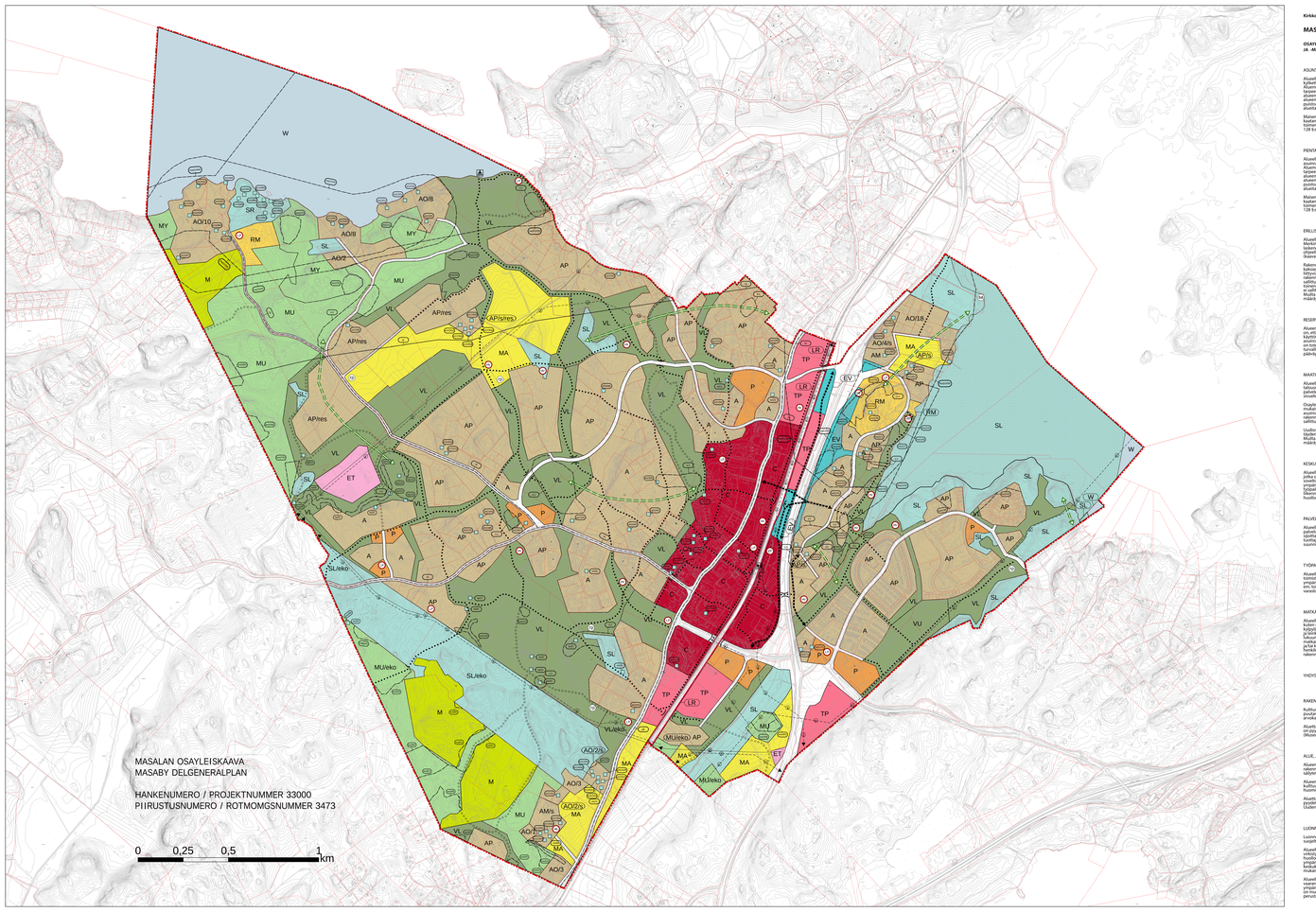

Kirkkonummi

MASALAN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa kerrostaloja, rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Asuinrakennusten lisäksi alueelle saa sijoittaa palvelua ja yksityistä palvelutuotantoa, alueen sisäistä liikennepalvelua, pysäköintialueita, virkistys- ja puistoalueita sekä muuta alueen pääasiallista asuinkäyttöä palvelevaa rakentamista.

