

2.1 Kaavaselostukseen on kuvattu huolellisesti suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelualueeseen kohdistuvat tavoitteet mukaan lukien maakuntakaavojen ohjausvaikutus. ELY-keskus ei pidä perusteltuna kaavaehdotuksen mukaisten asemakaavoitettavien alueiden tuomista maakuntakaavan taajamatoimintojen alueen ulkopuolelle Volsintien varteen kaava-alueen pohjoisosassa kun otetaan huomioon niiden mahdollistama väestön lisäys. Kaava-aineistossa on tuotu esiin, että toimivan joukkoliikenteen järjestäminen alueelle on haasteellista. Kyseiset alueet vaikuttavat tukeutuvan henkilöauton käyttöön. Tämä ei ole maakuntakaavan tavoitteiden eikä yleiskaavan sisältövaatimusten mukaista. On myös syytä huomata, että selvitysaineiston roolissa tässä vaiheessa olevassa Uusimaa-kaavassa 2050 taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke sijoittuu vain kaava-alueen eteläisimpiin osiin. Myöskään hyväksytty maakuntakaava ei näin ollen perustele uusien asuinalueiden sijoittamista kaava-alueen pohjoisosiin.

**Kaavoittajan vastine:**

[Katso vastine Uudenmaan liiton lausuntoon 1.3.](#)

Nyt lainvoimaisessa kokonaismaakuntakaavassa, eli Uusimaa-kaavassa 2050 on tunnistettu maakuntakaavamerkintöjen ulkopuolisten alueiden, eli ns. valkoisten alueiden merkitys osana maakunnan kokonaisuutta. Tulkinta valkoisista alueista on siis muuttunut. Niitä ei enää tulkita yksinomaan alueiksi, joille ei kohdistu maakunnallisia tai seudullisia tarpeita. Sen sijaan Uusimaa-kaavassa 2050 kaavamerkintöjen ulkopuolisilla alueilla alueidenkäyttöä ohjaavat yleiset suunnittelumääräykset. Yleisissä määräyksissä edellytetään mm. että alue- ja yhdyskuntarakennetta tulee kehittää olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen, olemassa olevaa infrastruktuuria hyödyntäen, viherrakennetta ja sen eheyttä vaalien sekä ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen.

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavassa on huomioitu Uusimaa-kaavan 2050 yleiset suunnittelumääräykset. Osayleiskaavassa alueen yhdyskuntarakennetta kehitetään ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Asutuksen painopistettä on siirretty osayleiskaavassa etelämmäksi, lähemmäs kuntakeskustaa edistäen mm. kustannustehokkaan joukkoliikennetarjonnan kehittämisen kuntakeskuksen pohjoisosiin. Helsingin seudun liikenne (HSL) on mm. tuonut osayleiskaavaehdotusta koskevassa lausunnossaan (7.3) esiin näkemyksensä, jonka mukaan suunnittelualueen eteläosa ja Volsintien varsi ovat ensisijaisia alueita, joissa kaavoitusta on edistettävä, sillä nämä alueet ovat nykyisen joukkoliikenteen vaikutusalueita. Näin uudelle asutukselle on helpointa ja tehokkainta järjestää nykyistä parempi joukkoliikenteen palvelutaso. Myös ympäristön erityiset arvot on otettu huomioon osayleiskaavaratkaisussa. Kaavamääräyksiä on myös tältä osin täydennetty.

Kunta on tehnyt strategiset linjaukset maankäytön kehityskuvassa ja kaavoitusohjelmassaan pientaloasumisen lisäämisestä. Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava noudattaa näin ollen kunnan maankäyttöstrategiaa. Lisäksi kaavaratkaisulla on pyritty mahdollistamaan Humaljärven ranta-alueita yleiseen virkistykseen.

