

Hirsala stranddetaljplan, Ängslandsvägen 58

Framlagd i enlighet med 65 § MBL och 27 § MBF 4.4–6.5.2022

SAMMANFATTNING AV INLÄMNADE UTLÅTANDEN OCH ANMÄRKNINGAR SAMT BEMÖTANDEN

Följande instanser gav inget utlåtande om Hirsala:

- Kyrkslätts Vatten
- Nylands förbund
- Samkommunen Esboregionens miljöhälsa
- Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster HRM
- Polisinrättningen i Västra Nyland
- Kyrkslätts Natur ja Miljö
- Ängslandets väglag
- Kirkkonummen kala- ja metsämiehiet ry:s båthamn
- Hirsala väglag
- Kyrkslätts Vatten
- Byggnadstillsynen, Kyrkslätts kommun
- Tomt- och geoinformationstjänsterna, Kyrkslätts kommun
- Kommunutvecklingschefen, Kyrkslätts kommun

Utlåtanden.....	2
1. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 27.6.2022.....	2
2. Kyrkslätts miljöförening 31.5.2022.....	7
3. Västra Nylands museum 28.2.2022.....	8
4. Miljöskyddsenheten 16.6.2022	9
5. Västra Nylands räddningsverk 20.4.2022.....	10

Utlåtanden

1. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 27.6.2022

1.1 Utlåtande om förslaget till Hirsala I stranddetaljplan, projekt 37101

Planens mål och gällande stranddetaljplan

Avsikten med ändringen av stranddetaljplanen är att revidera byggrätten, tomtindelningen och andra planbestämmelser i gällande Hirsala I strandplan så att de bättre motsvarar markägarnas behov. Målet med stranddetaljplanen är att styra byggandet så att det passar in som en del av skärgårdsnaturen, som är känslig med tanke på landskapet. Till ön anvisas inga ny byggplatser.

I området för planändringen gäller Hirsala I stranddetaljplan (godkänd 26.7.1985), där placeringen av byggandet har styrts med hjälp av byggnadsytor och riktgivande byggnadsytor. För RA-2- och RA-3-områden fastställs också att det största tillåtna våningstalet för en byggnad eller en del av en sådan är ett.

På byggplatserna i den västra delen av området för planändringen (beteckningar RA-3) anvisas byggrätten för fritidsbostäderna som kvadratmeter våningsyta. På platserna är det tillåtet att bygga en fritidsbostad och en separat bastubyggnad. Till kvarter 5 RA-3/3 anvisas sammanlagt 410 m²vy byggrätt och till kvarter 4 RA-3 anvisas sammanlagt 90 m²vy byggrätt.

På de tre byggplatserna i den östra delen (beteckningar 5 RA-2/4–6) har byggrätten för en fritidsbyggnad på 100 m²vy anvisats i planbestämmelserna och på platserna är det tillåtet att bygga en fritidsbostad och därtill en separat bastu på högst 25 m².

Enligt de allmänna planbestämmelserna ska byggnaderna utrustas med torrtoaletter eller motsvarande anordningar. Byggande av vattentoalett kan tillåtas om det byggs ett totalt slutet avloppssystem. Hushålls- och tvättvatten kan infiltreras i marken på minst 15 meters avstånd från strandlinjen.

Delgeneralplan, byggnadssituation och planlösning

Ändringen av Hirsala I stranddetaljplan styrs av den gällande generalplanen för Kyrksläotts skärgård och kustområden som vann laga kraft 17.2.1998.

I delgeneralplanen har planeringsområdet anvisats som område för fritidsbostäder (RA) och enligt planbestämmelsen reserveras området främst för fritidsboende. Området runt planeringsområdet har anvisats som jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov att styra friluftslivet och/eller miljövärden (MU).

Enligt plankartan är området för planändringen bebyggt i övrigt, med undantag av den östligaste byggplatsen (4 RA-3) som är obebyggt.