Maisemaa muuttuva maanrakennustyö, joiden kaatamisen ja muun näihin verrattavissa olevia toimenpiteiden edellyttämisestä siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa asuinkäytön ja siihen liittyvän toiminnan kannalta tarpeellisia asuinrakennuksia (pääasiallisen asuinrakennuksen ohjeellisen enimmäiskokonaiskerrosalan ylittävä osa) sekä liittyviä talousrakennuksia. Erillispientalon rakennusoikeus on 250 k-m² + 30 % tontin pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 k-m². Rivitalojen ja kytkettyjen asuinrakennusten rakennusoikeus on 40 % tontin pinta-alasta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Erillispientalon tilittyvä talousrakennus, joiden yhteispinta-ala on enintään 60 m², saa sijoittaa myös naapuritontin rajalle, jos naapurin kanssa on tehty asiasta kirjallinen sopimus ja siitä erillisen rasitteen perustamiseksi tarvittava rekisteröinti.

Uusi asuinrakennus on sijoitettava pihapiirissä tyydyttävästi ja ympäristöön huomioon ottaen. Muilta osin noudatetaan rakennuspaikoitusta määräyksiä.

RESERVIALUE.

Alueen käyttöönoton edellytyksenä on, että sen lähialueen samalla rakennuskaavayksiköllä alueiden asuinrakennusoikeudesta vähintään 75 % on toteutunut ja alueella on järjestettävissä kunnallisteknisen huollon ja liikenteen alueen pääasiallista ja palvelujen alueella.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTOIN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa maatilan omaan tai talousrakennuksia sekä maatilatalouteen liittyvää asuinrakentamista. Maatilatalouteen liittyvää palvelutoimintaa saa rakentaa.

Osuphkiskaisen hyvinkymsgaardsvikben maatalra tilaa tulkitaan laa saa sijoittaa asuinrakennusta. Asuinrakennusten rakennusoikeus on enintään 250 k-m² + 30 % tontin pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 k-m² ja saa sijoittaa vain yhden asuinrakennuksen.

Uudisrakentaminen on sijoitettava pihapiirissä tyydyttävästi ja ympäristöön huomioon ottaen. Muilta osin noudatetaan rakennuspaikoitusta määräyksiä.

KESKUSTOIMINTOJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa päiväaikaa toimintoja, asumista, majoitusta, liike-, toimisto- ja palvelurakennuksia, kirkkotalon sivuliikuvat rakennukset, kirkkotalon sivuliikuvat rakennukset sekä näihin verrattavissa olevia liikkeitä. Liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alueelle saa sijoittaa julkisia ja yksityisten palveluja ja hallintoa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa asumista palvelevia liikerakennuksia, harjoittaa oman toiminnan kannalta tarpeellista suunnittelussa tehdyin selvityksen perusteella

TYÖPAIKKA-ALUE.

Alueelle saa sijoittaa työ- ja yrityksissä sekä toimistoja ja palvelurakennuksia sekä alueella harjoitettavaa teollisuutta ja varastointia sekä näihin verrattavissa olevia toimintoja. Alueelle saa sijoittaa myös asuntoja, kuitenkin enintään 50 % alueen kerrosalasta. Liiketoimintaa saa harjoittaa ainoastaan, jos se on alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen kannalta tarpeellista. Liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevaa majoitus-, ravitsemis-, kokous-, kauppa-, huvi- ja muita vastaavia palvelujen ja kirkkotalouden sekä näihin verrattavissa olevia toimintoja. Alueelle saa sijoittaa myös asuntoja, kuitenkin enintään 50 % alueen kerrosalasta. Liiketoimintaa saa harjoittaa ainoastaan, jos se on alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen kannalta tarpeellista. Liikenne-, virkistys- ja yhdyskuntateknisen huollon alueet.

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

RAKENNUSSUOJELUALUE.

Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, puutarhahistoriallisesti tai muutoin merkittävät rakennukset, rakenteet ja viherympäristö on säilytettävä.

Alueen ympäristön maisemallisen ja kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseksi on huolehdittava.

Alueella kokonaista suunnitelmista on pyydettävä museovirastonaineen (Museovirasto) lausunto.

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueen kulttuurihistorialliset arvot merkitsevät rakennukset, rakenteet ja viherympäristö on säilytettävä.

Alueen ympäristön maisemallisen ja kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseksi on huolehdittava.

