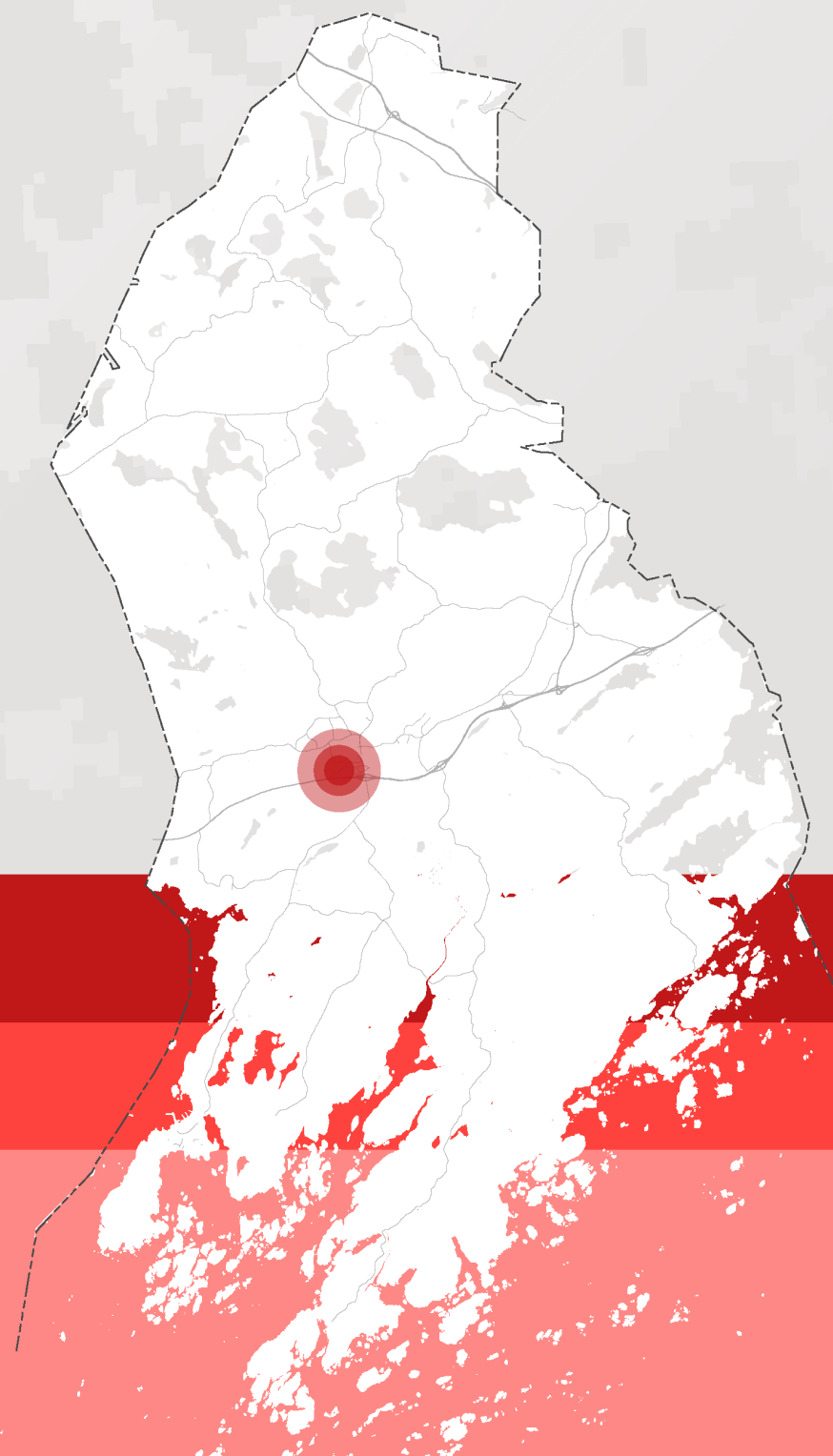


KYRKSLÄTTS KOMMUN

MELLERSTA KYRKSLÄTT

PROJEKT 10108



STALLBACKEN

BESKRIVNING AV DETALJPLAN



KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT

BESKRIVNING AV DETALJPLANEFÖRSLAG

som berör plankarta daterad 19.1.2023



Kommun

Kyrkslätt

Planens namn

DETALJPLAN FÖR STALLBACKEN

Ändringen av detaljplanen berör kvarteren 111, 117, 119 och 120 i detaljplanen för Kyrkorget, kvarter 115 i detaljplanen för Sockenstuguparken, grönområdena i detaljplanen för Klockarbacken, kvarter 110 och 111 samt gatu- och rekreationsområden i detaljplanen för Ervastvägen.

Utarbetad av (plankonsult) Arkkitehtipalvelu Oy

Aktualisering Kungörelse 2.3.2018

Behandlingar Program för deltagande och bedömning
Kommunaltekniska nämnden 14.12.2017 § 76

Detaljplanens beredningsmaterial
Samhällstekniska nämnden 24.10.2019

Detaljplaneförslag
Samhällstekniska nämnden 19.01.2023
Kommunstyrelsen 23.01.2023

Godkännande av detaljplanen
Samhällstekniska nämnden
Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige
Projektnummer

10108

Ritningar

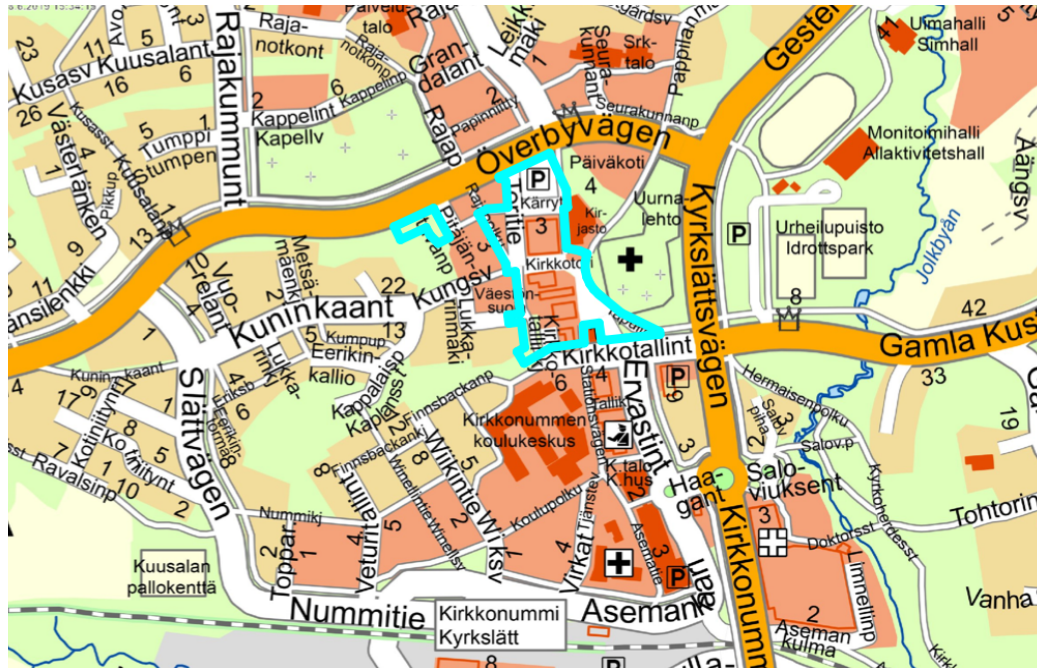
Detaljplan, nr 3478

GRUNDUPPGIFTER

Bild 1:

Läge.

Planeringsområdet har avgränsats med turkos färg.



Planområdets läge

Planeringsområdet ligger i Kyrkslätt affärscentrum. I norr gränsar området till ett område för små flervåningshus, i öst till en kyrkogård, i söder till ett affärscentrum och i väst till ett område för flervåningshus och en park. Lägeskarta visas på bild 1.

Hela planeringsområdet är detaljplanerat. I området finns fyra gällande detaljplaner.

Planens namn och syfte

Ändringen av detaljplanen för Stallbacken är en del av ett långsiktigt utvecklingsprojekt i Kyrkslätt centrum som har som mål att göra Kyrkslätt centrum till ett trivsamt och småstadsliknande område. Detaljplaneändringen grundar sig på ett planeringsuppdrag av tävlingstyp för Kyrkslätt affärscentrum som avgjordes våren 2016 och där förslaget "Seneca" (Arkitekhtitoimisto Jukka Turtiainen Oy) avgick med segern. Detaljplaneändringen för den norra delen av affärscentrumet har fått namnet Detaljplan för Stallbacken.

Syftet med detaljplaneändringen är att ändra markanvändningen i kvarteren 110, 111, 117, 119 och 120 så att det nuvarande kvartersområdet för affärs- och kontorsbyggnader (K) samt bilplatser (LPA) ändras till kvartersområden för flervåningsbostadshus (AK), på vilka det förutom flervåningsbostadshus får byggas affärs-, butiks- och serviceutrymmen. Kvarterens avgränsningar ändras så att de motsvarar de nya planerna.

Detaljplanens totala våningsyta är nästan 27 000 m²vy, av vilket 25 100 m²vy är bostadsyta och cirka 1 900 m²vy är våningsyta för nya affärs-, service- och arbetsutrymmen. När ändringen av detaljplanen genomförs innebär den ett tillskott på ca 900 nya invånare på området.

I MAL 2019-planen ligger planområdet i en primär utvecklingszon för markanvändning. Planområdets yta är cirka 40 hektar.

Innehåll

GRUNDUPPGIFTER	3
Planområdets läge	3
Planens namn och syfte	3
INNEHÅLL	4
1 SAMMANFATTNING	7
1.1 Allmän beskrivning av området	7
1.2 Planprocessens skeden	7
1.3 Ändring av detaljplan	7
1.4 Genomförande av planen	7
2 UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN	8
2.1 Beskrivning av planeringsområdet	8
2.1.1 Allmän beskrivning av området	8
2.1.2 Naturmiljö	8
2.1.3 Byggd miljö	8
2.1.4 Markägoförhållanden	9
2.1.5 Områdets service och arbetsplatser	9
2.2 Planeringssituation	9
2.2.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen	9
2.2.2 Landskapsplaner	10
2.2.3 Helsingforsregionens MAL 2019-plan	10
2.2.4 Utvecklingsbilder	11
2.2.5 Generalplaner	12
2.2.6 Detaljplaner	12
3 PLANERINGENS SKEDEN	12
3.1 Behov av detaljplanering	12
3.2 Inledande av planeringen och därtill anknutna beslut	12
3.3 Deltagande och samarbete	12
3.3.1 Intressenter	12
3.3.2 Aktualisering	12
3.3.3 Deltagande och växelverkan	13
3.3.4 Myndighetssamarbete	13
3.4 Detaljplanens mål	13
3.4.1 Mål som ställts upp av kommunen	13
3.4.2 Markägarnas mål	13
3.4.3 Riksomfattande mål för områdesanvändningen	13

4 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	14
4.1 Planens struktur	14
4.1.1 Boende	14
4.1.2 Service	14
4.1.3 Trafik och parkering	14
4.2 Kvartersspecifika beskrivningar och dimensionering	15
4.2.1 Kvartersområden	15
4.2.2 Övriga områden	17
4.3 Planens konsekvenser	18
4.3.1 Konsekvenser för människors levnadsförhållanden och miljö	18
4.3.2 Konsekvenser för jordmånen och berggrunden, vattnet, luften och klimatet	18
4.3.3 Konsekvenser för växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser	18
4.3.4 Konsekvenser för region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt trafiken	19
4.3.4 Konsekvenser för stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön	19
4.4 Planbeteckningar och -bestämmelser	19
4.5 Namn	19
5 GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN	20
5.1 Planer som styr genomförandet av planen	20
5.2 Tidsplan för genomförandet	20
5.3 UPPFÖLJNING AV GENOMFÖRANDET	20
BILAGOR	22

FÖRTECKNING ÖVER PLANBESKRIVNINGENS BILAGOR

Bilaga 1	Uppföljningsblankett för detaljplanen
Bilaga 2ab	Detaljplanekarta och -bestämmelser
Bild 3	Anvisningar för byggnadssätt
Bilaga 4ab	Tvärsnitt över området och fasaderna
Bilaga 5ab	Planritningar kvarter 111 och 119
Bilaga 6abcd	Vybilder
Bilaga 7	Servicetrafikdiagram
Bilaga 8	Räddningstrafikdiagram
Bilaga 9	Parkeringsdiagram
Bilaga 10	Markägodiagram
Bilaga 11	Idéplan för Kyrktorget
Bilaga 12	Utveckling av Kyrktorget, enkät 2021

FÖRTECKNING ÖVER UTREDNINGAR SOM UTARBETATS FÖR DETALJPLANEN

- Utveckling av Kyrksläotts affärscentrum: Det vinnande förslaget "Seneca" i planeringsuppdrag som ordnades som en tävling 2016
- Utredning av möjligheterna att bebygga Stallbacken (Ramboll Finland Oy 2018)
- Kommunalteknisk översiktsplan för Stallbacken (Ramboll Finland Oy 2,023)

FÖRTECKNING ÖVER DOKUMENT, BAKGRUNDSUTREDNINGAR OCH KÄLLMATERIAL SOM BERÖR PLANEN

- Byggnadskultur och kulturlandskap i Kyrkslätt, Sigbritt Backman, 1990
- Kvalitets- och miljöplan för Kyrksläotts kommuncentrum, WSP LT-Konsultit Oy, 2006
- Översiktsplan för gator och parkeringsområden i Kyrkslätt, Sito Oy, 2010
- Delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 1, 2010
- Arkeologisk inventering av västra Kyrkslätt, Museiverket, 2011
- Utvecklingsbild för markanvändningen i Kyrkslätt 2040, Pöyry Oy, 2014
- Kyrkslätt, trafikberäkningar och -prognos (omfattar affärscentrumets område), Ramboll Finland Oy 2015
- Utveckling av Kyrksläotts affärscentrum, 2015 (lösning 2016)
- Utvecklingsbild för kommuncentrum 2040 – En urban by, 2016
- Trafiksystemet i Kyrksläotts centrala tätortszon 2040, Sito Oy, 2017
- Utvecklingsplan för fotgängar- och cykeltrafiken i Kyrkslätt, Sito Oy, 2018
- Markanvändningsplan för Helsingforsregionen 2050 (2015)
- Trafiksystemplan för Helsingforsregionen 2015 (HRT, 2015)
- Kyrksläotts kommunstrategi 2022–2025 (Kyrksläotts kommun, 2022)
- Helsingforsregionens MBT-intentionsavtal (2019)
- Kyrksläotts servicenätsplan 2040 (Kyrksläotts kommun, 2016)
- Kyrksläotts linjenätsplan (Kyrksläotts kommun, 2011)

1 SAMMANFATTNING

1.1 Allmän beskrivning av området

Planområdet ligger i norra delen av Kyrkslätts centrum i området runt Kyrktorget. I planeringsområdet gäller detaljplanerna för Kyrktorget, Sockenstuguparken, Klockarbacken och Ervastvägen. Området för detaljplanen omfattar cirka 3,9 hektar. De kvarter som detaljplaneändringen berör är enligt gällande detaljplaner anvisade för kommersiella funktioner och bostäder. Planområdet består av bebyggd stadsmiljö.

1.2 Planprocessens skeden

År 2018 undersöktes olika parkeringslösningar för Stallbacken som en del av utvecklingen av hela affärscentrumets parkeringsnormer. Kyrkslätts kommun lät göra en allmän plan för Kyrktorgets parkeringsanläggning, som blev färdig i slutet av år 2018 (Kirkkotorin pysäköintilaitoksen yleissuunnitelma 16.11.2018/Sitowise Oy). Kommunen beslutade senare att avbryta planeringen av en parkeringsanläggning och motsvarande parkeringsplatser anvisades på marknivå, i området för nuvarande kvarter 120. På samma möte fattade nämnden också beslut om parkeringsnormerna i Kyrkslätts affärscentrum och därmed också på Stallbackens detaljplaneområde. I detaljplanens beredningsskede inlämnades 17 utlåtanden och 6 åsikter. Planläggarens bemötanden till responsen finns som bilaga till planbeskrivningen (privatpersonernas namn har gjorts anonyma).

1.3 Ändring av detaljplan

Detaljplaneändringen för Stallbacken möjliggör att det i kvarteren 110, 111, 117, 119 och 120 invid Kyrktorget, som i dag huvudsakligen används för affärs- och serviceändamål samt parkering, kan byggas flervåningsbostadshus där en betydande del av bottenvåningarna som

gränisar mot gator och torg anvisas som affärs- och serviceutrymmen. Invånarparkeringen ordnas separat för varje kvarter, endera i en parkeringsanläggning ovan jord, på gårdsområdena eller en parkeringsanläggning under gårdsplanerna.

Kyrkslätts kommun utlyste en tävling under åren 2015–2016 om kommuncentrets framtid. Tävligen vanns av Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy och deras förslag Seneca. Man beslutade att genomföra ändringen av Stallbackens detaljplan utgående från det här förslaget. Detaljplaneringen av Stallbacken har inletts enligt det planläggningsprogram som kommunfullmäktige godkänt för åren 2017–2021. Kommunaltekniska nämnden har godkänt programmet för deltagande och bedömning 14.12.2017 och dess anhängiggörande har kungjorts i kommunens officiella annonseringsorgan samt på kommunens hemsidor. Ett avtal om att inleda detaljplanering av Stallbacken har undertecknats av markägarnas och kommunens representanter 20.12.2017. Målet är att med detaljplaneändringen skapa förutsättningar för en småstadsaktig stadsbild och högklassig omgivning.

1.4 Genomförande av planen

Detaljplaneändringen utgår från att det nuvarande byggnadsbeståndet från 1960–1980-talen rivs och ersätts med nya byggnader. Genomförandet styrs av de anvisningar för närmiljö och byggnadssätt som utarbetas i förslagsskedet.

För genomförandet av planen gör kommunen och markägarna upp ett markanvändningsavtal enligt markanvändnings- och bygglagen. I markanvändningsavtalet kommer parterna överens om hur planen ska genomföras och om kostnaderna för byggandet. Markanvändningsavtalet måste vara undertecknat innan detaljplanen kan godkännas av kommunfullmäktige.

2 UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

2.1 Beskrivning av planeringsområdet

2.1.1 Allmän beskrivning av området

Planområdet ligger i Kyrksläotts kommuncentrum mellan Överbyvägen och Kyrkstallsvägen. Stallbacken har av tradition varit kommuncentrums gamla kommersiella kärnområde bredvid kyrkan. Den centrala platsen på området är Kyrktorget som fick sin nuvarande form vid övergången mellan 1970- och 1980-talet. Torget ligger framför kyrkan i korsningen av Stora Strandvägen och de lokala vägarna.

Planområdet har goda trafikförbindelser för dem som rör sig till fots, med cykel eller med bil. Avståndet från Kyrktorget till Kyrksläotts resecentrum är cirka 700 meter. Till Helsingfors centrum är det cirka 30 km.

På området ligger Kyrksläotts huvudbibliotek Fyri. Den kulturhistoriskt värdefulla kyrkan med sin klockstapel ligger i kanten av planområdet invid Kyrktorget. I den omedelbara närheten finns en tomt för en allmän byggnad där det kommer att byggas ett campus för gymnasier och ett medborgarinstitut under de närmaste åren. I närheten av Stallbackens planområde öster om Kyrksläottsvägen ligger en idrottspark.

Planområdet har för närvarande ca 120 invånare (situation år 2019).

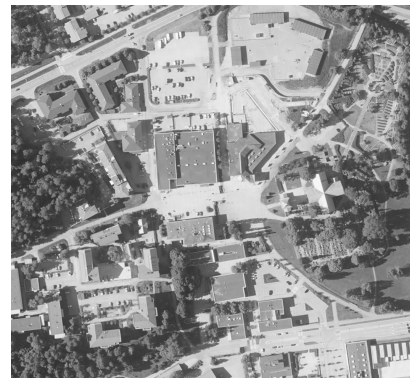
2.1.2 Naturmiljö

Landskapsbilden i Kyrksläotts centrum är typisk för sydkusten: bergsmoränryggar höjer sig ur en huvudsaklig jämn dal. Planområdet ligger i en sluttning i kanten av Kvarnbyåns öst-västliga slättdal. Kyrkbacken bildar en liten kulle i dalen, i en sänka på dess västra sida ligger Kyrktorget och därifrån höjer sig också en bergsmoränsluttning (Klockarbacken).

2.1.3 Byggd miljö

Kärnan i planändringens byggda miljö utgörs av Kyrktorget och de offentliga byggnader som angränsar till det: kyrkan och kommunens huvudbibliotek samt affärsbyggnader i 1–2 våningar. Från Kyrktorget leder Stationsvägen söderut mot Kyrksläotts järnvägsstation och bildar en värdefull gång- och cykelled som när den byggdes på 1970- och 1980-talet representerade ett exceptionellt nytänkande i ett växande landsortscentrum. Den har bl.a. publicerats i Finlands Arkitekturmuseums bok "Kaupunkiarkkitehtuuria" som berättar om vårt lands största framgångar inom stadsplanering under 1970–1980-talen och har presenterats på en ambulerande utställning som ett gott exempel på en bilfri urban miljö. Kyrktorget och de offentliga byggnader som gränsar till det är den mest värdefulla byggda miljön på området och ska bevaras.

Bild 2: Utvecklingen av Kyrktorgets omgivning. Bilder från åren 1944, 1976 och 2017



Planområdets nuvarande byggnadsbestånd

Fastighet: 257-41829-0

Gatuadress: Kyrktorget 3, Kärrvägen 1

Arkitekt: Equator Helsinki

Planeringsår: 1983

Färdig: 1983



Fastighet: 257-416-6-4

Användningsändamål: Kontorsbyggnader

Gatuadress: Kyrktorget 2

Arkitekt: Eriksson Arkkitechdit Oy

Planeringsår: 1969

Färdig: 1.1.1970



Fastighetsnummer: 257-416-6-2

Användningsändamål: Kontorsbyggnader

Gatuadress: Stallbacken 4

Arkitekt: Arkkitehtitoimisto A-konsultit

Planeringsår: 1962

Byggd: 1.1.1963



Fastighetsnummer: 257-416-4-2

Användningsändamål: Övriga affärsbyggnader

Gatuadress: Stallbacken 2

Arkitekt: Arkkitehtitoimisto Reijo Ailus

Planeringsår: 1971

Färdig: 1.1.1972



Fastighetsnummer: 257-416-14-1

Användningsändamål: Övriga affärsbyggnader

Gatuadress: Kyrkstallsvägen 3

Arkitekt: Arkkitehtitoimisto Lindqvist & Uosukainen

Planeringsår: 1972

Färdig: 1.1.1973



Väster om Torgvägen ligger dessutom ett affärs- och kontorshus i två våningar som byggts 1985.

Gatunätet på planområdet följer det gamla området vägnät. Stationsvägen, Stapelstigen, Prästgårdsbacken, Kungsvägen (Stora Strandvägen) och Gränsstigen följer enligt gamla kartor noggrant området gamla vägnät från slutet av 1800-talet och början av 1900-talet. Det här berättar om det byggda området historia och är en värdefull faktor i en snabbt växande kommun som Kyrkslätt.

Stallbackens affärsbyggnader är byggda på 1960- till 1980-talet och är delvis i dåligt skick, ser slitna ut och fungerar dåligt. En stor del av affärsutrymmena står tomma eller används för andra ändamål, bland annat som lopptorg. En av affärsbyggnaderna i området står helt tom.

I planområdets västra del finns flervåningshus från 1970-, 1980- och 1990-talet med en mycket tidstypisk arkitektur. De här bostadshusen med sina kvartersgårdar är i gott skick med en färdigt byggd kvartersmiljö. Miljön i höghuskvarteren är färdigt bebyggd. I hörnet av torget, i kvarter 195, finns ett litet bevarat trähus som heter Solhem. Det är en kvarleva från området tidigare skede som "kyrkby" och används i dag som daghem.

2.1.4 Markägoförhållanden

Planområdet är huvudsakligen i privat ägo. Markägarna på området är Kyrkslätt kommun, Folkpensionsanstalten, KOy Kirkkonummen Tallinmäki, KOy Kirkkonummen Kassatalo, Oy Kyrkslätt Forum Ab, Fastighetsaktiebolaget Torgvägen 3 och KOy Kirkkotorin Liikekeskus. Markägarkartan presenteras i bilaga 9.

2.1.5 Områdets service och arbetsplatser

I planeringsområdet finns affärs- och kontorsutrymmen. I omedelbar anslutning till området, norr om kyrkan, kommer ett skolcampus med svensk- och finskspråkiga gymnasier samt utrymmen för medborgar- och musikinstitutet att byggas under de närmaste åren.

Öster och planområdet och Kyrkslättsvägen ligger Idrottsparken där det förutom de yttre idrottsområdena finns simhall och idrottshall.

2.2 Planeringsituationen

2.2.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

År 2017 beslutade statsrådet om nya riksomfattande mål för områdesanvändningen som en del av markanvändnings- och bygglagen. Målen grundar sig på 24 § i markanvändnings- och bygglagen och de gör det lättare att med hjälp av planläggning uppnå en god livsmiljö och hållbar utveckling på planområdet. Detaljplanen verkställer de riksomfattande målen för områdesanvändningen.

Detaljplanen för Stallbacken uppfyller i synnerhet målet att utveckla en samhällsstruktur som stöder sig på spårtrafik och utvecklar nuvarande centrumområden.

2.1.2 Landskapsplaner

Området berörs av Nylandsplanen 2050, etapplandskapsplanen för Helsingforsregionen. Landskapsfullmäktige godkände helheten för Nylandsplanen 2050 25.8.2020 och landskapsstyrelsen fattade beslut om ikraftträdandet av planerna 7.12.2020. Helsingfors förvaltningsdomstol har genom sitt beslut 24.9.2021 förkastat största delen av de besvär som inlämnats mot godkännandet av helheten för Nylandsplanen 2050.

Verkställighetsförbudet för planhelheten gäller inte längre i fråga om de förkastade besvären. I etapplandskapsplanen berörs planområdet av följande bestämmelser:

- område för centrumfunktioner (objektsbeteckning),
- utvecklingszon för tätortsfunktioner (utvecklingsprincipbeteckning),
- område av riksintresse som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapet (Kungsvägen)

2.2.3 Helsingforsregionens MAL 2019-plan

Helsingforsregionens MAL 2019 är 14 kommuners gemensamma strategiska plan, som grundar sig på kommunernas och statens samt HRT:s avtal om markanvändning, boende och trafik. Allmänna mål är att minska utsläppen, underlätta invånarnas vardag, tillräckligt bostadsbyggande samt en god kvalitet på boende och livsmiljö. Stallbacken är som en del av Kyrksläotts centrum en primär utvecklingszon i MAL-planen.

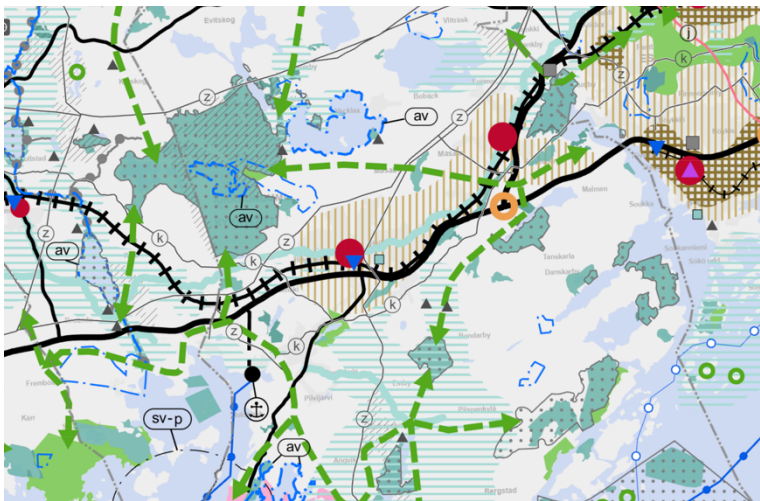


Bild 3: Utdrag ur den inofficiella sammanställningen av de gällande landskapsplanerna. Nylands förbunds tolkning 11.11.2021

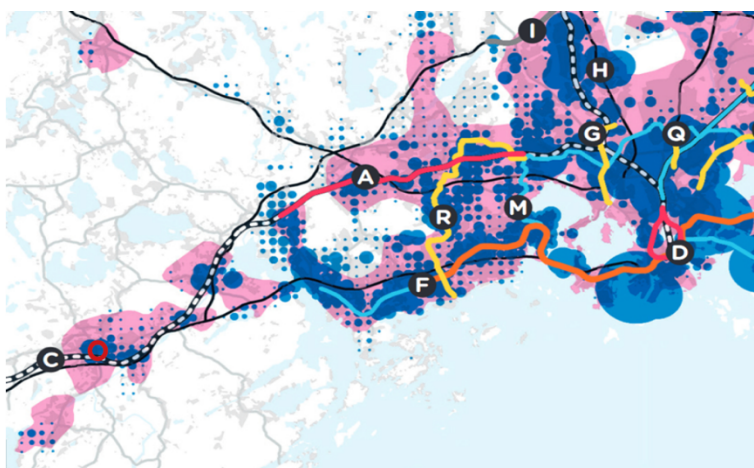


Bild 4: Utdrag ur utkastet till MAL 2019-planen. På bilden visas de primära utvecklingszonerna för markanvändningen. De primära utvecklingszonerna har markerats med blå färg. Planområdets läge har markerats med en röd cirkel.