Målet med stranddetaljplanen är att möjliggöra tilläggsbyggande i området på följande sätt (byggrätt enligt den gällande stranddetaljplanen anges inom parentes):

- Kvarter 4, tomt 1: 150 m²vy för huvudbyggnad, 70 m²vy för ekonomibygnad och 30 m²vy för bastu (90 m²vy samt separat bastubyggnad)
- Kvarter 5, tomt 1: 410 m²vy för huvudbyggnad, 250 m²vy för ekonomibygnad och 30 m²vy för bastu (410 m²vy samt separat bastubyggnad)

- Kvarter 5, tomterna 2, 3 och 4: 200 m²vy för huvudbyggnad, 50 m²vy för sidobyggnad, 100 m²vy för ekonomibygnad och 30 m²vy för bastu (100 m²vy samt separat bastubyggnad med en storlek på högst 25 m²)

Enligt planbestämmelsen kan byggrätten för fritidsbostaden (byggrätt för huvudbyggnad och byggrätt för sidofritidsbyggnad) på tomterna 2, 3 och 4 i kvarter 5 även förverkligas som en byggnad.

I planen motiveras den ökade byggrätten med följande punkter som beaktats i planen:

- Byggnaderna ska ha en färgsättning i mörka toner och glasytor mot havet ska bestå av oreflekterande glas. Byggnadernas långa fasad ska enligt planbestämmelsen ligga längs med strandlinjen.
- Enligt planbestämmelsen är det inte tillåtet att bygga någon vind i bastubyggnaden.
- Enligt planbestämmelsen ska träden i området utanför byggnadsytan för byggplatsen skötas på ett sådant sätt att deras särdrag bevaras. Dessutom ska vegetationen bevaras i ett så naturligt tillstånd som möjligt så att det är tillåtet att göra endast små gallringar av strandträden vid behov.
- För planområdet fastställs åtgärdsbegränsning i enlighet med 128 § MBL.
- Byggnadsytorna för fritidsbostäderna ska ligga på minst cirka 60 meters avstånd från stranden.
- Byggnadernas placering på byggnadsytan har styrts så att byggnaderna ligger tätt på gårdsplanen, med undantag av bastun. Byggnadsytans tomtspecifika yta har dimensionerats till cirka 1 000 m².

1.2 NTM-centralens ställningstagande

Innehållskrav enligt 73 § i MBL

NTM-centralen anser att planmaterialet ska innehålla en beskrivning av planens förhållande till de särskilda krav på innehållet i en general- och detaljplan som gäller fritidsbebyggelse på strandområden och att förverkligandet av dessa ska säkerställas.

Bemötande:

Planens förhållande till innehållskraven i 73 § i MBL har beskrivits noggrannare i planbeskrivningen.

Det planerade byggandet och den övriga markanvändningen lämpar sig i övrigt väl för strandlandskapet och den övriga miljön. Byggandet begränsas till en ganska strikt byggnadsgräns på den nuvarande gårdsplanen. Gränsen för tomternas byggnadsyta går på många ställen på över 70 meters avstånd från strandlinjen, medan kommunens byggnadsordning skulle möjliggöra byggande på 35 meters avstånd. Mellan byggnaderna och stranden kvarstår rikligt med skyddande träd. För byggandet utfärdas separata bestämmelser för att anpassa det till landskapet på ett diskret sätt. Planbeskrivningen har kompletterats med noggrannare beskrivningar av byggnaderna, en bedömning av landskapskonsekvenserna och deras effekt på miljön samt med en utredning med tanke på en jämlik behandling av markägarna.

I planen utfärdas separata bestämmelser i fråga om arrangemang av naturskydd, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenskydd och vattenförsörjning samt beaktande av vattendragets, terrängens och naturens särdrag.

Planområdet har avgränsats så att det inte finns någon fri strandlinje i planområdet. Planområdet stämmer överens med den gällande strandplanen i fråga om avgränsningen av kvarteren, vilket innebär att det inte uppstår några förändringar i fråga om fri strandlinje.