Alueella kokonaista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen museoviraston (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Alueella saa rakentaa ulkoilureittejä ja luonnonsuojelun kannalta tarpeellisia rakennuksia, huolto-, opastus- ja vastaavia rakennuksia ympäristöministeriön tai Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.

Alueella on kielletty toimenpiteet, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonnon ympäristöarvoja, joiden perusteella alueella on luonnonsuojelua koskevat tai tarkoitettava perustaa sallaineen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaatamisen ja muu näihin verrattavissa toimenpiteiden on luonnonsuojelua siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

TEOLLISUUDESTI MERKITTÄVÄ EKOLOGINEN KÄYTÄVÄ.

Merkinnällä on osoitettu ekologinen käytävä, jonka tarkoituksena on turvata sen eri vaiheissaelinaa tavalla, joka turvaa eläinten liikkumismahdollisuudet.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alueen käyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys.

Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja kulttuuriarvot sekä maisemalliset arvot eivät vaarannu virkistystä palvelevia pysyviä rakennuksia ja rakenteita.

Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikkön sisällä, ellei luonnonsuojelun säilyttämisen vuoksi muuta ole perusteltu.

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon luonnonsuojelun tavoitteet sekä erityisten luonnon säilyttämisen vaatimien alueiden ja kohteiden ekologisen yhteyden toimivuus.

Alueella on sijoitettava ja toteutettava liikuntapaikkoja ja -reittejä siten, että ne palvelevat alueella olevia asutuskeskittymiä ja muita virkistyksellisesti merkittäviä kohteita.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, joiden kaatamisen ja muun näihin verrattavissa olevia toimenpiteiden on luonnonsuojelua siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa urheilu-, virkistys- ja muuhun vapaa-aikaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueella saa harjoittaa maatalutta vain siinä määrin, että maatalous ei vaaranna alueen maisemallisia arvoja. Pellot on säilytettävä avoimina.

Alue on säilyttävä rakentamisessa kuvaan olohamita maatalolta palvelevaa rakentamista lukuunottamatta. Rakentamisen tulee sijoittua olieu, että rakennukset eivät sulje avointa näkymää.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

MAA- JA METSÄTALOUSLUONTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ LUKEMISEN OHJAAMISTARVETTA.

Alueella saa rakentaa alkuliu- ja virkistystarpeet huomioon ottaen ulkoilureittejä sekä niitä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MAA- JA METSÄTALOUSLUONTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ VAPAASTOAINOUJA.

Alueella saa rakentaa ympäristöstävästi huomioon ottaen ulkoilureittejä. Muut rakentamisen alueella on kielletty.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

VESIALUE.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaatuminen ja muu näihin verrattavissa olevia toimenpiteiden luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetään.

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

KATU- TAI TIEALUE.

KATU- TAI TIELIIKENTEEN YHDYSTARVE.

ALI- / YLIJOKU.

OHJEELLINEN PÄÄJALKOLUIRETTU YHDÄKSYN JA JALANKULUN REITTI.

Pääjalkoluretin / pyöräitä- ja jalankulun yhdistetyn reitin ohjeellinen sekaminen jalkosuunnittelussa.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

Ulkoilureittistön sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa.

JOHTO TAI LINJA.

Merkinnällä on osoitettu 110 kV voimajohdon linja.

Jälhiökykävään on sallittua sijoittaa vaatia voimajohtoja. Voimajohtoalueille on kielletty sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia sekä suorittaa muita toimenpiteitä, jotka rikkomisvaarassa johtojen turvallisuutta tai kaikkinaista 14 m etäisyydellä olevaa aluetta.

Voimajohtoalueilla puuston kasvua on rajoitettu. Lisätietoja alueen asemakaavaa laadittaessa saadaan Jalkeilyvarkaidenkeskus suoraltaan.

MAAKAAPELI / SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisen sähkönsiirtokaapelin (150 kV) linja.

Maan kanssa sähkösiirtävä kuin 3,5 m kaapelin suojavyöhykkeen ulkopuolelle jäävälle alueelle saa rakentaa. Pääteriä ja perusaidan sijoittamista sekä muu rakentamiseen on kaikilta 3,5 m etäisyydeltä kaapelin keskiöstä.

Landskapsförbindande jordbruksgarbarhete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestämts i MBL 128 §.

OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000.