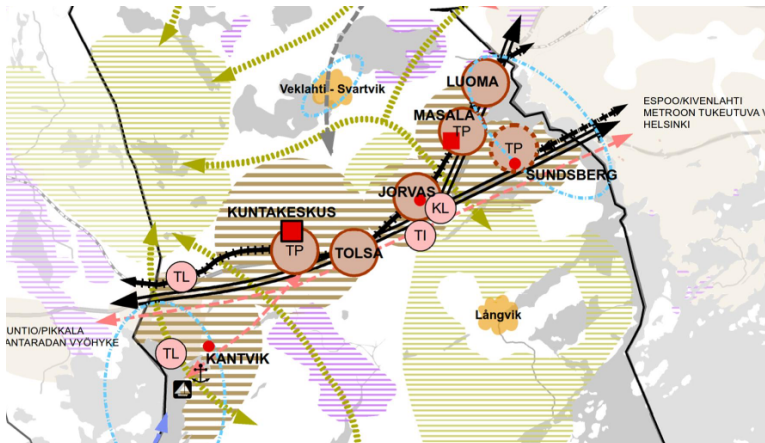


Bild 4: Utdrag ur utvecklingsbilden för markanvändningen i Kyrkslätt 2040. Planeringsområdets läge har markerats med en röd cirkel. Tyngdpunkten för utvecklingen av markanvändningen har markerats med brun liggande linje och servicens läge med TP-beteckning.

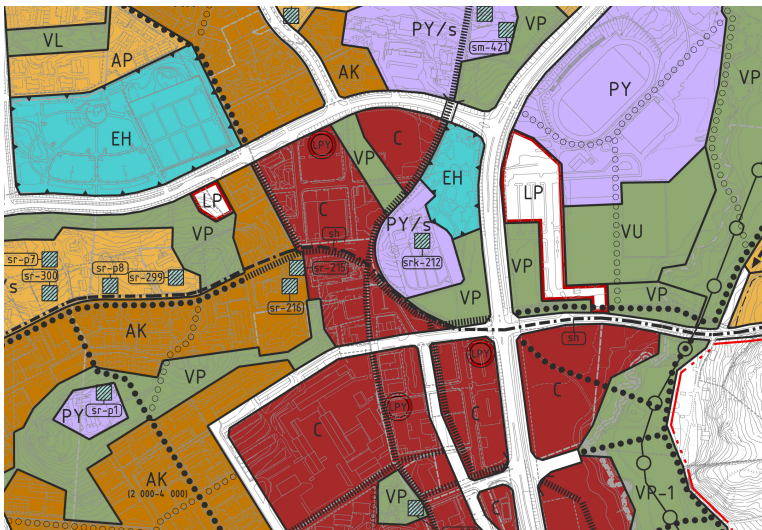


Bild 5: Utdrag ur delgeneralplanen för Kommuncentrum, etapp 1.

2.2.4 Utvecklingsbilder

Utvecklingsbilden för markanvändning i Kyrkslätt 2040, som gäller hela Kyrksläotts kommun, godkändes i kommunfullmäktige 1.9.2014 (§ 73, uppgjord av Pöyry Finland Oy).

Utvecklingsbilden presenterar den eftersträvade markanvändningen i kommunen på en allmän och principiell nivå och utgör samtidigt en strategisk plan för kommunens utvecklingsmål. Utvecklingsbilden definierar kommunens utvecklings- och tillväxtmål fram till 2040, tyngdpunkterna i tillväxten, tillväxtens fördelning mellan kommunens olika tätorter och delområden samt tätorternas och de olika delområdenas profiler och särskilda egenskaper. Utvecklingsbilden har inte rättsverkningar enligt markanvändnings- och bygglagen. I utvecklingsbilden är planeringsområdet en del av Kyrksläotts huvudtillväxtzon (zonen mellan kustbanan och Västerleden), som stödjer sig på kustbanan.

19.12.2016 godkände Kyrksläotts kommunfullmäktige Utvecklingsbilden för kommuncentrum 2040 "En urban by". De mål och teman som godkänts i rapporten ligger som grund för Stallbackens detaljplan.

Utvecklingsbildens teman är följande:

- i kommuncentrum skapas en högklassig boendemiljö med fungerande service och mångsidiga rekreativmöjligheter och målsättningen är att bli "metropolens bästa småstad".
- trafikarrangemangen ska dimensioneras så att de fungerar, förtätandet av samhällsstrukturen ska gå hand i hand med trafikarrangemangen, målet är en trygg och trivsamt miljö för i synnerhet fotgängare och cyklister.
- skapa förutsättning för närservice genom att se till att centrum har tillräckligt många invånare och tillräckligt med utrymmen, skapa förutsättningar för att utveckla en levande stadskultur.

2.2.5 Generalplaner

Kyrksläotts generalplan 202 vann laga kraft år 2000. I generalplanen är planeringsområdet huvudsakligen anvisat som område för centrumfunktioner (C). Området runt Sockenstuguparken är anvisat som kvartersområde för småhus (AP). Generalplanen gäller inte i detaljplaneområdet för Stallbacken.

I delgeneralplanen för kommuncentrum etapp 1 är området enligt Generalplanen 2020 huvudsakligen anvisat som område för centrumfunktioner. Området runt Sockenstuguparken är däremot anvisat som område för flervåningshus (AK). Genom området går en historisk väg (sh) och för den krävs Museiverkets utlåtande om markanvändningsplanerna (Stora Strandvägen). Delgeneralplanen fungerar som anvisning för utarbetande av detaljplanen.

2.2.6 Detaljplaner

På planområdet gäller följande detaljplaner:

- Detaljplaneändringen för Kyrktorget (3051, laga kraft 27.5.2011)
- Detaljplanen för Sockenstuguparken (3133, laga kraft 21.11.2013)
- Detaljplanen för Ervastvägen (2930, laga kraft 12.10.2007).
- Detaljplan för Klockarbacken

I de nuvarande detaljplanerna är området huvudsakligen anvisat som kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K).

3 PLANERINGENS SKEDEN

3.1 Behov av detaljplanering

Den kraftiga tillväxten i Helsingforsregionen försätter bl.a. att befintliga bostadsområden förtätas. I Helsingforsregionens MAL-plan 2019 är Stallbackens planområde primärutvecklingszon för markanvändningen. De bostäder som byggs på området stöder förverkligandet av Helsingforsregionens MAL-plan.

Den byggda miljön på planområdet är delvis i dåligt skick. Dess kommersiella dragningskraften har försvagats när tyngdpunkten i den kommersiella verksamheten har flyttat mot resecentret. Det nuvarande befolkningsunderlaget räcker inte heller till för att ordna tillräcklig service. Genom att utveckla och förbättra centrumområdet och förbättra förutsättningar strävar man till att återuppliva Kyrksläotts centrum och skapa en högklassig stadsmiljö, inte bara för de nya invånarna, utan för alla invånare i kommunen och för företagsverksamhet. Målet är också att skilja sig från Helsingforsregionens övriga utvecklingskommuner genom att skapa en särpräglad och levande småstadsmiljö med goda förbindelser till Kyrksläotts naturområden.

3.2 Inledande av planeringen och därtill anknutna beslut

Detaljplaneringen av Stallbacken har inletts enligt det planlägningsprogram som kommunfullmäktige godkänt för åren 2017–2021. Kommunaltekniska nämnden har godkänt programmet för deltagande och bedömning 14.12.2017 (§ 76) och dess anhängiggörande har kungjorts i kommunens officiella annonseringsorgan samt på kommunens hemsidor. Ett avtal om att inleda detaljplanering av Stallbacken har undertecknats av planområdets markägarnas och kommunens representanter 20.12.2017.

3.3 Deltagande och samarbete

Deltagande, intressenter och samarbete har beskrivits i planen för deltagande och bedömning (PDB) som godkänts av samhällstekniska nämnden. PDB har skickats till intressenterna i början av 2018.

3.3.1 Intressenter

Intressenter är bland annat markägarna på området, invånare och fastighetsbolag i närområdet, de kommunala myndigheterna samt externa myndigheter, samfund och föreningar. Intressenterna finns listade i PDB.

3.3.2 Aktualisering

Detaljplanens anhängiggörande kungjordes 2.3.2018 i kommunens annonseringsorgan (Kirkkonummen Sanomat).

3.3.3 Deltagande och växelverkan

Samhällstekniska nämnden har antecknat PDB för kännedom 14.12.2017. Den målsatta tidtabellen för planläggningen och möjligheterna till växelverkan framgår ur PDB. När detaljplanens beredningsmaterial och detaljplaneförslaget är framlagda till påseende ordnas ett invånarmöte. Kommuninvånarna och alla vars livs- och verksamhetsmiljö som påverkas av planen har möjlighet att ge respons på planen under den tid den är framlagd till påseende. Dessutom kan man ta kontakt direkt med planläggaren.

Kyrksläotts kommunutvecklingssektion ordnade 13.2.2018 ett möte med alla fastighetsägare som ingått markanvändningsavtalet.

För växelverkan mellan kommunen och markägarna har det grundats en styrgrupp som hade sitt första möte 10.1.2018. Styrgruppen sammankallas vid behov under projektets gång.

3.3.4 Myndighetssamarbete

Områdets räddningsarrangemang har diskuterats med Västra Nylands räddningsverk 18.3.2019. De uppdaterade planerna har diskuterats med räddningsverket under 2022. Vid övrigt myndighetssamarbete begärs utlåtanden.

3.4 Detaljplanens mål

3.4.1 Mål som ställts upp av kommunen

Planen utgår från den anvisade markanvändningen i delgeneralplanen för kommuncentrum etapp 1 samt kommunens utvecklingsbilder och strategi, och den strävar till att förstärka kommunens centrum enligt regionala markanvändningsplaner och bostadsstrategier. Stallbackens detaljplan är en del av arbetet med att stärka Kyrkslätts affärscentrum och förbättra dess attraktionskraft. Avsikten är att märkbart öka antalet invånare i kommunens centrum och att reservera tillräckligt med utrymme för affärs- och serviceutrymmen i byggnadernas gatuplan.

Målet är att göra området till en intressant och trivsamt stadsmiljö. Kyrkslätts centrum, där Stallbacken utgör kärnan, ska bli Helsingforsregionens intressantaste "småstad" med störst dragningskraft. De nya byggnadernas arkitektur och områdets gator, öppna platser och torg ska vara av hög klass och hållbara också på lång sikt. Önskan är att bostadsfördelningen och bostadsadministrationen ska vara jämna och detta påverkas genom planbestämmelser och

markanvändningsavtal. I planen anvisas ett tillräckligt antal affärsutrymmen för en restaurang till kanten av Kyrkstorget. Det ska dessutom finnas beredskap att bygga en kökskanal i samband med byggnadsarbetena.

När det gäller parkeringen i Kyrkslätts affärscentrum rekommenderas strukturell parkering. För affärsutrymmena placeras kundplatser för kortvarig parkering längs gatorna och till sådana parkeringsområden som ligger på markplanet. Kundparkeringen i kvarteren placeras huvudsakligen i kvarterens egna parkeringsanläggningar.

Dimensioneringen av parkeringen ska motsvara trenderna i samhället, som förändringar i människors konsumtionsbeteende och centrumboendets ökade popularitet på områden med fungerande kollektivtrafik.

3.4.2 Markägarnas mål

Markägarnas mål är ett bostadsområde med övervägande flervåningshus som går att förverkliga på marknadsvillkor och där bilplatserna ligger delvis på den egna tomten och delvis i närliggande parkeringsområden. I kvarter 119 vill ägaren bygga en dagligvaruaffär.

3.4.3 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Måluppställningen i detaljplanen stämmer överens med de riksomfattande målen för områdesanvändningen.

4 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

4.1 Planens struktur

4.1.1 Boende

Den anvisade markanvändningen möjliggör mångsidiga och högklassiga boendeanternativ. I kvarteren för flervåningsbostadshus finns ett brett spektrum av bostäder. Största delen av bostäderna har utsikt antingen mot rekreatiomsområden, offentliga öppna platser eller gårdsplaner. Boendekvaliteten framhävs även genom en helt tillgänglig parkeringslösning som genomförs genom parkeringsanläggningar.

4.1.2 Service

Genom planändringen stärks Kyrkslätts promenadcentrum samtidigt som utbudet av affärslokaler tryggas i torgets omgivning. Affärslokalerna ligger i bostadsbyggnadernas gatuplan. Planens målsättning är att skapa förutsättningar för att smidigt kunna skapa flexibla affärs- och serviceutrymmen – genom att slå ihop utrymmen kan man svara på de behov som uppstår när planen genomförs. Avsikten är att genomföra (bibehålla) en dagligvaruaffär i området. Större utrymmen som lämpar sig för restauranger ska finnas i synnerhet invid Kyrktorget.

Det gemensamma campus som ska byggas strax intill planeringsområdet i början av 2020-talet för med sig cirka 800 gymnasieelever och ett hundratal lärare till området.

4.1.3 Trafik och parkering

Detaljplaneområdets gatunät samt gång- och cykellederna bevaras oförändrade, nya sträckningar genomförs inte, med undantag av en cykelled längs Prostparken. Avsikten är att förbättra alla möjligheter att röra sig. Gång- och cykellederna förbättras, särskilt i närheten av torget och på den nord-sydliga axeln. Parallellt med beredningsmaterialet för detaljplanen utarbetas en allmän plan för Kyrkslätts affärscentrum som omfattar planer för gator och allmänna områden. Med den allmänna planen skapas grundprinciper för detaljplanering av trafikleder.

På den norra sidan av kvarter 119 reserveras utrymme för taxiplatser och en hållplats och vändplats för charterbussar. I ändringen av detaljplanen skapas också beredskap för en cirkelgata (Kyrkstallsvägen i den södra kanten av detaljplaneområdet) genom centrum som bildar en förlängning av Kyrkstallsvägen. Till den nya cirkelgatan överförs en betydande del av busstrafiken genom centrum.

Affärscentrets parkeringslösning för affärs- och servicelokaler grundar sig på en parkeringsanläggning som byggs under Kyrktorget med kundparkering för affärslokalerna och en del av bibliotekets och campusets kundplatser. I området placeras dessutom rikligt med allmänna parkeringsplatser till exempel för församlingens behov. Bostadskvarterens bilplatser finns i kvarteren, endera i en parkeringsanläggning, på gårdsplanen eller i en strukturell parkeringsanläggning under gårdsdäcket. På kvartersgårdarna placeras inga parkeringsplatser på markplanet, med undantag av parkeringsplatser för servicebruk i kvarter 111. Bilplatser för bibliotekets anställda har i detaljplanen för idrottsparken i centrum anvisats i kvarter 109, så att minst tio av bilplatserna reserveras för bibliotekets anställda enligt principen för turvis parkering.

Kyrkslätts kommunen utredde under år 2018 parkeringsdimensioneringen för Kyrkslätts affärscentrum. För Stallbackens del deltog planerarna och fastighetsägarna på området i utredningsarbetet. Utgående från utredningen fattade kommunaltekniska nämnden 24.1.2019 (9 §) beslut om de parkeringsnormer som ska följas i Kyrkslätts affärscentrum:

Detaljplaneområdets parkeringsnormer är följande: bostäder 1 bp/135 m²vy (minst 0,3 bp/bostad), omsorgsboende 1 bp/200 m²vy, affärs-, service- och arbetsutrymmen 1 bp/40 m²vy. I takt med att planeringen framskridit har talet 0,3 framför planbestämmelsen höjts till 0,5, vilket i viss mån ökar antalet bilar/bostad.

4.2 Kvartersspecifika beskrivningar och dimensionering

4.2.1 Kvartersområden

Kvarter 111

Kvartersområde för bostadshöghus (AK)
Våningstalet för bostadsbyggnaderna i kvarteret varierar mellan IV och VI. Kvarteret har en yta på cirka 6 780 m². Till kvarteret anvisas 15 140 m²vy bostadsyta, 2 100 m²vy våningsyta för gemensamma utrymmen och hjälputrymmen samt 640 m²vy våningsyta för affärsutrymmen. I kvarteret finns cirka 250–290 bostäder och 480–550 invånare.

Kvarterets struktur består av en kedja av flervåningshus med mittgång längs med kvarterets södra, östra och norra kanter samt två punkthus i kvarterets västra kant. Genom att variera våningstalet i flervåningshusen med mittgång skapas en småstadsliknande stadsbild. De olika delarna av husen avskiljs från varandra genom olika fasadbehandlingar. Byggnaderna har en högklassig och småstadsliknande arkitektur. Stora eller inglasade utstående balkonger placeras inte på de sidor av lamellhusen som vetter mot kvarterets yttre kant.

Inom kvarteret bildas en innergård med vistelse- och lekområden. En servicetrafikförbindelse till gården går via torgets södra väganslutning och Kyrkstallsvägen. Bilplatserna i kvarteret placeras i en parkeringsanläggning i den södra delen av LPA-området och i form av bilplatser under tak på innergården. Infarten till parkeringsanläggningens övre våning ordnas via det intilliggande parkområdet. I kvarteret finns sammanlagt 104 bilplatser. Övriga nödvändiga bilplatser anvisas i de närmaste parkeringsområdena. Innergården behandlas som en sammanhållen gårdsplan. Avsikten är att gårdsområdet ska anläggas utan höga stödmurar.

Bygghandlet placeras i en flack sluttning. Framför ingången till lamellhusen varierar markytan

mellan cirka +9.0 och +15,0. Sluttningen möjliggör byggande av källarutrymmen i de lägre våningarna av punkthusen.

Kvarter 115

Kvartersområde för bilplatser (LPA)
I kvarteret finns ett parkeringsområde (LPA) med bilplatser för invånarna i kvarter 116, 117 och 118. Avsikten är att parkeringsområdet ska utvidgas från det nuvarande längs Överbyvägen. Parkeringsplatserna grupperas så att befintlig vegetation bevaras när det är möjligt. Till kvarteret anvisas en reservering för en ekopunkt.

Kvarter 117

Kvartersområde för bostadshöghus (AK)
Kvarteret har en yta på cirka 1 035 m². Till kvarteret anvisas 1 470 m²vy bostadsyta, 250 m²vy våningsyta för gemensamma utrymmen och hjälputrymmen samt 160 m²vy våningsyta för affärsutrymmen. I kvarteret finns cirka 25–35 bostäder.

Ett punkthus med fem våningar föreslås i kvarteret. Byggnadens huvudsakliga fasadmaterial ska bestå av bränt tegel som muras på plats. Affärsutrymmet ligger i gatuplanet och öppnas mot Torgvägen och söderut. I kvartersområdet placeras inga invånarparkeringsplatser, utan de placeras i LPA-området i kvarter 115, med undantag av tillgängliga parkeringsplatser.

Kvarter 119

Kvartersområde för bostadshöghus (AK)
Kvarteret har en yta på cirka 3 980 m². I kvarteret finns i nuläget en affärsbyggnad som ersätts med nybyggnader. Till kvarteret anvisas 8 500 m²vy bostadsyta, 950 m²vy våningsyta för gemensamma utrymmen och hjälputrymmen samt 1060 m²vy våningsyta för affärsutrymmen. I kvarteret finns cirka 150 bostäder och 250–300 invånare.

Kvarteret har en sluten struktur: byggnaderna ligger längs gatorna och i mitten av kvarteret finns en gemensam gård. Byggnadernas våningstal varierar mellan ett till sex våningar. Längs Torgvägen placeras en dagligvaruaffär som öppnas mot kvarterets norra vägg. Affären

är cirka 600 m² stor. Affären byggs i en våning. I gatuplanet mot Kyrktorget placeras två separata affärsutrymmen där avsikten är att öppna en restaurang och ett café. Under den varma tiden av året kan de utvidgas som en terrass på torget. Byggnadernas gatufasader byggs på ett stadsliknande sätt. De sidor av byggnaderna som har balkonger planeras på ett enhetligt sätt – utstående balkonger tillåts inte.

Invånarnas bilplatser ligger huvudsakligen under gårdsdäck och en del i LPA-1-området i kvarter 120. Kvartersgården anläggs som ett gårdsdäck som ligger på cirka +15,5 meters höjd. Körförbindelsen till parkeringshallen och gårdsdäcket går via Kärrgården från kvarterets norra sida.

Kvarter 120

I LPA-1-området i kvarteret placeras cirka 85 parkeringsplatser av vilka cirka 27 betjänar som pliktparkeringsplatser för kvarter 119 (31 st. för affärsutrymmen).

Kvarter 110

I LPA-1-området i kvarteret placeras cirka 70 parkeringsplatser av vilka cirka 14 betjänar som pliktparkeringsplatser för kvarter 111 (19 st. för affärsutrymmen).

4.2.2 Övriga områden

Områden för närrecreation

Finnsbackaparken (VP)

Finnsbackaparkens karaktär som en högklassig stadspark stärks. Genom parken går leder som betjänar fotgängare och cyklister. Körförbindelsen till det underjordiska befolkningsskyddet för centrum, som går genom parken, bevaras oförändrad. Det samma gäller parktransformatorstationen i parkens södra delar.

Gatuområden

Den allmänna gatuplanen för Kyrkslätts

affärscentrum blir färdig år 2020. Den behandlar alla gatuområden i Kyrkslätts affärscentrum och bl.a. Kyrkstallsvägen och Överbyvägen som betjänar Stallbacken planområde får uppdaterade planer.

Överbyvägen

För Överbyvägen utarbetas en separat ny gatuplan.

Torgvägen

Torgvägen har också i fortsättningen en körbana med två körfiler, men gatuområdet utvidgas österut. Breddningen möjliggör parkering längs gatan och plantering av träd. Torgvägens körbana blir 6,5 meter bred och hela gatuområdet blir 16,5 meter brett. På den nuvarande taxistationens plats placeras en inkörsramp till torgparkeringen samt stödmurar till den. Taxistationen placeras på den sida som vetter mot kvarter 119. Servicetrafiken till dagligvaruaffären i kvarter 119 sker från Torgvägen.

Kyrkstallsvägen

För Kyrkstallsvägen utarbetas en separat ny gatuplan.

Kärrstigen (pp/h)

Kärrstigen förblir oförändrad som led för fotgängare och cyklister, där service- och räddningstrafik till bostadskvarteren är tillåten.

Klockarstigen

Klockarstigen ligger på en parkremsa väster om kvarter 111.

Gränsstigen (pp)

Gränsstigen förblir oförändrad som huvudled för fotgängare och cyklister. Leden ansluts smidigt till den nya öppna platsen längs Torgvägen.

Rosbergsstigen (pp/h)

Rosbergsstigen blir en värdefull del av promenadcentrumet. Stråkets ytbeläggning får samma kvalitet som Kyrktorget. Längs stråket planteras träd och service- och räddningstrafik är tillåten.

Prästgårdsbacken (pp)

Prästgårdsbacken förblir oförändrad som led för fotgängare och cyklister. I området tillåts vissa trafikformer på kyrktomten (t.ex. bröllopsbil, likbil, rullstolstaxi)

Stationsvägen (pp)

Stationsvägen blir en värdefull del av promenadcentrumet. Stationsvägen ansluter till Kyrktorget och dess kvalitetsnivå kommer att motsvara torget och de anslutande områdena. Från Stationsvägen möjliggörs service av butiks- och serviceutrymmena.

Stapelstigen (pp)

Stapelstigen förblir oförändrad som led för fotgängare och cyklister. I området tillåts vissa trafikformer på kyrktomten (t.ex. bröllopsbil, likbil, rullstolstaxi)

Öppna platser

Kyrktorget och Gösta Söderströms skvär
Kyrktorget och Gösta Söderströms skvär blir en högklassig enhetlig del av promenadcentrumet och de ska vara tillgängliga för personer med funktionsnedsättning. Torget förses med möbler, cykelställningar och planteringar. Den historiska vägsträckningen mellan Stapelstigen och Kungsvägen markeras till exempel genom varierande ytmaterial. För området utarbetas en separat torgplan i samband med gatuplaneringen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid att skapa en högklassig belysning vid torget och dess konstruktioner. Som belysningslösning föreslås en tydlig pylonliknande intelligent belysning. Avsikten är att torgrummet ska bilda ett mer sammanhållet, svagt sluttande och enhetligt stadsrum som följer den naturliga terrängformen. Stödmurar rekommenderas inte. Det kommer att föreslås att veteranminnesmärket flyttas till en värdefull plats intill klockstapeln på mark som ägs av församlingen intill Stapelstigen.

För torget utarbetas en separat översiktsplan i samband med planeringen i detaljplanens förslagsskede. På torget tillåts service- och räddningstrafik.

Den nya öppna platsen vid Torgvägen

Mellan Torgvägen och Råstigen bildas en ny liten öppen plats utanför affärslokalen i bottenvåningen i kvarter i 117. Platsen ska få samman kvalitetsnivå som det övriga promenadcentrumet. I området tillåts några parkeringsplatser.

4.3 Planens konsekvenser

4.3.1 Konsekvenser för människors levnadsförhållanden och miljö

De som planerar att flytta till Kyrksläotts kommuncentrum får flera boendeanternativ i och med ändringen. Bostadsutbudet blir bredare och erbjuder nya tillgängliga bostäder med direkt tillgänglig ingång från bilparkeringen.

När ändringen av detaljplanen genomförs har den en betydande inverkan på invånarantalet i Kyrksläotts centrum, vilket påverkar centrumområdets karaktär. Ett ökat antal invånare bidrar till att göra Kyrktorget och dess omgivning till en levande miljö med förbättrad service. Ändringen förbättrar också bilden av Kyrkslätt som en fungerande och trivsamt småstad.

4.3.2 Konsekvenser för jordmånen och berggrunden, vattnet, luften och klimatet

I samband med att bostadskvarteren och parkeringshuset byggs måste berg sprängas bort från ett litet område. Det nya byggandet innebär också att en del jordmassor måste flyttas. Eftersom området redan är bebyggt är konsekvenserna för miljön små och begränsas till byggnadsskedet.

Genomförandet av området inverkar på Jolkbyåns vattendrag genom dagvattnet, men konsekvenserna kan hanteras genom en bra och högklassig dagvattenplanering. Betydliga konsekvenser för luften eller klimatet uppstår inte. Genomförandet av planen är fungerande med tanke på klimatkonsekvenserna, eftersom

projektet stödjer målet om att förtäta samhällsstrukturen och är beläget i en zon där behovet att röra sig med privatbil är litet. Återvinning av rivningsavfall vid byggandet ska främjas för att minimera koldioxidavtrycket. Hela planområdet kan anslutas till fjärrvärmenätet.

Området ligger vid goda kollektivtrafikförbindelser och möjliggör ett bilfritt levnadssätt för den som så önskar.

4.3.3 Konsekvenser för växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser

Planområdet är ett redan bebyggt område så detaljplaneändringen har ingen märkbar inverkan på områdets naturvärden förutom att några träd kommer att fällas. Störst är konsekvenserna för Sockenstuguparken, där man för att utvidga parkeringsområdet måste fälla ca 0,1 ha blandskog.

I samband med att gatorna förnyas planteras nya träd, så ställvis kommer stadsgrönskan att öka märkbart.