Principen om jämlik behandling av markägare samt sidobostäder

Tryggande av en jämlik behandling av markägare och skäligen byggnadsmöjligheter vid planläggning baserar sig på Finlands grundlag (731/1999). Människorna är likvärdiga inför lagen (6 § grundlagen) och vars och ens egendom är tryggad (15 § grundlagen). En jämlik behandling förutsätter att alla markägare (stomlägenheter) ges lika möjligheter till byggande, med beaktande av naturförhållanden och miljö.

Till byggnadsplatserna 2, 3 och 5 i kvartersområde RA 5 anvisas utöver byggrätt för fritidsbostäder (200 m²vy) även byggrätter för sidobyggnader (50 m²vy). NTM-centralen konstaterar att markanvändnings- och bygglagen inte känner till begreppet sidobostad, men i juridisk praxis har en sidobostad konstaterats vara en s.k. andra bostad på byggnadsplatsen. Bestämmelserna i byggnadsordningen skapar inte automatiskt någon byggrätt vid planläggningsförfarandet.

I planbeskrivningen framkommer inte om motsvarande byggande även kan beviljas övriga markägare i enlighet med kravet på en jämlik behandling av markägarna.

NTM-centralen anser att en bedömning av huruvida kravet på en jämlik behandling av markägarna förverkligas förutsätter att planbeskrivningen omfattar en beskrivning av planlösningens förhållande till det ovan nämnda kravet.

Bemötande:

Planlösningen baserar sig på en modernisering av befintliga fritidsbostadsfastigheter och ett utökat livsrum för fritidsbostaden. Sidobostaden på 50 m²vy är avsedd för inkvartering av familjemedlemmar i form av en gäststuga på samma gårdsplan i en anda som även möjliggörs genom byggnadsordningen. Byggrätten anvisas inom gränserna för en strikt avgränsad gårdsplan. Sidobostaden ändras till termen "gäststuga".

En fritidsbostad på 200 m²vy anpassas naturligt till området på grund av den sluttande topografin och den skogklädda marken. I området finns redan en befintlig fritidsbostad på 400 m²vy som anpassats väl till terrängen och som ligger på över 50 meters avstånd från strandlinjen. Byggnadsmassan är L-formad. Formen på byggnaden i fråga splittrar den stora massan i en visuellt sett mindre storlek.

En fritidsbostad på 200 m²vy avviker inte från byggnadsbeståndet i övriga delar av området (Ängslandet och Bylandet), och därför skapar planlösningen ingen obalans i förhållande till andra omgivande strandområden. En byggrättsgranskning har gjorts för Ängslandets och Bylandets område. Granskningen visar att planlösningen passar ihop med omgivande områden även med tanke på en jämlik behandling av markägarna. Planbeskrivningen har kompletterats i fråga om detta.

Byggrätterna har undersökts både i fråga om byggnadsbeståndet på fastigheterna baserat på uppgifter från byggnadsregistret och i fråga om de gällande planreserveringarna. Granskningen visar att lösningar som är mer effektiva än den nu presenterade planlösningen har planlagts och genomförts i området för Ängslandet och Bylandet.

Rikligt med sidobostäder har även byggts i Kyrksläotts skärgårdsområde (t.ex. Kyrkogårdsö).

Byggd kulturmiljö, områdets byggnadsbestånd och byggandets konsekvenser för landskapet

Enligt planbeskrivningen har byggnadsbeståndet i området bildats efter 1980. NTM-centralen konstaterar att det inte är möjligt att ta ställning till byggnadsbeståndets eventuella värden eftersom byggnadsbeståndet inte har beskrivits.

NTM-centralen anser att det byggande som genomförts i området borde beskrivas noggrannare i planbeskrivningen.

Enligt planbestämmelsen kan byggrätten för byggnadsplatsen (huvudbostad och sidobostad) även genomföras som en byggnad. NTM-centralen anser att konsekvenserna av lösningen ska bedömas och presenteras i planbeskrivningen.

Bemötande:

Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av byggnadsbeståndet i planområdet. I föregående bemötande beskrivs konsekvenserna i fall där huvudbostaden och sidobostaden (nu gäststuga) byggs som en byggnad.

