

## Maanvuokraus matkaviestintukiasemalle kiinteistöllä 257-486-1-445, Laajakallio

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.02.2023 § 26

69/10.00.02/2023

Valmistelija	maankäyttöasiantuntija Erika Märkälä, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Yhdyskuntatekniikan lautakunta  1 päättää vuokrata Telia Towers Finland Oy:lle, y-tunnus 2933075-9, liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin kiinteistöön 257-486-1-445 kuuluvan noin 130 m <sup>2</sup> :n suuruisen alueen maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla käytettäväksi matkaviestintukiaseman ja sen laiterakennuksen ja kääntöpaikan sijoittamista varten määräaikaisena ajalla 1.7.2023 – 31.12.2038. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 750 euroa vuodessa. Maanvuokrasopimus tulee voimaan vasta molempien sopimusosapuolten allekirjoituksella.  2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa yhdyskuntatekniikan johtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Telia Towers Finland Oy c/o Rejlers Finland Oy / Veikko Erola
Selostus	Tonttipalvelut on neuvotellut Telia Towers Finland Oy:n kanssa matkaviestintukiaseman sijoittamista varten tarvittavan maanvuokrasopimuksen kiinteistöllä 257-486-1-445 Laajakalliossa.  Vuokra-alueelle rakennetaan uusi 42 metriä korkea vapaasti seisova putkiristikkomasto ja noin 8,5 m <sup>2</sup> :n laiterakennus sekä näille johtava huoltotie ja kääntöpaikka. Vuokra-alue on asemakaavassa lähivirkistysalue-metsää (kaavamerkintä VL-M). Vuokra-aika on määräaikainen 15,5 vuotta alkaen 1.7.2023.  Vuokra-alueelle kulku tapahtuu Ukonvaajantien päästä rakennettavaa noin neljä metriä leveää huoltotietä pitkin. Huoltotien alkupäähän asennetaan liikennemerkki 312 ”moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty” lisäksi ”huoltoajo sallittu”. Vuokralainen vastaa liikennemerkkin asentamisen kustannuksista.  Esityslistan liite: maanvuokrasopimus Esityslistan oheismateriaali: kuvaesitys
Päätöshistoria	