4.3.4 Konsekvenser för region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt trafiken

Detaljpanelösningen uppfyller målsättningarna i Helsingforsregionens MAL 2019-plan och utvecklingsbilden för Kyrkslätt 2040. När Kyrkslätt centrum förtätas blir stadsstrukturen enhetligare och markanvändningen effektivare, vilket samtidigt förbättrar förutsättningarna för välordnad service och kollektivtrafik.

På detaljplaneområdet finns färdig kommunalteknik, så genomförandet kräver inget betydande byggande av infrastruktur. Flytt av rör och kablar sker endast i omgivningen runt torget och på nuvarande gatuområden.

Genomförandet av detaljplanen ökar trafiken något på gatorna i centrum. Några trafikproblem uppstår däremot inte i och med förverkligandet av markanvändningen. Såväl Överbyvägen som Kyrkstallsvägen kommer att förbättras vid

samma tidpunkt, så gatunätets kapacitet kommer att förbli oförändrad. Den vägbåge som ska byggas som förlängning av Kyrkstallsvägen innebär att kollektivtrafikens hållplatser flyttar närmare Stallbacken.

4.3.4 Konsekvenser för stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön

Ändringen av detaljplanen har en betydande effekt på karaktären av Kyrkslätt centrum och på stadsbilden. De gamla låga affärsbyggnaderna och den stora parkeringsplatsen ersätts av högre bostadsbetonad bebyggelse. Området blir märkbart tätare och urbanare.

På den plats där kvarteret för flervåningsbostäder planeras rivs flera affärsbyggnader från 60- och 70-talen. Byggnaderna är en del av den ursprungliga torgplanen, men de är i dåligt skick och motsvarar inte dagens efterfrågan. Affärsbyggnaderna har inget betydande kulturhistoriskt eller arkitektoniskt värde. Själva torghelheten, som är betydligt viktigare än några enskilda byggnader, kommer att förbli så gott som oförändrad.

Den historiska sträckningen av Stora Strandvägen förblir oförändrad, liksom också kyrkans och klockstapelns plats i stadsbilden.

4.4 Planbeteckningar och -bestämmelser

Detaljplanens planbeteckningar och -bestämmelser presenteras i beskrivningens bilaga 2b.

4.5 Namn

De befintliga namnen bevaras huvudsakligen oförändrade. De befintliga namnen i området är följande (det finska namnet inom parentes):

Gator och parkeringsområden

- Torgvägen (Toritie)
- Kyrkstallsvägen (Kirkkotallintie)
- Kyrkstallgränden (Kirkkotallinkuja) tas ur bruk
- Kyrkstallstorget (Kirkkotallintori), tas ur bruk
- Stallbacken (Tallinmäki)

Gång- och cykelleder

- Kärrgården (Kärrypiha)
- Kärrstigen (Kärrypolku)
- Råstigen (Rajapolku)
- Rosbergsstigen (Rosberginpolku)
- Stationsvägen (Asematie)
- Stapelstigen (Tapulipolku)
- Klockarstigen (Lukkarinpolku)

Öppna platser

- Kyrktorget (Kirkkotori)
- Gösta Söderströms skvär (Gösta Söderströmin aukio)

Områden för närrekreation

- Gångparken (Kinttupuisto)
- Finnsbackaparken (Finnsbackanpuisto)
- Kyrkparken (Kirkkokuisto)

5 GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

5.1 Planer som styr genomförandet av planen

Grundprinciperna för byggnadernas utseende och kvalitetsnivå beskrivs i de perspektiv- samt fasad- och genomskärningsbilder som bifogats beredningsmaterialet för detaljplaneändringen. Jämsides med beredningsmaterialet för detaljplanen har det gjorts en allmän gatuplan för Kyrkslätts affärscentrum samt dess gator och allmänna områden. Den allmänna planeringen av gator och allmänna områden fortsätter i förslagsskedet. Ett förslag på anvisningar för byggnadssätt bifogas planen.

5.2 Tidsplan för genomförandet

När detaljplaneändringen för Stallbacken fastställts, inleds arbetet med att riva de befintliga affärsbyggnaderna runt torget. De nya kvarteren för flervåningshus byggs i riktning bort från Kyrktorget. Genomförandet sker stegvis och bland annat hinderlösa gångvägar och behandlingen av dagvatten ska beaktas.

5.3 Uppföljning av genomförandet

Kommunen bär ansvar för underhåll och städning av offentliga områden, som gatuområden och områden för närrekreation.



KYRKSLÄTTS KOMMUN
DETALJPLAN FÖR STALLBACKEN

Mer information: www.kyrkslatt.fi
Kontaktuppgifter: Kyrksläts kommun
PB 20, 02401 KYRKSLÄTT

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Basuppgifter och sammandrag

Kommun	257 Kyrklätt	Datum för itfyllning	14.8.2019
Planens namn	Detaljplan för Stallbacken		
Datun för godkännande		Förlagsdatum	
Godkännare		Dat. För meddel. Om anh.gör.	2.3.2018
Godkänd enligt paragraf		Kommunens plankod	10108
Genererad plankod		Ny detaljplaneareal [ha]	0,0
Planområdets areal [ha]	7,5048	Detaljplaneändringens areal [ha]	7,5048
Areal för uderjordiska utrymmen [ha]			

Stranddetaljplan

Strandlinjens längd [km]		Med egen strand	Utan egen strand
Byggplatsers [antal]		Med egen strand	Utan egen strand
Fritidsbost. byggpl. [antal]		Med egen strand	Utan egen strand

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Beteckningar

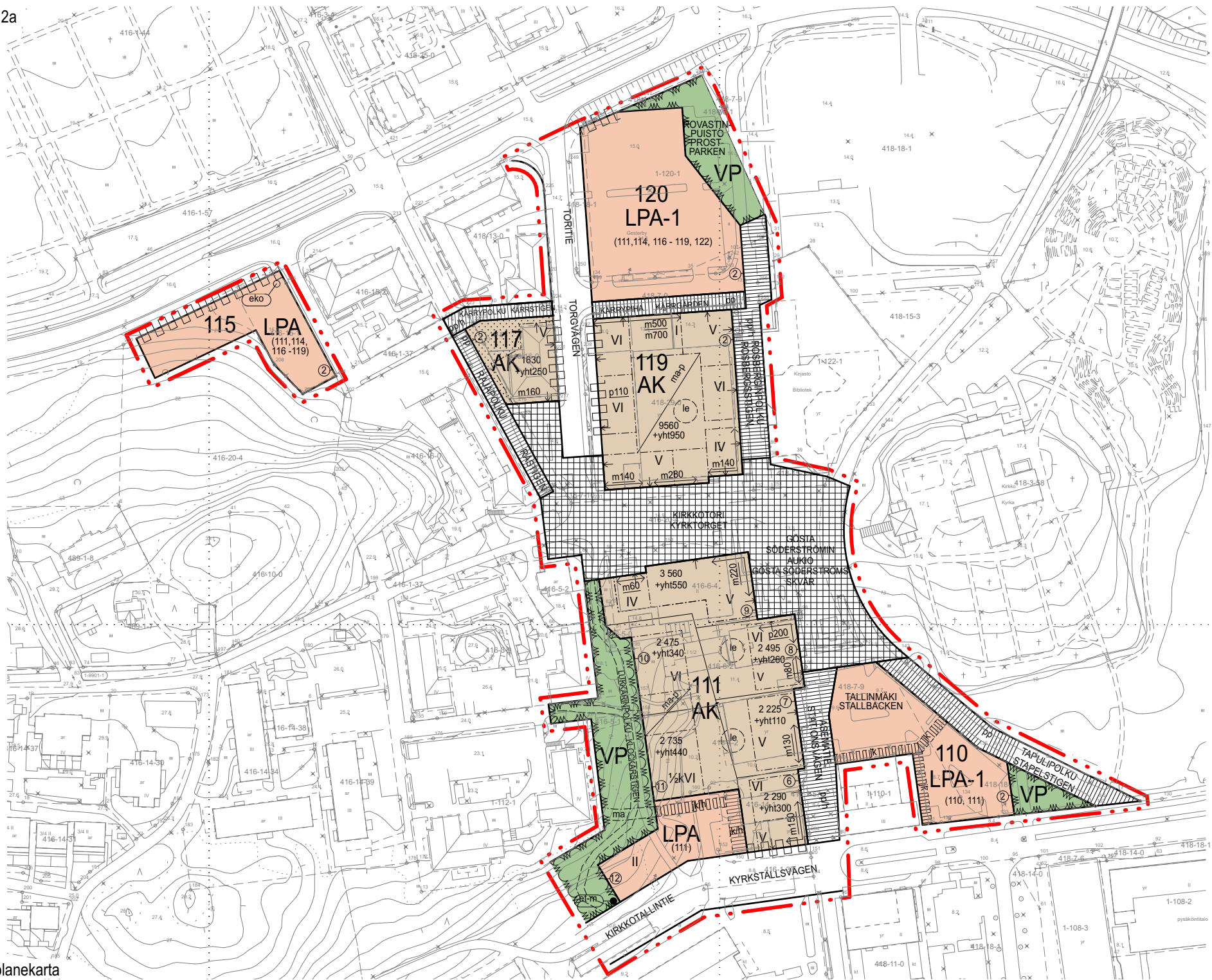
Områdes-reserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m2vy]	Exploatering stal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m2vy +/-]
Sammanlagt	7,5048	100	57540	0,77	0,0000	25710
A sammanlagt	2,8479	37,95	52040	1,83	1,8774	40495
P sammanlagt						
Y sammanlagt	0,3553	4,73	5500	1,55	0,0188	0
C sammanlagt						
K sammanlagt	0	0,00	0	0	-1,4862	-14785
T sammanlagt						
V sammanlagt	1,2218	16,28	0	0	-0,1959	0
R sammanlagt						
L sammanlagt	3,0798	41,04	0	0	-0,2140	0
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m2vy]	Exploatering stal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m2vy +/-]
Sammanlagt						

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggn.	
	[antal]	[m2vy]	[antal +/-]	[m2vy +/-]
Sammanlagt				

Underbeteckningar

Områdes-reserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m2vy]	Exploatering stal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m2vy +/-]
Sammanlagt	7,5048	100	57540	0,77	0,0000	25710
A sammanlagt	2,8479	37,95	52040	1,83	1,8774	40495
AK	2,8479	37,95	52040	1,83	1,8774	40495
P sammanlagt						
Y sammanlagt	0,3553	4,73	5500	1,55	0,0188	0
C sammanlagt						
K sammanlagt	0	0,00	0	0	-1,4862	-14785
T sammanlagt						
V sammanlagt	1,2218	16,28	0	0	-0,1959	0
VP	1,2218	16,28	0	0	-0,1959	0
R sammanlagt						
L sammanlagt	3,0798	41,04	0	0	-0,2140	-11200
Kadut	1,4487	19,30	0	0	-0,1510	0
LPA	0,2926	3,90	0	0	-0,4000	-11200
LP	0,1985	2,64	0	0	0,0887	0
Torit ja katuaukio	0,6705	8,93	0	0	0,2169	0
Kev.liik.kadut	0,4695	6,26	0	0	0,0314	0
E sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						





STALLBACKEN – ANVISNINGAR FÖR BYGGNADSSÄTT
19.1.2023

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	Förord	4
2.	Centrala mål	5
3.	Torg och öppna platser	7
4.	Byggnadssätt	9
4.1	Material och färger för ytterhölje	9
4.2	Tak	10
4.3	Principer för disposition av fasad	10
4.4	Gatufasader	11
4.5	Vindsutrymmen	11
4.6	Avvikande bostadstyper	12
	4.6.1 Specialbostäder på markplanet	
	4.6.2 Specialbostäder på de övre våningarna	
4.7	Gårdsområden	13
	4.7.1 Gårdsplaner på mark	
	4.7.2 Gårdsdäck	

1. Förord

Anvisningarna för byggnadssätt för detaljplanen för Stallbacken berör kvarterens byggnader och deras interiörer.

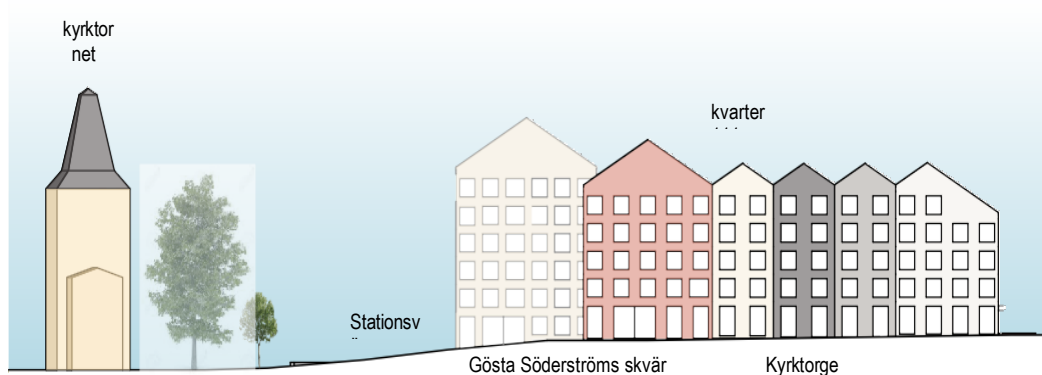
Anvisningarna för byggnadssätt betjänar kommunens byggnadstillsyn samt byggnadsprojektets entreprenörer och planerare. Avsikten med anvisningarna är att definiera en allmän kvalitetsnivå och komplettera detaljplanens bestämmelser med tanke på stadsbild och funktion. Genom anvisningar för planeringen säkerställs att området fungerar och arrangemangen av kvartersområdena styrs så att de blir ändamålsenliga.

I anvisningarna presenteras mer detaljerade dellösningar och mål som preciserar detaljplanen. Lösningmodellerna är exempel och möjliggör flera genomförandesätt inom ramarna för detaljplanens bestämmelser. Det är viktigt att förstå kärnan av Stallbackens detaljplan och planeringsanvisningarna med tanke på den eftersträlvade gestaltningen av kvarteren och de närliggande områdena. Förutom planerarna tar även kommunens byggnadstillsyn del av anvisningarna och bestämmelserna. I interaktion med planerarna övervakar, handleder och tolkar byggnadstillsynen anvisningarna och bestämmelserna för att uppnå ett så bra slutresultat som möjligt.

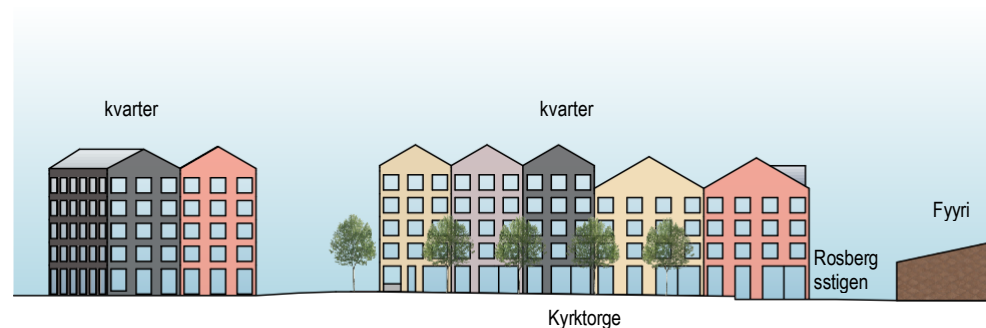
2. Centrala mål

Kyrksläotts centrum, där Stallbacken utgör kärnan, ska bli Helsingforsregionens intressantaste och dragningskraftigaste "småstad". De nya byggnadernas arkitektur och områdets gator, öppna platser och torg ska vara av hög klass och hållbara också på lång sikt. Kärnan för det nya centrumområdet består av AK-kvarteren 111, 117 och 119 samt Kyrkorget mellan dessa.

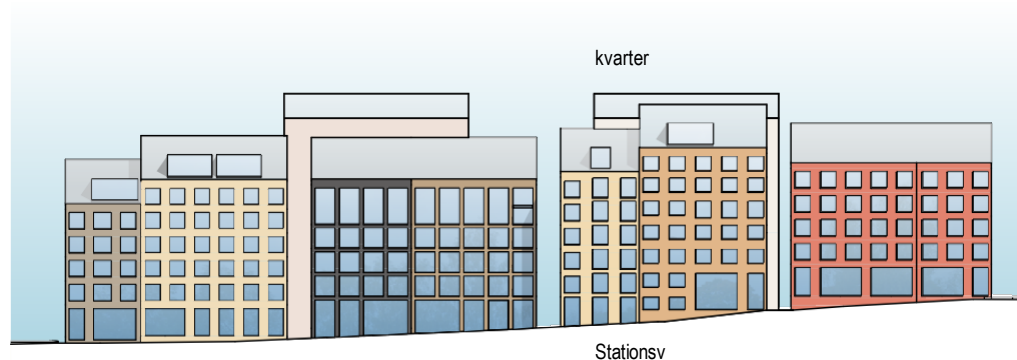
AK-kvarteren 111, 119 och 117 bilfar också viktiga områdesfasader i öst-västlig riktning för det nya Kyrkorget. Kyrksläotts kyrka ligger i ena änden av denna områdesfasad. Skalan för Kyrkorget hålls liten så att kyrkan förblir tydligt dominerande i området. I kanten av torget har byggnaderna 4-5 våningar. Skalan hanteras även med tvärgående sadeltak och genom att spjälka upp fasaden baserat på takåsarna i tegelfält och rappade fält.



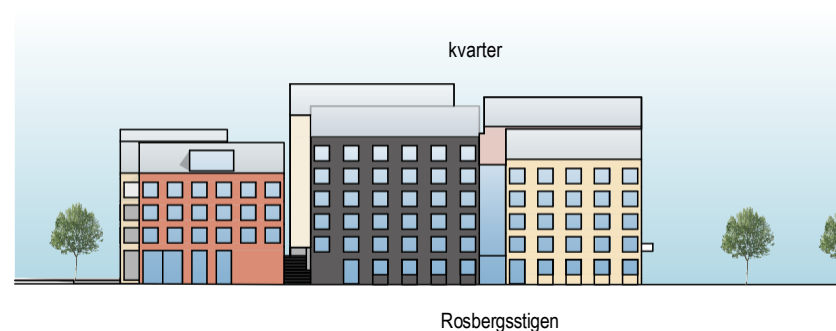
Fasad mot norr till Kyrkorget



Fasad mot söder till Kyrkorget



Områdesfasad österut mot kyrkan och biblioteket



AK-kvarteren 111 och 119 bildar en cirka 220 meter lång områdesfasad i nord-sydlig riktning. Kyrktorget ligger mellan denna fasad. Avsikten med denna byggnadsrad är att bilda det nya centrumets gräns till området när man anländer från nordost, ost, sydost och syd. Områdesfasaden fungerar även som lugn bakgrund till kommunens märkesbyggnader som ligger framför; Sankt Mikael's kyrka och biblioteket Fyfri.







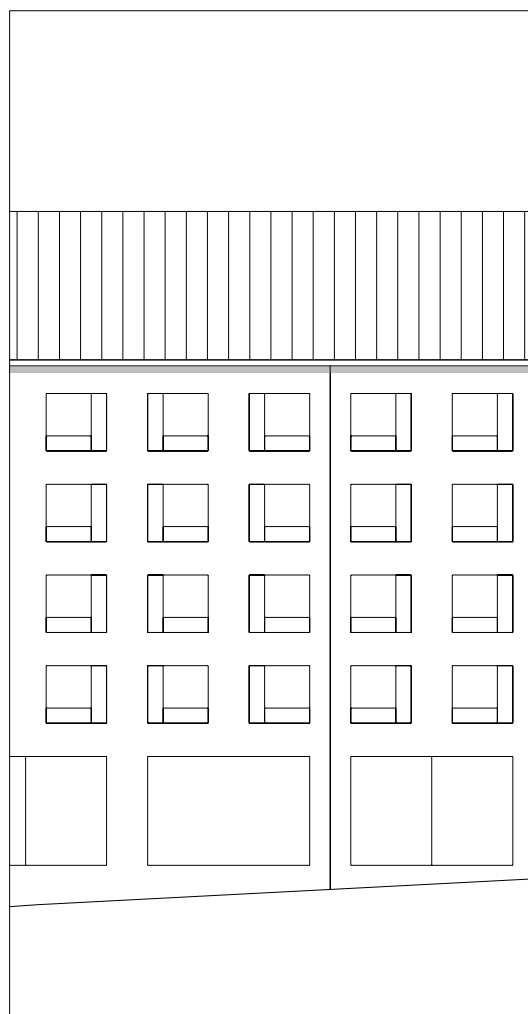


4. Byggnadssätt

4.1 Material och färger för ytterhölje

Fasaderna byggs i kvalitetsmaterial och med ett enhetligt byggnadssätt. Fasaderna för kvarterens yttre sida är murade och rappade. Av de kvartersfasader som ligger mot gatorna och de öppna platserna består minst hälften av murat tegel och resten av rappning. Fasadernas material och/eller färg varierar så att det inte bildas några stora ytor i ett material eller en färg.

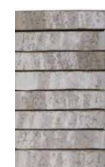
Tegelfärger



Superwhite/vit



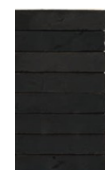
Näver/
naturvit



Dis Spån/ljusgrå



D34,
Petersen/brokigt
röd

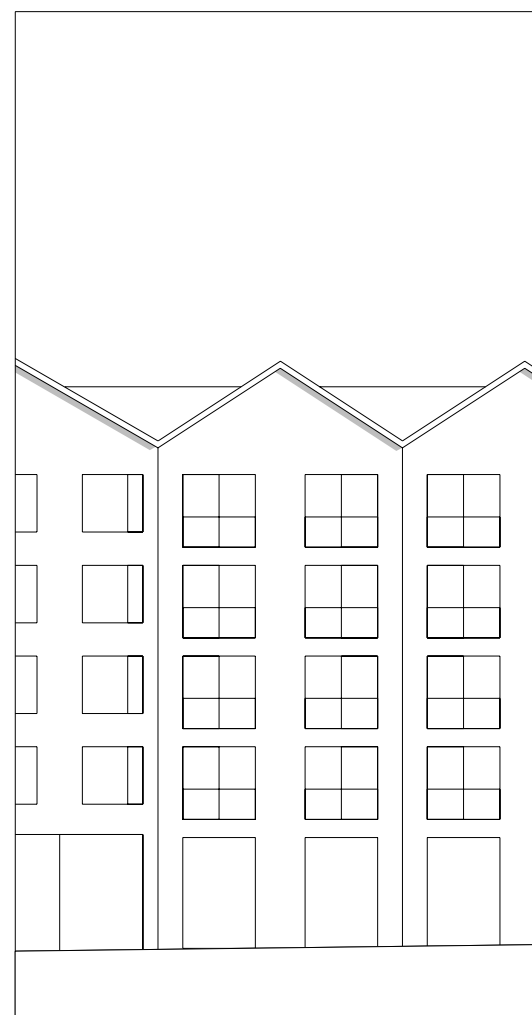


Grafitsvart/svart

FÄRGBYTE 1:250

Fasadmaterialet mot innergården består av sandwich-element eller rappning. Synliga elementfogar ska tonas ut med arkitektoniska metoder. Fasaderna disponeras med hjälp av färger även mot innergården.

Rappningsfärger/ färger på sandwich-element



NCS 0502-G90Y



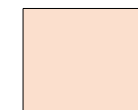
NCS 0510-Y02R



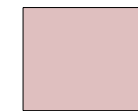
NCS 1401-Y41R



NCS 6202-G97Y



NCS 0715-Y42R



NCS 1416-Y91R



NCS 3648-Y39R



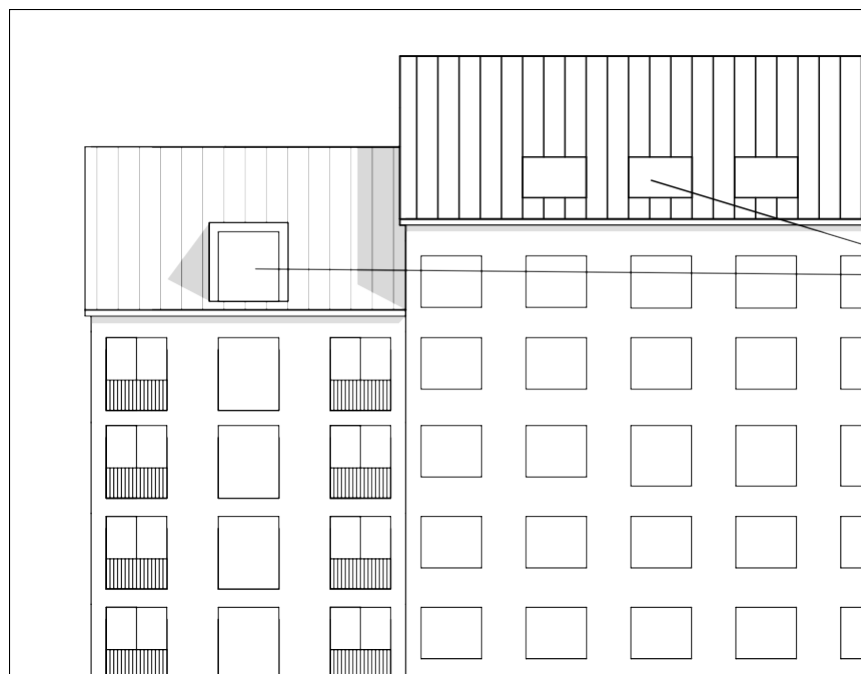
NCS 8801-B05G

MATERIALBYTE 1:250

4.2 Tak

Den dominerande takformen på byggnader i AK-kvarteren är sadeltak med kort takskägg. På det avsnitt som består av byggnadsmassor i öst-västlig riktning bildas brutna sadeltak som består av flera sadeltak. Byggnaderna kan också ha partier med plant tak. Dessa har alltid en mindre massa som är lägre än de byggnadsmassor som har sadeltak. Takmaterialet består av "maskinfalsad" plåt. Tekniska installationer som placeras på taket, såsom skorstenar och telefonmaster, anpassas till byggnadernas arkitektur så att de inte framträder i stadsbilden. Byggnadernas arkitektur livas för sin del upp av taklyktor och takfönster.

FÄRG PÅ PLÅTTAK



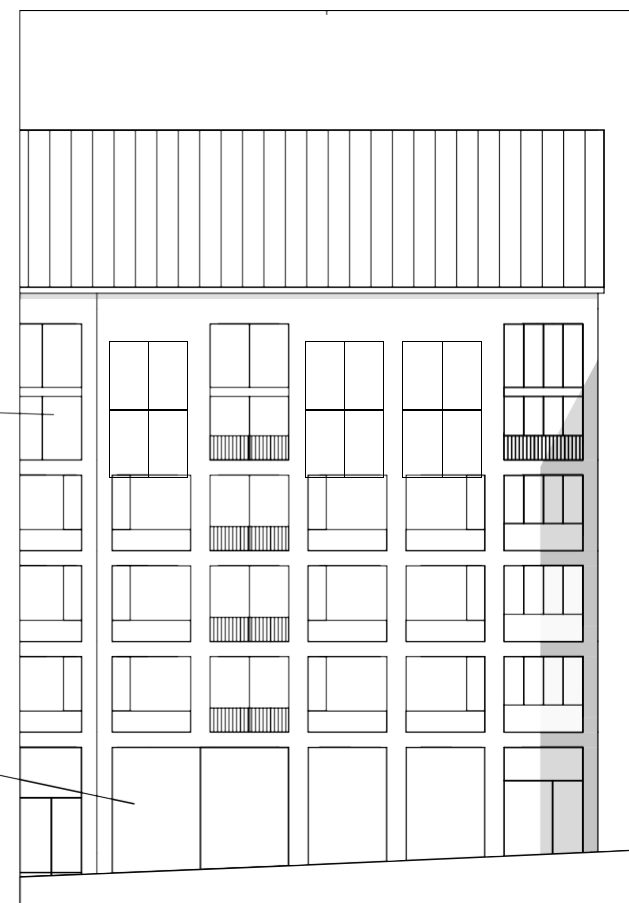
Bostadsvåning med högre takhöjd

Vindsvåningarnas taklyktor och takfönster skapar en spatiös känsla i vindsvåningarna och livar upp gatufasaden.

De stora fönsterytorna på markplanet betjänar affärslokaler, loftbostäder eller gemensamma utrymmen.