Naturskydd

NTM-centralen konstaterar att den naturutredning (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 18.1.2021) som gjorts för ändringen av stranddetaljplanen är tillräcklig och ändamålsenlig med tanke på utarbetandet av stranddetaljplanen. Följande konflikt bör emellertid korrigeras i planbeskrivningen och utredningen:

I den allmänna beskrivningen av naturutredningen under punkt 4.2.1. konstateras att det inte förekommer några hotade naturtyper i utredningsområdet. I den mer detaljerade granskningen av figurerna under punkt 4.2.2 konstateras emellertid att karga skogar på fastmark och torra moskogar i naturligt tillstånd eller ett tillstånd som påminner om detta hittades i området. Båda dessa naturtyper har bedömts som starkt hotade (EN) i hela Finland och i Södra Finland.

De värdefulla naturobjekt som avgränsats i naturutredningen anvisas med luo-beteckning i planen. Luo-objektet i kvarter 5RA/1 är en liten berghäll med få träd. Bedömt på förhand orsakar fritidsbebyggelsen inga skadliga konsekvenser för naturtypen i fråga så länge det inte placeras några regelbundna gångvägar eller andra funktioner på naturtypen. NTM-centralen anser att utöver mer korrekta allmänna bestämmelser ska planbestämmelsen för luo-beteckningen kompletteras med att inga konstruktioner som betjänar fritidsboendet får placeras i områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald.

Bemötande:

I området förekommer inga hotade naturtyper. Naturutredningen har justerats i fråga om objektsbeskrivningarna och luo-planbestämmelsen har kompletterats på föreslaget sätt.

Översvämningsrisken

Byggnadsplatserna ligger på en tillräckligt hög nivå med tanke på risken för havsöversvämning. NTM-centralen anser att byggnadshöjden emellertid ska tecknas i planbestämmelserna eftersom de kvarter som ska bebyggas gränsar till strandlinjen.

I området för Hirsala I stranddetaljplan är den lägsta rekommenderade byggnadshöjden, under vilken konstruktioner eller funktioner som skadas eller orsakar skada då de blir blöta ska placeras N2000 +3,05 meter. Rekommendationen berör allt nytt byggande och motsvarande maximal förnyelse av konstruktioner, inklusive samhällstekniska konstruktioner (bl.a. energidistribution, vattenförsörjning, datatrafik).

Bemötande:

Den lägsta rekommenderade byggnadshöjden har kompletterats i planbestämmelserna på föreslaget sätt.

Vattenskydd

Utanför planområdet öppnar sig den slutna havsviken/sundet Bastet, och genomförandet av planen och verksamheten kan ha skadliga konsekvenser på vattenkvaliteten. NTM-centralen anser att planbeskrivningen ska innehålla en utredning av hanteringen och reningen av avloppsvatten i planområdet. Utöver hanteringen och avledningen av avloppsvatten från toaletter ska planen även innehålla bestämmelser för hanteringen av grått avloppsvatten och avledning av den i terrängen i fråga om bostäder och strandbastur.

NTM-centralen anser att planmaterialet ska innehålla en motiverad bedömning/utredning av den tillåtna maximala utsläppsmängden av toalett- och grått avloppsvatten (näringsämnen, biologisk syreförbrukning, bakterier) i havet och deras effekter på vattenkvaliteten och tillståndet i havsområdet utanför planområdet. I bedömningen ska dessutom de konsekvenser som vatten från byggarbetsplatsen orsakar under det nya byggandet som tillåts i planen och vid behov ska det utfärdas en bestämmelse om hanteringen av vatten från byggarbetsplatsen t.ex. genom fördröjning.

Bemötande:

Planbeskrivningen har kompletterats i fråga om hantering och rening av avloppsvatten. Det finns också en egen bestämmelse för hantering och tillåten avledning av grått avloppsvatten.

Planmaterialet innehåller en motiverad bedömning/utredning av den tillåtna maximala utsläppsmängden av toalett- och grått avloppsvatten (näringsämnen, biologisk syreförbrukning, bakterier) i havet och deras effekter på vattenkvaliteten och tillståndet i havsområdet utanför planområdet. I bedömningen beaktas dessutom konsekvenserna av vatten från byggarbetsplatsen under byggnadsarbetena och en bestämmelse har utfärdats för hanteringen av dagvatten under byggnadsarbetena.

