

## **Tallinmäen asemakaavan valmisteluaineiston (hanke 10108) asettaminen julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti**

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 24.10.2019 § 39  
86/10.02.03/2019

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pihla Sillanpää, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

### **Sijainti ja nykytila**

Tallinmäen kaavahanke (10108) sijaitsee Kirkkonummen liikekeskustan pohjoisosassa Kirkkotorin ympäristössä. Asemakaavoitettava alue rajautuu etelässä Kirkkotallintiehen, idässä jalankulun ja pyöräilyn reittiin Pappilanmäki – Tapulipolku, pohjoisessa Rovastinpuistoon ja Överbryntiehen sekä lännessä Pitäjätuvanpuistoon ja Finnsbackanpuistoon. Suunnittelualue sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien äärelle, Kirkkonummen matkakeskus sijaitsee noin 500 m etäisyydellä. Alueen koko on noin 7,5 ha. Suunnittelualueella ovat voimassa Kirkkotorin, Pitäjätuvanpuiston, Lukkarinmäen ja Ervastintien asemakaavat. Asemakaavan muutoksen kohteena olevat korttelit ovat voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti kaupallista tilaa ja asuintilaa. Suunnittelualue on rakennettua kaupunkimaista ympäristöä. Alueella sijaitsee myös kunnan pääkirjasto.

### **Kaavan vireille tulo ja aikataulu**

Tallinmäen asemakaava sisältyy Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan 2017-2021. Tallinmäen kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty kuntakehitysjaoston kokouksessa 14.11.2017 (§ 48). Asemakaavan hyväksyminen kunnan valtuustossa edellyttää, että kunta ja maanomistajat ovat allekirjoittaneet maankäytösopimuksen ja että sopimus on saanut lainvoiman.

Asemakaava on tullut vireille 2.3.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty kuntatekniikan lautakunnassa 14.12.2017 (§ 76).

### **Kaavan tavoitteet**

Tallinmäen kaavahankkeen tavoitteena on Kirkkonummen liikekeskustan keskeisen ydinalueen kehittäminen. Kaavan tavoitteena on merkittävä asukasmäärän nostaminen alueella ja riittävien liiketilojen varaaminen. Suunnittelun keskiössä on liikekeskustan toiminnallisuus ja kaupunkikuvallisesti kiinnostavan ratkaisun luominen. Tavoitteena onkin toteuttaa alueesta kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen ja viihtyisä kaupunkimiljö. Tavoitteena on kehittää Kirkkonummen keskustasta – jonka ydinaluetta Tallinmäki on – Helsingin seudun mielenkiintoisin ja vetovoimaisin ”pikkukaupunki”.

### **Päätökset kaavaratkaisun pohjana**

Alueen suunnittelua on tehty keväällä 2016 ratkaistun Kirkkonummen liikekeskustan kilpailutyypin toimeksiannon voittaneen ehdotuksen ”Seneca” pohjalta (Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy). Kirkkonummen kuntatekniikan lautakunta päätti 24.1.2019, että Tallinmäen asemakaava laaditaan toteuttamalla pysäköintilaitos Kirkkotorin alle. Samassa

kokouksessa lautakunta päätti Kirkkonummen liikekeskustan alueella ja siten myös Tallinmäen asemakaava-alueella noudatettavista pysäköintimitoituksista.

Tallinmäen asemakaavaratkaisu edesauttaa Kirkkonummen kuntastrategia 2018-2021 tavoitteiden toteutumista. Asemakaava on Kuntakeskus 1. vaiheen osayleiskaavan ja Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 sekä Kuntakeskuksen kehityskuva 2040 mukainen. Asemakaava sijoittuu MAL 2019 -suunnitelman maankäytön ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle. Kaavaratkaisu on MAL 2019 -suunnitelman mukainen.