2.2 Edelleen Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan alue ei lukeudu MAL-suunnitelman ensisijaiseen kehittämisvyöhykkeeseen, eikä alue ole esimerkiksi saavutettavuudeltaan,

joukkoliikenteen palvelutasoltaan eikä ilmastovaikutuksiltaan asumisen ensisijaista aluetta. ELY-keskus tuo esiin, että MAL-sopimuksen mukaan vähintään 90 % uusista asunnoista sijoitetaan ensisijaisesti kehitettäville vyöhykkeille ja väestöstä 85 % kestävän liikkumisen vyöhykkeille. Kirkkonummen kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan suhde MAL-sopimukseen jää epäselväksi ja kaava-aineistoa tulee täydentää tältä osin.

**Kaavoittajan vastine:**

Kaava-aineistoa on perusteltua täydentää lausunnon mukaisesti. Huomioitavaa kuitenkin on, että Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan tavoitevuosi on vuodessa 2050 ja MAL 2019-suunnitelman tavoitevuosi on vuodessa 2030. Näin ollen MAL-työskentelyssä ensisijaiset kehittämisvyöhykkeet mitä todennäköisemmin laajenevat mm. kehittyvien joukkoliikenneyhteyksien myötä.

Edellisen lisäksi on tuotava esille, että osayleiskaavan maankäyttö on pitkälti täydentävää eli uusille asukkaille luodaan asuinpaikkoja pitkälti olemassa olevan asuntorakentamisen alueille ja verraten lähelle kuntakeskuksen palveluja niin, että osayleiskaava-alueen koululaiset voivat kulkea lähikouluunsa kävellen tai pyörällä, minkä mahdollistaa Volsintielle vain muutamia vuosia sitten valmistunut kävelyn ja pyöräilyn yhteys. Lisäksi osayleiskaavan täydentyneiden kaavamääräyksiensä mukaisesti edellytetään kävelyn ja pyöräily yhteyksien toteuttaminen yhteensopivasti maankäytön kehittymisen kanssa. Niin ikään on tuotava esille, etteivät MAL-suunnitelman verraten tiukat ensisijaisen asumisen vyöhykkeet ja muut kriteerit valitettavasti aina taivu käytännönläheiseen maankäytön suunnitteluun.

**Muutos: Kaavaselostukseen on täydennetty osayleiskaavan suhde MAL-sopimukseen.**

2.3 Kaavassa on osoitettu haja-asutusalueelle ja Humaljärven rantaan erillispientalojen asuntoalueita (AO), joilla rakentamisen on ajateltu tapahtuvan suunnittelutarveratkaisujen tai ranta-alueella poikkeamismenettelyn kautta. Kaavaa ei ole tarkoitus käyttää MRL 44 §:n perusteella suoraan rakennusluvan myöntämiseen, eikä se kaavaselostuksen mukaan ole mitoittava, vaan mitoittamista on tarkasteltu kaavan vaikutuksia arvioitaessa.

AO-alueita koskeva kaavamääräys on ristiriidassa kaavan ohjaustavoitteen kanssa. Määräyksen mukaan "rakennuspaikkoja toteutettaessa on noudatettava kaavaselostuksen rakennusoikeuslaskelmaa, liite 11". ELY-keskus tuo esiin, että rakentamismahdollisuudet ratkaistaan suunnittelutarvealueella MRL 137 §:n mukaisessa menettelyssä. Määräys tulee poistaa.

Yleisten määräysten Asumisen alueet -kohdan tilakohtaiset määräykset ovat samoin ristiriidassa yleiskaavan ohjaustavoitteen kanssa, ja määräykset tulee poistaa. Lisäksi rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän osoittaminen kaavakartalla (AO/nro) on omiaan antamaan väärän käsityksen maanomistajan rakentamismahdollisuuksista, koska rakentamisen edellytykset ratkaistaan suunnittelutarveratkaisulla. Enimmäismäärä on syytä poistaa.

**Kaavoittajan vastine:**

Erillispientalojen asuntoalueita (AO) koskevaa kaavamääräystä on tarkennettu lausunnon mukaisesti niin, että merkinnän numero (/nro) ilmoittaa laskennallisten, eli ohjeellisten rakennuspaikkojen enimmäislukumäärän alueella. Lisäksi kaavaselostuksessa on tuotu esiin, että liite 11 toimii ohjeena MRL 137 §:n ja 171 §:n mukaisessa menettelyssä. Kaavakartalla on säilytetty kiinteistökohtaiset enimmäislukumäärät (/nro), mutta niiden merkittävyyttä ohjeellisina

enimmäislukumäärinä on korostettu sekä kaavamääräyksessä että kaavaselostuksessa.