4.3 Gatufasader

Bostädernas balkonger ligger på den yttre sidan av kvarteren, indragna från fasadlinjen eller som franska balkonger. Fönstren på markplansvåningarna vid Kyrktorget, Stationsvägen, Kyrkstallsvägen och Rosbergsstigen består av stora affärslokalsfönster eller liknande fönster till loftbostäder och gemensamma utrymmen. IV-maskinrum kan placeras i vindsvåningen. Vindsutrymmet kan också anslutas till bostaden i våningen nedanför. Vindsvåningens fönster består endera av takfönster eller taklyktor. Byggnaderna kan också förses med en bostadsvåning med högre takhöjd.



4.4 Principer för fasadernas disposition

Fasaderna disponeras med fönsteröppningar, franska balkonger, balkonger och affärslokaler
glasväggar och ingångar. Dispositionen av fasaderna ska vara tydlig och lugn.

Fasadkompositionen kan genomföras till exempel med tegelpelar- och balkteman, vilket skapar stora
öppningar. På så sätt innehåller fasaderna utöver fönster och balkonger även slutna ytor.

Fasaderna kan även genomföras som sammanhängande fasader i tegel eller rappade ytor där
fönster- och balkongöppningar tilläggs som sådana.

Även andra typer av fasadkompositioner kan användas.

Vid tegelfasader kan fasaden också disponeras med hjälp av olika radningsstilar och tegelstorlekar.

Det är också möjligt att skapa reliefliknande ytor med tegel genom att variera tegelfodringens tjocklek.

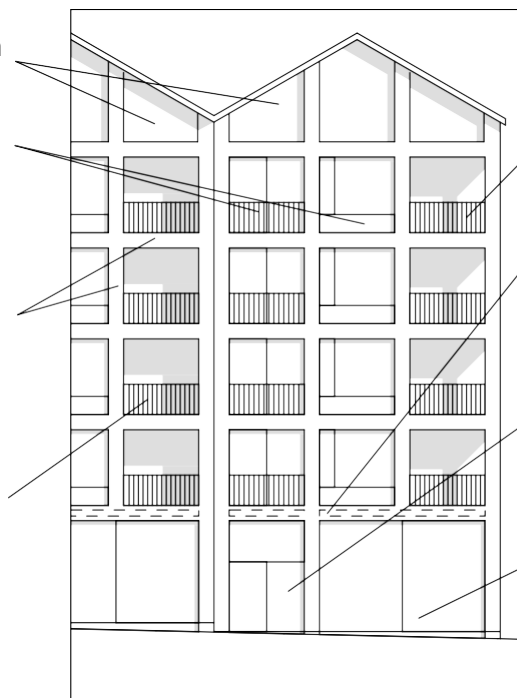
Fönsteröppningarna placeras indraget åtminstone innanför tegelmurningen.

Fasaderna kan berikas genom
att använda tegel på ett
reliefliknande sätt.

Fasadöppningarna kan utöver
fönster även omfatta slutna
delar eller till exempel en
fransk balkong.

De slutna delarna av
fasaderna bildar
sammanhållna områden med
en regelbunden form och
enhetliga horisontala och
vertikala linjer.

Indragen balkong med
räcke i glas eller spjälor



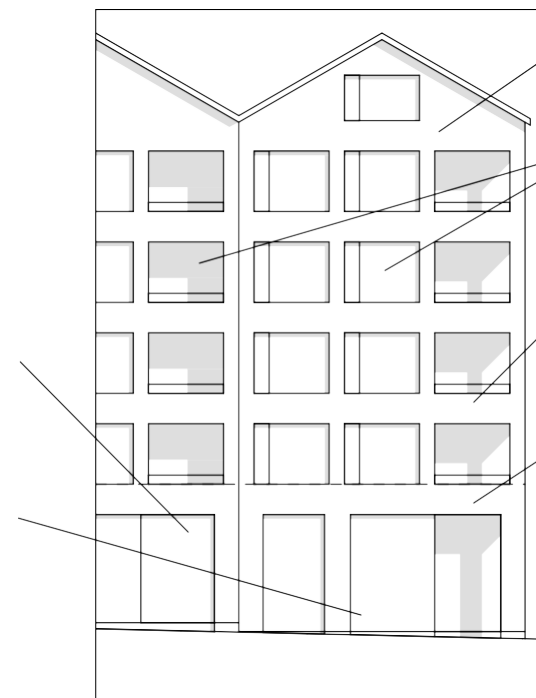
FASADPRINCIP 1 (Tegelpelare och -balkar) 1:250

Hörnbalkong med räcke i
glas eller spjälor

Markistak kan monteras
ovanför fönstren till
affärslokaler

De markplansvåningar
som innehåller
affärslokaler ska vara
högre än de övriga
våningarna, vilket
innebär att även deras
fönsteröppningar är
högre.

För att skapa större
glasytor kan
fasadindelningen på
markplansvåningarna
vara annorlunda än på
de övre våningarna.
Skyltfönster till aff
ärslokaler som exempel.



igt med
sammanhållen
tegelfasad

Fasadöppningarna består av
fönsteröppningar och balkonger.

Hörnbalkong med slutet
räcke

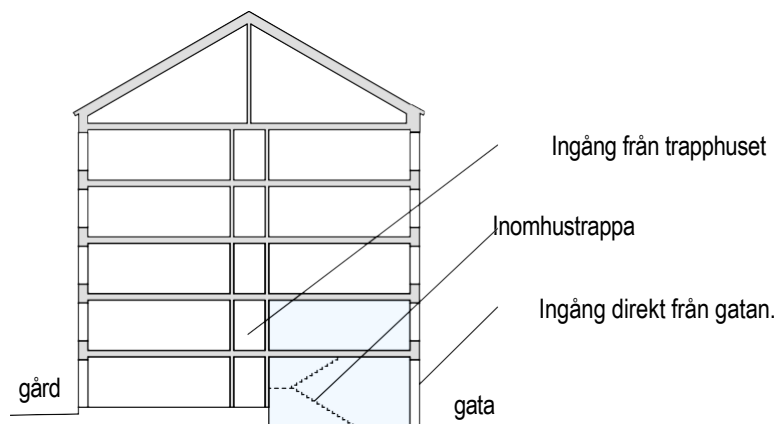
Olika radningsstil eller
tegelstorlek kan användas i
husets "sockeldel".

FASADPRINCIP 2 (Tegelfasad med öppningar) 1:250

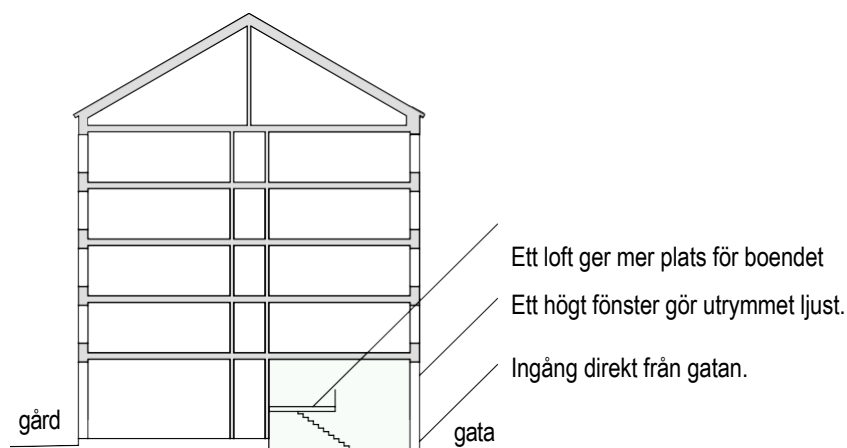
4.6 Avvikande bostadstyper

4.6.1 Specialbostäder på markplanet

Byggnaderna kan även innehålla specialbostäder som avviker från andra bostäder. I nedersta våningen kan affärslokalen anslutas till bostaden ovanför. På markplanet mot gatan är det möjligt att placera loftbostäder där den höga våningshöjden möjliggör placering av ett loft i bostaden.



ANSLUTANDE AV EN BOSTAD TILL AFFÄRSLOKALEN PÅ MARKPLANET 1:400
TAKHÖJD 1:400

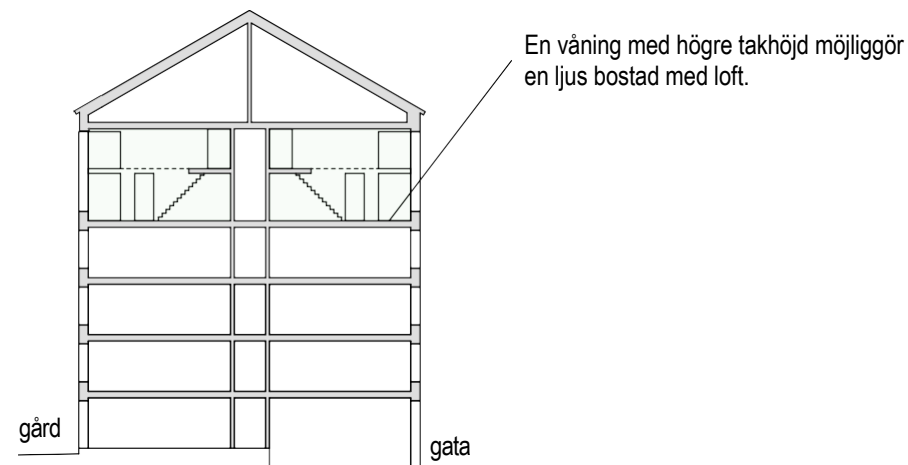


LOFTLÄGENHET PÅ MARKPLANSVÅNINGEN 1:400

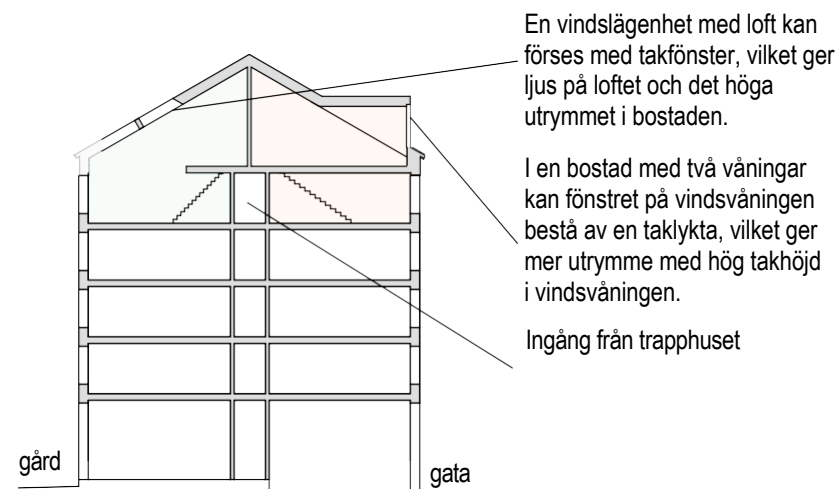
4.6.2 Specialbostäder på de övre våningarna

Någon av byggnadens våningar kan byggas med en högre våningshöjd, vilket ger en högre rumshöjd och mycket ljus i bostäderna. Ett högt utrymme innebär att det är möjligt att bygga en loftvåning i bostaden.

Bostäder med 2 våningar eller loft kan också byggas i anslutning till vindsvåningen genom att ansluta vindsutrymmen till bostäderna på våningen nedanför.



BOSTADSVÅNING MED HÖGRE

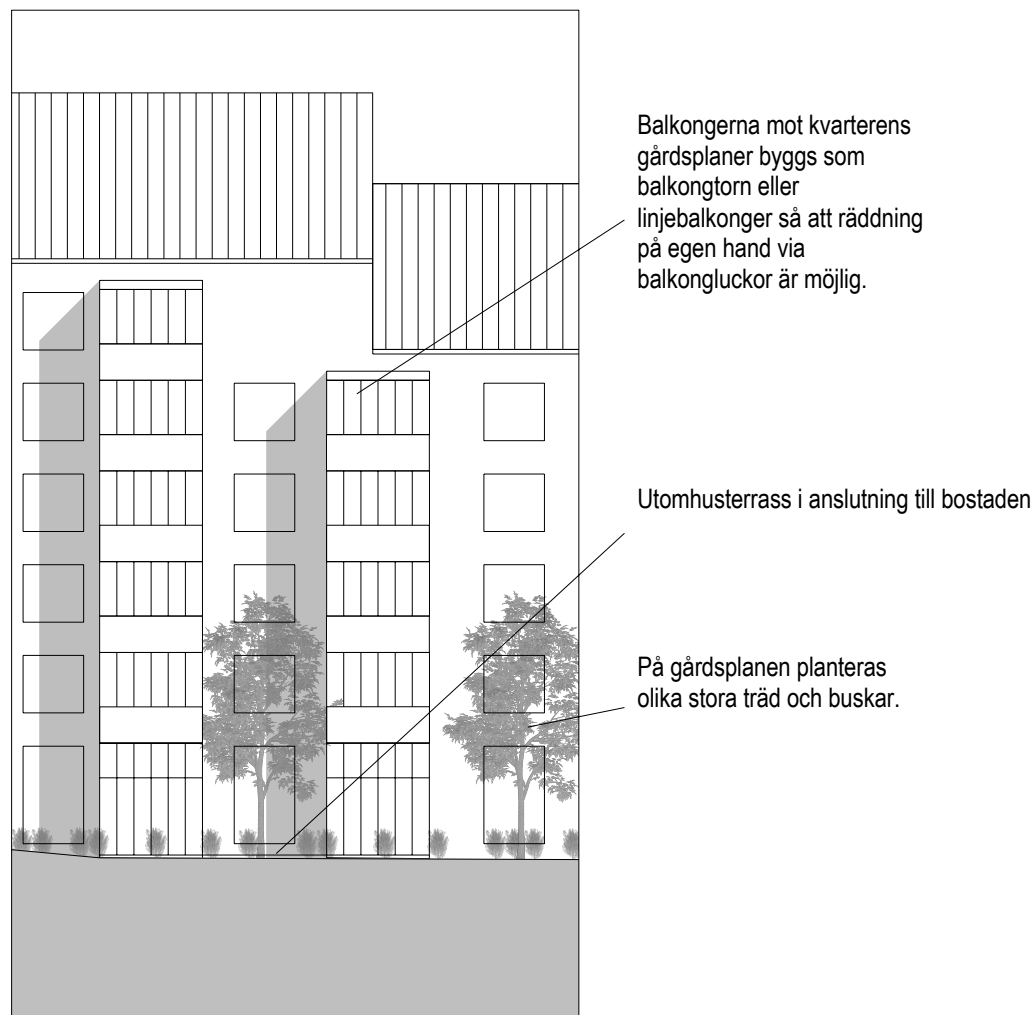


ANSLUTANDE AV VINDSUTRYMMEN TILL BOSTÄDER NEDANFÖR 1:400

4.7 Gårdsområden

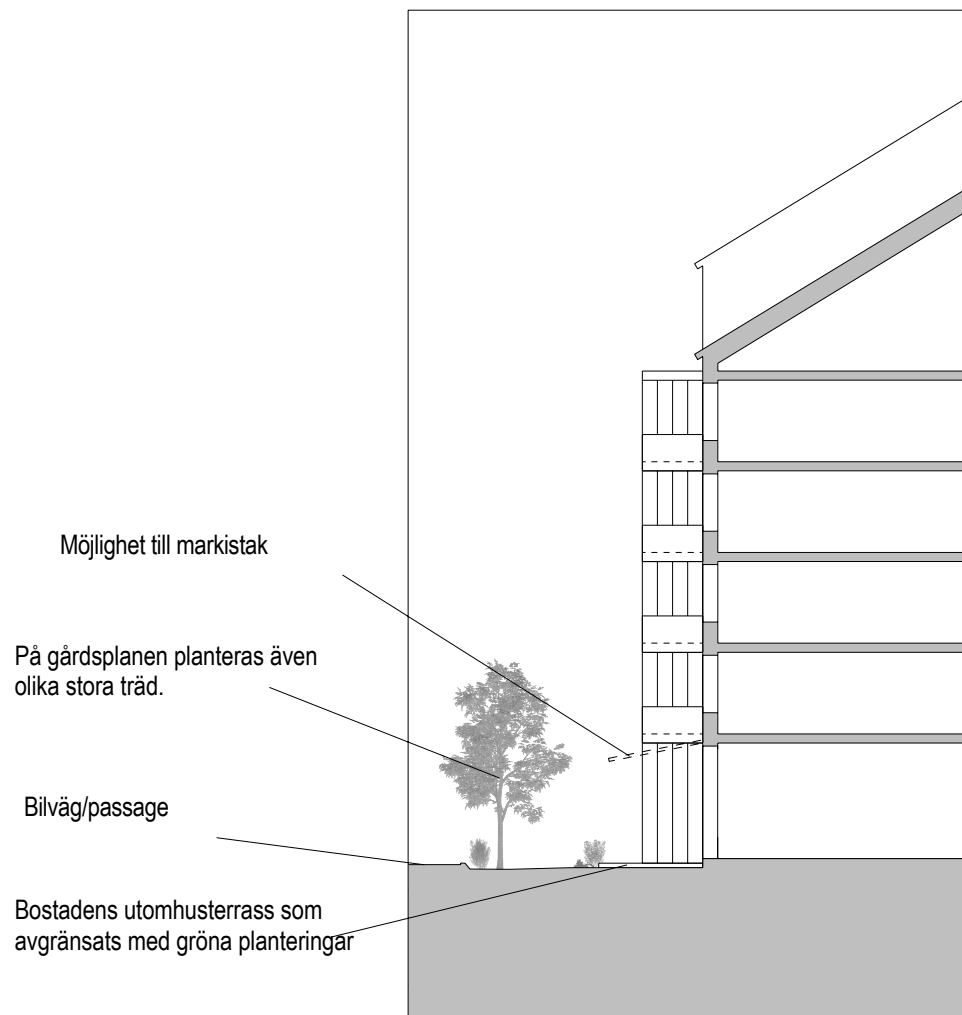
4.7.1 Gårdsplaner på mark, kvarter 111 och 117

Bostadshöghusens gårdsområden anläggs på ett högklassigt sätt och de ska passa som mötesplats för invånare i olika åldrar, flexibelt för olika gemensamma aktiviteter och vistelse. För dem planeras funktioner som förenar olika användargrupper, såsom lek, utomhusspel, odling och grilltak. Gårdsplanerna planeras så att de kan användas av invånarna under alla årstider. På gårdsplanerna planteras olika stora träd, buskar och andra gröna planteringar.



FASAD MOT INNERGÅRDEN 1:250

Gårdsplanerna planeras som gemensamma gårdar utan synliga tomtgränser. Bostäder som gränsar mot gårdsplanen kan ha en egen utomhusterrass. Dessa kan avgränsas lätt med hjälp av buskar och gröna planteringar. Ovanpå utomhusterrassen är det även möjligt att montera ett lätt tak, såsom ett markistak. I kvarteretsområdet används motsvarande belysningstyp och ljustonorer som i allmänna områden så att det bildas ett enhetligt intryck. Dagvattnet fördröjs i sänkor eller med hjälp av någon annan godkänd metod. På gårdsplanens ytor används så mycket vattengenomsläppliga material som möjligt, vilket för sin del hjälper till att infiltrera dagvatten.

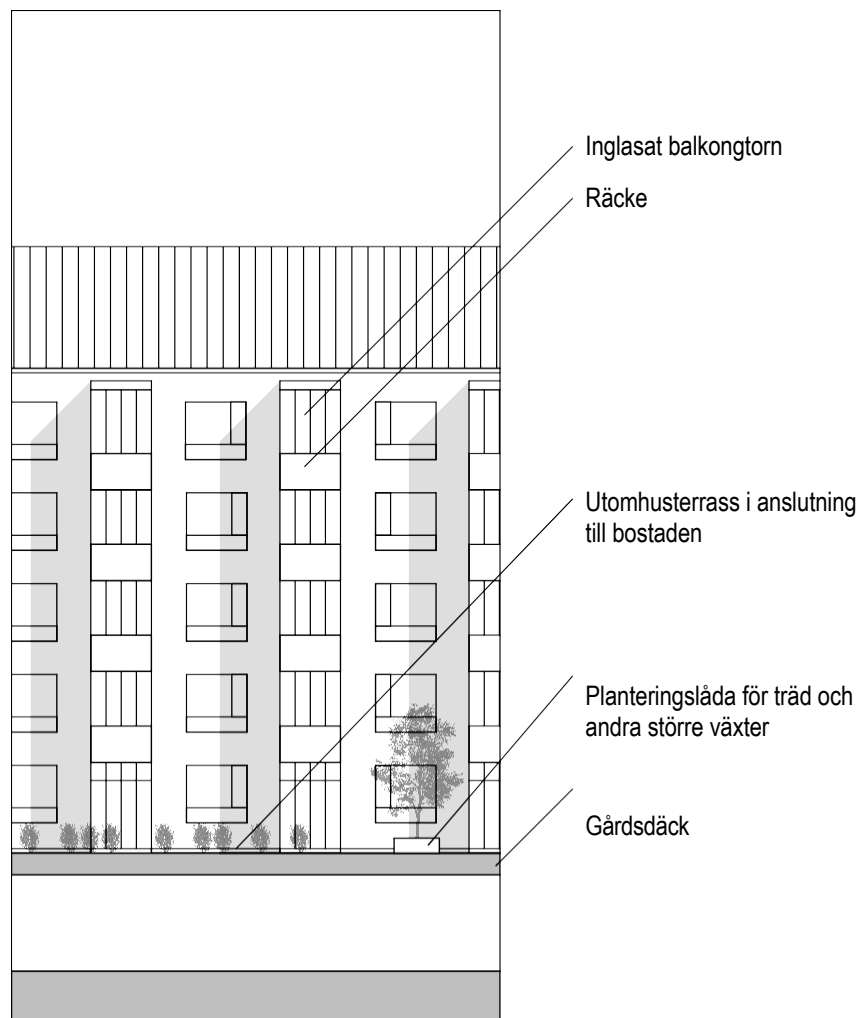


TVÄRSNITT FÖR INNERGÅRDEN 1:250

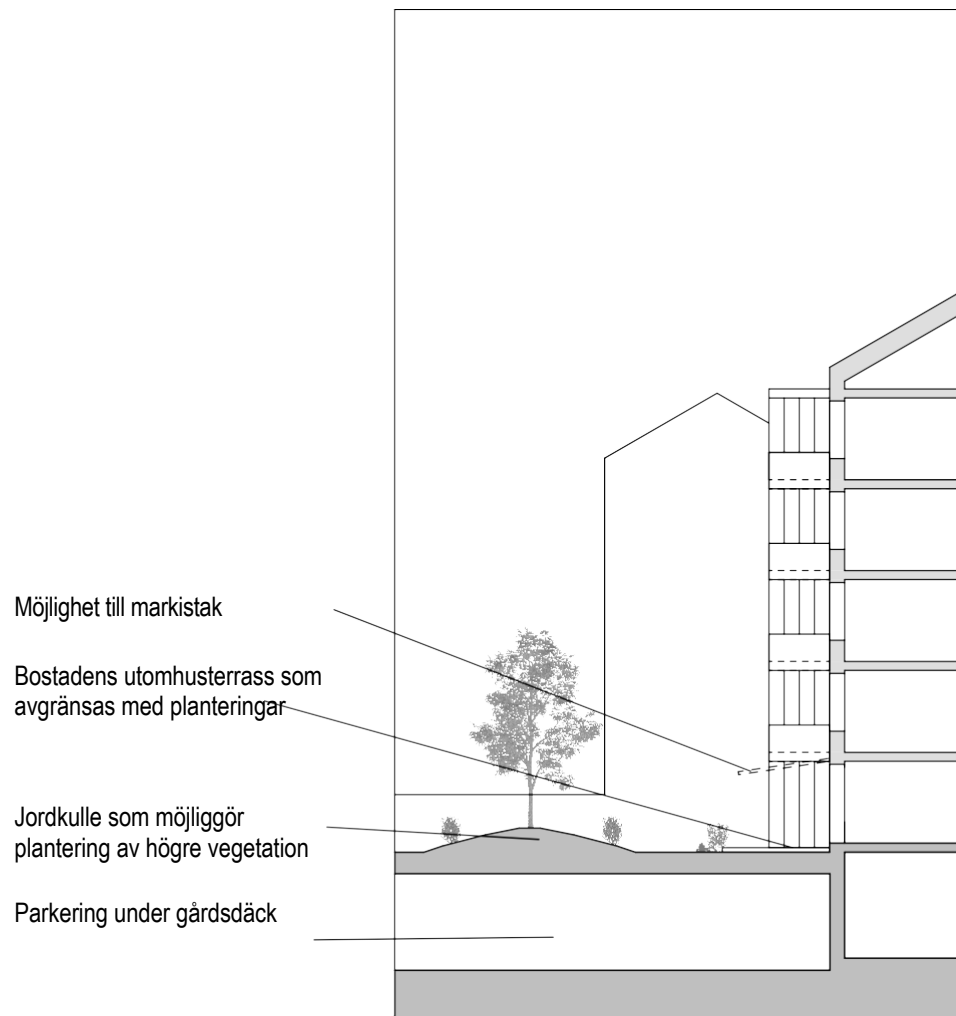
4.7.2 Gårdsdäck, kvarter 119

Gårdsdäcken anläggs på högklassigt sätt. De ska lämpa sig som mötesplatser för invånare i olika åldrar och vara tillgängliga för personer med funktionsnedsättning. Gårdsplaner med gårdsdäckskonstruktion ska ha rutter för servicefordon så att t.ex. snöröjning är möjlig under vintern. Gårdsplanerna planeras som gemensamma gårdar utan synliga tomtragränser. Bostäderna på nedersta våningen kan utvidgas till enskilda bostadsgårdsplaner. I sådana fall kan bostadens gårdsplan avgränsas lätt genom att byta ytmaterial samt genom grönväxter och buskar. Bostäder som gränsar till gårdsplanen kan även ha lätta tak och terrasser.

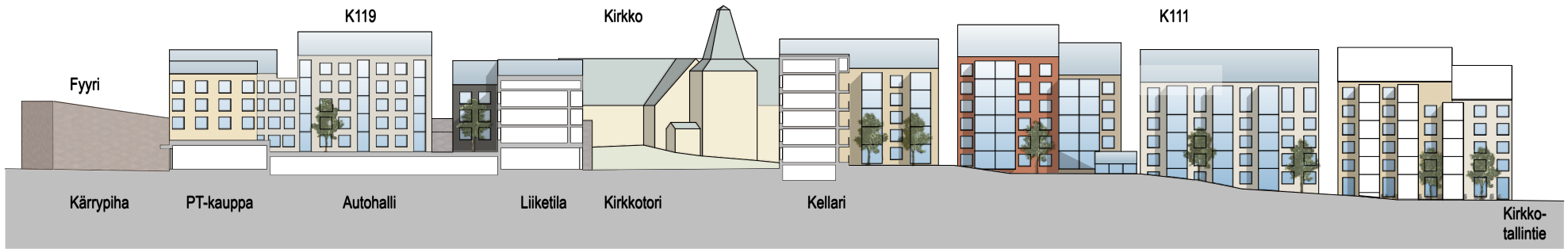
På gårdsdäcket anläggs kullar som möjliggör plantering av träd och delar upp gården till mindre helheter. Fler möjligheter att plantera växter skapas genom planteringslådor. Dagvattnet på gårdsdäcket fördröjs genom markkullar, planteringslådor och genom att använda ytmaterial som lämpar sig så väl som möjligt för fördröjning.