### **Kaavaratkaisun keskeinen sisältö**

Tallinmäen asemakaavan muutos on osa Kirkkonummen keskustan pitkäjänteistä kehittämishanketta, jonka tavoitteena on tehdä Kirkkonummen keskustasta viihtyisä ja pikkukaupunkimainen. Asemakaavan maankäyttö mahdollistaa monipuolisia ja korkealuokkaisia asumisvaihtoehtoja. Kaavamuutoksella vahvistetaan Kirkkonummen kävelykeskustaa ja torin ympäristön liiketilatarjonta turvataan. Liiketilat sijoittuvat asuinrakennusten katutasoon. Nykyisistä palveluista kirjasto säilyy paikoillaan.

Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisten liike- ja toimistorakennusten sekä autopaikkojen korttelialueen muuttamisen asuin kerrostalojen korttelialueiksi. Asuin kerrostalorakentamisen lisäksi näillä sallitaan liike-, myymälä- ja palvelutilojen rakentamista. Uutta asuinrakentamista (AK) on noin 40 000 k-m<sup>2</sup> ja liike-, palvelu- ja työtilojen kerrosalaa noin 3000 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan muutos toisi toteutuessaan noin tuhat uutta asukasta alueelle. Asemakaavan muutos koskee kortteleita 110, 111, 117 ja 120. Kaava-alueeseen sisältyvien asuin kortteleiden 114, 116 ja 118 maankäyttö säilyy nykytilanteen mukaisena.

Asemakaava-alueen katuverkko sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet säilyvät ennallaan, uusia linjauksia ei tehdä. Kaikkien liikkumismuotojen toimivuutta pyritään parantamaan. Pysäköinnin osalta Kirkkonummen liikekeskustassa suositaan rakenteellista pysäköintiä. Kaavan toteutuminen perustuu Kirkkotorin alle rakennettavaan pysäköintilaitokseen, johon sijoitetaan liiketilojen autopaikat sekä kirjaston asiakaspaikat. Liiketiloja palvelevat myös lyhytaikaiset asiakaspaikat kadun varsilla ja pysäköintialueella. Korttelien asukas pysäköinti sijoitetaan korttelien sisäisiin pysäköintilaitoksiin, eikä maantasopysäköintiä sallita huoltopaikkoja lukuun ottamatta.

Olemassa olevalle väestösuojukselle on järjestetty kulkuyhteys. Jatkosuunnittelussa kiinnitetään huomiota yhteyden sujuvuuteen etenkin, jos suunnitellun lukiokampuksen sisäliikuntatilat järjestetään väestösuojaan.

### **Laaditut selvitykset**

Alueelta on laadittu Tallinmäen rakennettavuusselvitys (2018). Lisäksi kaavoituksen aikana on tehty Kirkkotorin pysäköintilaitoksen yleissuunnitelma (2018) ja asemakaavan valmisteluaineiston rinnalla on laadittu Kirkkonummen liikekeskustan yleissuunnittelua, joka sisältää katujen ja yleisten alueiden yleissuunnittelun. Suunnitelmia täydennetään kaavaehdotusvaiheessa kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa, joka käsittää myös Kirkkotorin uudistamisen.

Kokoukseen on kutsuttu kaavakonsultti Jukka Turtiainen Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:stä esittelemään kaavahanketta.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1.

asettaa Tallinmäen asemakaavan valmisteluaineiston (piir.nro: 3381) asiakirjoineen MRL:n 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

2.

pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta

- Rakennusvalvonta
- Ympäristönsuojelu
- Kirkkonummen Vesi
- Perusturva
- Kuntakehitysjaosto
- Sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto
- Nimistötoimikunta

Muut viranomaiset

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Yhdistykset ja järjestöt

- Kirkkonummen kuntakeskusyhdistys ry
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt Natur och Miljö rf
- Kyrkslätt Hembygdsförening rf
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kirkkonummen seurakuntayhtymä

Yritykset

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- DNA Oyj

3.

edellyttää, että ennen Tallinmäen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja alueen tarvittavien yksityisten maanomistajien välillä olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäyttösopimus.

## Käsittely

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan palautusesityksen; Lautakunta palauttaa kaavan uuteen valmisteluun siten, että kaavan valmisteluaineiston pysäköinnin lähtökohta ei ole torin alle tehtävä huomattavan arvokas maanalle toteutettava pysäköinti. Pekka Rehn kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää palautusesityksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Matti Kaurilan tekemä palautusesitys EI.