Asumisen alueita koskevista tilakohtaisista yleismääräyksistä toinen on säilytetty, sillä määräys huomioi poikkeuksena Asunto Oy Humaljärven Helmen olemassa olevan rakentamisen määrän. Kiinteistö muodostaa yhden rakennuspaikan, mutta sen kokonaiskerrosala poikkeaa muista erillispientalojen asuntoalueista. Muut tilakohtaiset yleismääräykset on poistettu.

**Muutos: Erillispientalojen asuntoalueen (AO/nro) kaavamääräystä on muutettu muotoon ”Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja. Merkinnän numero (/nro) ilmoittaa laskennallisten rakennuspaikkojen ohjeellisen enimmäislukumäärän alueella (kaavaselostuksen liite 11). Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen erillispientalon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Erillispientalon rakennusoikeus on enintään 300 k-m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerros-luku on kaksi. Erillispientalon toinen asunto voi olla enintään 40 m<sup>2</sup>. Alueella ei sallita erillisten siviilasuntojen rakentamista. Muilta osin noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.”**

**Asumisen alueita koskevista yleismääräyksistä on poistettu tilakohtaiset määräykset, lukuun ottamatta kiinteistöä 257-435-1-62 koskevaa määräystä.**

2.4 Kaavan liiteaineistossa olevaan karttaan on tarpeen osoittaa rakennettujen ja rakentamattomien rakennuspaikkojen lisäksi myös lomarakennuspaikat. Nyt rakennetuiksi rakennuspaikoiksi on esitetty myös rakennetut loma-asumisen rakennuspaikat, joita kuitenkin yhdyskuntarakenteellisten vaikutusten näkökulmasta on pidettävä uusina rakennuspaikkoina, kun niiden kaavamerkintä on AO.

**Kaavoittajan vastine:**

**Muutos: Kaavaselostuksen liitettä 12 on muutettu lausunnon mukaisesti niin, että liitekartalle on vihreällä merkinnällä erikseen osoitettu rakennetut lomarakennuspaikat.**

2.5 Humaljärven rannan loma-asuntojen muuttaminen ympärivuotiseen asuinkäyttöön edellyttää asemakaavan laatimista. Asiaa ei voida maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioon ottaen ratkaista yksittäisillä rantapoikkeamispäätöksillä.

**Kaavoittajan vastine:**

[Katso vastine Uudenmaan liiton lausuntoon 1.4.](#)

2.6 Kaava-alue on jo tiiviisti rakentunutta. Siksi useampien rakentamattomien rakennuspaikkojen ja/tai olevien loma-asuntojen ryhmässä edellytyksiä myönteiselle suunnittelutarveratkaisulle ei maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioon ottaen ole, vaan näillä alueilla rakentaminen edellyttää oikeuskäytännön perusteella asemakaavan laatimista (ks. karttaote kaavaselostuksen liitteestä 12).

Edellytykset näiden alueiden osoittamiseksi asemakaavoitettaviksi alueiksi tulee arvioida. Kaavaratkaisua ja kaavaselostusta tulee tarkentaa edellä mainittu huomioon ottaen, jotta maanomistajille ei muodostu virheellistä käsitystä rakentamismahdollisuuksistaan.

**Kaavoittajan vastine:**

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavassa on osoitettu asemakaavoitettavia pientaloalueita (AP) ensisijaisesti kaavataloudellisesti toteuttamiskelpoisille alueille.

Asemakaavoitusta ei luonto-, maisema- ja kulttuuriarvot huomioon ottaen ole mahdollista toteuttaa kaavataloudellisesti kannattavalla tavalla Meikon lähialueilla. Siksi asemakaavoitettavat alueet sijaitsevat osayleiskaavan eteläosassa sekä Volsintien varrella. Nämä alueet ovat myös nykyisen joukkoliikenteen vaikutusalueita.

Osayleiskaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavakartalle on tehty muutoksia. Tietyillä haja-asutusalueilla laskennallisten rakennuspaikkojen lukumäärää on ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen vähennetty. Tammitien alueella laskennallisten rakennuspaikkojen määrää on vähennetty kymmenestä (AO/10) kahdeksaan (AO/8). Myös tilan Sigurds rakentamattomien rakennuspaikkojen lukumääriä on vähennetty puolella Kirkkonummen yleiskaavan mukaisesta mitoituksesta.

Lisäksi pohjoisimmat asemakaavoitettavat asuntoalueet on osoitettu reservialueen merkinnällä (/res), siten että niiden toteutusajankohta on riippuvainen samalla maankäyttömerkinnällä osoitetusta lähialueesta. Volsintien varren sekä maisemallisesti arvokkaan peltoalueen rajaamat asuntoalueet ovat sen sijaan osoitettu AO-1 aluemerkinällä. Merkintä poikkeaa AO-alueen kaavamääräyksestä siinä, että pinta-alaltaan yli 7500 m<sup>2</sup> suuruinen AO-1-alueen rakennuspaikka voidaan jakaa kahdeksi rakennuspaikaksi, mikäli molemmat rakennuspaikat liitetään alueellisen vesihuollon verkostoihin. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on tällöin 2500 m<sup>2</sup>. Näin toimimalla voidaan edesauttaa vesihuoltoverkoston laajenemisen mahdollisuuksia alueella, jolla joukkoliikenteen kehittäminen on kannattavaa.

Humaljärven ranta-alueen asuntoalueiden osalta katso vastine Uudenmaan liiton lausuntoon 1.4. Lisäksi katso vastine edelliseen lausuntoon 2.3, jossa tuodaan esiin, että erillispientalojen asuntoalueiden (AO/nro) kaavamääräystä on myös tarkennettu.

**Muutos: Suunnittelualueen pohjoisosissa sijaitsevien erillispientalojen asuntoalueiden (AO) laskennallisten rakennuspaikkojen määriä (/nro) on maanomistajien kanssa yhteisymmärryksessä vähennetty.**

**Pohjoisimmat pientalovaltaiset asuntoalueet (AP) on osoitettu kaavakartalla reservialueen merkinnällä (/res). Volsintien varren ja maisemallisesti arvokkaan Ingelsin peltoalueen (MA) rajaamat asuntoalueet on osoitettu osayleiskaavassa AO-1 alueina asemakaavoitusta edellyttävän AP-aluemerkinän sijaan.**

2.7 AO- ja AM-alueita koskevista määräyksistä tulee poistaa viittaukset rakennusjärjestykseen. Sivuasuntojen rakentamismahdollisuuksien vaikutukset mm. asukasmääriin tulee arvioida, ja harkita sivuasuntojen poistamista määräyksestä.

**Kaavoittajan vastine:**

Osayleiskaavassa halutaan mahdollistaa useamman sukupolven asuminen samassa pihapiirissä. Näin ollen erillispientalojen asuntoalueille (AO/nro, AO-1/nro) sallitaan osayleiskaavassa kaksiasuntoisen erillispientalon rakentaminen, joista toinen asunto voi olla enintään 40 k-m<sup>2</sup>.

Viittaus rakennusjärjestykseen on säilytetty, sillä rakennusjärjestyksellä voidaan määrätä mm. sauna- ja talousrakennusten koosta tai rakentamisen etäisyydestä rantaviivaan tarkemmin. Lisäksi tulevaisuudessa rakennusjärjestykseen voidaan sisällyttää mm. ilmastonmuutoksen vaikutuksia ehkäiseviä tai varautuvia

suunnittelumääräyksiä, jotka tärkeitä huomioida myös Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava-alueella.

**Muutos: Kaavaselistukseen on tarkennettu asukasmääräarviointia.**

2.8 Natura 2000-lausunnossa kehoitettiin varmistamaan itä-länsisuuntainen liito-oravan kulkuyhteys Humaljärven eteläpuolella. Tämä on tehty. Natura-lausunnossa kiinnitettiin huomiota myös riittävään määrään lähivirkistysalueita, jotta kaikki paine ei kohdistu Natura 2000 -alueelle. Myös tämä on huomioitu hyvin kaavassa.

