

**Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotus koskien Kirkkonummen kunnan kunnanvaltuuston päätöstä hyväksyä Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava (kh, kv)**  
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 16.02.2023 § 24  
661/10.02.02/2019

Valmistelija	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi <a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa  Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteen mukaisen Kirkkonummen kunnan vastauksen Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotukseen.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Uudenmaan ELY-keskus on tehnyt oikaisukehotuksen (1.12.2022), joka koskee kunnanvaltuuston päätöstä 24.10.2022 (77 §) hyväksyä Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava. Kehotus koskee osayleiskaavan kahta kaavamerkintää ja niiden määräyksiä (AO-1/nro ja AO-2/nro). Kyseiset kaavamerkinnät ja -määräykset ilmenevät liitteenä olevan Kirkkonummen kunnan vastauksen sivuilta 11 ja 12.</p> <p>Osayleiskaava toteuttaa Kirkkonummen kunnan tahtotilaa mahdollistaa ympärivuotinen asuminen Humaljärven ranta-alueella kuten lainvoimaisessa Gesterbyn ja Sepänkylän osayleiskaavassa, joka on tullut lainvoimaiseksi vuonna 2015.</p> <p>Kunnan vastauksessa on selvitetty Volsintien varrella sijaitsevien oikaisukehotuksen alaisten alueiden (AO-1/nro) kaavamääräyksen perusteita. Kirkkonummen kunta pitää alueiden maankäyttöä ja kaamääräyksiä lainmukaisina.</p> <p>Kunnanvaltuuston hyväksymässä osayleiskaavassa mahdollistetaan ranta-alueelle (AO-2/nro) enimmillään kymmenen ympärivuotista asuinrakennusta niin, että kukin maanomistaja saa toteuttaa tilallaan enimmillään yhden ympärivuotisen asuinrakennuksen. Mikäli tilalla on yhtä enemmän Kirkkonummen yleiskaavan 2020 mukaisia laskennallisia rakennuspaikkoja, voidaan ne toteuttaa loma-asuntoina. Kirkkonummen kunnan näkemys on, ettei rakentamisen määrää voida tulkita maakunnallisesti merkittäväksi. Lisäksi Kirkkonummen kunta on tullut kaavamääräyksen osalta vastaan Uudenmaan ELY-keskuksen näkemystä rajoittamalla ympärivuotisen asumisen määrää kaavaehdotuksesta. Kunta pitää kaavamerinnän määräyksiä lainmukaisina.</p> <p>Edellä kuvatun mukaisesti Kirkkonummen kunta pidättää kunnanvaltuuston 24.10.2022 (77 §) päätöksen voimassa sekä katsoo, että Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotus on aiheeton.</p>

Asiakirjat:

- Kirkkonummen kunnan vastaus Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisukehotukseen (1.12.2022) koskien kunnanvaltuuston päätöstä hyväksyä Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava
- Kunnan vastine ELY-keskuksen lausuntoon kaavan valmisteluaineistosta (ytl 19.11.2015, 78 §)
- Muistio kunnan ja ELY-keskuksen kokouksesta 13.2.2020
- Linkki kunnanvaltuuston 24.10.2022 (77 §) hyväksymispäätökseen (sis. vastineen ELY-keskuksen lausuntoon kaavaehdotuksesta):  
[http://kirkkonummi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetin\\_gitem&id=20221238-4](http://kirkkonummi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetin_gitem&id=20221238-4)

Päätöshistoria