REGIONALT BETYDELSEFULL EKOLOGISK KORRIDOR.

Med beteckningen avses en ekologisk korridor som är av stor betydelse för att ekologin på det tryggar djurens möjligheter att röra sig.

NATURSKYDDSOMRÅDE.

Områdets användningsändamål är friluftsliv och rekreation.

Området ska skötas så att det tryggar bevarandet av dess natur- och rekreationsvärden. På området får bygga och vidta andra åtgärder som försämrar rekreationsvärdena.

Trädbeståndet med tistal av varierande ålder ska utvecklas i skogsbruket, om inte bevarandet av naturvärden förutsätter andra åtgärder.

I planeringen, underhållet och skötseln av områdena ska man beakta de särskilda områdenas särskilda naturvärden samt den kulturhistoriska och estetiska betydelse de har.

På området ska man bevara och genomföra tillräckligt bruk- kopbaskskiva kommen och samlar sig för fiygekonsten.

Landskapsförbindande jordbruksgarbarhete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt såsom bestämts i MBL 128 §.

OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSTRAFIK.

GATU- ELLER VÄGOMRÅDE.

BEHOV AV GATU- ELLER VÄGTRAFIKFÖRBINDELSE.

UNDER- ELLER ÖVERFART.

RIKTGIVANDE HUVUDFRILUFTSLED LED FÖR CYKEL- OCH FOTGÄNGARTRAFIK.

Platsen för huvudförbindelsen för cykel- och fotgängartrafiken bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

RIKTGIVANDE FRILUFTSLED.

Platsen för friluftsleden bestäms noggrannare i den fortsatta planeringen.

LEDNING ELLER LINJE.

Med beteckningen har anvisats en 110 kV kraftledning.

Det är tillåtet att placera flera kraftledningar i ledningsområdet. På kraftledningsområdet är det förbjudet att placera byggnader eller andra anläggningar som är farliga för kraftledningen. Byggnadsinskränkningen gäller områdets på 14 meters avstånd från ledningens axel.

På kraftledningsområdet är trädbeståndets höjd begränsad. Trädbeståndets höjd bestäms av områdets på max densiteten beaktaå trädskyddsmyndighetens direktiv.

JORDKABEL ELÖVERFÖRINGSFÖRBINDELSE.

Med beteckningen har anvisats en underjordisk elöverföringsledning (150 kV).

Gränsning nämnare är 3,5 meter från kabelns mittlinje på vardera sidan av kabeln. Kabeln. Planering av mål och bukar samt annat byggande är förbjudet på 3,5 meters avstånd från kabelns mittlinje.

OKVÄLLINEN MAKKAPELI / SÄHKÖSIIRTOYHTEYS.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisen sähkönsiirtokaapelin (400 kV ja 2 x 110 kV) linja.

Maan kanssa Sähnpäällä kuin 4 m kaapelin (2 x 400 kV) keskiöpaita eteläpuolella kaapelin ominaisen luvan. Pulden ja pensaiden istuttaminen sekä muu rakentaminen on kaikilta 3,5 m etäisyydeltä kaapelin keskiöstä.

Maan kanssa Sähnpäällä kuin 3,5 m kaapelin (2 x 110 kV) keskiöpaita eteläpuolella kaapelin ominaisen luvan. Pulden ja pensaiden istuttaminen sekä muu rakentaminen on kaikilta 3,5 m etäisyydeltä kaapelin keskiöstä.

MAKKASUOJUHTO.

Merkinnällä on osoitettu maanalaisen kaasuputken linja.

Maankaivu tähempänä kuin 5 m:ja kaasuputken keskiöstä on kielletty. Myös muiden kaiklaisgaja eteläpuolella putken omistajan luvan. Pulden ja pensaiden istuttaminen sekä muu rakentaminen on kaikilta 3 m etäisyydeltä johdon keskiöstä.

HEVOSTOMINNAN KOHDEMERKINTÄ.

Alueelle saa sijoittaa hevosten pitämiseen tarkoitettuja talousrakennuksia sekä maneesin ja muita hevosharrastusta palvelevia rakennuksia. Toimintaan liittyvää asuinrakennusta ei saa sijoittaa maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle (MA).

PYSÄDORMSALUEEN KOHDEMERKINTÄ.

