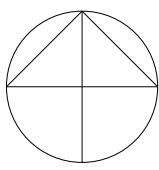
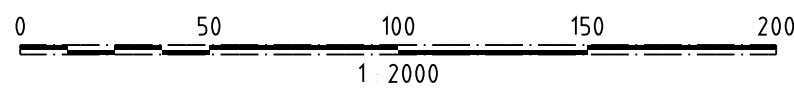


Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija <b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>	
Kunta	KIRKKONUMMI 257	Laserkeilaus	2020 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Tila	429-1-109, 429-1-110, 429-1-111, 429-1-112, 429-1-113, 429-1-118, 429-1-119	Kartoitus	2021 Korkeusjärjestelmä N2000
Maakunta	UUSIMAA	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirroksset k+r+p
		LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS	
		Kartta hyväksytty	
		Kirkkonummen kunta, Tontti- ja paikkatietopalvelut 5.5.2021 Markku Korhonen paikkatietopäällikkö	



## KYRKSLÄTTS KOMMUN

### HIRSALA I STRANDETALJPLAN ÄNDRING

13.1.2023

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Loma-asuntojen korttelialue.



Kvartersområde för fritidsbostäder.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, mikäli ympäristöarvojen säilyttäminen ei edellytä muunlaista metsänkäsitelyä. Alueella on kielletty avohakkuut.



Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden. Träden i området ska utvecklas i olika ålders inuti skogen, om bevarandet av miljövärden inte förutsätter annan slags skogsbehandling. Kalhyggen är förbjudna i området.

Vesialue.



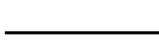
Vattenområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



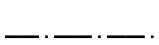
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



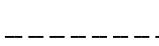
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.



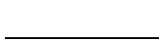
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Korttelin numero.

5

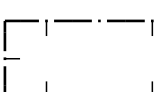
Kvartersnummer.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

3

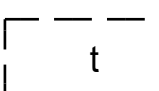
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Rakennusala.



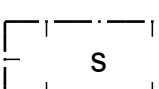
Byggnadsyta.

Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.



Riktgivande byggnadsyta för ekonomibygnad.

Saunarakennuksen rakennusala.



Byggnadsyta för bastubyggnad.

## KIRKKONUMMEN KUNTA

### HIRSALA I RANTA-ASEMAKAAVA MUUTOS

13.1.2023

#### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

150

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Lukusarja, joka osoittaa rakennusalan suurimman sallitun rakennusoikeuden ja rakennusoikeuksien käyttötarkoituksen.

150+t70+s30

Talserie som anger den största tillåtna byggrätten på byggnadsytan och byggrätternas användningsyfte.

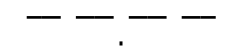
Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa päärakennuksen rakennusoikeuden, toinen luku (t70) talousrakennuksen rakennusoikeuden ja kolmas luku (s30) saunan rakennusoikeuden.

200+t100+50

Talseriens första tal anger byggrätten för huvudbyggnaden, det andra talet (t70) byggrätten för ekonomibygnad och det tredje talet (s30) byggrätten för bastubyggnad.

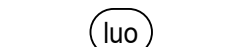
Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa päärakennuksen rakennusoikeuden, toinen luku (t100) talousrakennuksen rakennusoikeuden ja kolmas luku (50) vierasmajan rakennusoikeuden. Loma-asuntorakennusoikeuden (200+50) saa toteuttaa myös yhtenä rakennuksena.

Ohjeellinen ajoyhteys.



Riktgivande körförbindelse.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluvaron säilyttämiseksi. Alueelle ei tule sijoittaa mitään loma-asumista palvelevia rakenteita.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. I området är det förbjudet att vidta åtgärder som förändrar dess naturliga tillstånd. I området är emellertid åtgärder som är nödvändiga för att bevara dess skyddsvarde tillåtna. Inga konstruktioner som betjänar fritidsboendet ska placeras i området.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

#### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

På planeområdet är åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 § i kraft.

Lomarakennusten rakennuspaikalle (RA) saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, yhden vierasmaja-rakennuksen, yhden saunan ja talousrakennuksia. Vierasmajarakennus tulee sijoittaa samaan pihapiiriin ja käyttää yhteisiä kiinteistöjärjestelmiä lomarakennuksen kanssa.

På byggplatsen för fritidsbostäder (RA) får byggas endast en fritidsbyggnad med en bostad, en gäststuga, en bastu samt ekonomibygnader. Gäststugan ska placeras inom samma gårdsgrupp som fritidsbyggnaden och den ska använda gemensamma fastighetsystem tillsammans med fritidsbyggnaden.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen, joiden tulee sopeutua maisemaan.

Särskild uppmärksamhet bör fästas till byggnadernas höjd, utformning, exteriörmaterial och färgsättning på ett sätt så att de passar in i landskapet.