Pohjaesityksen puolesta äänesti; Viveca Lahti, Oscar Holopainen, Kati Kettunen, Kim Männikkö, Anneli Granström, Carl-Johan Kajanti, Miisa Jeremjew, Pekka Jäppinen, Sanni Jäppinen. Matti Kaurilan palautusesitystä äänesti kaksi (2); Matti Kaurila ja Pekka Rehn. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus voitti äänin yhdeksän (9) – kaksi (2). Käsittelyä jatkettiin.

Matti Kaurila teki seuraavan evästysehdotuksen; Lautakunta evästä jatkosuunnittelu siten, että tutkitaan toriparkin osalta muitakin pysäköitintarkeitaisia. Esitys raukesi kannattamattomana.

Sanni Jäppinen teki seuraavan evästysehdotuksen; 4)Kirkkotori on vilkas läpikulku ja toivottu oleskelupaikka. Toteutetaan jatkosuunnittelussa julkisentilan ja liikkumisen suunnittelu tulevia käyttäjiä osallistamalla. 5)Kunnan elinvoiman kannalta keskeinen kokonaisuus ja kaava. Pyydetään kuntakehitysjaoston lausunto miten kaava toteuttaa veto- ja elinvoimaa. 6)Jatkosuunnittelussa selvitetään prosentti-taiteelle periaatteen mukaisesti julkisivu/ ympäristötaidehanke. Miisa Jeremjew ja Pekka Jäppinen kannattivat esitystä Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi evästyksen yksimielisesti.

Käsittelyn aikana yhdyskuntatekniikan lautakunta valtuutti tekemään teknisen korjauksen lisäämällä lausunnonantajien Uudenmaan pyöräilijät.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösesityksen mukaisesti evästyksellä ja teknisellä korjauksella lisättynä.

## Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1. asettaa Tallinmäen asemakaavan valmisteluaineiston (piir.nro: 3381) asiakirjoineen MRL:n 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

2. pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:  
Kirkkonummen kunta  
- Rakennusvalvonta  
- Ympäristönsuojelu  
- Kirkkonummen Vesi  
- Perusturva  
- Kuntakehitysjaosto  
- Sivistys- ja vapaa-aikapalvelut  
- Vammaisneuvosto  
- Vanhusneuvosto  
- Nimistötoimikunta

#### Muut viranomaiset

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

#### Yhdistykset ja järjestöt

- Kirkkonummen kuntakeskusyhdistys ry
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt Natur och Miljö rf
- Kyrkslätt Hembygdsförening rf
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kirkkonummen seurakuntayhtymä
- Uudenmaan pyöräilijät

#### Yritykset

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- DNA Oyj

3.

edellyttää, että ennen Tallinmäen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kunnan ja alueen tarvittavien yksityisten maanomistajien välillä olla hyväksytty ja allekirjoitettu maankäytösopimus.

4.

Kirkkotori on vilkas läpikulku ja toivottu oleskelupaikka. Toteutetaan jatkosuunnittelussa julkisentilan ja liikkumisen suunnittelu tulevia käyttäjiä osallistamalla.

5.

Kunnan elinvoiman kannalta keskeinen kokonaisuus ja kaava. Pyydetään kuntakehitysjaooston lausunto miten kaava toteuttaa veto- ja elinvoimaa.

6.

Jatkosuunnittelussa selvitetään prosentti-taiteelle periaatteen mukaisesti julkisivu/ ympäristötaidehanke.

kaavakonsultti Jukka Turtiainen Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:stä poistui 39 §:n asian esittelyn jälkeen klo 17.53.

kaavoitusarkkitehti Pihla Sillanpää poistui kokouksesta 39 §:n asian käsittelyn jälkeen klo 18.40

## **Framläggning av beredningsmaterialet till detaljplanen för Stallbacken (projekt 10108) enligt MBL 62 § och MBF 30 §**