**Kaavoittajan vastine:**

Merkitään tiedoksi.

2.9 Luontoselvitys on kuitenkin melko vanha. Maastotyöt on tehty vuonna 2013. Lisäksi luontoselvityksen yhteydessä ei ole tehty kattavaa liito-oravaselvitystä. Luontoselvityksessä todetaan, että "Liito-oravalle soveltuvia metsiköitä on runsaasti ja todennäköisesti alueelta olisi löydettävissä enemmän lajin elinpiirejä tarkemmalla ja oikein ajoitetulla kartoituksella." Kaava-alueelle tulee tehdä tuore ja kattava liito-oravaselvitys, ja ottaa se kaavaratkaisussa huomioon.

**Kaavoittajan vastine:**

Osayleiskaavatasoisten luontoselvitysten (Luontotieto Keiron Oy, 2014; Silvestris Luontoselvitys Oy, 2019) lisäksi alueelta on inventoitu Kirkkonummen kunnan ympäristösuojelun toimesta vuosina 2019, 2020, 2021 liito-oravia. Nämä havainnot on huomioitu kaavaselistuksen liitteessä. Kaavaselistukseen on täydennetty ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen tietoa laadituista inventoinneista, ja ne katsottu työkokouksessa 23.11.2021 olevan riittäviä osayleiskaavatasoisen inventointeja.

Tarkemmin lajikohtaiset luontoarvot, kuten liito-orava inventoidaan asemakaavavaiheessa. Haja-asutusalueilla (AO), joille on osoitettu ekologisen käytävän (/eko) merkintä, luontoinventointia voidaan edellyttää MRL 137 §:n ja 171 §:n mukaisessa menettelyssä.

**Muutos: Kaavaselistusta on täydennetty Kirkkonummen ympäristösuojeluyksikön laatimilla luontoinventoinneilla viime vuosilta.**

2.10 SL- ja luo-merkinnät on selkeytetty luonnosvaiheen jälkeen ja rajaukset ovat ajan tasalla. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee arvioida tarkemmin suunnitellun rakentamisen vaikutuksia Natura-alueen luontoarvoihin ja varmistaa, että merkittävää heikentymistä ei tapahdu.

**Kaavoittajan vastine:**

Merkitään tiedoksi. Maankäytön jatkosuunnittelussa laaditaan tarvittavat luontoselvitykset sekä arvioidaan Natura-alueisiin kohdistuvat vaikutukset ja hyväksymisedellytykset siten kuin luonnonsuojelulaissa on edellytetty. Natura-alueisiin kohdistuvia vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon mahdolliset yhteisvaikutukset muiden suunnitelmien ja hankkeiden kanssa.

**Ei muutosta.**

2.11 Kulttuuriympäristön osalta ELY-keskuksen valmisteluvaiheesta antama lausunto on huomioitu. Rakennetun kulttuuriympäristön suojelun perusteet on avattu kaavaselistuksessa selkeästi ja ne perustuvat asianmukaisesti selvityksiin. Uudisrakentamisen sopeuttamisesta kulttuuriympäristöön ja maisemaan on annettu asianmukaisia määräyksiä yleismääräyksissä ja kulttuuriympäristö koskevissa aluemääräyksissä.

**Kaavoittajan vastine:**

Merkitään tiedoksi.

2.12 Pohjavesialuetta koskeviin määräyksiin tulee lisätä maalämpökaivokielto. Muilta osin kaavamääräykset ovat pohjaveden osalta kattavat. Pohjavesi on alueella paineellista, mikä on hyvä tuoda esiin kaavaselistuksessa. Kvarnbyn peltoalueella, missä kaavamerkintä on MT, pohjaveden painetaso nousee jopa maanpinnan yläpuolelle.