Alueelle saa sijoittaa ohjelloyd mmf.sidantarp kuuluvan olohamita maatalolta palvelevaa rakentamista lukuunottamatta. Rakentamisen tulee sijoittua olieu, että rakennukset eivät sulje avointa näkymää.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueella saa harjoittaa maatalutta vain siinä määrin, että maatalous ei vaaranna alueen maisemallisia arvoja. Pellot on säilytettävä avoimina.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MAA- JA METSÄTALOUSLUONTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ VAPAASTOAINOUJA.

Alueella saa rakentaa ympäristöstävästi huomioon ottaen ulkoilureittejä. Muut rakentamisen alueella on kielletty.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MAA- JA METSÄTALOUSLUONTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ LUKEMISEN OHJAAMISTARVETTA.

Alueella saa rakentaa alkuliu- ja virkistystarpeet huomioon ottaen ulkoilureittejä sekä niitä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

VATTENOMRÅDE.

Landskapsförbindande jordbruksgarbarhete, trädfällning och andra åtgärder som kan jämföras med dessa är tillståndspliktigt så som bestämts i MBL 128 §.

HISTORIALLINEN TIELINJA.

Merkinnällä on osoitettu Masalantien, Sagalankylänten ja Hiittosjoentien historiallinen tielinja.

Merkinnällä osoitetun tien/kadun korko- ja linjausratkaisuja sekä rakenteita tulee pyrkiä säilyttämään tilittyvissä kohteissa säilyttämään. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen museoviraston (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen kuvioon.

Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen merkintään ja tarkitteen.

HISTORIALLINEN RAJALINJA.

Merkinnällä on osoitettu Porkkalan vuokra-alueen (1944–1956) historiallinen rajalinja Nuuksiontien välillen rajalinja.

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä on käytettävä sellaisia rakennusaineita ja -tapoja, jotka ovat rakennuksen rakennusmateriaaleja ja työtapoja arvoja ei hävitetä.

Rakennuksen korjaus- ja muutostöitä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

Numero sulkeissa viittaa kaavaselostuksen kuvioon.

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajaaminen on kielletty. Alueita koskevista maan- ja vesirakentamista sekä kaivamista koskevista hankkeista on ennakolta ilmoitettava museovirastolle.

RIKTGIVANDE JORDKABEL / ELÖVERFÖRINGSLEDNINGEN.

Med beteckningen har anvisats en riktgivande jordkabel för elöverföringsledning (2 x 400 kV ja 2 x 110 kV) utpeckinen läge.

Gränsning nämnare är 4 meter från kabelns i 2 x 110 kV -mittlinje förutsatter tillstånd av ägaren till kabeln. Planering av mål och bukar samt annat byggande är förbjudet på 3,5 meters avstånd från kabelns mittlinje.

NATURGIASLEDNING.

Med beteckningen har anvisats en naturgasledning.

Gränsning nämnare är 3,5 meter från kabelns mittlinje på vardera sidan av kabeln. Kabeln. Planering av mål och bukar samt annat byggande är förbjudet på 3,5 meters avstånd från kabelns mittlinje.

OBJEKTBETECKNING FÖR HÄSTVERKSAMHET.

På området får hästverksamhet för max placera stall- och driftsbyggnader för hästverksamhet med högst 10 djurenheter. Stallbyggnadens högsta tillåtna antalet våningar är två, byggnadens högsta tillåtna fasadhöjd är högst 8 m. Det är inte tillåtet att bygga separata sadelobjekter på området. I övrigt beaktas bestämmelserna i byggnadsordningen.

OBJEKTBETECKNING FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR.

På området får placeras byggnader för idrotts- och rekreationsändamål samt friluftsbanor.

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT RASKOMRÅDE.

På området får man bedriva jordbruk samt bränningar som arbetstar till jordbruk och skogsbruk. Det är förbjudet att uppföra varaktiga byggnadsverk eller anläggningar som försämrar områdets landskapsmässiga värden.

Landskapsförbindande jordbruksgarbarhete eller annan åtgärd som kan jämföras med det är tillståndspliktigt så som bestämts i MBL 128 §.

OBJEKTBETECKNING FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

På området får man bedriva jordbruk samt bränningar som arbetstar till jordbruk och skogsbruk. Det är förbjudet att uppföra varaktiga byggnadsverk eller anläggningar som försämrar områdets landskapsmässiga värden.