Samhällstekniska nämnden 24.10.2019 § 39  
86/10.02.03/2019

Beredare Planlägningsarkitekt Pihla Sillanpää, fornamn.efternamn@kirkkonummi.fi

### **Plats och nuläge**

Stallbackens planprojekt (10108) ligger i Kyrkslätts affärscentrum i den norra delen kring Kyrktorget. Området som ska detaljplaneras gränsar i söder till Kyrkstallsvägen, i öster till gång- och cykelvägen Prästgårdsbacken - Stapelstigen, i norr till Prostparken och Överbyvägen och i väster till Sockenstuguparken och Finnsbackaparken. Planeringsområdet ligger invid goda trafikförbindelser, Kyrkslätts resecentrum ligger på ca 500 m avstånd. Området är ca 7,5 ha. På planeringsområdet gäller detaljplanerna för Kyrktorget, Sockenstuguparken, Klockarbacken och Ervastvägen. Kvarteren som är föremål för detaljplaneändringen är i enlighet med de gällande detaljplanerna kommersiella lokaler och bostadslokaler. Planeringsområdet är bebyggd stadsliknande omgivning. På området finns också kommunens huvudbibliotek.

### **Planens anhängiggörande och tidtabell**

Stallbackens detaljplan ingår i planlägningsprogrammet för Kyrkslätt 2017-2021. Avtalet om inledande av planläggningen av Stallbacken godkändes vid kommunutvecklingssektionens sammanträde 14.11.2017 (§ 48). Godkännande av detaljplanen i kommunfullmäktige förutsätter att kommunen och markägarna har undertecknat ett markanvändningsavtal och att avtalet vunnit laga kraft.

Detaljplanen anhängiggjordes 2.3.2018. Programmet för deltagande och bedömning godkändes i kommunaltekniska nämnden 14.12.2017 (§ 76).

### **Planens mål**

Målet med Stallbackens planprojekt är utveckling av det centrala kärnområdet i Kyrkslätts affärscentrum. Målet med planen är att avsevärt höja invånarantalet på området och reservera tillräckliga affärslokaler. Affärscentrumets funktion och skapandet av en med tanke på stadsbilden intressant lösning står i centrum för planeringen. Målet är att förverkliga området som en stadsbildsmässigt intressant och trivsamt stadsmiljö. Målet är att utveckla Kyrkslätts centrum - till vars kärnområde Stallbacken hör - till Helsingforsregionens mest intressanta och attraktiva "småstad".

### **Beslut som underlag för planlösningen**

Planeringen av området gjordes utifrån lösningen i förslaget "Seneca" (Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy) som vann uppdraget för Kyrkslätts affärscentrum som avgjordes genom tävling våren 2016. Kommunaltekniska nämnden i Kyrkslätt beslutade 24.1.2019 att Stallbackens detaljplan uppgörs genom att bygga en parkeringsanläggning under Kyrktorget. Vid samma sammanträde beslutade nämnden om

parkeringsdimensioneringarna som iakttas på Kyrkslätts affärscentrums område och sålunda också på Stallbackens detaljplaneområde.

Stallbackens detaljpanelösning främjar uppnåendet av målen i Kyrkslätts kommunstrategi 2018-2021. Detaljplanen stämmer överens med delgeneralplanen för kommuncentrums 1 etapp och utvecklingsbilden för markanvändningen i Kyrkslätt 2040 samt utvecklingsbilden för Kommuncentrum 2040. Detaljplanen ligger i en primär utvecklingszon för markanvändningen i planen MBT 2019. Planlösningen stämmer överens med planen MBT 2019.

### **Centralt innehåll i planlösningen**

Ändringen av Stallbackens detaljplan är en del av det långsiktiga utvecklingsprojektet i Kyrkslätts centrum, vars mål är att göra Kyrkslätts centrum trivsamt och småstadsaktigt. Markanvändningen i detaljplanen möjliggör mångsidiga och högklassiga boendeanternativ. Med planändringen möjliggörs ett promenadcentrum i Kyrkslätt och utbudet på affärslokaler tryggas i torgets omgivning. Affärslokalerna placeras på gatunivå i bostadsbyggnaderna. Av de nuvarande tjänsterna blir biblioteket kvar på sin plats.