Vattenförsörjning

NTM-centralen konstaterar att planbeskrivningen inte innehåller någon tillräckligt noggrann presentation av hur hanteringen av avloppsvatten planerats och inte heller hur den nuvarande hanteringen av avloppsvatten har ordnats.

Enligt uppgifter som NTM-centralen erhållit är de bebyggda byggnadsplatserna i området utrustade med system för hantering av avloppsvatten i enlighet med gällande tillstånd (vattentoalett, slutna behållare, separat hantering av avloppsvatten för fritidsbostad och bastubyggnad).

NTM-centralen anser att uppgifterna ovan ska presenteras i planbeskrivningen med tanke på bedömningen av hur innehållskraven i 73 § MBL uppfylls.

NTM-centralen anser dessutom att planbestämmelserna ska ändras så att de lyder enligt följande:

”Vattentoalett är tillåten endast i byggnader som kan anslutas till vattentjänstverkets avloppsnät eller till ett reningsverk som är driftsäkert året runt. Översvämningsriskhöjden (lägsta byggnadshöjden N2000 +3,05 meter) ska beaktas vid placeringen av system för hantering av grått avloppsvatten så att avloppsvattnet inte blandas ut med havsvattnet som följd av eventuella variationer i havsytan.

Bemötande:

Planbeskrivningen har kompletterats i fråga om hantering och rening av avloppsvatten. Planbestämmelsen har justerats så att den lyder på det sätt som framförs i utlåtandet.

Avslutningsvis

NTM-centralen anser att planlösningen inte baserar sig på tillräckliga utredningar på det sätt som avses i 9 § MBL i fråga om landskapskonsekvenser och en jämlik behandling av markägarna. Baserat på planlösningen förblir det oklart om planlösningen uppfyller de krav på innehåll som fastställs i 73 § i MBL. NTM-centralen anser att planmaterialet ska kompletteras på det sätt som framförs i detta utlåtande.

I övrigt har NTM-centralen inget att anmärka mot planförslaget.

Bemötande:

Antecknas för kännedom. De kompletteringar och ändringar som framförts av NTM-centralen har gjorts i planmaterialet (planbeskrivningen och planbestämmelserna) på det sätt som beskrivs i bemötandena.

2. Kyrksläotts miljöförening 31.5.2022

2.1 Utlåtande om förslaget till Hirsala I stranddetaljplan

Kyrksläotts miljöförening tackar för begäran om utlåtande. På grund av bristande resurser är vårt utlåtande inte omfattande. Vi hoppas att kommunens och NTM-centralens tjänstemän har resurser att sätta sig in i planen grundligare.

I Kyrkslätt finns det så lite fria stränder kvar som är viktiga med tanke på naturens mångfald och invånarnas rekreation att man bör förhålla sig väldigt kritiskt till tilläggsbyggande i strandområdena. För att säkerställa att fria stränder bevaras bör sådana anvisas med lika stränga planbestämmelser som byggnadsverksamhet. Trots att tilläggsbyggande vid stranden i enlighet med denna plan inte innebär några betydande negativa konsekvenser för bevarandet av fria stränder och det skulle vara motiverat att det inte finns fria stränder i det nuvarande området för stranddetaljplanen, skulle det vara meningsfullt att utvidga planområdet så att de intilliggande strandområdena kan bevaras i naturligt tillstånd och/eller för allmän rekreation inom samma planprocess.

Vi anser i princip att MY-området är bra. På grund av lagstiftningen kan M-områden emellertid inte omfattas av bestämmelser som skulle trygga ett "Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden" eller MY-områdets miljövärden och planbeskrivningens mål: "Avsikten är att bevara det övriga skogsområdet i ett så naturligt tillstånd som möjligt." För att uppfylla syftet borde beteckningen vara VY eller SL. Eftersom luo-områdena består av klippområden som uppfyller kriterierna för en särskilt viktig livsmiljö enligt 10 § i skogslagen borde de vara skyddade mot averkningar även med dessa planbestämmelser. Eftersom de är känsliga mot slitage behöver de en mer detaljerad bestämmelse i fråga om slitage både för skogs- och tomtområden.

