

Kirkkonummen kunnassa käytettävät kaavoitusohjausmaksut alkaen 1.3.2023

Maanomistajan aloitteesta käynnistetyissä kaavoitushankkeissa, joissa ei tehdä maankäyttösopimusta, maanomistajalta tai muulta hakijalta veloitetaan suunnittelun vaativuuden mukainen kunnan määräämä kaavoitusohjausmaksu (MRL 59 §). Maksu kattaa kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Asemakaavat, ranta-asemakaavat ja asemakaavojen muutokset

Taulukon 1 maksuluokka	Suunnittelun vaativuus	Kustannus €
I luokka	- Asemakaavan vähäiset tarkistusluonteiset muutokset, esim. yhtä tai useampaa tonttia tai yhtä korttelialuetta koskevat tonttiliittymäjärjestelyt tai tontin sisäiset järjestelyt (esim. ajoyhteydet, pysäköinti, rakennusoikeuden uudelleen järjestelyt, rakennusalojen tarkistukset, tonttijakomuutokset). Käyttötarkoitus ei muutu eikä rakennusoikeus lisäännä. - Ranta-asemakaavojen vähäiset muutokset, joilla rakennusoikeus/tonttien määrä ei lisäännä, muutokset tarkistusluonteisia. - Ranta-asemakaavat, joiden yleiskaavan mukaista rakennusoikeutta ei muuteta eikä rakennuspaikkojen rakennusoikeus ylitä 750 k-m2. - Käsittää pääsääntöisesti vain kaavaehdotuksen laatimisen.	5400,00
II luokka	- Uusi asemakaava tai asemakaavan muutokset esim. useampaa tonttia tai korttelialuetta koskeva muutos, mahdollinen käyttötarkoituksen tarkastaminen ja vähäinen rakennusoikeuden lisäys (enint. 100 k-m2 muodostamatta uutta tonttia) edellyttämättä laajaa suunnittelua tai erityistä selvittelyä. Suunnittelu voi kuitenkin edellyttää suunnitteluvaihtoehtojen tarkastelua. - Ranta-asemakaava tai ranta-asemakaavan muutokset, joissa loma-asuntotonttien (RA)/matkailupalvelutonttien (RM)/loma- ja matkailutonttien (R) rakennusoikeus enintään 1000 k-m2. - Käsittää pääsääntöisesti vain ehdotuksen laatimisen.	9000,00
III luokka	- Uusi asemakaava tai asemakaavan vaativa muutos, esim. useampaa tonttia tai korttelia koskeva muutos tai rakennusoikeuden lisäys (alle 750 k-m2 muodostamatta uutta tonttia), joka edellyttää esim. laajempaa suunnittelua/kaupunkikuvallista tarkastelua/selvitysten laatimista sekä eri suunnittelualojen yhteistyötä. Mahdollinen käyttötarkoituksen tarkastaminen. - Vaativa ranta-asemakaava tai ranta-asemakaavan muutos, jossa loma-asuntotonttien (RA)/matkailupalvelutonttien (RM)/loma- ja matkailutonttien (R) rakennusoikeus yli 750 k-m2 tai suunnittelu edellyttää laajempaa maisemallista ja/tai luonnonympäristöllistä selvittelyä sekä eri suunnittelualojen yhteistyötä. - Käsittää luonnoksen ja ehdotuksen laatimisen. Voi edellyttää kaavaluonnosvaihtoehtojen asettamista nähtäville.	16200,00

Maksun suorittaminen

Kaavoitusohjausmaksu on arvonlisäveroton. Kaavoituksen käynnistyessä (OAS:n tultua hyväksyttyä) maksetaan käsirahana 1750 €. Ennen asemakaavan asettamista ehdotuksena nähtäville (MRL 65 §) on

oltava maksettuna vähintään puolet (50%) kaavoitusohjausmaksusta. Loput maksetaan kaavan tultua lainvoimaiseksi. Kaavoitusohjausmaksun lisäksi kaavoitusaloitteen tehneeltä taholta peritään hankkeen edellyttämät kuulutus- ja mahdolliset tilojen vuokrauskulut.

Mikäli jonkin kaavoitushankkeen kunnalle aiheuttamien kustannusten todetaan kaavoitusprosessin aikana toteutuvan selvästi pienempänä kuin kaavoitushankkeen maksuluokkaa määrittäessä oli arvioitu, voi yhdyskuntatekniikan lautakunta alentaa maksua erillisellä päätöksellä enintään 50%

Mikäli hakija (maanomistajat/kaavoitusaloitteen tehnyt taho) peruuttaa hakemuksensa MRL 65 § nähtävillä olo kuulutuksen jälkeen tai jos muutos ei tule lainvoimaiseksi, jää maksetut käteis- ja ennakkomaksut kunnalle korvauksena aiheutuneista kuluista.