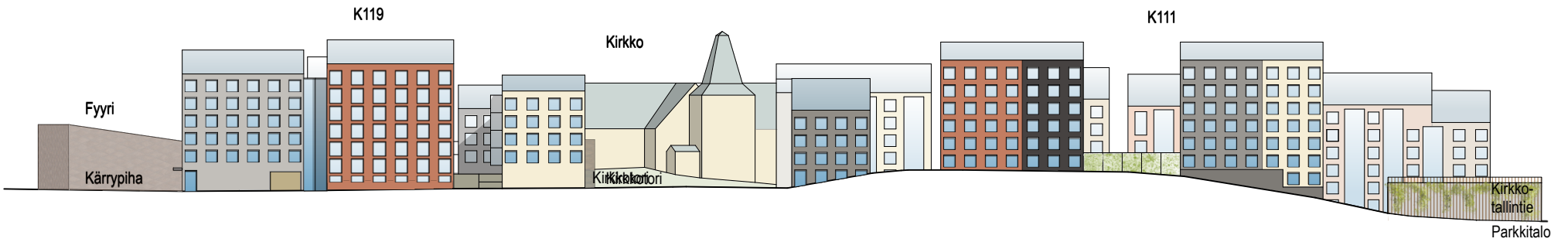
FASAD MOT INNERGÅRDEN 1:250



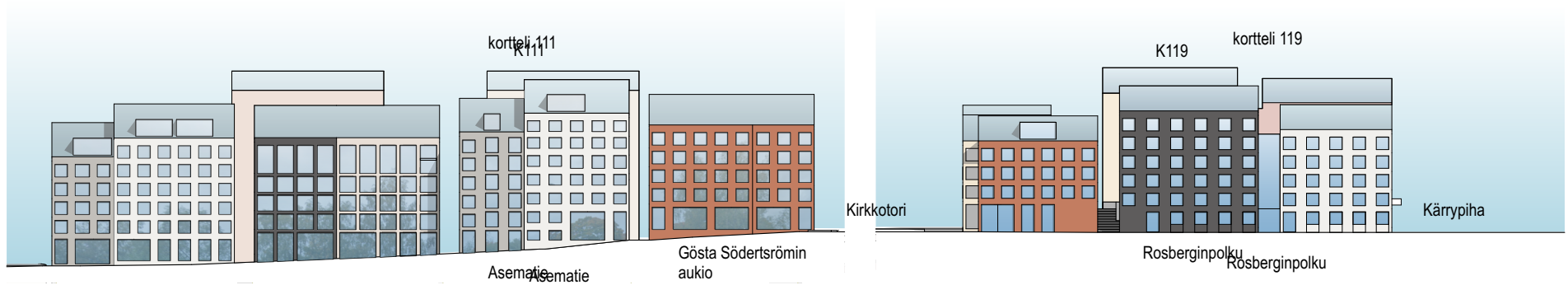
TVÄRSNITT FÖR INNERGÅRDEN 1:250



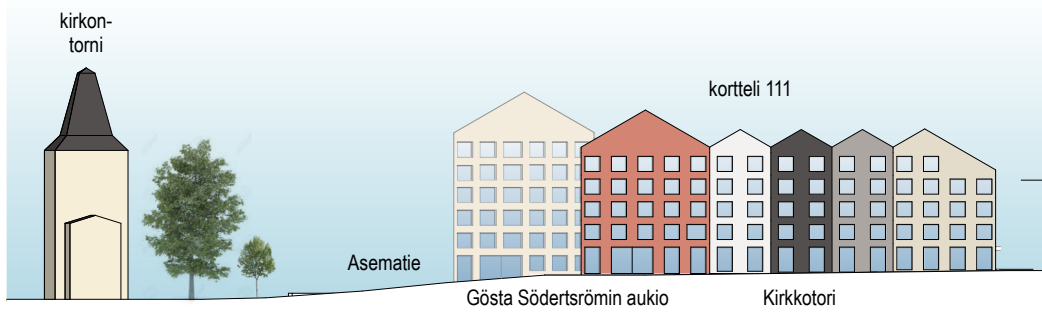
Alueleikkaus itään 1:1000



Aluejulkisivu itään kirkolle ja kirjastolle päin 1:1000

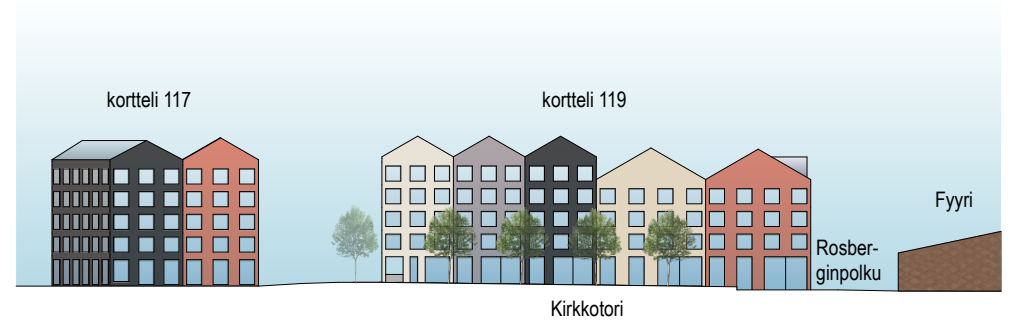


Aluejulkisivu länteen Kirkkotorille päin 1:1000



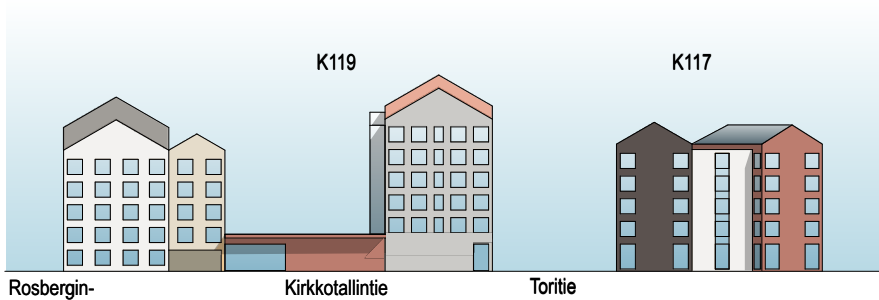
Julkisivu pohjoiseen Kirkkotorille

Julkisivu pohjoiseen Kirkkotorille

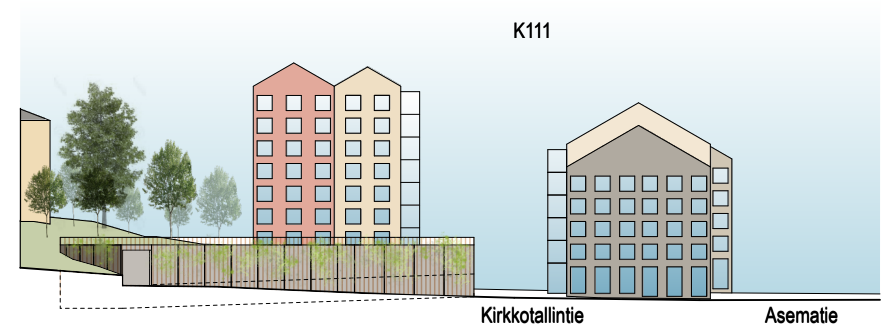


Julkisivu etelään Kirkkotorille

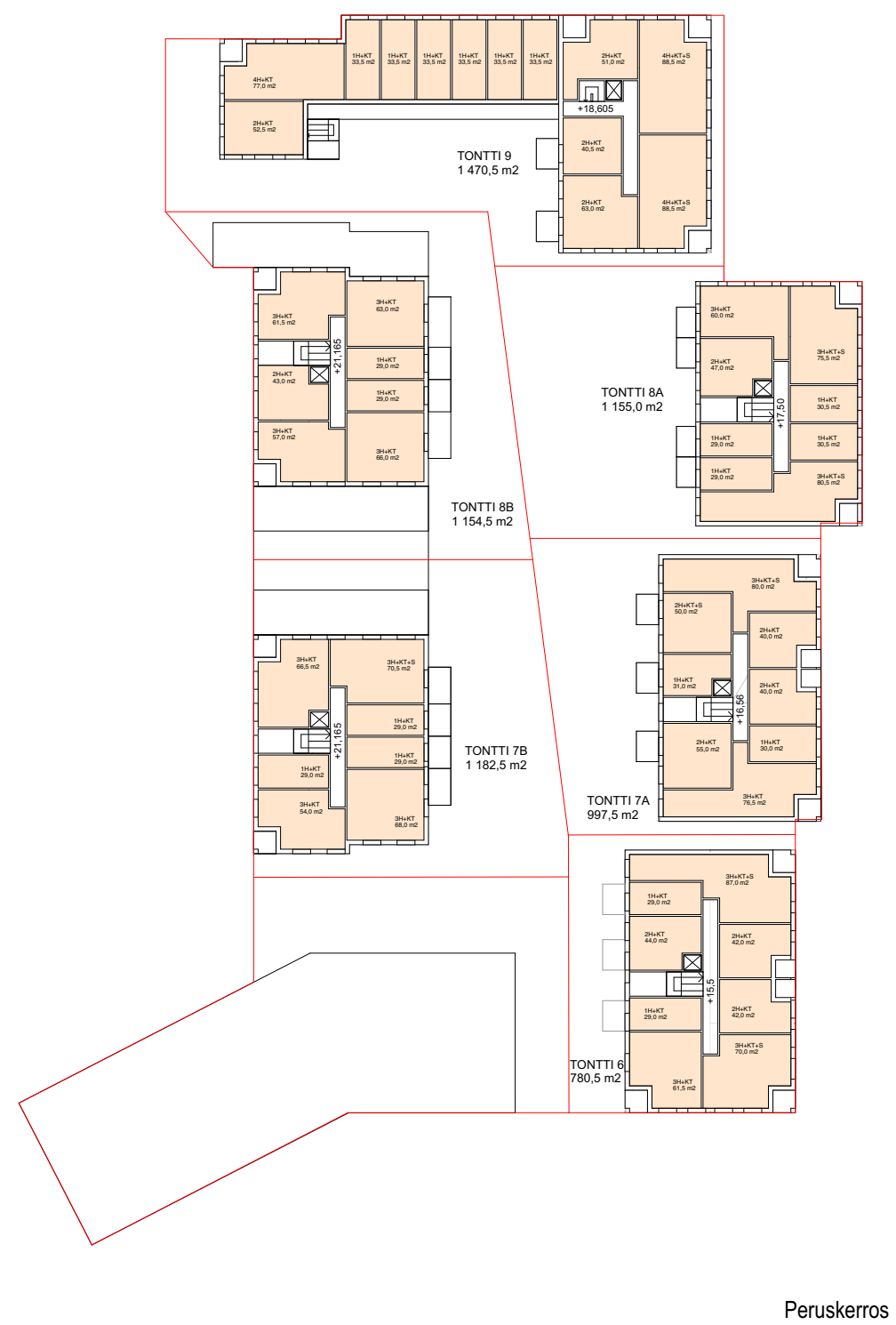
Julkisivu etelään Kirkkotorille

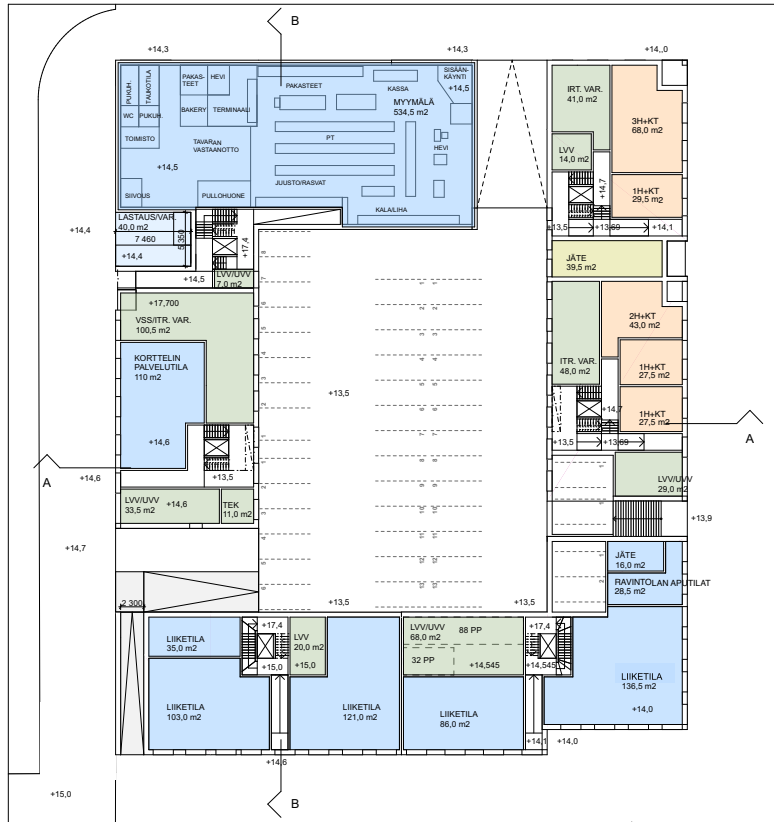


Julkisivu Kärryphalle 1:1000

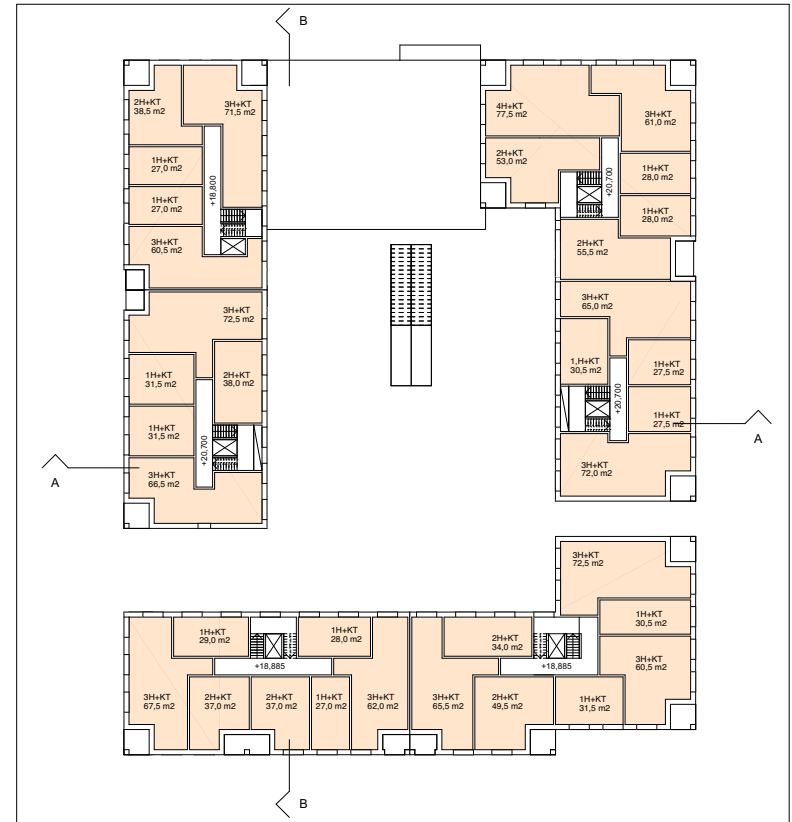


Julkisivu Kirkkotallintielle 1:1000





Maantasokerros



Peruskerros



Näkymä kaakosta



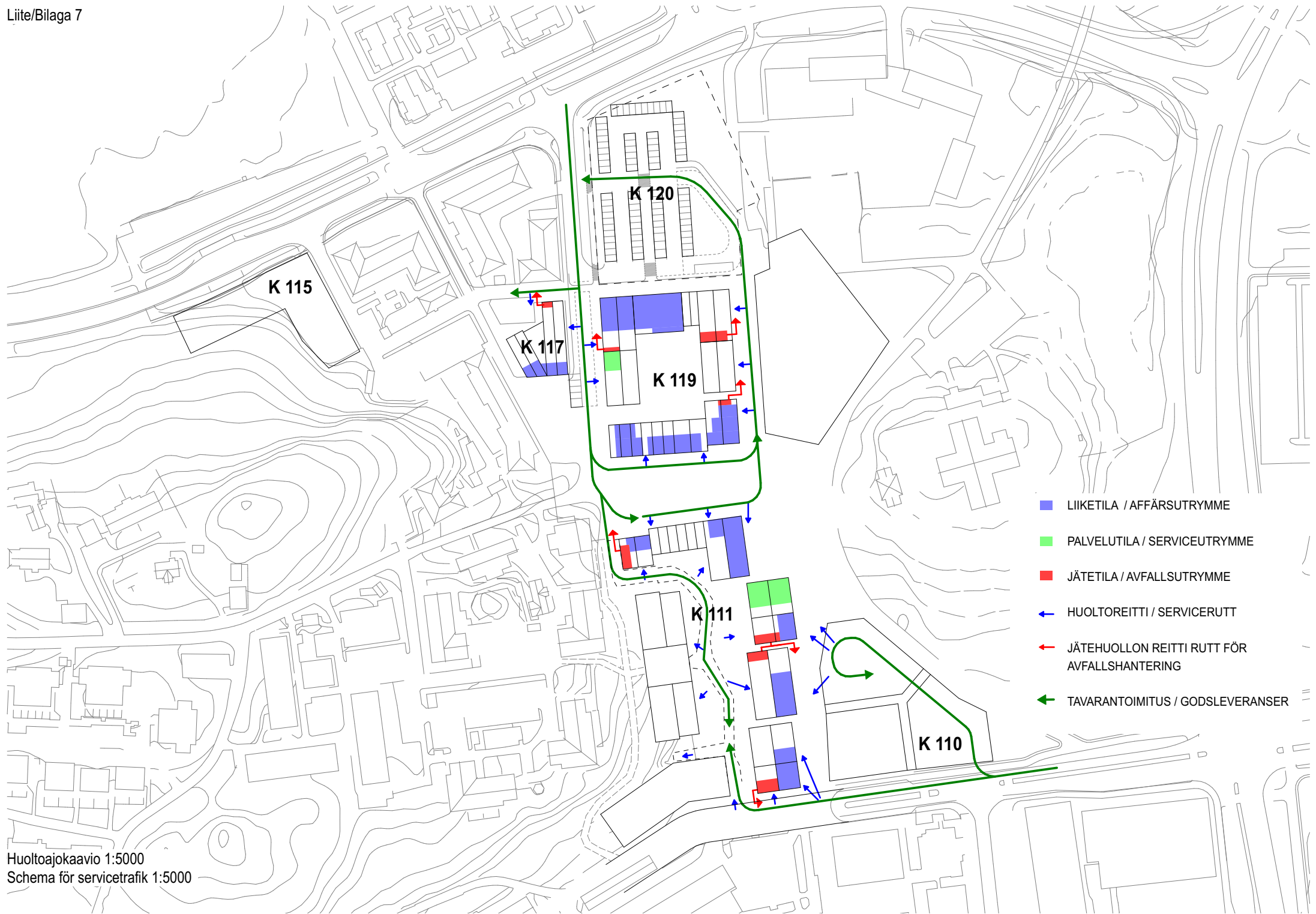
Näkymä kirkolta aukiolle päin

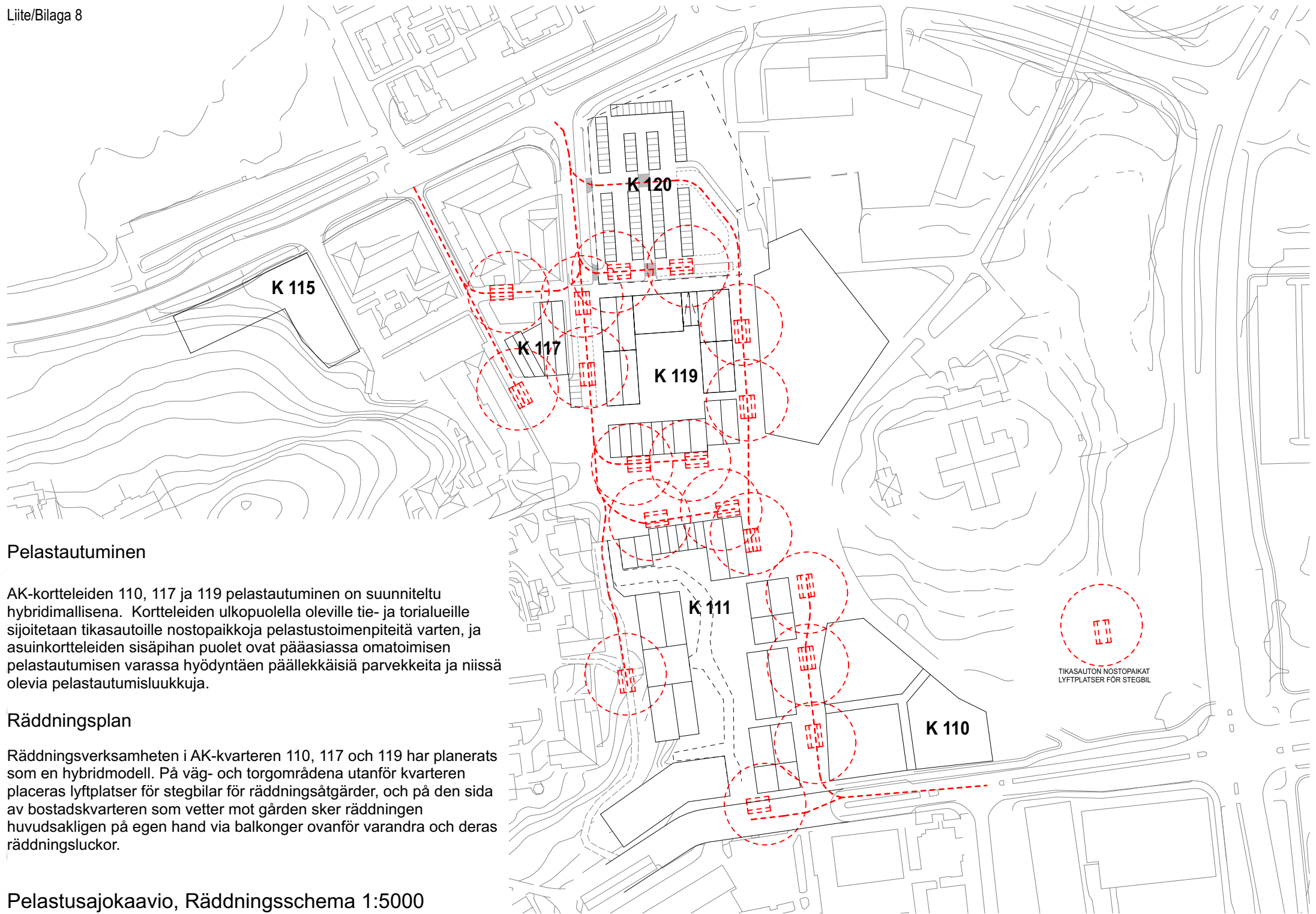


Näkymä Kirkkotorilta



Näkymä Finnsbackan puistosta



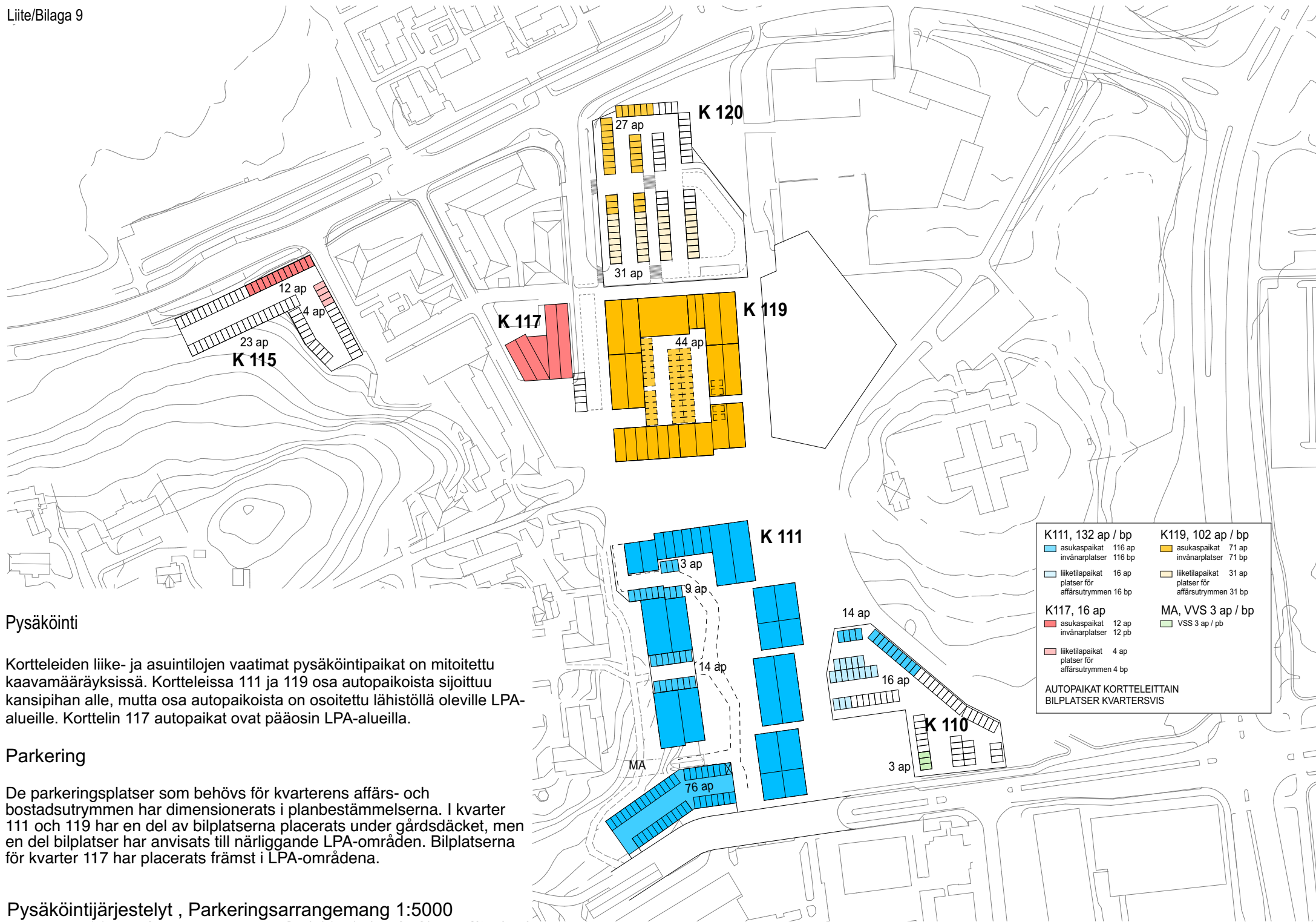


Pelastautuminen

AK-kortteleiden 110, 117 ja 119 pelastautuminen on suunniteltu hybridimallisena. Kortteleiden ulkopuolella oleville tie- ja torialueille sijoitetaan tikasautoille nostopaikkoja pelastustoimenpiteitä varten, ja asuinkortteleiden sisäpihan puolet ovat pääasiassa omatoimisen pelastautumisen varassa hyödyntäen päällekkäisiä parvekkeita ja niissä olevia pelastautumisloukkuja.

Räddningsplan

Räddningsverksamheten i AK-kvarteren 110, 117 och 119 har planerats som en hybridmodell. På väg- och torgområdena utanför kvarteren placeras lyftplatser för stegbilar för räddningsåtgärder, och på den sida av bostadskvarteren som vetter mot gården sker räddningen huvudsakligen på egen hand via balkonger ovanför varandra och deras räddningsluckor.