Bemötande:

MY-beteckningen omfattar särskilda miljövärden för skogsområdet. Utöver detta utfärdas en åtgärdsbegränsning i enlighet med 128 § i MBL för planområdet i de allmänna bestämmelserna. Enligt markanvändnings- och bygglagen kan en sådan åtgärdsbegränsning utfärdas för ett område för en stranddetaljplan.

MY-beteckningen har kompletterats i fråga om skötselåtgärder. Luo-områdena inom MY-området har dessutom fått en egen separat bestämmelse. En VL-beteckning är en naturligare beteckning för områden i en tätort eller i närheten av en sådan, och med tanke på åtgärdsbegränsningen är det inte ändamålsenligt att anvisa en sådan beteckning i planen, vilket konstaterats ovan.

3. Västra Nylands museum 28.2.2022

3.1 Hirsala I, partiell ändring av stranddetaljplan (projekt 37101), förslag till stranddetaljplan

Ett utlåtande om ärendet i rubriken har begärts av Västra Nylands museum. Museet tar ställning till frågan med tanke på den byggda kulturmiljön, landskapet och byggnadsskyddet samt det arkeologiska kulturarvet.

Planeringsområdet ligger cirka 13 kilometer sydost om Kyrksläotts centrum, på ön Ängslandet i byn Hirsala. Avsikten med den partiella ändringen av stranddetaljplanen är att justera bygggrätten, tomtindelningen och andra planbestämmelser i den gällande strandplanen så att de bättre motsvarar nuläget och markägarnas behov. Målet är att styra byggandet så att det passar in som en del av skärgårdsnaturen, som är känslig med tanke på landskapet.

Området för planändringen har en areal på cirka 15 ha. I den gällande planen är bygggrätten cirka 800 m²vy och fördelas mellan fem byggplatser. Av tomterna är endast den västligaste obebyggd. Avsikten är inte att anvisa nya byggplatser till ön. I området finns fritids-, bastu- och förrådsbyggnader, en tennisbana och olika stora bryggor från olika perioder. Med undantag av gårdsplanerna består området av ett obebyggt klippigt skogsområde. Området har bebyggts först på 1980-talet.

I planändringen anvisas två kvartersområden för fritidsbostäder (RA) till området, i enlighet med den gällande planen. Den övriga delen är jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY) och vattenområde (W). Planen möjliggör tilläggsbyggrätt i anslutning till befintliga byggnader. Dessutom konstateras byggnadsytor för nuvarande ekonomi- och bastubyggnader. RA-kvartersområdet har utvidgats vid tomt 1 i kvarter 5 så att även den nuvarande ekonomibyggnaden ligger i kvartersområdet. Randvillkor har ställts för byggandets mängd och kvalitet, och avsikten är att främja anpassandet av byggnaderna till skärgårdsmiljön i området.

Museet anser att landskapsvärdena i området har beaktats vid utarbetandet av planändringen och att bestämmelserna om byggnadssättet är bra och tillräckliga. Presentationen av det befintliga byggnadsbeståndet är emellertid bristfällig. Det vore bra om presentationen var noggrannare även om byggnadsbeståndet är ungt och antagandet är att det inte riktas något skyddsbehov till byggnaderna i området. Med tanke på kvaliteten borde planmaterialet emellertid alltid vara sådant att även eventuella skyddsvärden för byggnadsbeståndet i planeringsområdet kan konstateras. Museet har inget annat att kommentera om planförslaget i fråga om den byggda kulturmiljön och landskapet.

I fråga om det arkeologiska kulturarvet konstaterar museet att det gjorts en arkeologisk inventering i planområdet i samband med beredningen av planen 2020 (Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy). Detta innebär att de arkeologiska utredningarna för området är uppdaterade och tillräckliga. I området finns inga tidigare kända fornlämningar eller andra kulturarvsobjekt, och i samband med inventeringen hittades inga nya, tidigare okända objekt. I fråga om det arkeologiska kulturarvet har museet således inget övrigt att kommentera.

