



KIRKKONUMMI  
TÄLLINMÄKI  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1:1000

Asemakaavan muutos koskee Kirkkorin asemakaavan kortteleita 111, 117, 120 ja 122, Pitäjänturvanpuiston asemakaavan kortteleita 115, Lukkarimäen asemakaavan viheralueita, sekä katu- ja virkistysalueita.

AK

LPA

LPA-1

VP

Asemakaavan liittyy rakennustapaoja.

Anvisningar för byggnadssätt i detaljplanen.

Minsta tillånt antalet bostäder:

Bostäder: 1 bp / 150 m<sup>2</sup> ytv  
minst 0,5 bp/bostad

Affärsutrymen: 1 bp / 40 m<sup>2</sup>

Bostäder för speciellgrupper: 1 bp / 200 m<sup>2</sup>

Bilplatser för personer med funktionsnedsättning får placeras i närheten av trapphusen med dimensionengriffen 1 bp / 30 bostäder.

Minsta tillånt antalet cykelplatser, med undantag av bostäder för speciellgrupper:

AK-kvarterområde: 1 plats / 30 m<sup>2</sup> ytv  
minst 1 plats/bostadrum.

Av det minsta tillånt antalet ska minst 5% placeras i ett värderingsydde utrymme.

Torgområden:

Söder om torget till kontorerna finns gator och trottoarer. I torpmördet är det tillåtet att bygga gång- och cykelleder. Området mellan Kirktorget och Stationsvägen genomförs som en jämn sluttade yta.

Trädgårdar och grönområden får placeras med beaktande av områdets funktion. Områdena ska genomsyras på ett högklassigt sätt. Genomförandet sker i enlighet med separat utarbetade planer.

LPA-kvarterområden:

I kvarter 111 kan en förbindelse (bil- och servicetrafik) ordnas via LPA-kvarterområdet till tomten i kvartersområdet för bostadshus.

Parkområden:

Prostparken (VP) ska planeras och sköts som en öppet landskapsgivning så att vyn från gatan (Västvägen) mot kyrkan bevaras.

Dagvatten:

De gärdade delarna på tomten kan forslas med beaktande av vattenreningsmöjligheter material. Dagvatten som uppdras på tomten ska framställas i en rör och filteras på tomten. Dagvatten från den belagda delen av tomten ska i parkeringsområdet (p) avledas via oljeavskräddningsanläggning till kontoret. Oljeavskräddningsanläggningen ska placeras i en rör och av förledningsystemet ska vara mindre än kubikmeter (m<sup>3</sup>) per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper genomsnitt (1 m<sup>3</sup>/h).

Förledningsanläggningarna ska placeras i en rör och filteras på tomten och tömmas inom 24 timmar efter att de fyllts och de ska vara utrustade med planerad överförande.

Återvinningssystemet och vattenreningsanläggningarna ska placeras med beaktande av kapacitetskravet över, i samband med byggnöjet ska en dagtäppan utarbetas med beaktande av dagvatten, med beaktande av dagvatten och vattenreningsanläggning som uppdras under byggnadsperioden. Hantieringen av dagvatten ska ske på ett högklassigt sätt med tanke på stadsbilden, som parkliknande lösnings.

Bullerbekämpning:

I utombostads- och lekområden är rekvidert för buller dagtid (L<sub>aeq</sub>) högst 55 dB och rekvidert för buller nattetid 45 dB.

AK

2700

Rakennuskohteiden kerrostalolämetreina.

Byggnadsslätt i kvadratmeter väringsyta.

Siffern, vars forsta två anger bostadsutrymmet och affärsutrymmets höjdsläglighet samt byggnadens väringsyta. Det andra två anger högsta tillåtna byggnadshöjd för hjälpsäfrymmen, salsom teknisk utrymme, behovskryss och lägenhetssynt.

Romerska siffran anger största tillåtna entitets väringsyta i byggnaderna, byggnadskonstruktioner och den därav.

Brakleiet fram till den romerska siffran anger stor del av ytan till byggnadens storsta yta i en källarvåning som får användas som sovrum med ingång i väringsytan.

Merkint! osittaa, kunta monta nelottometrin rakennusalue salitusta kerrosalista käytää myynnillätoimintaa.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för affärsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för butiksutrymmen.

Merkint! osittaa, kunta monta nelottometrin rakennusalue salitusta kerrosalista käytää myynnillätoimintaa.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för företagsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter av den på byggnadstycket tillåtna väringsyten som kan användas för kontorsutrymmen.

</div