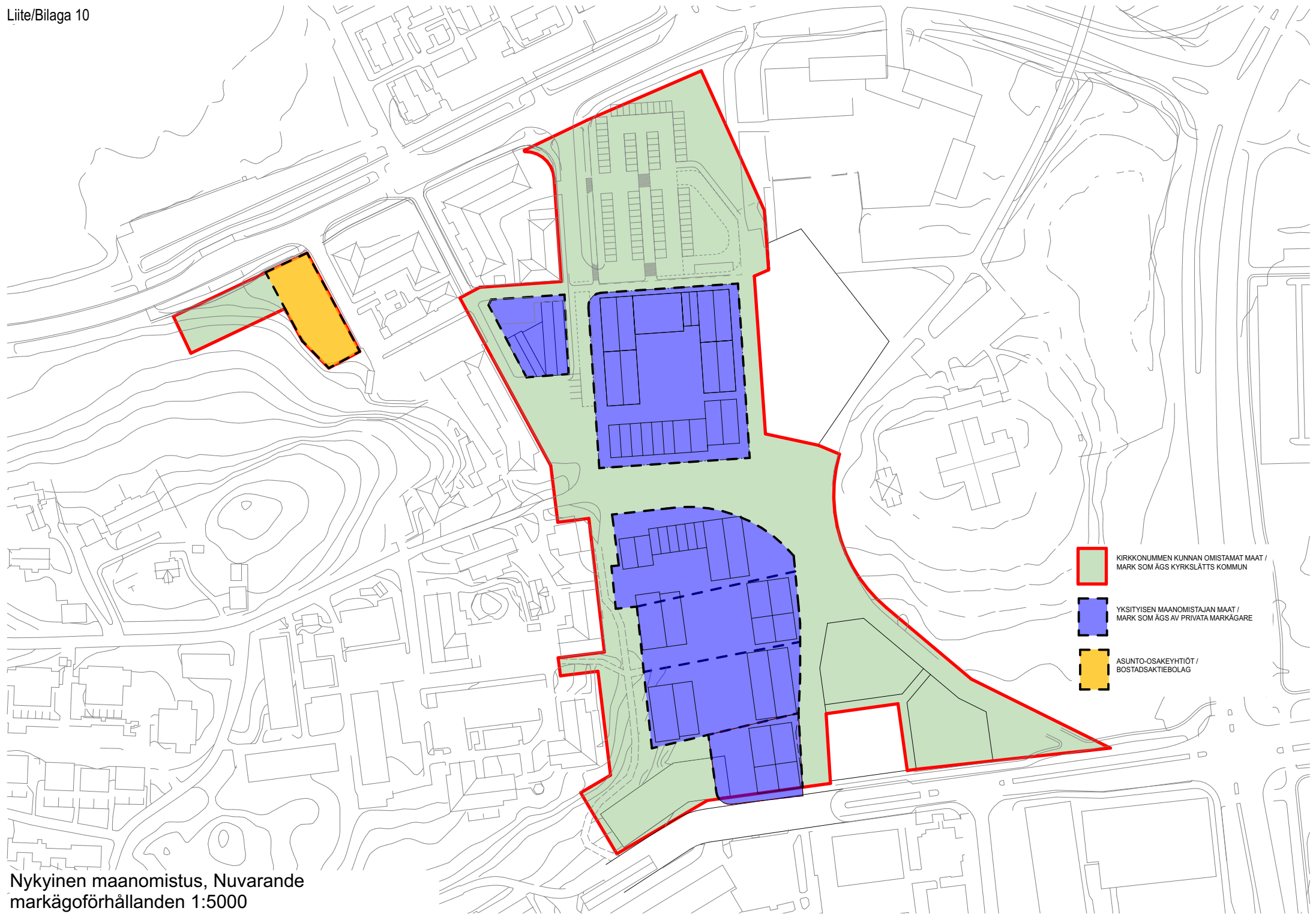


Pysäköinti

Kortteleiden liike- ja asuintilojen vaatimat pysäköintipaikat on mitoitettu kaavamääräyksissä. Kortteleissa 111 ja 119 osa autopaikoista sijoittuu kansipihan alle, mutta osa autopaikoista on osoitettu lähistöllä oleville LPA-alueille. Korttelin 117 autopaikat ovat pääosin LPA-alueilla.

Parkering

De parkeringsplatser som behövs för kvarterens affärs- och bostadsutrymmen har dimensionerats i planbestämmelserna. I kvarter 111 och 119 har en del av bilplatserna placerats under gårdsdäcket, men en del bilplatser har anvisats till närliggande LPA-områden. Bilplatserna för kvarter 117 har placerats främst i LPA-områdena.

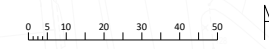


Nykyinen maanomistus, Nuvarande markägoförhållanden 1:5000



-  luonnonkiviasta
-  kenttäkiveys
-  asfaltti
-  puupinta
-  kivituhka
-  reikäkivi
-  niitty
-  nurmi
-  perennaistutus
-  istutettava lehtipuu/ kukkiva lehtipuu juuristoritilällä
-  istutettava lehtipuu/ kukkiva lehtipuu
-  istutettava havupuu
-  nykyinen havupuu / lehtipuu
-  penkki, pöytäryhmä
-  erikoispenkki
-  kiipeilyteline, leikkiväläinen turva-alue
-  maakivi
-  istutusten suoja-aita, h=50 cm
-  pyöräily-yhteys
-  pyöräteline
-  LED-pylväsvalaisin, 3000 K (H:6 m)
-  LED-pylväsvalaisin, 3000 K (H:5/8 m)
-  LED-pylväsvalaisin (2 kpl), 3000 K (H:8 m)

--- kaavaluonnoksen rajaus (20.5.2022)



KYSELY

KIRKKOTORIN

KEHITTÄMINEN

Vastaajia 318

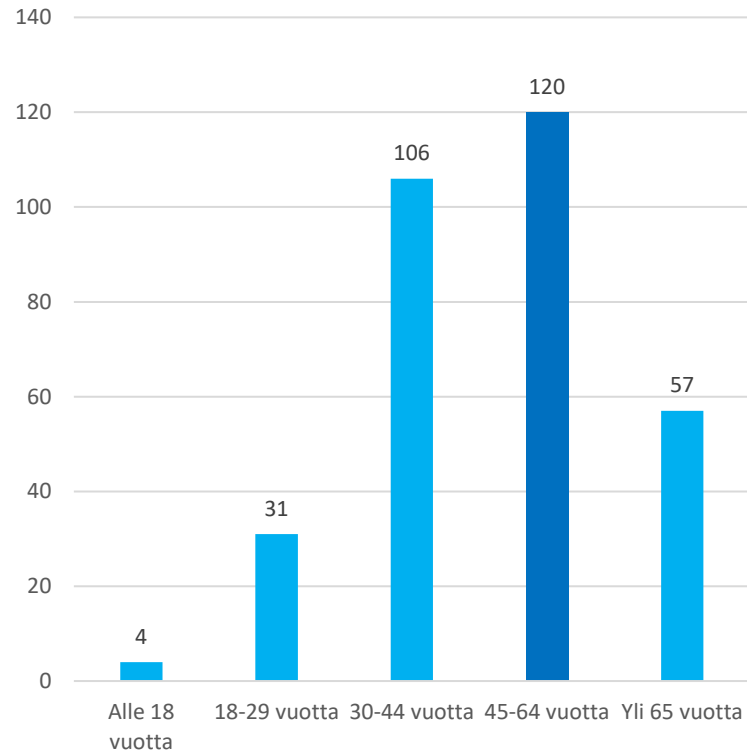
VERKKOKYSELY

- Kysely oli auki 1. - 28.2.2021
- Kysely toteutettiin Maptionnaire-työkalulla
- Kyselyyn vastasi yhteensä 318 henkilöä

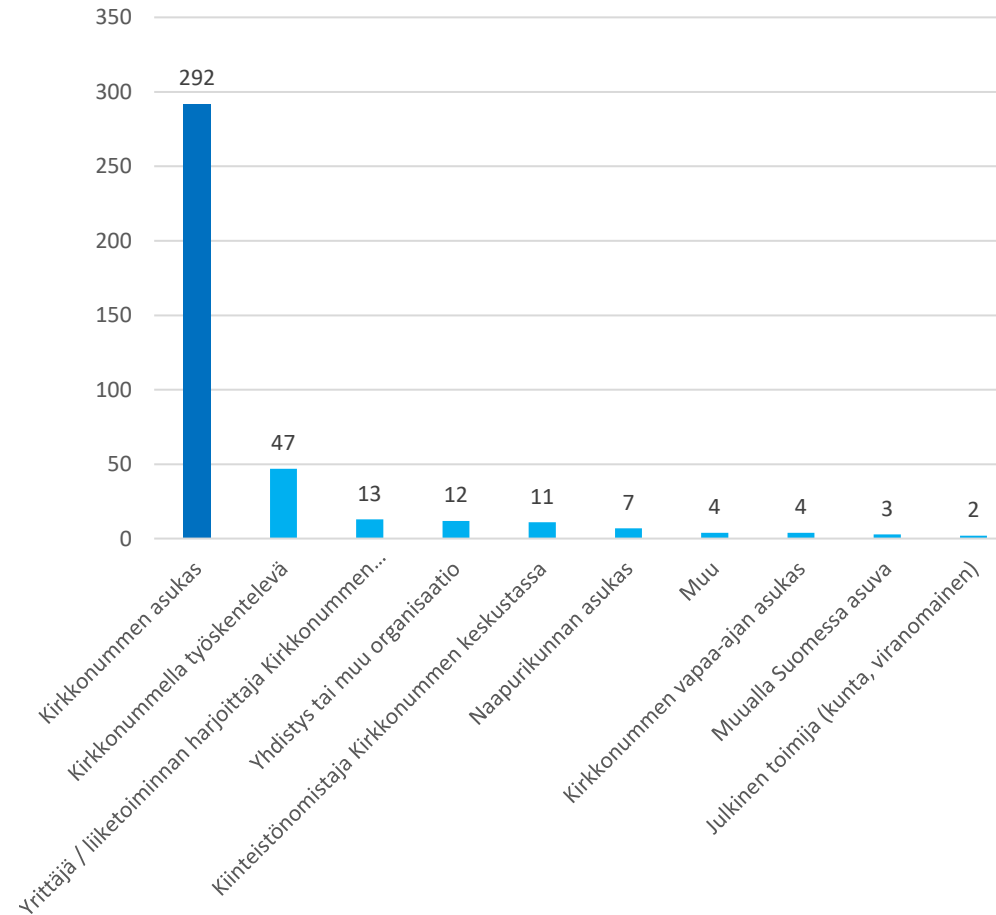


TAUSTATIETOKYSYMYKSET

Ikäsi? (n. 318)



Mikä on roolisi? (n. 395)



Jos muu, mikä?

Ex-kirkkonummelainen

Lapseni perhe ja siis myös lapsenlapseni asuvat Kirkkonummella. Olen entinen Kirkkonummen Hirsalan kesäasukas.

kirkkonummelle muuttava

...ja Knummelle Espoosta muuttoja suunnitteleva

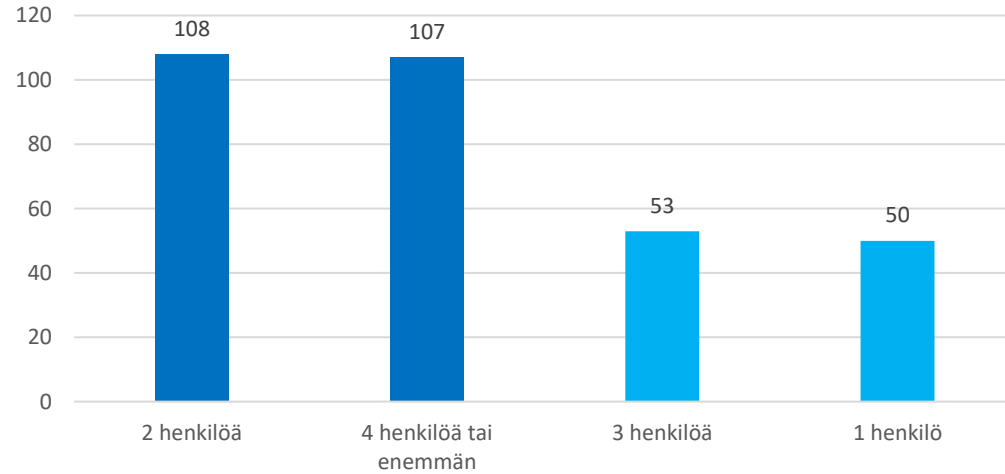
Kuvataiteilija ja taiteilijakehittäjä

Yrittäjä

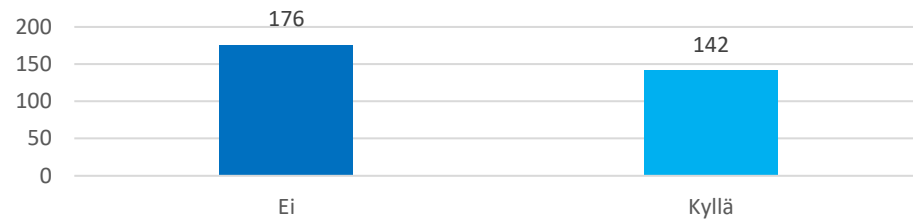
Kyrkslätt Krigsveteraner rf. Ordförande

TAUSTATIETOKYSYMYKSET

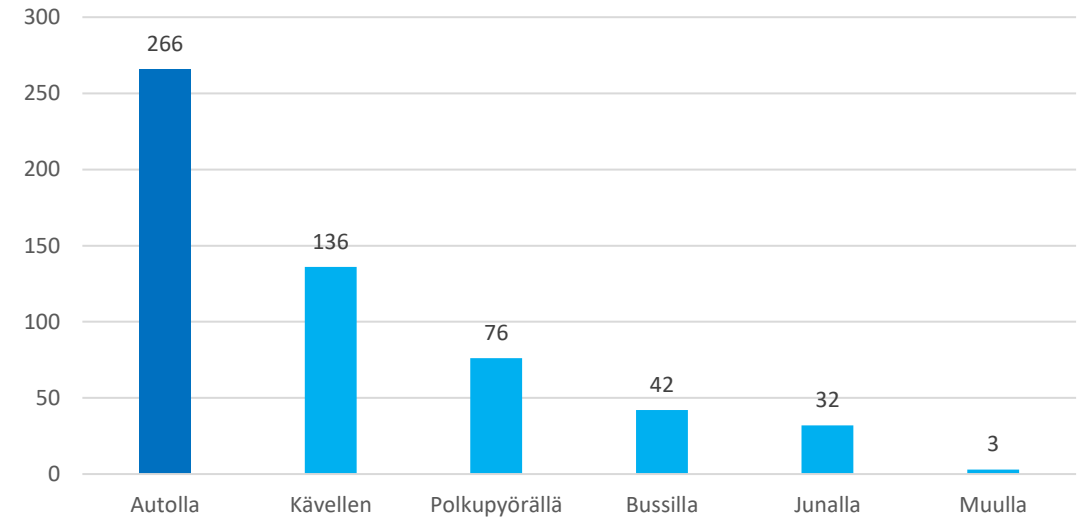
Taloutenne koko (n. 318)



Onko taloudessanne alle 18-vuotiaita? (n: 318)



Miten saavut tyypillisesti Kirkkonummen keskustaan?

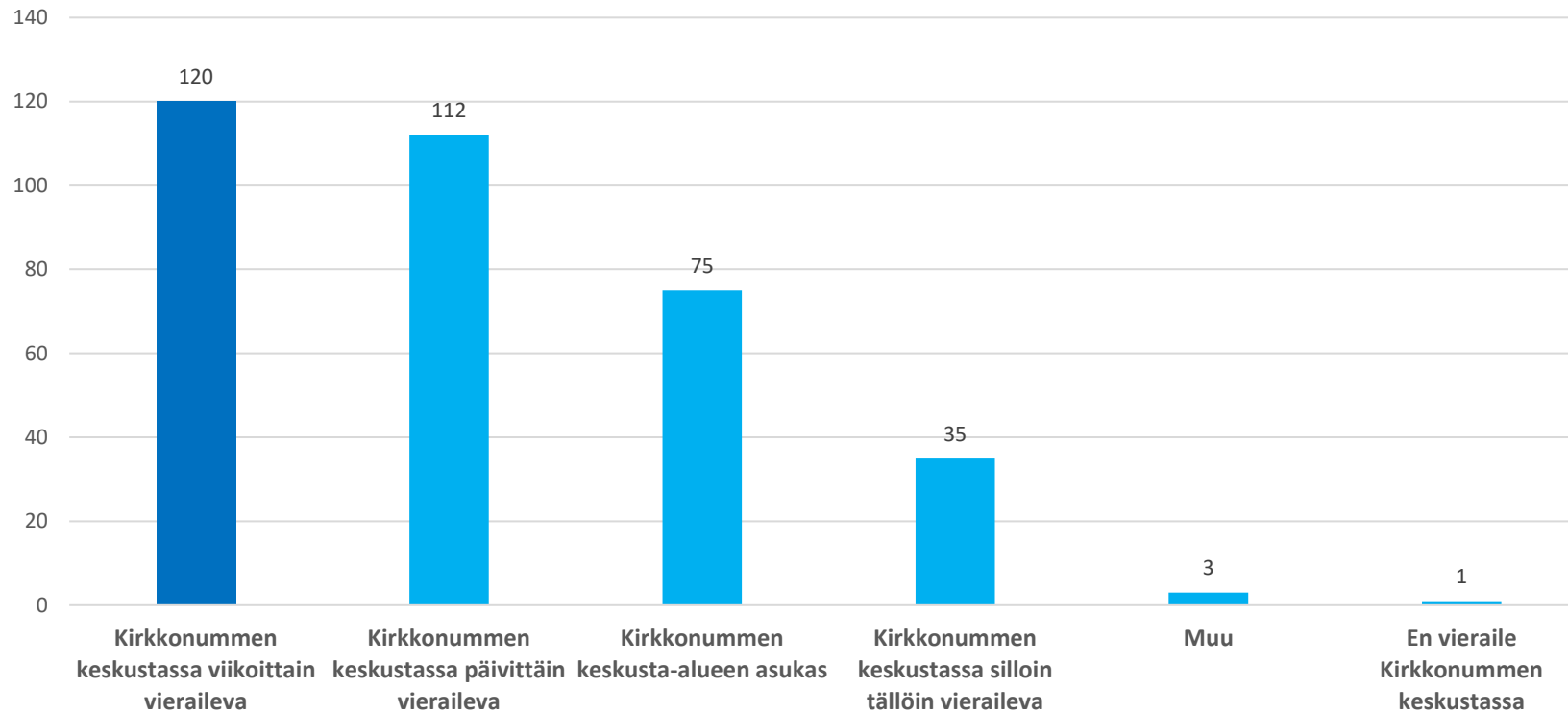


Jos muulla, millä?

- vältän keskustaa ja onnistunut siinä hyvin
- Pyörällä, kävellen
- Potkukelkalla
- Moottoripyörä

KIRKKONUMMEN KESKUSTAN NYKYTILANNE

Mitkä seuraavista kuvaavat sinua parhaiten Kirkkonummen keskustassa vierailun osalta?

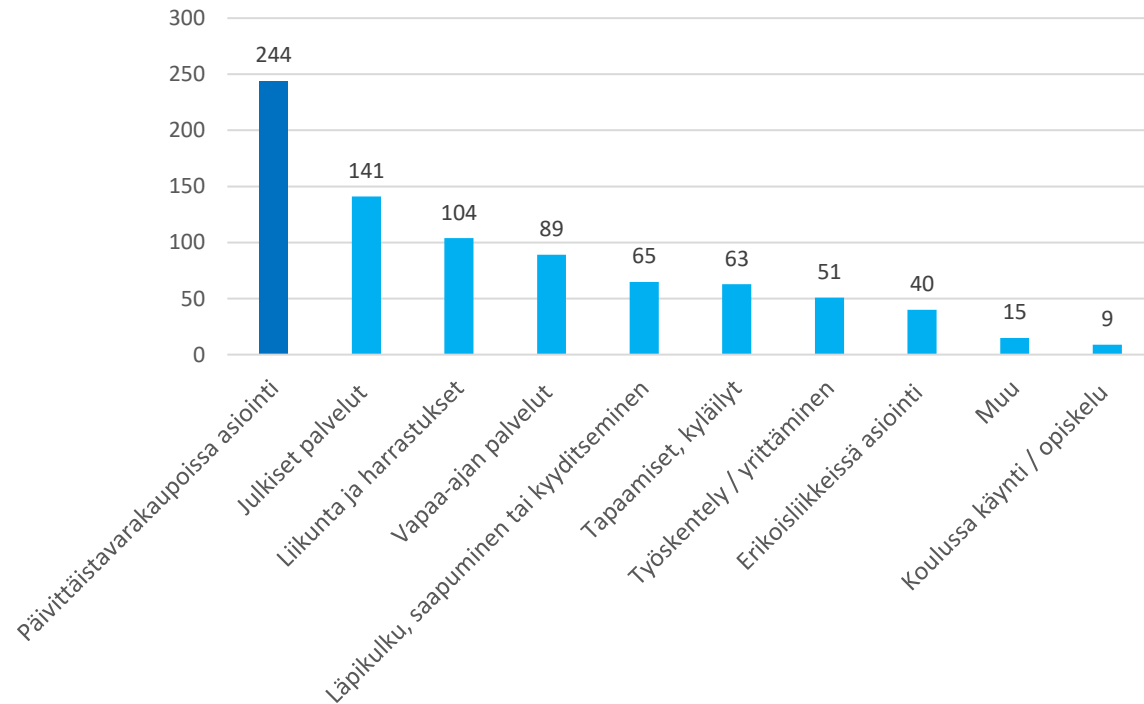


Jos muu, mikä?

- Arkisin useita kertoja viikossa
- Jos on pakko niin käyn siellä
- Kirkkonummen keskustaa kehittämiseen osallistuva ja pohtiva
- Lähellä Kirkkonummen keskustaa asuva
- Minulla on pyörähuoltoliike keskustassa.

KIRKKONUMMEN KESKUSTAN NYKYTILANNE

Mitkä ovat nykyisin Kirkkonummen keskustassa vierailusi tärkeimpiä syitä?



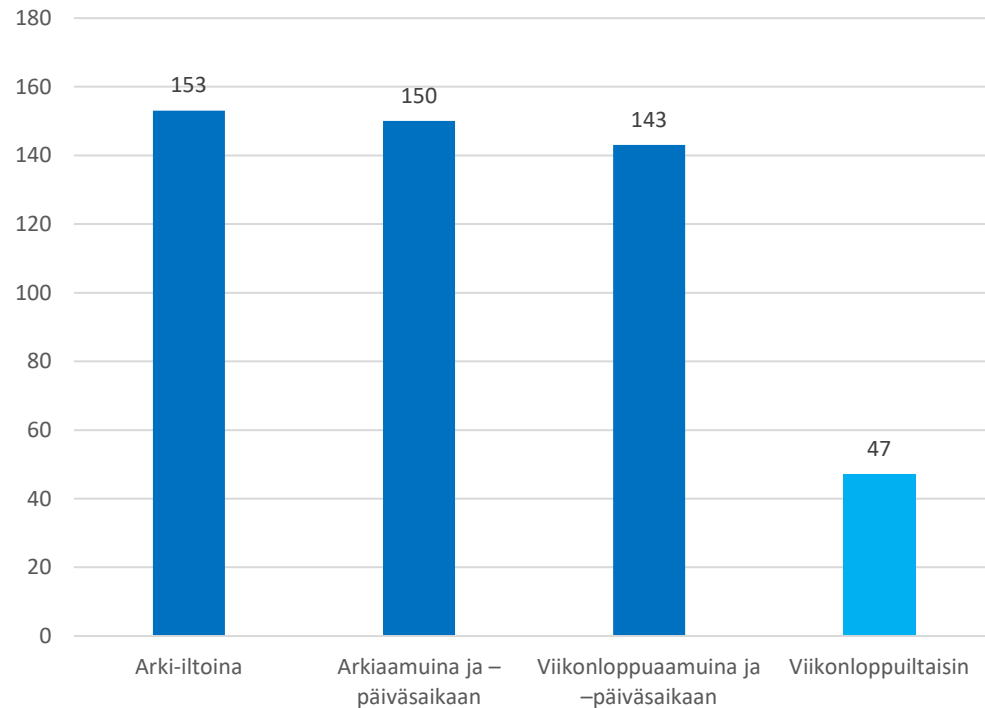
JOS MUU, MIKÄ?

- **Kirkossa ja srk:n kerhotilassa käynti**
- **Lasten kuljetukset päiväkotiin, kouluun ja harrastuksiin**
- Yrittäjänä käyn asiakkaan luona
- Tori
- Sydänystävät
- Promenad genom centrum till Prisma eller köpcentret kirsikka
- Palaverit
- Pakollinen asia
- Lähimatkailu
- Lenkkeily
- Kävisin erikoisliikkeissä jos niitä olisi tarjolla.
- Kurssit
- Asun keskustassa

KIRKKONUMMEN KESKUSTAN NYKYTILANNE

Kuvaile kolmella sanalla minkälainen Kirkkonummen keskusta on nykyisin?

Milloin vieraillet Kirkkonummen keskustassa
pääsääntöisesti?



KUVAILE KOLMELLA SANALLA MINKÄLAINEN KIRKKONUMMEN KESKUSTAN MIELESTÄSI TULISI OLLA TULEVAISUUDESSA?



MIKÄ ON MIELESTÄSI ERITYISTÄ JUURI KIRKKONUMMEN KESKUSTASSA?

Historia: vanha kirkko. Kirkko on ainoa kaunis rakennus. Koko kirkkolaakso kaunis. Hautausmaa. Kaunis vanha asemarakennus. Vanha kuninkaantie. Vanhat puutalot. Munkinmäki: mahdoton pelastaa, mutta voisi kunnostaa puistoksi. Paikallisuus

Urheilu: Uimahalli ja urheilupuisto

Kulttuuri: Kirjasto Fyyri, toritapahtumat

Kohteet lapsille: lasten leikkipaikka kiva

Viheralueet: citymarketin puistoalue, kirkkolaakson puistoalue. Jolkbyjoki ja sen laaksot, Kirsikkapuisto. Puistot alueella hyviä, tehdyt kunnostukset onnistuneita

Palvelut: Bistro o mat, kahvila rosta

Tunnelma: kylämäisyys, tori kohtaamispaikkana, torin vesiputoukset (lapsuus), luonnonläheisyys, puistomaisuus. kalevala graffitti

Jalankulku: torin alue kävelypainotteinen. Meillä on valmis kävelykeskusta! Meidän ei tarvitse rakentaa kävelykatuja, keskusta on jo käveltävä!

Autoilu: hyvät parkkimahdollisuudet, ruuhkattomuus

Kylämäisyys: ei vielä liian rakennettu, tunnelma

Saavutettavuus: rautatie joka kulkee suoraan keskuksen läpi on hyvä

MITÄ OLEMASSA OLEVIA TEKIJÖITÄ TAI OMINAISUUKSIA TULISI KOROSTAA TULEVAISUUDESSA, KUN MIETITÄÄN KESKUSTA-ALUEEN HOUKUTTELEVVUUDEN JA KESKUSTAELÄMÄN KEHITTÄMISTÄ?

Historian korostaminen: kirkkomäen, kuninkaantien ja kirjaston ympärille vetovoimaisia kulttuuritapahtumia eri ikäisille. Historiallisten talojen suojelu. Vanhat puutalot tulee säilyttää

Kylämäisyyden korostaminen: matalaa, luonnonmateriaalia ja luontoa. Ei kerrostaloasumista torin ympärille, muuten kylämäisyys katoaa. Torin alueelle ei saa rakentaa parkkihallia ja kerrostaloja tai viihtyisyys katoaa. Uusi kirjasto ikävästi peittää kirkon, mikä on erittäin huono juttu. Tulevat kerrostalot tulevat sijoittaa niin että eivät peitä esim. aamuaurinkoa tai ilta-aurinko torin kohdalta. Vrt. Redin talojen katon vinous - antavat auringon tulla ja ovat tyylikkäitä. "Kirkko ja Kirjasto: rakennetaan ympäristöön ja torin laidalle kaunista ajatonta puurakentamista. Alakerrokseen tiloja yrittäjille. Laadukas leipomokahvila hyvälle paikalle terasseineen. Lähiruokakauppa (maalaispuoti), kirkkonummella on paljon ihania yrittäjiä heidät pitäisi saada saman torin liepeille.". Korostaa tulisi pikkukaupunkimaisuutta ja yhdistää keskusta kokonaisuudeksi.

Kulttuuri: Kirjasto nosti torin/kirkon alueen profiilia, muutoin tori on todella ankea. Kirkko pitäisi nostaa arvoiselleen paikalle. Ei tämän ajan arkkitehtuuria liian lähelle kirkkoa

Paikallisuus/identiteetti: Kirkko on kaunis maamerkki, myös uusi kirjasto on edustava. Korostaa voisi selkeämmin myös kunnantaloa sekä kirsikkapuistoa.

Tori aktiiviseksi: elävämmäksi, takaisin kohtauspaikaksi.. Torille ravintola-/terassialue. Kesäteatteri. Torimaisuuden korostaminen

Turvallisuus: turvallisuus tulee taata, vuoteen en ole nähnyt ilmielävää poliisia alueella, mutta narkkareita ja häiriökäyttäytymistä kyllä. Kannattaa miettiä tarkkaan millaista porukkaa tiivis kerrostalorakentaminen voi tuoda keskustaan. Turvakameroiden lisääminen. Pubien poistaminen/muuttaminen

Yhtenäinen rakennuskanta: rumia taloja hienon kirkon ja kauniin vanhan asemarakennuksen ympärillä. Kirkkonummen kirkko on keskustan helmi. Sen ympärille ei saa tulla kerrostaloja, jotka pussittavat kirkon. Kunnantalon julkisivu on kaunis, toivottavasti ympäristön suunnittelu sopii tämän henkeen. Rumat talot tulisi purkaa. Yhtenäinen linja rakentamiseen juna-asemalta kirkolle asti. Vanhojen rakennusten rinnastus uusiin rakennuksiin, luonnon muotoja, kuten kallioita, virtaavaa vettä. Vanhat homeiset rakennukset tulee purkaa ja alue suunnitella kokonaisuutena, ei vain talo kerrallaan kuten tähän asti on tehty. Muutamia vanhoja rakennuksia (mm. kirkko, juna-asema ja kunnan talon takainen punainen talo). Nyt Länsiväylältä siääntiuloa hallitsee umpiruma Prisma parkkialueineen ja huoltramoineen => vaadittava tyylikkäämpi toteutus jopa osuuskaupalta.