**Kaavoittajan vastine:**

**Muutos: Pohjavesialuetta koskeviin määräyksiin on lisätty lausunnon mukaisesti maalämpökaivokielto. Lisäksi kaavaselistukseen on tarkennettu tietoa alueen pohjavesistä.**

2.13 Myllykylässä, Myllykyläntien ja Korsolammentien pohjoispuolella sijaitsee Kvarnbyn entinen maankaatopaikka. Maankaatopaikka on entinen hiekanottoalue, joka on täytetty ylijäämämailla ja mahdollisesti jätteen sekaisella maalla. Osa alueesta on maisemoitunut luontaisesti. Alueella saattaa olla maan seassa jätejakeita, jotka tulee ottaa huomioon maata muokatessa.

Alue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella (Kvarnby 0125701). Suljettu vedenottamo sijaitsee Korsolammentien eteläpuolella. Alue on syytä osoittaa kaavassa ja kaavamääräyksissä tuoda esiin, että alueella kaivaminen ja/tai rakentaminen vaatii tarkempia selvityksiä maaperän tilanteesta. Tässä tapauksessa on syytä olla yhteydessä myös ELY-keskukseen.

**Kaavoittajan vastine:**

Lausunnon mukaisesti pilaantunut maa-alue on huomioitu ja osoitettu kaavakartalla erillisellä kaavamerkinnällä (saa). Kaavamääräyksen mukaisesti alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava mikäli alueella tehdään kaivuutöitä. Toimenpiteistä on ilmoitettava Uudenmaan ELY-keskukseen.

**Muutos: Korsolammentien pohjoispuolelle on kaavakartassa osoitettu merkintä pilaantuneesta maa-alueesta (saa).**

2.14 Liikennejärjestelmäsuunnitelman laadinnassa saadut tulokset tulee ottaa huomioon osayleiskaava-alueen maankäyttöä suunniteltaessa. Kaava-alueella ei ole nykyisin kevyen liikenteen väyliä lukuun ottamatta lyhyttä kevyen liikenteen väylän osuutta Volsintien (yhdistie 11255) eteläpäässä. Osayleiskaavan hyvänä lähtökohtana on toteuttaa kevyen liikenteen yhteydet kaikkien pääväylien varsille.

Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040-selvityksessä on tunnistettu pyöräilyn päätieverkko 2040 sekä tavoitteelliset pääreitit, jotka on hyvä osoittaa myös kaavakartalle.

Osayleiskaavakartalla on osoitettu tiivistyvää asutusta Volsintien varrelle. Asutuksen laajentumisen myötä on tarpeen turvata turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet kuntakeskukseen ja palveluihin.

Alueen asemakaavoituksen myötä alueella olevat maantiet tulevat muuttumaan kunnan kaduiksi ELY-keskuksen linjauksen mukaisesti, kuten kaavaselistuksessa todetaan.

**Kaavoittajan vastine:**

Kaava-alueelle, Volsintien varteen on toteutettu vuonna 2020 uusi kävelyn ja pyöräilyn yhteys Ingelsintien risteyksestä etelän suuntaan jatkuen osayleiskaavan aluerajauksen eteläpuolella Gesterbyn koulukeskukseen ja edelleen kuntakeskukseen.

**Muutos: Osayleiskaavaselostusta on täydennetty autoliikenteen, joukkoliikenteen sekä jalankulun ja pyöräilyn verkostojen kehittämiskaaviolla osayleiskaavan toteutuessa (kaavaselostuksen liite 21).**

2.15 Kaavakartan luettavuuden parantamiseksi on pohjakartalla tarpeen esittää olemassa oleva rakennuskanta ja kiinteistöjaotus, kuten luonnosvaiheessakin. Nyt kaavaratkaisun arvioiminen on joiltain osin hankalaa näiden tietojen puuttuessa kaavakartalta.

**Kaavoittajan vastine:**

**Muutos: Lausunnon mukaisesti osayleiskaavakartan pohjakarttaan on lisätty olemassa olevat rakennukset ja kiinteistörajat.**

2.16 Kaavaratkaisu on edistynyt luonnosvaiheesta hyvään suuntaan, ja kaava-aineisto on laadittu huolellisesti. Kaavasta tulee järjestää ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

**Kaavoittajan vastine:**

Lausunnossa esille nostettu tarve viranomaisneuvottelulle on järjestetty 7.9.2022.