmäki, korttelit 202 ja 203* | hyväks. (ltk, kh, kv) | | | kv on hyväksynyt kaavasta on valitettu |
| Keskusta, Munkinmäenpuisto | | | | hanketta ei ole käynnistetty hanke on jaettu kahdeksi kaavoitus aikaisintaan v. 2025 |
| Keskusta, Läntinen Gesterby | hyväks. (ltk, kh, kv) | | | hanke valmisteilla hyväksymiskäsittelyyn odottaa maankäyttösopimuksia |
| Keskusta, Pedersinportti | | OAS | | hanketta ei ole käynnistetty |

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan
toimintakertomus 2022

| | | | | |
|----------------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|---|
| | | | | kaavoitus vireille v. 2023 |
| Keskusta, Pyhän Mikaelin kirkko* | | | | kaava lainvoimainen (v. 2021) |
| Keskusta, Tallinmäki | ehdotus | | hyväks. (ltk, kh, kv) | selvitykset laaditaan ehdotuksen laatiminen vireillä edell. maankäyttösopimusta |
| Tolsa, Tolsanjärvi | OAS (päivitys) | | ehdotus (ltk, kh) | selvitykset laaditaan ehdotuksen laatiminen vireillä edell. maankäyttösopimusta |
| Tolsa, Tolsanportti (uusi hanke) | | | | hanketta ei ole käynnistetty selvitykset laaditaan edell. maankäyttösopimusta |
| | | | | |
| Kuntakeskuksen 2. vaiheen oyk | | hyväks. (ltk, kh, kv) | | kv on hyväksynyt kaavasta on tehty oikaisukehotus kaavasta on valitettu |

* hanke on vireillä tai tulee vireille, vaikka se ei ole kaavoitusohjelmassa 2021-2025

Eteläinen Kirkkonummi (sis. Kantvikin ja sen lähialueen), vuoden 2021 suunnittelukohteet

| hanke | tammikuu-huhtikuu | toukokuu-elokuu | syyskuu-joulukuu | tilanne 31.12.2022 |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| Kantvik, Pikkalanlahti | | | | hanketta ei ole edistetty edell. maankäyttösopimusta |
| Kantvik, Prikiranta* | | | hyväks. (ltk, kh, kv) | hanketta ei ole edistetty edell. maankäyttösopimusta maankäyttö ratkaistaan Kantvkin oyk:ssa |
| | | | | |
| Hirsala, Hirsala I (ra)* | ehdotus | hyväks. (ltk, kh, kv) | | hanke valmisteilla hyväksymiskäsittelyyn |
| Porkkala, Mössö (ra)* | hyväks. (ltk, kh, kv) | | | hanke valmisteilla hyväksymiskäsittelyyn |
| | | | | |
| Kantvikin osayleiskaava | | | ehdotus (ltk, kh) | selvitykset laaditaan ehdotuksen laatiminen vireillä |

* hanke on vireillä tai tulee vireille, vaikka se ei ole kaavoitusohjelmassa 2021-2025

Itäinen Kirkkonummi (sis. Masalan ja sen lähialueen), vuoden 2022 suunnittelukohteet