Landskapsförbindande jordbruksgarbarhete eller annan åtgärd som kan jämföras med det är tillståndspliktigt så som bestämts i MBL 128 §.

OBJEKTBETECKNING FÖR TRAFIKOMRÅDEN.

På området får placeras byggnader för trafikändamål samt byggnader som tjänar järnvägstrafiken.

OBJEKTBETECKNING FÖR PARKERINGSOMRÅDE.

OBJEKTBETECKNING FÖR OMGÅNGSTRÄNANTERING.

OBJEKTBETECKNING FÖR PARTILLOGISTIKOMRÅDE.

OBJEKTBETECKNING FÖR BASTUBYGGNAD.

Bastubyggnadens byggarät är högst 30 m+2.

RAUTATEASEMA.

OSAYLEISKAAVAN OHJEET.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Asemakaavoitettavat alueet:
- Asuntoalue (A)
- Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
- Palvelujen asuntoalue alue (C)
- Työpaikka-alue (TP)
- Työpaikka-alue (TP)
- Lähivirkistysalue (VL)
- Matkailupalvelujen alue (RM).

Asemakaavoitettavilla alueilla on turvattava riittävät ja laadultaan hyvät virkistysalueet ja puistoalueet sekä viheryhteydet huomioon ottaen olemassa olevat arvokkaat luontoalueet. Rakenteilla olevien asuinalueiden ympäristöön on kiinnitettävä huomiota viheralueita.

Asemakaavoitettavien alueiden rakentamisessa on noudatettava luonnon paikkoihinsa, pohjoisiin ja kivisiin rantamuodostelmiin luotimalla kuljetun ja rakennetun ympäristön arvokkaat piirteet sekä geneen ott alueiteta ei ehdota pian for galor och parkeringsområden, gång och cykling och andra trafikområden samt områden för friluftsanläggningar och plan för friluftsområden.

Det är förbjudet att leda forskontrafiken till planeringsmärkena till Ring III i detaljplanerna för Masalaområdet och att uppföra andra än eller godkännandet av detgenereplanen för Masalby.

Områden för boende

Speciellt uppmärksamhet ska fästas vid att anpassa bygganden till landskapet, det befintliga bygglandskapet och naturförhållandena.

Det är förbjudet att dela upp den skyddade fastigheten Masala 257-1-0-0 (Masala Kyrkby Elin 1:1) för separata byggplatser.

Militärhistoriska lämningar

Vid uppgrävnandet av detaljplanen ska man utreda älvanterlyanen av de militärhistoriska lämningarna. Det är förbjudet att röra de från 1916 sidan om den historiska gränsbron.

Ekologiskt nätverk

Detgenereplanens naturskyddsområden (SL) och områden som hör till Natura 2000-nätverket (SCI samt pol- och dygnsfladvråmaden (MA, MU, MU/eko och MY) fungerar som delar i det ekologiska nätverket och bildar betydande ekologiska helheter.

I planeringen av markanvändningen och detaljerna på områden där ekologiska nätverkets förbindelser tryggas så att de ekologiska förbindelserna mellan områdena inte försvagas.

Natura 2000-nätverket

Natura 2000-nätverket består av ekologiska nätverk för bevarande av naturtyper och arter som är av betydelse för hela Europeiska unionen.

Natura 2000-områden

Natura 2000-nätverket som gäller till Natura 2000-nätverket för man inte avägra tillstånd för åtgärder som försämrar eller äventyrar skada de för vårt område.

Det är förbjudet att röra upp den skyddade fastigheten Masala 257-1-0-0 (Masala Kyrkby Elin 1:1) för separata byggplatser.

Militärhistoriska lämningar

Vid uppgrävnandet av detaljplanen ska man utreda älvanterlyanen av de militärhistoriska lämningarna. Det är förbjudet att röra de från 1916 sidan om den historiska gränsbron.

Ekologiskt nätverk

Detgenereplanens naturskyddsområden (SL) och områden som hör till Natura 2000-nätverket (SCI samt pol- och dygnsfladvråmaden (MA, MU, MU/eko och MY) fungerar som delar i det ekologiska nätverket och bildar betydande ekologiska helheter.

I planeringen av markanvändningen och detaljerna på områden där ekologiska nätverkets förbindelser tryggas så att de ekologiska förbindelserna mellan områdena inte försvagas.

Natura 2000-nätverket