Bemötande:

Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av byggnadsbeståndet i planområdet.

4. Miljöskyddsenheten 16.6.2022

4.1 Utlåtande, Hirsala I, partiell ändring av stranddetaljplan, förslag till stranddetaljplan (projekt 37101)

Det föreslås att

- det område som anvisats med MY-beteckning i planförslaget ska anvisas som område för närrekreation med VL-beteckning.
 - VL-beteckningen tryggar bevarandet och utvecklandet av natur-, rekreations- och landskapsvärden. Med tanke på läget av skogsområdet i fråga intill plantomterna och det ökade antalet fritidsbyggnader är det motiverat att anvisa närrekreation som huvudsakligt användningsändamål för området i stället för skogsbruk.
- skogsområdet utanför kvartersområdena bör få en planbestämmelse som förutsätter att trädens åldersstruktur utvecklas på ett mångsidigt sätt i samband med eventuella vårdåtgärder och att kalhyggen och motsvarande avverkningar förbjuds. Bestämmelsen motsvarar det mål i planförslaget om att bevara skogsområdet i fråga i ett så naturligt tillstånd som möjligt och främjar bevarandet och utvecklandet av områdets natur-, rekreation- och landskapsvärden.

Bemötande:

MY-beteckningen har kompletterats i fråga om skötselåtgärder.

MY-bestämmelsen omfattar särskilda miljövärden för skogsområdet. Utöver detta utfärdas en åtgärdsbegränsning i enlighet med 128 § i MBL för planområdet i de allmänna bestämmelserna. Enligt markanvändnings- och bygglagen kan en sådan åtgärdsbegränsning utfärdas för ett område för en stranddetaljplan.

Luo-områdena inom MY-området har dessutom fått en egen separat bestämmelse. En VL-beteckning är en naturligare beteckning för områden i en tätort eller i närheten av en sådan, och med tanke på åtgärdsbegränsningen är det inte ändamålsenligt att anvisa en sådan beteckning i planen, vilket konstaterats ovan.

- luo-beteckningen ska förses med en planbestämmelse som förutsätter att luo-områdena bevaras i naturligt tillstånd.
 - I rödlistningen i Finland har karga skogar på fastmark klassats som hotade (klass EN, starkt hotad) och mogna torra moskogar som hotade (klass sårbar). Detta innebär att områden som anvisats med luo-beteckning i planförslaget hör till klass 3 (väldigt värdefull på lokal nivå) i stället för klass 2, vilket nämns i naturutredningen och planbeskrivningen. Den angivna planbestämmelsen tryggar bevarandet och utvecklandet av områdenas naturliga tillstånd bättre än skogslagen.

Bemötande:

luo-beteckningen har fått en planbestämmelse som förutsätter att luo-områdena bevaras i naturligt tillstånd.

Det påpekas att

- i enlighet med 2 § i skogslagen ska skogslagen tillämpas i områden i en detaljplan som anvisats för jord- och skogsbruk.
 - Under planbeskrivningens punkt 3.1.6 Naturmiljö och naturskydd konstateras att skogslagen inte tillämpas i detaljplaneområden.
- miljöskyddsenshetens miljöplanerare och praktikanter upptäckte 6.6.2022 en håla i två aspar på den norra sidan av Ångslandsvägen. Hålorna nämns inte i naturutredningen. På planområdet observerades ingen flygekorrspillning, men sådan söktes inte heller systematiskt.

Bemötande:

Planbeskrivningen har korrigerats i fråga om skogslagen. Antecknas för kännedom.

5. Västra Nylands räddningsverk 20.4.2022

Västra Nylands räddningsverk har bekantat sig med materialet till Hirsala I stranddetaljplan.

Västra Nylands räddningsverk framför följande som sitt utlåtande:

- Körförbindelserna ska byggas så att räddningsverkets tunga fordon kan trafikera på dem.

Bemötande:

Antecknas för kännedom. Fastighetens ägare och väglaget svarar för att bygga körförbindelserna.