| hanke | tammikuu-huhtikuu | toukokuu-elokuu | syyskuu-joulukuu | tilanne 31.12.2022 |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------|--|---|
| Jorvas, Kvis | | hyväks. (ltk, kh, kv) | | hanke valmisteilla hyväksymiskäsittelyyn odottaa maankäyttösopimuksia |
| Jorvas, Pohjois-Jorvas | | hyväks. (ltk, kh, kv) | | hanke valmisteilla hyväksymiskäsittelyyn odottaa maankäyttösopimuksia |
| Masala, Bjönsinmäki* | | | | kv on hyväksynyt kaavasta on valitettu kaava on pantu osittain voimaan |
| Masala, Kettukorpi | | | | hanke on lakkautettu |
| Masala, Masalan asemapuisto | | OAS | | hanketta ei ole käynnistetty kaavoitus aikaisintaan v. 2025 |
| Masala, Masalanportti II | | OAS | valmisteluaineisto | hanketta ei ole käynnistetty kaavoitus vireille v. 2023 |
| Masala, Mustikkarinne | | hyväks. (ltk, kh, kv) | | hanke valmisteilla hyväksymiskäsittelyyn odottaa maankäyttösopimuksia |
| Masala, Suvimäki ja Majvik | | | OAS (päivitys) tark. valmisteluaineisto | hanketta ei ole edistetty kaavoitus jatkuu aikaisintaan v. 2025 |
| Sundsberg, Kolabacken | | | | kv on hyväksynyt kaavasta on valitettu |
| Sundsberg, Sarvvikinniitty | OAS | | valmisteluaineisto | hanketta ei ole käynnistetty kaavoitus aikaisintaan v. 2025 |
| Sundsberg, Sarvvikinranta* | | | | hanketta ei ole edistetty OAS:n päivittäminen käynnistämissopimuksen päivittäminen selvitykset laaditaan edell. maankäyttösopimusta |
| Veklahti ja Svartvik, Smedsby | OAS | | ehdotus | hanke lakkautettu |
| | | | | |
| Masalan oyk | | hyväks. (ltk, kh, kv) | | hanke valmisteilla hyväksymiskäsittelyyn |
| Luoman oyk | | | OAS (päivitys) | hanketta ei ole edistetty |
| Sundsbergin oyk | | | OAS | hanketta ei ole käynnistetty kaavoitus vireille v. 2023 |

* hanke on vireillä tai tulee vireille, vaikka se ei ole kaavoitusohjelmassa 2021-2025

Pohjoinen Kirkkonummi (sis. Veikkolan ja sen lähialueen), vuoden 2022 suunnittelukohteet

| hanke | tammikuu-huhtikuu | toukokuu-elokuu | syyskuu-joulukuu | tilanne 31.12.2022 |
|--|------------------------------|--------------------|------------------------------|--|
| Veikkola, Eerikinkartano | | valmisteluaineisto | | selvitykset laaditaan valmisteluaineisto laaditaan edell. maankäyttösopimusta |
| Veikkola, Turuntie, kortteli 126 | | | OAS | hanketta ei ole käynnistetty kaavoitus vireille v. 2023 |
| Veikkola, Veikkolanportti | | | | hanketta ei ole edistetty |
| Veikkola, Veikkolanpuro II | hyväks. (ltk, kh, kv) | | | hanketta ei ole edistetty edell. maankäyttösopimusta |
| Veikkola, teollisuusalue, kortteli 125* | | | | kaava lainvoimainen (v. 2021) |
| Veikkola, Pohjoinen Siikajärvi* | | ehdotus | | selvityksiä laaditaan valmisteluaineisto laaditaan edell. maankäyttösopimusta |
| | | | | |
| Kylmä oyk | | | tark. ehdotus (ltk, kh) | hanketta ei ole edistetty hankkeen toteuttamismahdoll. selvitetään |
| Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän oyk | ehdotus (ltk, kh) | | hyväks. (ltk, kh, kv) | selvitykset laaditaan asemansuunnitelma tilattu ehdotuksen laatiminen vireillä |

* hanke on vireillä tai tulee vireille, vaikka se ei ole kaavoitusohjelmassa 2021-2025

Muut kohteet, vuoden 2022 suunnittelukohteet

| hanke | tammikuu-huhtikuu | toukokuu-elokuu | syyskuu-joulukuu | tilanne v. 2022 puolivälissä |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|---|
| Keskuspuiston yleissuunnitelma (as)* | | | yleissuunnitelma (ltk) | hanke jatkuu, kun kv on hyväksynyt Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen asemakaavat |
| Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma 2017, jatkohankkeet* | | | | vireille, kun resurssi sen mahdollistaa |

* hanke on vireillä tai tulee vireille, vaikka se ei ole kaavoitusohjelmassa 2021-2025