

## KYRKSLÄTTS KOMMUN

## KIRKKONUMMEN KUNTA

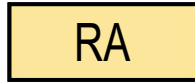
HIRSALA I  
STRANDETALJPLAN  
ÄNDRINGHIRSALA I  
RANTA-ASEMAKAAVA  
MUUTOS

13.1.2023

13.1.2023

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Loma-asuntojen korttelialue.



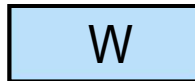
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, mikäli ympäristöarvojen säilyttäminen ei edellytä muunlaista metsänkäsittelyä. Alueella on kielletty avohakkuut.



Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.  
Träden i området ska utvecklas i olika ålder inuti skogen, om bevarandet av miljövärden inte förutsätter annan slags skogsbehandling.  
Kalhyggen är förbjudna i området.

Vesialue.



Vattenområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



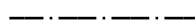
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



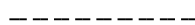
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.



Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Korttelin numero.

5

Kvartersnummer.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

3

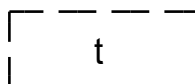
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Rakennusala.



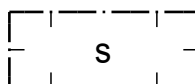
Byggnadsyta.

Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.



Riktgivande byggnadsyta för ekonomibyggnad.

Saunarakennuksen rakennusala.



Byggnadsyta för bastubyggnad.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

150

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Lukusarja, joka osoittaa rakennusalan suurimman sallitun rakennusoikeuden ja rakennusoikeuksien käyttötarkoituksen.

150+t70+s30

Talserie som anger den största tillåtna byggrätten på byggnadsytan och byggrätternas användningssyfte.

Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa päärakennuksen rakennusoikeuden, toinen luku (t70) talusrakennuksen rakennusoikeuden ja kolmas luku (s30) saunan rakennusoikeuden.

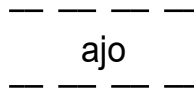
Talseriens första tal anger byggrätten för huvudbyggnaden, det andra talet (t70) byggrätten för ekonomibygnad och det tredje talet (s30) byggrätten för bastubyggnad.

Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa päärakennuksen rakennusoikeuden, toinen luku (t100) talusrakennuksen rakennusoikeuden ja kolmas luku (50) vierasmajan rakennusoikeuden. Loma-asuntorakennusoikeuden (200+50) saa toteuttaa myös yhtenä rakennuksena.

200+t100+50

Talseriens första tal anger byggrätten för huvudbyggnaden, det andra talet (t100) byggrätten för ekonomibygnad och det tredje talet (50) byggrätten för gäststugan. Byggrätten för en fritidsbostad (200+50) får även genomföras som en byggnad.

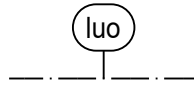
Ohjeellinen ajoyhteys.



Riktgivande körförbindelse.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi. Alueelle ei tule sijoittaa mitään loma-asumista palvelevia rakenteita.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

I området är det förbjudet att vidta åtgärder som förändrar dess naturliga tillstånd. I området är emellertid åtgärder som är nödvändiga för att bevara dess skyddsvärde tillåtna. Inga konstruktioner som betjänar fritidsboendet ska placeras i området.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Lomarakennusten rakennuspaikalle (RA) saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, yhden vierasmaja-rakennuksen, yhden saunan ja talusrakennuksia. Vierasmajarakennus tulee sijoittaa samaan pihapiiriin ja käyttää yhteisiä kiinteistöjärjestelmiä lomarakennuksen kanssa.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen, joiden tulee sopeutua maisemaan.

Alueella on noudatettava rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa ja väritystä. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen ympäristöolosuhteisiin ja maisemakuvaan erityisesti massoittelem, värikyksen ja sijainnin osalta. Rakennusten julkisivumateriaalien väriky tulee olla tummasävyinen. Rakennusten pitkät julkisivu on oltava rantaviivan suuntainen. Meren suuntaiset lasipinnat on oltava heijastamatonta lasia.

Rakennusalan ulkopuolelle jäävän tontin osan puustoa on hoidettava niin, että sen ominaispiirteet säilyvät. Suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa maisemankuvaa eikä luonnon monimuotoisuutta. Kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena niin, että vain rantapuuston vähäinen harventaminen on tarvittaessa sallittua.

#### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

På planeområdet är åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 § i kraft.

På byggplatsen för fritidsbostäder (RA) får byggas endast en fritidsbyggnad med en bostad, en gäststuga, en bastu samt ekonomibygnader. Gäststugan ska placeras inom samma gårdsgrupp som fritidsbyggnaden och den ska använda gemensamma fastighetssystem tillsammans med fritidsbyggnaden.