Saavutettavuus: iso kävelyalue. Kävelyreitit paremmiksi esim Prismalle ja munkinmäkeen Kävelyreittien yhtenäistäminen, prismaan kulku sillan kautta suoraan. Pidempi viihtyisämpi kävelykatu, jossa on viihtyisät kahvilat, kuppilat, istutetut puut ja penkit. Prisma ja cm sijoitettu huonosti, tulisi päästä autolla helposti joka suunnasta. Palvelut kävelyetäisyydelle. Koska kaupat ovat keskittyneet keskustaan parkkipaikat ovat tärkeitä. Jos parkkipaikkoja ei ole tai ne ovat kalliita, samalla vaivalla ajaa sitten jonnekin muualle.

Lisää palveluita: edullisia liiketiloja, joihin yrityksillä on varaa tulla vuokralle. Lisää toimistotiloja, jotta kivijalkakaupoilla riittää asiakkaita. Keskustaan kirpputori, erilaisia korjauspalveluita pyörille jne, suutareita, seppiä ym. Kädentaitajia. Houkuttelevia kahviloita. Lisää hyviä ruokaravintoloita Bistro O Matin tapaan

Palveluiden keskittäminen: nyt liian hajallaan. Lisää erikoisliikkeitä lähelle toisiaan. Nyt palvelut jakautuneet osiin: kirkon ympärille, ostari/cm, Prisma ja vanha keskusta radan eteläpuolella → Suurin haaste ollut focuksen puuttumisessa ja keskusta siitä syystä pirstaloitunut. Ihmisvirtojen keskittäminen tarkoittaa myös yrittäjille parempaa mahdollisuutta menestyä. Toria voisi siirtää, ei pakolla elvyttää, kun toiminta on jo radan vieressä.

Viihtyisyyden lisääminen: torin suihkulähteiden kunnostaminen. Vapaa-ajanviettoon panostaminen. Lava, penkkejä, voimavirta. Lisää viihtyisiä kahviloita. Selkeä tori-alue ja kunnan puolesta vuokrattavia puisia katoksia torimyyjille, jossa jyrkkä harja. Pieniä koristepuita käytäville (esim.rusokirsikka) ja kivistä ryhmiä reunoille. Kaiken tekemisen tulisi peilata ajatuksesta; Merellinen kunta. Jonnekin voisi sijoittaa majakan tyyppisen talon. Munkkullan kartanon mäelle tulisi sijoittaa jotain erityisen hienoa ja kunnalle taloudellista hyvää tuottavaa, kuten jokin viihdekeidas - että saataisiin ihmisiä tulemaan Kirkkonummelle. Viihtyisät ja aurinkoiset ravintolaterassit.

Vehreys: vehreyden lisääminen. Jokivarsi, Jolkbyn joen korostaminen, viihtyisät ulkoilureitit. Puistomaisuuden korostaminen alueella

Asutusta: n.3-4 krs taloja. Asuminen tuo elämää keskustaan

Asemanseudun kehittäminen: liikenne ja liikeykeskukset keskittyvät liikaa aseman ympärille, mikä tulisi huomioida alueen suunnittelussa paremmin. Lisää radan alitus/ylityskohtia. Keskustasta pitäisi olla toinen kulkureitti junaradan yli, koska sieltä löytyy nykyään palvelut joita useammin käyttää.

Lapsille/nuorille: penkkejä&pöytiä piknikiin, leikkipaikkoja ja kiipeilytelineitä. huomioikaa skeittarit ja skoottaajat. Keskustaan enemmän kahviloita. Nuorisotila

POHDI, MITKÄ ASIAT TAI TOIMINNOT HOUKUTTELISIVAT SINUT TULEVAISUUDESSA KIRKKONUMMEN KESKUSTAAN? MINKÄ PITÄISI MUUTTUA, JOTTA VIERAILISIT KESKUSTASSA USEAMMIN?

Ajanviettopaikat/kohtaamispaikat:

- ❖ lisää kahviloita, perhekahviloita
- ❖ siistejä baareja (ei räkälöitä) joissa kesäisin terassit,
- ❖ lisää hyviä ravintoloita bistron lisäksi.
- ❖ Kauniita puistoja, joissa kuntalaiset voisivat viettää aikaa
- ❖ olut-/viinibaari

Lisää palveluita:

- ❖ enemmän erikoiskauppoja,
- ❖ enemmän pikkuliikkeitä ja kioskeja.
- ❖ Partureita, kampaamoita, pankkeja jne
- ❖ Kivijalkakauppoja
- ❖ Kirpputori
- ❖ paperikauppa, kirjakauppa yms

Elävämpi tori

- ❖ Monipuolinen tori

Lisää aktiviteetteja:

- ❖ Enemmän toimintoja myös iltaan
- ❖ enemmän vapaa-ajan viettämismahdollisuuksia.
- ❖ Harrastustoiminnan lisääminen
- ❖ liikuntapaikat (leuanvetotangot jokirantaan), urheilukilpailut
- ❖ ulkoilutapahtumat
- ❖ leikkipuistoja, lapsille kiipeilyjuttuja, Lapsille kunnon asukaspuisto

Palveluiden keskittäminen:

- ❖ ei saa olla hajallaan liian kaukana toisistaan.
- ❖ Palvelut saman katon alle, ns. kauppakeskus tyyppisesti.

Parkkipaikat:

- ❖ Parkkipaikan löytäminen

Turvallisuus

- ❖ kattava palveluympäristö houkuttelisi.
- ❖ Huumekauppiat ja käyttäjät saatava pois keskusta-alueelta

Yhteisöllisyys

Paikallisuus:

- ❖ Enemmän oman kylän tuotteita ja palveluita
- ❖ Lähiruokaa
- ❖ Kauppahalli lähituottajille.

Kulttuuri:

- ❖ taide/valoja,
- ❖ konserttisali,
- ❖ ulkokonsertteja,
- ❖ patsaita tai taideteoksia
- ❖ Taideyhdistyksen tilat

Viihtyisyys:

- ❖ kivijalkakaupoissa kiva käydä (esim. kunnantalon edessä olevat),
- ❖ vehreys, istutukset,
- ❖ kauniimpi rakennuskanta,
- ❖ pitkät kävelykadut jossa penkkejä,
- ❖ Puistomaisuus
- ❖ Puutaloja
- ❖ Siisteys
- ❖ Narkkarit, juopot pois
- ❖ elävä ja värikäs ja kutsuva alue

MITÄ MUUTA TULEE MIELEEN LIITTYEN KIRKKONUMMEN KESKUSTAN JA KIRKKOTORIN KEHITTÄMISEEN?

Alue kaipaa kokonaisvaltaista ajatusta ja suunnitelmaa.

Tavoitetilana on selkeä ja yhtenäinen keskusta.

Nyt keskusta on laaja, jakautunut ja harvaan asuttu, ja palvelut ovat kaukana toisistaan. Keskustan painopiste on hypermarkettien alueella radanvarressa torin sijaan. Marketit säilyttävät asiakkaansa, mutta toriympäristö tarvitsee tukea. Kehitys hajautuu Munkkimäen suuntaan, jonne on pitkä kävelymatka eikä bussiyhteyttä – ostovoima karkaa Isoon Omena. Riskinä on myös palvelujen keskittyminen uusien koulujen ja sote-keskuksen ympäristöön etäälle niin torista kuin rautatieasemasta.

Menikö torin aika jo, vai jaksetaanko uskoa, että torista kehittyy Kirkkonummen sydän?

Torista toivotaan viihtyisää, avaraa ja elävää. Siellä tulisi olla istutuksia, penkkejä, terassikahviloita, tunnelmavalaistusta, kulttuurihistoriaa (esim. majakan pienoismalli), sekä tapahtumia. Tori vanhan terveystakeskuksen paikalla rauhoitaisi kirkonmenoja.

Ajatuksia keskustan yhdistämiseen:

- Junaradan tunnelointi Prisman ja rautatieaseman välillä
- Prisman yhdistäminen kevyenliikenteen väylällä keskusta-alueeseen radan yli tai ali

Tavoitetilana on tiiviimpi, kaupunkimaisempi keskusta ja toisaalta ihmisen mittakaavan ja maalaismaiseman säilyttäminen viehättävässä, luonnonläheisyttä kunnioittavassa pikkukaupungin hengessä.

Tärkeitä elementtejä ja ideoita:

- Käveltävyys
- Keski-Eurooppalaisten vanhojen kaupunkien kapeat kadut, "Vanha Porvoo säältä suojassa" ja Tammisaaren charmi
- Uusvanha, ja pittoreski mutta palveluiltaan moderni, luontokuntaan ja historialliseen Kirkonmäen kainaloon istuva ajanmukainen ja yksilöllinen ilme
- Merellisyyden hyödyntäminen
- Suojaisten paikkojen tunne
- Kirkon ympäristön matala rakentaminen, ei saisi jäädä sumppuun
- **Turvallisuus:** kapakkakulttuuri, valvonta, siisteys, valaistus, Citymarketin tunneli ongelmapaikka

Rakennuskanta vaatii uudistamista. Huomioitavaa:

- **Kauneus, modernius, ja värikkyys:** harjakatot, kivijalat, puurakentaminen kirjastoon ja kirkkoon sopiva arkkitehtuuri, klassismi torin ympäristössä
- **Rumien, erityisesti tyhjillään olevien rakennusten purkaminen tai remontointi ja ylläpito** (esim. Liikeportin vieressä)
- Yhteistyössä kiinteistösijoittajien, kiinteistönomistajien, rakennusyhtiöiden kanssa ja kunnalla aktiivinen rooli kehityksen koordinaattorina

Asumisen suhteen esitettiin useita ajatuksia.

- Kaupunkimainen, tiheä asutus (kerrostalot ja kivijalkakaupat)
- Kaavoitukseen lisää asuntorakentamista, esim. purettavan Kirkkoharjun koulun alueella, Överbyn tien molemmin puolin sekä muiden matalarakenteisten liiketilojen tilalle vs. ei merkittävästi lisää kerrostaloja
- Asumisoikeusasuntoja ja uusia kohtuuhintaisia asuntoja keskustaan vs. ei lisää vuokrataloja
- Vanhaa kunnioittava puutalokeskusta

MITÄ MUUTA TULEE MIELEEN LIITTYEN KIRKKONUMMEN KESKUSTAN JA KIRKKOTORIN KEHITTÄMISEEN?

Kauppa ja palvelut

- **Lisää palveluita ja kauppiaita**, lähiyritysten tukeminen ja monipuolistaminen, kivijalkaliikkeet -> palveluiden kehittymättömyys ajaa muualle asiomaan ja asumaan
- **Laadukkaat ruokapaikat, viihtyisät kahvilat** – vs. nykyisten baarien laatutaso
- Kohtaamispaikkoja
- Putiikkikatu: kirpparit, suutari, puuseppä, pyöränkorjaaja, kahvila, eko- ja kierrätyshenkinen ”Penninlinja”
- Taidegalleria ja kulttuuri
- Matkailijoiden houkuttelu: luonto, merellisyys, tapahtumat, infotaulu
- Benchmark vehreästä laadukkaasta ympäristöstä Tapiola
- Lukiokampuksen paikka voisi olla ensin vihheralue ja jos kysyntää on, sitten asuinalue. Lukiokampus voidaan perustaa nykyisen Porkkalan lukion yhteyteen.

Elävyys ja aktiivisuus ympäri vuoden:

- Paikallisen liiketoiminnan tukeminen
- kaikille avoimet tapahtumat, koko kylän olohuone, lämminhenkisyys
- ruoka-, kulttuuri- ja musiikkitapahtumat: pop up-ravintolat, slow food, illallinen taivaan alla torilla tai Kirkkolaaksossa, maalaismarkkinat, toritanssit, teemapäivät, kirpputori, antiikki ja käsityö
- Tapahtumista viestiminen

Liikkuminen

- Autoilun edellytysten turvaaminen
 - pääsy kauppoihin keskeiseltä parkkipaikalta, lämmitetty parkkihalli, parkkeeraus maan alle vs. maan päällä, ei parkkeerausta torille jossa liikkuu lapsia, väestönsuojan muuttaminen parkkihalliksi palvelemaan Masalan urheilutaloa
 - Nummitieltä pääsy radan toiselle puolelle, Överbyntieltä Finnsbackan kautta läpiajo Munkinmäkeen
 - Nyt kaikki liikenne 51ltä tulee yhden sillan ja liikennevalojen kautta
 - Keskustan liikennevalot voisi vaihtaa suureen liikenneympyrään kuten Espoon Suomenojalla
- Esteetön liikkuminen on kompastuskivi
- Keskusalueen huomiointi paremmin julkisessa liikenteessä
- Pyöräteiden ja -parkkien lisääminen

Vihheralueet

- Kirkkotori jatkeena urheilupuistoon ja Kirkkolaakson puistoalueeseen
- Jolbynjoen varrella ja Kirkkolaaksolla potentiaali kehittyä ajanvietto- ja virkistysalueena, esim. vappupiknik
- Ydinkeskustaan eläkeläisille sopiva ulkoilupaikka, leikkipuisto, lapsiperheille ja nuorille turvallinen ja rauhallinen ajanviettopaikka
- Kaupunkiluonto, vesielementit
- Maisema-arkkitehtisuositus: kirkkonummelainen Malin Blomqvist

Yhteistyö

- Kiinteistönomistajien sitoutuminen kehitykseen ja ylläpitoon
- Yhteiskehittäminen alueen toimijoiden kanssa, kehittäminen ei ole yksittäisten tahojen etuoikeus tai uroteko
- Rakennusliikkeiden sitouttaminen ja laadukas toteutus
- Kunnan verorahojen käytön sijasta yksityisen rahan houkuttelu, esim. toriparkki

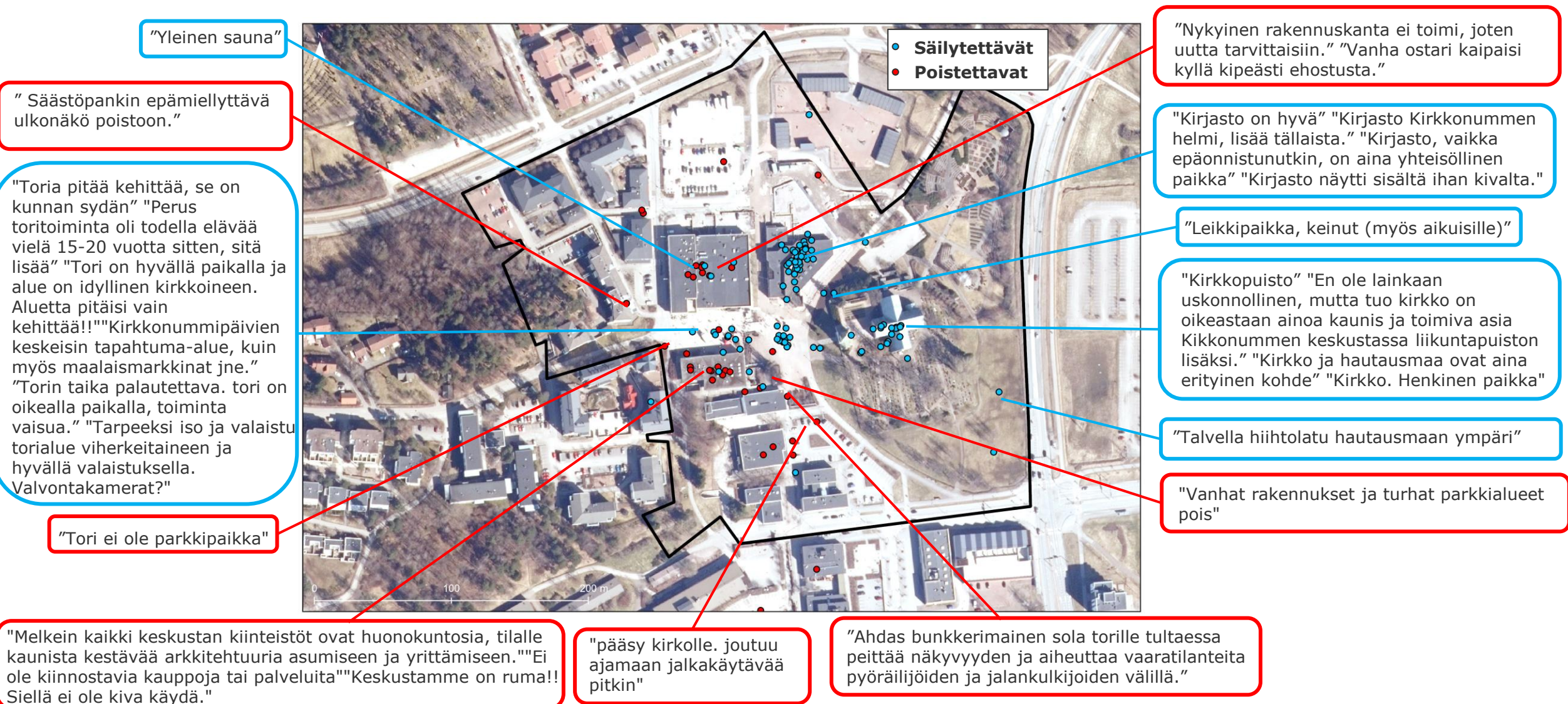
KARTTA- VASTAUKSET



ELÄVYYS JA YHTEISÖLLISYYS

- Kohtaaminen ja tapaaminen
- Asukasaktiivisuus (urbanismi/
omaehtoinen toiminta kuten tapahtumat)
- Yrittäjä-/toimijayhteistyö
- Elävyys, toimintojen levittäytyminen ulkotiloihin
- Vetovoimainen paikka kaikille

ELÄVYYS, YHTEISÖLLISYYS



ELÄVYYS, YHTEISÖLLISYYS

"Pysäköintitalo torin läheisyydessä. Palvelisi sekä julkisia että asuinrakennuksia. Pysäköintitalon julkisivun on oltava laadukas, esim. sopusoinnussa kirjaston kanssa (kuparinen?)"

"Torin ympäristöä tulisi kehittää kaavaa kehittämällä siten, että sallittaisiin myös asuntorakentamista ja palveluja samassa korttelussa"

"Sisätiloihin rakennettu kauppahalli + tori + liikekeskus + harrastuspaikat + muut palvelut olisi varmasti se paras ratkaisu, jos sopiva toimija löydetään."

"Kirjaston edustalle voisi tehdä amfiteatterin. Tai pienen puiston penkkeineen. Olohuone jatkusi kirjastosta ulos."

"Kohtaamispaikka: kirjaston jatkeeksi perheille"

"Toripäivät ovat miellyttäviä, muuten tori vaikuttaa kuolleelta. Upea sijainti historiallisen kirkon ja upouuden kirjaston kupeessa"

Lisää tapahtumia aukiolla ja tee siitä mukavampi kaikille esimerkiksi lasten leikkipaikka ja jotain mukavampaa katsoa kuin betoni

"Alueella on liian vähän asutustaloja, asuttu alue elävöittää"

"Kauppapalvelut torin ympärillä on oltava ja on uudistettava" " tähän voisi hyvin rakennuttaa kerrostaloja, joiden alakerrassa olisi liiketiloja" " Kunnon kahvio Saleen ja se siistiksi"

"Olisiko jossain tilaa pienelle monitoimikentälle ja katukorikselle nuoria varten? Kirjastossa voi oleskella sisällä, ulkotila olisi myös mukava"

"Torin ja sieltä kohti asemaa lähtevä kävely katu pitää pitää elävänä ja näyttää hyvältä. pitää olla alueen sydän"

"Toria pitäisi tehdä kauniimmaksi ja viihtyisämmäksi ja toimintaa ja oleskelua lisääviä viherelementtejä, penkkejä ja elävöittävää toimintaa, esim. terasseja ja/tai vuokrattavia kioskitiloja, pieniä katoksia tms. tarvittaisiin näille paikka"

"Pieni maalattu liikennepuisto pikkurakennuksineen ja liikennemerkkeineen lapsille Petanque-kenttä"

Torialueen kokonaisvaltainen kehittäminen. Liikennöinti, yhteydet, viihtyisyys, oleskelupaikat, vehreys, rakennusten ehostus/uudisrakennukset.

"Kevyen liikenteen reitti tuntuu kuitenkin autiolta"

tähän voisi rakennuttaa kerrostaloja, joiden alakerrassa olisi liiketiloja



"Tori, kahvilat ja ruokaravintolat kerää ihmisiä yhteen, nyt alueella ei ole paljon mitään ja yleisötapahtumaa on harvoin (myös ennen korona)"

"Tässä voisi olla jonkinlainen katos tai muu asukasaktiivisuutta ja toimintaa mahdollistava rakennelma muulloinkin kuin Kirkkonummipäivien aikaan."

"Kirkon edusta tulisi rauhoittaa, tähän ei sovi toritoiminta."

"Torin tulee olla tori, ei tuulinen aukio rumien rakennusten reunustamana. Kauniita rakennuksia ympärille ja tapahtumia alueelle"

"Estää pääsyä kirkolle. Hautajaisaattue häiriintyy"

"Voisiko kirkon puistoalueita käyttää tietoisemmin?" "Tässä voisi olla hyvä paikka "ulkokuntosalille", koska sen sijainti on keskeinen, siihen on helppo tulla ja se on harvoja viheralueita keskustan alueella. Se voisi houkuttaa ihmisiä keskustaan muussakin tarkoituksessa kuin kuluttamisen vuoksi." "Polkujen, leikki- ja kuntoilulaitteiden lisäksi viheralueella voisi olla paikkoja esim. Ruoka-autoille ja kiinteä lava esiintymisiä varten."

KARTTA- VASTAUKSET

SAAVUTETTAVUUS JA LIKKUMINEN

- Esteettömyys
- Opastus ja löydettävyys
- Käveltävyys
- Saavutettavuus eri kulkutavoilla (reitit ja pysäköinti)
- Huoltoliikenne



SAAVUTETTAVUUS, LIIKKUMINEN



"Hyvä kulkureitti"

"Tärkeä kulkureitti"

"Mahdollistaa pyöräilyn torille ja sen poikki ja siten lisää torin saavutettavuutta." "Kulkuväylä kävellen tai pyörällä alueen poikki"

"Palvelee nykyisin vain keskustassa asuvia. Muut kuntalaiset ajellee ympäri keskustateitä päästäkseen torille"

"Pankkiautomaattia on vaikea löytää ja sinne on vanhusten huono mennä."

"Pidettävä kävely/pyöräilytie, sekä lisättävä näitä runsaasti. Nyt puuttuvat lähes täysin."

"Kaikki 4 vanhaa rakennusta sileäksi Sale osuuspankin talo, ent Tiimarin talo ja se Salea vastapäätä pleva hirvitys ja järkevästi liikenne ja pysäköinti huomioiden uutta tilalle"

"Suora kävelyreitti torilta matkakeskukseen"
"Kävelytie ilman autoliikennettä"

"Hyvä parkkipaikka. Tärkeä"
"Riittävät pysäköintitilat ok" "Pitää olla tarpeeksi pysäköintitilaa kirkon, torin, kirjaston ja liikehuoneistoje asiakkaille" "Parkkipaikat tärkeitä"
"Parkkipaikat hyvät kirkon edessä"

"Laatat rispaantuneita, niihin kompastuu"

"Parkkipaikat"
"Pysäköinti: autopaikkoja vain muutama"

" Alue josta löytyy tarvittaessa parkkipaikka on hyvä olla" " Tämä pysäköintialue on hyvällä paikalla ja yleensä siellä on tilaa hyvin. Tästä pääsee kätevästi kävelemään palveluille." " paikoitustilana tarpeen, palvelee useita eri toimintoja" "yleensä tilaa"
"Parkkitilaa tarvitaan" " Riittänee alueelle tuleville autoille" " Erittäin tärkeitä, että alueella säilytetään parkkipaikat ja mahdollisesti lisätään parkkipaikkojen määrää, jotta alue houkuttelee asiakkaita."

" Mielestäni tuo alue kokonaisuutena on huonosti saavutettava autolla ja ei ole minkään yleisen asiointireitin varrella tai yhteydessä. Eli kaiken kaikkiaan koko keskusta pitäisi miettiä uusiksi kaupallisten ja muiden palveluiden näkökulmasta myös liikkumisen suhteen."

" Pyöräilyreitit jotka mutkittelevat keskustan alueen poikki."

" Tästä alkaa vihreä kävelytie. Hyvä!"

" Suojatie ilman liikennevaloja"

" Torille kulkeva kulkureitti, jossa ei ole paljon eri tasoja, mahdollistaa sinne kulkemisen eri kulkutavoilla, myös pyörällä..

" R-Kioskin edessä olevat turhat kukkapenkit keskellä ja ahdas ajoväylä"

SAAVUTETTAVUUS, LIIKKUMINEN

" Ajokielto torialueelle. Nykyisin torialuetta käytetään jopa parkkipaikkana, joten mielestäni tulisi sallia ainoastaan huoltoajo"
" Pysäköintiä tulee esittää uudestaan maan alle."
" Toivon torin edessä oleva porraskasvusto. Siellä on narkomaaneja ja kadulle pissaaajia piilossa."
" Parkkipaikkoja torin päähän"
"tulisi panostaa palveluihin, joita pyöräturistit arvostavat"
Neliötä voitaisiin käyttää myös pysäköintiin aukioloaikojen ulkopuolella, mikä tekisi alueesta helpommin saavutettavan"
"autoliikenne ja pysäköinti ovat kiellettyjä, mutta niitä ei valvota"

" rinne on vaarallinen, kun pyöräillään pää kolmantena jalkana. jotain syytä tehdä."

" Koko keskusta on liian hajallaan ja palvelut ympäriinsä siten, että autoa ei kannata jättää yhteen paikkaan ja käydä sitten hoitamassa asiat. Kuten esim. suurimmassa osassa Suomen pieniä tai keskikokoisia kaupunkeja on mahdollista.."

" Keskustan läpi pitäisi olla autolla ajettava tie."

"Väylä olisi hyvä olla leveämpi ja pyöräily erotettu jalankulusta."

" Länsiväylältä helpompi kuljettavuus: Nykyinen tori ei löydy jos ei tiedä"
"Isompi pysäköintialue tälle puolelle kirkkotoria"
"Näkyvyys: Liikenneturvallisuutta voisi tässä vielä kehittää. Nyt joka paikassa peruutellaan."
" Riittämätön pysäköintitila"
"Toritien jatkaminen aina Ervastintielle saakka: Toritien ja Ervastintien bäläinen tie osuus, jossa voi kulkea niin autolla, pyörällä, kuin jalankin"
" Parkkialue kirkkoon ja kirjastoon saapuville."

" Tässä ajetaan miten sattuu"
"Nykyinen taksitolppa pois. Voitaisiin siirtää Kirkkotallintien puolelle jos tarvis."
"Tätä ei meinaa kukaan löytää, lisää parkkitilaa"

" Vaarallinen tienristeys, koroke suoja tie"
"Vaarallinen tienylitys."

" Suojatie puuttuu"

" Tilan voisi hyödyntää huomattavasti tehokkaammin esimerkiksi jos saatavilla olisi katto- tai kellaripysäköinti"

" Voi olla, että kirjaston rakentaminen on tehnyt tämän väylän tilapäisesti kulkukelvottomaksi. Mielestäni tästä pitäisi olla kulku rakennusten takana olevalle parkkipaikalta, kulkematta esim. Salen läpi. Kirjaston tai Salen talon kiertäminen on monille huonojalkaisille liian pitkä matka."

" Pappilanmäen kautta voisi rakentaa kauniin bulevardimaisen ja yhtenäisen kevyenliikenteenväylän aina uudelta terveyskeskukselta Fyyrin ja kirkon välistä radan toiselle puolelle. Yhden reitin varrelle saataisiin keskustan tärkeimmät ja kauneimmat kohteet joka houkuttelisi ihmisiä käyttämään reittiä ja sen varrella olevia palveluita."