Ändringen av detaljplanen gör det möjligt att ändra de nuvarande affärs- och kontorsbyggnaderna och kvartersområdet för bilplatser till kvartersområde för flervåningshus. Utöver byggande av flervåningshus tillåter man att här byggs affärs-, butiks- och servicelokaler. Det nya bostadsbyggandet (AK) uppgår till ca 40 000 v-m<sup>2</sup> och våningsytan för affärs-, butiks- och arbetslokaler ca 3000 v-m<sup>2</sup>. Ändringen av detaljplanen skulle vid förverkligande föra med sig cirka tusen nya invånare till området. Detaljplaneändringen gäller kvarter 110, 111, 117 och 120. Markanvändningen i bostadskvarteren 114, 116 och 118 som ingår i planområdet bevaras i enlighet med nuläget.

Gatunätet på detaljplaneområdet och gång- och cykelförbindelserna bevaras som tidigare, några nya linjer dras inte. Man strävar efter att förbättra funktionen i fråga om alla färdssätt. När det gäller parkering föredrar man i Kyrkslätts affärscentrum strukturell parkering. Genomförandet av planen grundar sig på en parkeringsanläggning som byggs under Kyrktorget och där man placerar affärslokalernas bilplatser och bibliotekets kundplatser. Affärslokalerna betjänas också av kortvariga kundplatser längs gatan och på parkeringsområdet. Kvarterens invånarparkering placeras i parkeringsanläggningar inom kvarteren och parkering på marknivå tillåts inte med undantag för serviceplatser.

En förbindelse till det befintliga skyddsrummet har ordnats. I den fortsatta planeringen fäster man uppmärksamhet vid förbindelsens smidighet, framför allt som det planerade gymnasiecampusets gymnastiksal ordnas i skyddsrummet.

### **Uppgjorda utredningar**

För området har man uppgjort en byggbarhetsutredning för Stallbacken (2018). Dessutom har man under planläggningen gjort upp en allmän plan för Kyrktorgets parkeringsanläggning (2018) och vid sidan av beredningsmaterialet för detaljplanen gjort upp allmän planering av Kyrkslätts affärscentrum, som innefattar översiktsplanering av gator och allmänna områden. Planerna kompletteras i planförslagsskedet i den

allmänna planen för kommunalteknik, som omfattar även förnyandet av Kyrktoget.

Plankonsult Jukka Turtiainen från Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy har kallats till sammanträdet för att presentera planprojektet.

Föredragande

Direktören för samhällstekniska väsendet

Beslutsförslag

Samhällstekniska nämnden beslutar

1.

lägga fram beredningsmaterialet till detaljplanen för Stallbacken (ritn. nr 3381) med tillhörande handlingar för minst 30 dygn i enlighet med 62 § i MBL och 30 § i MBF.

2.

begära utlåtanden om planutkastet av följande instanser:

Kyrksläotts kommun

- Byggnadstillsynen
- Miljövården
- Kyrksläotts vatten
- Vård- och omsorgssektorn
- Kommunutvecklingssektionen
- Bildnings- och fritidstjänsterna
- Handikapprådet
- Äldrerådet
- Namnkommittén

Övriga myndigheter

- Nylands förbund
- Nylands NTM-central
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum

Föreningar och organisationer

- Kirkkonummen kuntakeskusyhdistys ry
- Kyrksläotts miljöförening rf
- Kyrksläotts Natur och Miljö rf
- Kyrkslätt Hembygdsförening rf
- Kyrksläotts företagare rf
- Kyrksläotts kyrkliga samfällighet

Företag

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- DNA Oyj

3.

förutsätta att det innan detaljplanen för Stallbacken godkänns i kommunfullmäktige ska finnas ett godkänt och undertecknat



markanvändningsavtal mellan kommunen och nödvändiga privata markägare på området.

## Behandling

Under behandlingen gav Matti Kaurila följande remitteringsförslag: Nämnden remitterar planen för ny beredning så att utgångspunkten för parkeringen i beredningsmaterialet till planen inte är en ansenligt värdefull parkering som ska ordnas under jorden. Pekka Rehn understödde förslaget.

Ordföranden konstaterade att nämnden ska rösta mellan utgångsförslaget och remitteringsförslaget, eftersom det framställts förslag som avviker från utgångsförslaget. Ordföranden föreslog följande omröstning: utgångsförslaget är "ja" och Matti Kaurilas remitteringsförslag "nej".