Särskild uppmärksamhet bör fästas till byggnadernas höjd, utformning, exteriörmaterial och färgsättning på ett sätt så att de passar in i landskapet.

Inom området ska byggnadsgruppsvis färgsättningen och byggsättet vara sammanhängande. Byggnaderna ska anpassas till områdets miljöförhållanden och landskap, särskilt vad gäller deras arkitektoniska artikulation, färgsättning och placering. Färgen på byggnadernas fasadmaterial ska vara mörk. Byggnadernas långa fasad ska vara parallell med strandlinjen. Glasytor som är riktade mot havet ska vara icke-reflekterande glas.

Trädbeståndet som blir utanför tomtens byggnadsyta ska underhållas på ett sådant sätt att dess särdrag bibehålls. De åtgärder som vidtas får inte äventyra landskapsbilden eller naturens mångfald. Växtligheten ska bevaras så mycket som möjligt i naturtillstånd. Endast en småskalig gallring av strandträden tillåts.

Saunan koko saa olla enintään 30 m2. Saunarakennuksen saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja 10 metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta. Saunarakennukseen ei saa rakentaa ullakkoa. Parven rakentaminen saunarakennukseen on sallittu.

#### Vesihuolto, jätevesi

Vesikäymälä on sallittu ainoastaan niissä rakennuksissa, jotka voidaan liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon tai ympärivuoden toimintavarmaan puhdistamoon. Harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmien sijoituksessa tulee huomioida tulvariskikorkeus (alin rakentamiskorkeus N2000 +3,0 5metriä) siten, etteivät jätevedet mahdollisen vedenpinnan vaihtelun seurauksena pääse sekoittumaan meriveteen.

#### Hulevesi

Hulevedet käsitellään rakennuspaikkakohtaisesti. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee rakentamisen aikaiset hulevedet käsitellä tontilla ennen johtamista vesistöön. Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia suunnitelma rakentamisen aikaisten hulevesien käsittelystä tontilla.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja, on N2000 +3,05 metriä.

Bastuns storlek får inte överstiga 30 m2. Bastubyggnaden får byggas utanför byggnadsytan dock minst 20 meter från strandlinjen och 10 meter från närmaste byggplatsens gräns. Vind får inte byggas i bastubyggnaden. Det är tillåtet att bygga ett loft i bastubyggnader.

#### Vattenförsörjning, avloppsvatten

Vattentoalett är tillåten endast i sådana byggnader som kan anslutas till vattentjänstverkets avloppsnät eller ett reningsverk som är driftsäkert året runt. Vid placeringen av behandlingssystem för grått avloppsvatten ska översvämningsriskhöjden (lägsta byggnadshöjd N2000 +3,05 meter) beaktas så att avloppsvattnet inte blandas med havsvattnet som följd av eventuella variationer i havsytan.

#### Dagvatten

Dagvattnet behandlas separat på byggnadsplatserna. Dagvatten som uppstår under byggnadsarbetena ska infiltreras på tomten. Om infiltrering inte är möjlig ska dagvatten som uppstår under byggnadsarbetena behandlas på tomten innan det leds ut i vattendraget. I samband med bygglovets ska det utarbetas en plan för hanteringen av dagvatten som uppstår under byggnadsarbetena på tomten.

Den lägsta rekommenderade byggnadshöjden under vilka konstruktioner eller funktioner som skadas eller orsakar skada när de blir blöta inte ska placeras är N2000 +3,05 meter

Nähtävänä / Framlagd MRL / MBL § 65, MRA / MBF § 27		4.4. – 6.5.2022	
Kunnanhallitus / kommunstyrelsen		14.3.2022 § 70	
Yt lautakunta / St nämnden		17.02.2022 § 13	
KYRKSLÄTTS KOMMUN HIRSALA I STRANDETALJPLAN Kvarter 4, 5	KIRKKONUMMEN KUNTA HIRSALA I RANTA-ASEMAKAAVA Kortteli 4, 5	Skala / Mittakaava Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä	1:2000  ETRS GK-25
 FCG Finnish Consulting Group Osmontie 34, 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi		Bransch, arbetsnummer och ritningens nummer Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero <b>YKS</b> P40599 Riitningsnummer: 3476 Piir.nro	
Datum / Päiväys	13.1.2023	Ritare / Piirtäjä	Lilian Savolainen, arkkitehti
Ansvarlig planläggare	Arja Sippola, arkkitehti SAFA	Kontaktperson / Yhteyshenkilö	Arja Sippola, arkkitehti SAFA
Pääsuunnittelija		File / Tiedosto	Q:\Hki\P335\P33581_Angslandintie_58_rantaasemakaa