Alueella on noudatettava rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa ja väriytystä. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen ympäristöolosuhteisiin ja maisemakuvaan erityisesti massoittelun, väriytyksen ja sijainnin osalta. Rakennusten julkisivumateriaalien väriytyksessä tulee olla tummasävyinen. Rakennusten pitkä julkisivu on oltava rantaviivan suuntainen. Meren suuntaiset lasipinnat on oltava heijastamatonta lasia.

Inom området ska byggnadsgruppsvis färgsättningen och byggsättet vara sammanhängande. Byggnaderna ska anpassas till områdets miljöförhållanden och landskap, särskilt vad gäller deras arkitektoniska artikulatio, färgsättning och placering. Färgen på byggnadernas fasadmateriäl ska vara mörk. Byggnadernas långa fasad ska vara parallell med strandlinjen. Glasytor som är riktade mot havet ska vara icke-reflekterande glas.

Rakennusalan ulkopuolelle jäävän tontin osan puustoa on hoidettava niin, että sen ominaispiirteet säilyvät. Suoritettavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa maisemankuvaa eikä luonnon monimuotoisuutta. Kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman harventaminen on tarvittaessa sallittua.

Trädbeståndet som blir utanför tomtens byggnadsyta ska underhållas på ett sådant sätt att dess särdrag bibehålls. De åtgärder som vidtas får inte äventyra landskapsbilden eller naturens mångfald. Växtligheten ska bevaras så mycket som möjligt i naturtillstånd. Endast en småkallig gallring av strandträden tillåts.

Saunan koko saa olla enintään 30 m2. Saunarakennuksen saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja 10 metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta. Saunarakennukseen ei saa rakentaa ullakkoa. Parven rakentaminen saunarakennukseen on sallittu.

**Vesihuolto, jätevesi**  
Vesikäymälä on sallittu ainoastaan niissä rakennuksissa, jotka voidaan liittää vesihuoltolaitoksen viemäriverkkoon tai ympärivuoden toimintavarmaan puhdistamoon. Harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmien sijoituksessa tulee huomioida tulvariskikorkeus (alun rakentamiskorkeus N2000 +3,0 5metriä) siten, etteivät jätevedet mahdollisen vedenpinnan vaihtelun seurauksena pääse sekoittumaan meriveteen.

**Hulevesi**  
Hulevedet käsitellään rakennuspaikkakohtaisesti. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee rakentamisen aikaiset hulevedet käsitellä tontilla ennen johtamista vesistöön. Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia suunnitelma rakentamisen aikaisten hulevesien käsittelystä tontilla.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja, on N2000 +3,05 metriä.

Bastuns storlek får inte överstiga 30 m2. Bastubyggnaden får byggas utanför byggnadsytan dock minst 20 meter från strandlinjen och 10 meter från närmaste byggplatsens gräns. Vind får inte byggas i bastubyggnaden. Det är tillåtet att bygga ett loft i bastubyggnaden.

**Vattenförsörjning, avloppsvatten**  
Vattentolett är tillåten endast i sådana byggnader som kan anslutas till vattenförsörjningsnätets avloppsnät eller ett reningsverk som är driftsäkert året runt. Vid placeringen av behandlingssystem för grått avloppsvatten ska översvämningsskikhöjden (lågsta byggnadshöjd N2000 +3,05 meter) beaktas så att avloppsvattnet inte blandas med havsvattnet som följd av eventuella variationer i havsytan.

**Dagvatten**  
Dagvattnet behandlas separat på byggnadsplatserna. Dagvatten som uppstår under byggnadsarbetena ska infiltreras på tomten. Om infiltrering inte är möjlig ska dagvatten som uppstår under byggnadsarbetena behandlas på tomten innan det leds ut i vattendraget. I samband med bygglovet ska det utarbetas en plan för hanteringen av dagvatten som uppstår under byggnadsarbetena på tomten.

Den lägsta rekommenderade byggnadshöjden under vilka konstruktioner eller funktioner som skadas eller orsakar skada när de blir blöta inte ska placeras är N2000 +3,05 meter

Nähtävänä / Framlagd MRL / MBL § 65, MRA / MBF § 27		4.4. – 6.5.2022	
Kunnanhallitus / kommunstyrelsen		14.3.2022 § 70	
Yt lautakunta / St nämnden		17.02.2022 § 13	
KYRKSLÄTTS KOMMUN HIRSALA I STRANDETALJPLAN Kvarter 4, 5	KIRKKONUMMEN KUNTA HIRSALA I RANTA-ASEMAKAAVA Kortteli 4, 5	Skala / Mittakaava Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä	1:2000 ETRS GK-25
Bransch, arbetsnummer och ritningens nummer Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero		YKS P40599 Riitningsnummer: 3476 Piir.nro	
FCG Finnish Consulting Group Osmontie 34, 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi		Lilian Savolainen, arkkitehti Arja Sippola, arkkitehti SAFA	
Datum / Pääväs Ansvarlig planläggare		13.1.2023 Arja Sippola, arkkitehti SAFA	
Pääsuunnittelija		Lilian Savolainen, arkkitehti Arja Sippola, arkkitehti SAFA	