För utgångsförslaget röstade Viveca Lahti, Oscar Holopainen, Kati Kettunen, Kim Männikkö, Anneli Granström, Carl-Johan Kajanti, Miisa Jeremejew, Pekka Jäppinen och Sanni Jäppinen. Två (2) röstade för Matti Kaurilas remitteringsförslag: Matti Kaurila och Pekka Rehn. Ordföranden konstaterade att utgångsförslaget vann med rösterna nio (9) - två (2). Behandlingen fortsatte.

Matti Kaurila gav följande anvisningsförslag: Nämnden ger som anvisning för den fortsatta planeringen att man i fråga om torgparkeringen utreder även andra parkeringslösningar. Förslaget förföll då det inte vann understöd.

Sanni Jäppinen gav följande anvisningsförslag: 4) Kyrktorget är en livlig genomfart och en önskad vistelseplats. Man genomför planeringen av det offentliga rummet och trafiken vid fortsatt planering genom att engagera kommande användare. 5) En helhet och en plan som med tanke på kommunens livskraft är centrala. Man ber kommunutvecklingssektionen om utlåtande om hur planen genomför dragnings- och livskraft. 6) Vid fortsatt planering utreds ett fasad-/miljökonstprojekt enligt principen "en procent till konsten".

Miisa Jeremejew och Pekka Jäppinen understödde förslaget. Samhällstekniska nämnden godkände anvisningen enhälligt.

Under behandlingen befullmäktigade samhällstekniska nämnden att göra en teknisk korrigerig genom att lägga till Uudenmaan pyöräilijät bland utlåtandeinstanserna.

Samhällstekniska nämnden beslutade enligt beslutsförslaget med en anvisning och med tillägg av en teknisk korrigerig.

## Beslut

Samhällstekniska nämnden beslutar

1.  
lägga fram beredningsmaterialet till detaljplanen för Stallbacken (ritn. nr 3381) med tillhörande handlingar för minst 30 dygn i enlighet med 62 § i MBL och 30 § i MBF.

2.  
ber följande ge utlåtanden om planutkastet:

Kyrksläotts kommun  
- Byggnadstillsynen  
- Miljövården  
- Kyrksläotts vatten

- Vård- och omsorgssektorn
- Kommunutvecklingssektionen
- Bildnings- och fritidstjänsterna
- Handikapprådet
- Äldrerådet
- Namnkommittén

#### Övriga myndigheter

- Nylands förbund
- Nylands NTM-central
- Esboregionens miljö- och hälsoskydd
- HRM Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
- HRT Samkommunen Helsingforsregionens trafik
- Västra Nylands polisinrättning
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum

#### Föreningar och organisationer

- Kirkkonummen kuntakeskusyhdistys ry
- Kyrksläatts miljöförening rf
- Kyrksläatts Natur och Miljö rf
- Kyrkslätt Hembygdsförening rf
- Kyrksläatts företagare rf
- Kyrksläatts kyrkliga samfällighet
- Uudenmaan pyöräilijät

#### Företag

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Elisa Abp
- TeliaSonera Finland Abp
- DNA Oyj

3.

förutsätta att det innan detaljplanen för Stallbacken godkänns i kommunfullmäktige ska finnas ett godkänt och undertecknat markanvändningsavtal mellan kommunen och nödvändiga privata markägare på området.

4.

Kyrktorget är en livlig genomfart och en önskad vistelseplats. Man genomför planeringen av det offentliga rummet och trafiken vid fortsatt planering genom att engagera kommande användare.

5.

En helhet och en plan som med tanke på kommunens livskraft är centrala. Man ber kommunutvecklingssektionen om utlåtande om hur planen genomför dragnings- och livskraft.

6.

Vid fortsatt planering utreds ett fasad-/miljökonstprojekt enligt principen "en procent till konsten".

Plankonsult Jukka Turtiainen från Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy avlägsnade sig efter presentationen av ärendet i § 39 kl. 17.53. Planläggningsarkitekt Pihla Sillanpää avlägsnade sig från sammanträdet efter behandlingen av ärendet i § 39 kl. 18.40.