" Vaikea löytää. Parkkipaikka piilossa kirjaston takana"

" Leveämpi väylä pyöräily ja jalankulku erikseen."
"Pyörätelineitä ja penkkejä lisää."

"Suojatien myötä, saavutettavuus kirkolle myös tätä kautta jalkaisin, pyörällä ym."

"selkeyttä lisää ja ehdottomasti pysäköinnin valvontaa"

" Kylttejä kaikkialle! Eli suuntakyltti jossa kilometri määrä, esim. Masalaan tai juna-asemalle"

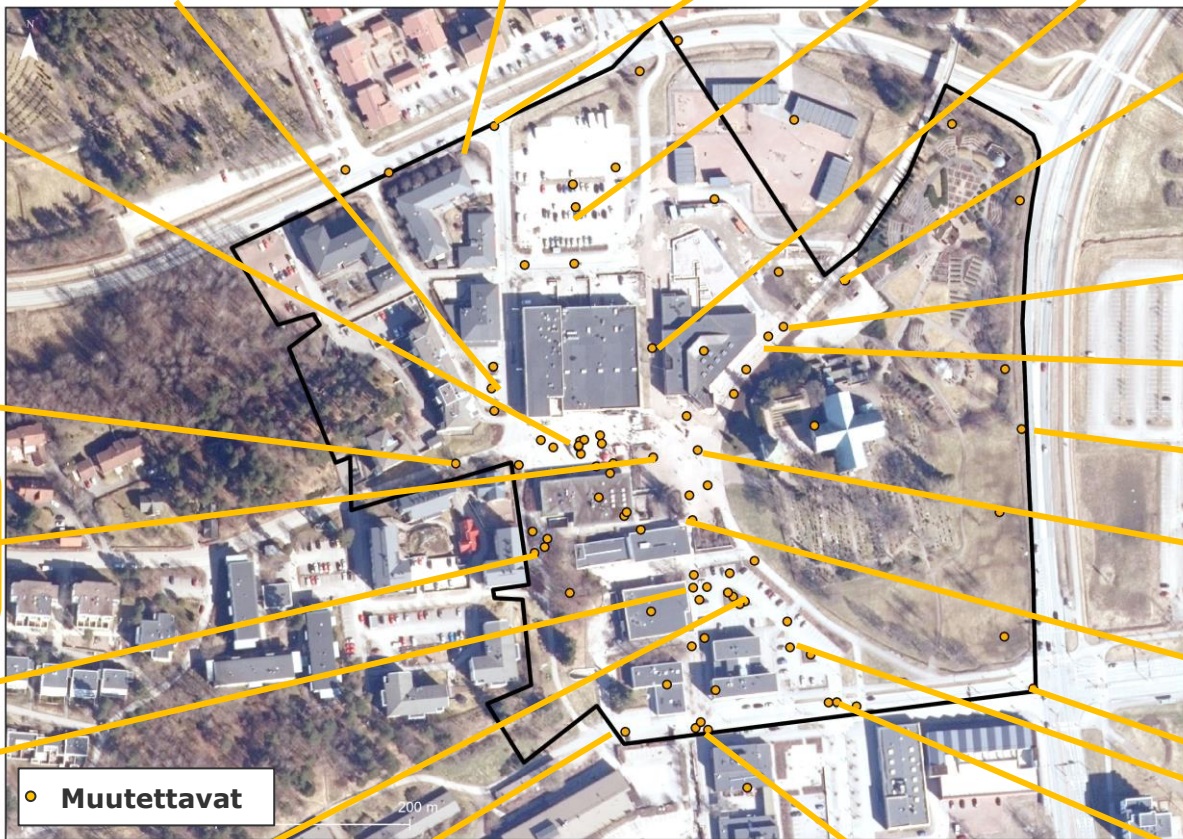
"Liikenneympyrä"

" Pussinpohja tulee poistaa"

" Ahdas väylä, jossa eri liikkuvat törmäävät."
"kulkuyhteys radalle ja sen ali: tarvitaan enemmän reittejä kuin yksi, jotta liikkeet saisivat asiakkaita ja palvelut säilyisivät"
" Vaarallinen risteys kävelijöiden, pyöräilijöiden ja autoilijöiden kannalta. Tässä on paljon vaarallisia läheltä piti -tilanteita."

" Bussien kulkeminen torille asti"
"Liikenne tukkiutuu tässä helposti."

"Tässä peruutellaan kahteen suuntaan kulkevan liikenteen sekaan. Turvatonta."



KARTTA- VASTAUKSET



ELINVOIMAISUUS JA TOIMINNALLISUUS

- Tunnistettavuus ja paikallisuus
- Asiointi ja palvelut
- Aktiviteetit, leikki ja harrastukset
- Tapahtumat ja väliaikainen toiminta (esim. pop up)
- Yrittäminen ja työskentely

ELINVOIMAISUUS, TOIMINNALLISUUS

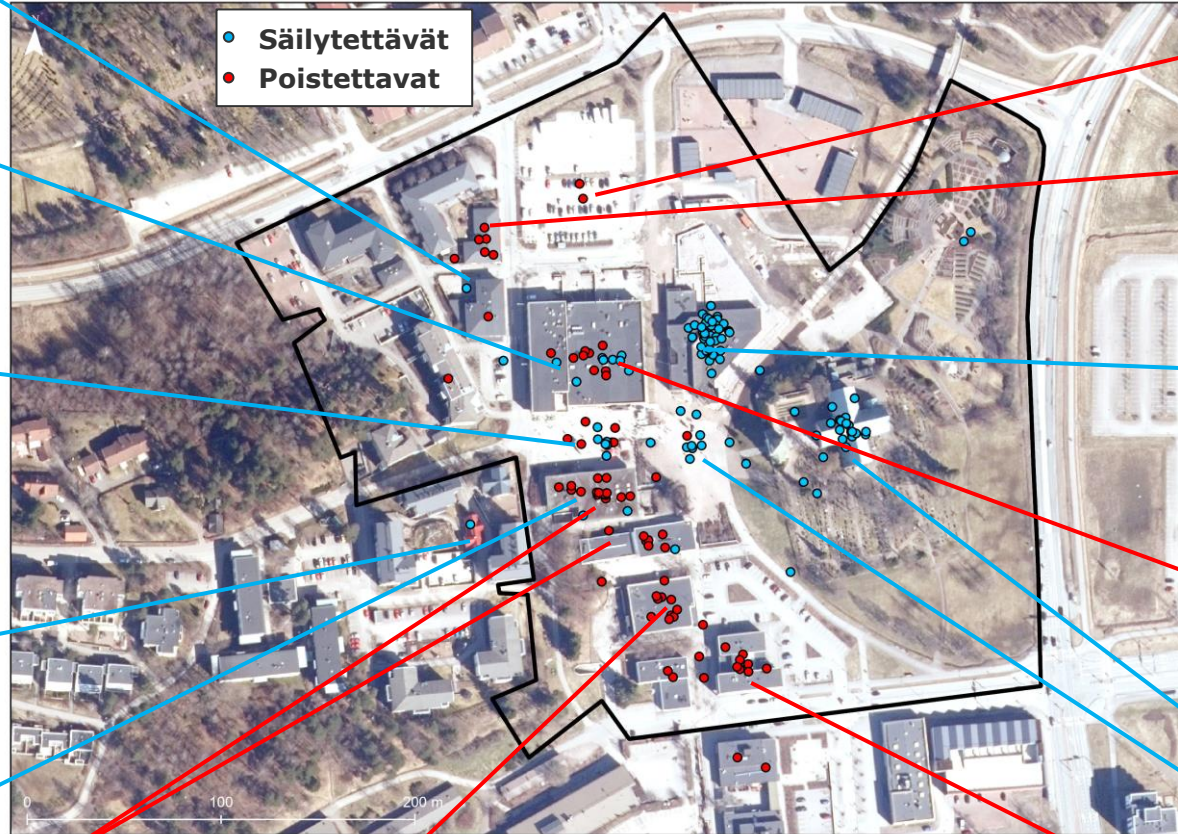
"Lisää pubeja ja kahviloita"

"ruokakauppa helposti ja nopeasti saavutettavissa" "Lähikauppa" "Tässä on paras suutarimme ja oma lähikauppamme" "Salen ja suutari hyviä palveluita. Lisääkin mahtuisi." "Alue tarvitsee myös ainakin yhden isomman elintarvikeliikkeen muiden liikkeiden lisäksi:Tämän rakennuksen voi toki uusaa."

"On hyvä, jos ravintolatarjonta keskittyisi jatkossakin samaan paikkaan" "Tässä on tori, joka tarvitsee elämää. Tori on potentiaalinen kehitettävä, siitä pitäisi tehdä VEUREÄ ja viihtyisä päivittäin toimiva tori." "hyvä tori" "Olisi ihanaa saada torille enemmän elämää"

"Tämä puutalo on niin kaunis ja perinteinen rakennus, että sen asemaa esim. kansalaisopiston tiloina haluaisin painottaa. Se pitäisi saada paremmin esiin rumien rakennusten varjosta."

"Liiketila paikat säilytettävä: Tyhjällä torilla ei tee mitään"



"Autot pois, asumista" "iso pysäköintialue tulisi korvata uudella rakennuksella"

"olis hyvä lisätä tänne enemmän palveluja" "Matalat rakennukset tulisi korvata korkeammilla asuinrakennuksilla"

"Kirjaston kirjat" "Liian kallis investointi" "Kirjasto keskeisellä paikalla - vaikkakin uusi on valitettavan ruma ja sisältä epälooginen" "Kirjaston paikka on ehdottomasti tässä ja se houkuttelee käyttämään palveluja. Muita tärkeitä palveluja torilla ei sitten olekaan."

"Hirvittävä rakennus" "Tilassa ei juuri toimintaa, mikä sijainnin puolesta harmillista. Nykysellä ulkomuodollaan ei lainkaan edustava kirkkonummelle"

"kirkko säilytettävä" "Kirkko näyttää edelleen hyvältä"

"ruokakauppa on hyvä olla, mutta muille nykyisille toiminnoille voisi etsiä paremman sijainnin ja suosia toritapahtumia ja kahviloita, ravintoloita yms. näin keskeisellä paikalla." "Kaikki rumat rakennukset tulisi poistaa" "On vaan niin rumpaa, että ei viihdy kuin humalaiset keskustassa." "Kirkkonummen rumin rakennus. Pois." "Liki autio rakennus, joka ei millään tavoin lisää viihtyisyyttä" "Epäsiistit kiinteistöt eivät tee etua yrittäjille ja yhdistyksille jotka ovat siinä vuokralla"

"Keskusta-alueen vanha liikekiinteistö kanta pitäisi purkaa ja rakentaa tilalle uutta. Keskustan kadut ja kulkuväylät eivät palvele elinvoimaisuutta." "Pois. Jotain järkevämpää tilalle." "Liki tyhjä rakennus keskellä kylää, joka ei lisää viihtyisyyttä"

"Tämäkin rumilus pois maisemia pilaamasta." "Kammottava ja puolityhjä rakennus, joka laskee alueen viihtyisyyttä"

"Hyvä toripaikka" "Fyyrin edusta on ihan ok." "näköala kirkolle pitää säästää ja sitä korostaa" "Yhteisöllisyys: Vanha tori ehdottomasti säilytettävä ja sen toimintaa pitää entisestään elävöittää (ja tukea)" "Torialueet ja Kirkkonummpäivät"

ELINVOIMAISUUS, TOIMINNALLISUUS

" vaikka sale onkin hyvä, olisi tarve uudelle ja siistille kaupalle" "Sale siistimmäksi, sitten sinne ehkä haluaisi yksityiseittäjätkin samoihin tiloihin" "Tätä pitäisi freesata. Saisiko sisälle hallin, josta voisi ostaa lähiruokaa?" "Tänne enemmän yrittäjiä!" "Monipuolistaa palveluita rajenuksessa" "Rakennusta voisi ehkä yrittää parantaa ja kehittää niin, että se voisi tarjota enemmän palveluja ja oleskelumahdollisuuksia, esim. terassit tms." "Monipuolisempaa kauppaa" "vetovoimaisempia kauppoja" "Keskustan alueelle tarvitaan harjakattoisia kauniita taloja, kivijalka kahviloita ja kauppoja: Kirkkonummelle jos saataisiin kartanonkoski tyyppistä rakentamista, niin kyllä olis houkuttelevaa ja erilaista kuin Espoossa." "Laadukkaammat ravintolat, vaikka sushiketju"

" tori eläväksi, paljon kauppoja kivijalkaan." "Mahdollisuus pienille yrityksille, kahviloille, ulkoistumille" "Enemmän toimintaa torille, paikallisia tuotteita ja torimyyjiä. Torialueella voisi järjestää tapahtumia jos sitä muuttaisi viihtyisämmäksi ja toiminnallisemmaksi. Enemmän palveluita ja pop up liikkeitä." "Torialue siirto munkinmäkeen, nykyinen torialue kirkkoparkiksi" "Ympäristö tarvitsee uudistumista ja uusia toimintoja" "Lisää "puistomaisuutta". Istutuksia, puita, penkkejä korostamaan puistomaisuutta ja lisäämään torin viehätysvoimaa." "Tori on kunnan sydän ja mm. toripäivät houkuttelevat asiakkaita keskutaan myös muilta alueilta." "Nykyistä ravintolatarjontaa paremmaksi, viihtyisät sisä- ja ulkotilat, terassit, esiintymislava"

" Enemmän liiketilaa!" "pääsy hautausmaalle: erittäin sekavaa"



"Leikkipaikka jokin iso leikkipuistorakennelma kuten laiva tms" "kunnollinen leikkipuisto olisi hyvä - ei sellainen liian pieni kuin suurin osa Kirkkonummen puistoista on"

"Moderneille co-work-tiloille olisi kysyntää etätöyön lisääntyessä"

"Alue on keskeneräinen"

"koko keskusta alueella kehitettävä" "Aukio on tarpeettoman tylsä. Vehreyttä ja puustonpenkkejä tänne." "Torille enemmän perusasioita lisäämään mahdollisuuksia. Lava, voimavirta, sähkö, katsomo tms" "Kaunis, viihtyisä virkistysalue torin laidalle, jossa voisi viettää aikaa. Vesiaihe olisi mukava kesällä. Kauniita istutuksia."

"Viheralueita torin tälle puolelle" "Tässä on useita rakennuksia, joista ei jää oikein mitään mieleen."

"Monipuolisempaa kauppaa" "Puretaan vanha ruma liikekiinteistö pois ja rakennetaan uusi ympäristöön sopiva tilalle" "Voisiko torin laidalla olevia rakennuksia remontoida lukion tai musiikkiopiston käyttöön tai kuntalaisten olohuoneeksi vastaamaan esim. nuorten / eläkeläisten tarpeita" "Montaa kahvilaa tai ravintolaa, ei vain yksi surullinen laaduton paikka"

"Kivat palvelut karmeassa rakennuksessa" "Laadukkaita ruokapaikkoja ja muita päivittäistoimintoja kauniissa uusissa rakennuksissa."

"Uudet rakennukset, mutta palvelut tässä ovat hyviä, niitä voisi lisätä" "Kiva kahvila tms. kuntalaisten kohtaamispaikka" "Kaikkien poistettavien hirveiden rakennusten sijaan tarvitaan tyylikästä ja kaunista rakentamista, mielellään puisia rakennuksia harjakattoineen, ne solpivat vanhan kirkon yhteyteen."

KARTTA- VASTAUKSET

MIELLYTTÄVYYS JA VIIHTYISYYS

- Turvallisuus
- Siisteys
- Vehreys
- Viihtyisyys, viehättävyys ja oleskeltavuus

MIELLYTTÄVYYS, VIIHTYISYYS

"Uusi kirjasto on hieno ja sopivalla paikalla."
"Epäonnistunut rakennus ja -paikka, mutta säilytettävä vaarallisena esimekkinä huonosta johtamisesta."
"Uusi kirjasto on aivan upea!!! Niin sisältä kuin ulkoa."
"Kirjasto on ihana" "Arkkitehtuuri" "Tyylikäs ja toimiva kirjasto palvelee laajaa joukkoa kuntalaisia" "Upea rakennus joka ansaitsisi enemmän tilaa ja vehreyttä Salen puolelle."
"Kaikille suunnattu kulttuuripaikka" "Kirjasto on suosikkiasioitani keskustassa. Tärkeä palvelu ja lisäksi normaalioloissa mahdollisuus oleiluun." "Kirjat ja lasten leikkimahdollisuudet"

"Ruokakauppa"

"Torialueen tärkeys: Aluetta saisi koristaa kesäisin vielä enemmän kukkaisutuksilla kuin nykyään. Vehreyttä saa lisätä." "viihtyisyys tärkeä torielämän kannalta"

"Vanha vesiputous" "vanha vesiputous oli hieno, nykyään joku kukka penkki"

"Kyseessä osa Vanhaa Kuninkaantietä Turusta Viipuriin! Korostettava jälkipolvilla muuallakin kunnassa!!" "torilta näkymä Lukkarinmäelle on viehättävä." "En ole varma, onko tämä oikea kohta, mutta tarkoitan vaaleaa puutaloa torin länsipäässä. Pienikokoinen kaunis puutalo ON säilytettävä! Vanhat puutalot lisäävät kaikkialla viihtyisyyttä ja ihmiset rakastavat niitä. Ko. talo tulisi vain kaivaa paremmin esiin rumien ympäröivien rakennusten varjosta ja asettaa sille kuuluvaan arvoon." "puutalot näkyvä torille (kartasta muuten puuttu yksi puutalo)" "Vanhat puutalot"

"Parkkitilaa tarvitaan" "parkkipaikka jossa on tilaa ja aikaa. ehdin käydä monessa paikassa: kirjastossa, syömässä, kaupoissa" "helppo pysäköidä, väljää" "Sijainti. P-alue, jossa ei ole häiritä kävelijöitä tai liikkeenharjoittajia."

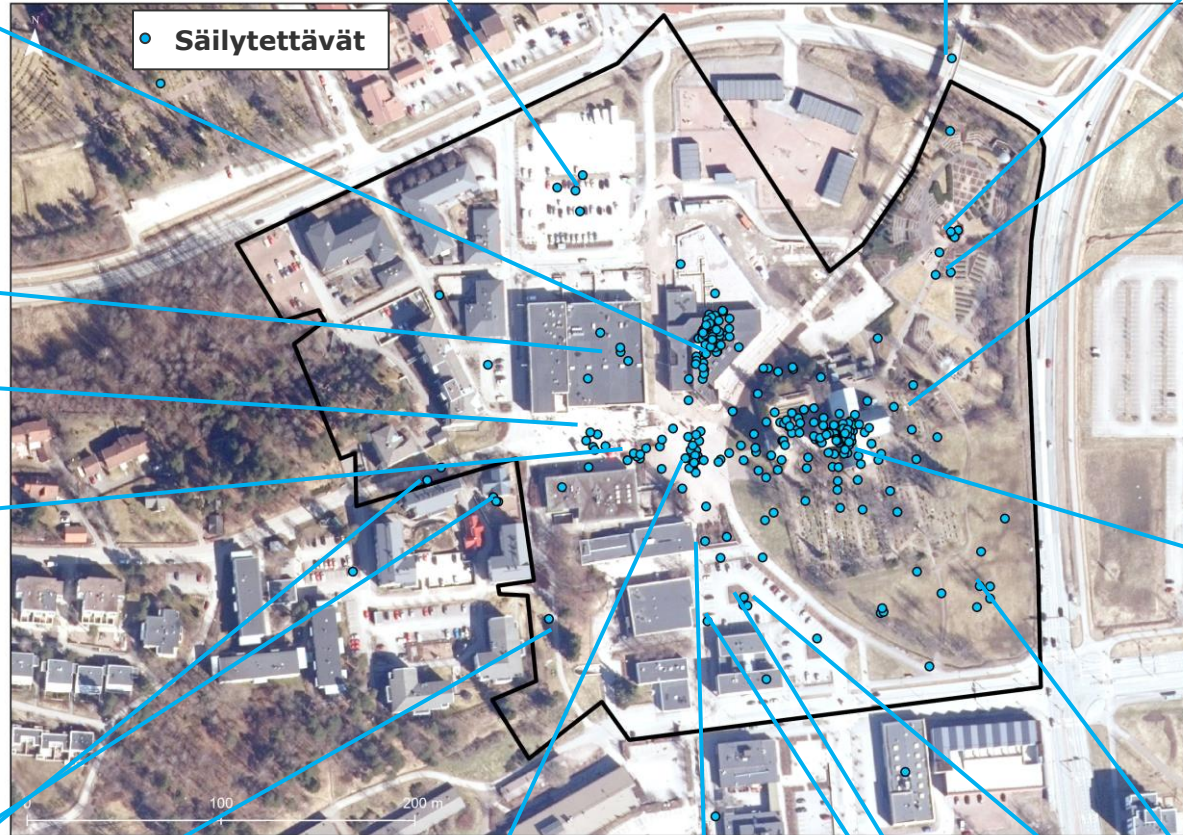
"Tärkeä jalankulun reitti."

"Uhrilehto ja sen ympäristö ovat hienoja, keitaita keskustassa"

"Vihreä keidas, jossa monet tulevat muistamaan kuolleitaan ja muuten vain vierailemaan"

"Kirkon ympäristö on jo nykyisellään kaunis ja hyvin hoidettu ja kiinteä osa Kirkkonummen identiteettiä. Kunpa vain nykyisellään ruma ja valju torin ympäristö saataisiin joskus kunnioittamaan aluetta."
"Vehreys, historian havina"

"Kirkon on hieno" "Historia" "Yhteys menneisyyteen: Keskiaikainen kirkko on kunnan kaunein rakennus. Ulkoapäin." "Kirkko on hieno ja sen vihreä ympäristö kaunis." "Vanha kaunis kirkkomme - sitä ei saa hukuttaa rumaan arkkitehtuuriin (vrt. uusi kirjasto)"
"Kauniin kirkon ympärille pitäisi rakentaa yhtä kaunista, ehkä vanhanaikaista ympäristöä rakennuksineen." "Kulttuuri" "Kaunis kivikirkko tuskin tulee ikinä poistumaan ja se on hyvin tärkeä kaikille asukkaille, ei vain turisteille tai jumalanpalveluksissa kävijöille."
"Kirkko kannattelee hyvää perinnettä ja kokoaa ihmisiä yhteen. Lisäksi se on merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennus"
"tämän mukaan suunnitellaan muu ympäristö" "Kirkkonummen kirkolla on rikas ja mielenkiintoinen historia. Harmillisesti sitä ei tuoda juuri missään esille."



"Keskustasta puuttuu täysin pyöräilytiet ja kävelijöitä ei ole huomioitu juurikaan. Tämä tulisi säilyttää että olisi edes yksi sellainen"

"Keskeinen paikka kuntalaisille" "Tori tapahtumia tarvitaan" "Elävä tori vetää ihmisiä puoleensa ja on parhaimmillaan kuntalaisten yhteinen olohuone"

"Kävelyreitti juna-asemalle"

"Parkkipaikkoja"

"katutaide" kaunista"

"Tärkeä jalankulkureitti"

"Puut ja nurmikko, myös ohi ajavalle avautuu hieno näkymää kirkolle"

MIELLYTTÄVYYS, VIIHTYISYYS

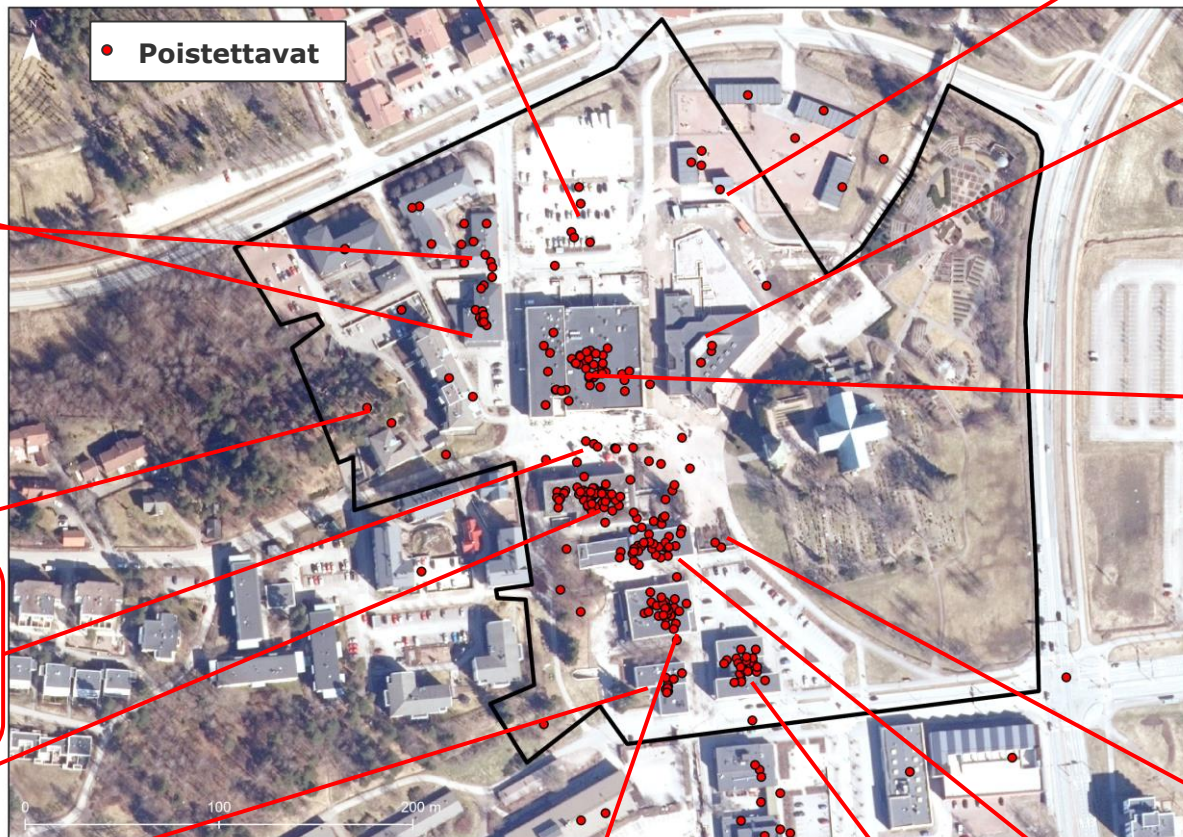
" ajo kirkon parkkipaikalle sekava" "laidoille parkkipaikat"
"Parkkialue on aivan liian iso luodakseen viihtyisyyttä suunnittelualueelle. Parkkialueen käyttöä ja tarvetta voitaisiin tarkastella ja jakaa tämä alue kahdeksi pienemmäksi alueeksi eri puolille suunnittelualuetta, jos on tarvetta."

"Puistoalueeksi.
Kirkko näkyviin edes jonnekin suuntaan ettei rakenneta täysin umpeen ympäristöä."

" Ulkonäöllisesti rumaSuomi kilpailun ykköspalkinto: Peittää kirkon, on saanut arkkitehdeilta yleviä lausuntoja ja palkintoja mutta on erinomaisen epäonnistunut kansan mielestä, lisäksi poikkeuksellisen kallis tehdä ja jatkossa ylläpitää. Tyypillistä arkkitehtien aikaansaamaa turhaa rahanmenoa, vrt ongelmassa oleva srk talo" "Karmean ruma rakennus joka pilaa keskustan"

" Parempaa yrittäjäyys tilaa tilalle" "Ruma rakennus jossa sijaitsee Sale ja muutama muu liike. Kammottavan näköinen. Purettava."
"Ristinolla: Räkälä.. päiväjuopot ei ole kaunista katseltavaa" " Pois iljettävät "räkälät", joiden humalaiset asiakkaat ovat pahimillaan vaaraksi muille" " Suomalaiset pubit näyttävät usein epäsiisteiltä. Jos pubin haluaa pitää, se voisi olla enemmän brittityylinen olohuone eikä pimeä kapakka. Kirkkonummella on useampia pubeja, ehkä tämän voisi poistaakin." " Ankea alue, en koskaan käy täällä" "Reunamilla vanhaa epämiellyttävää liiketilaa, iltaisin turvatonta"

"Ei ole mitään oleskeltavaa"



" Vanha rakennuskanta tietysti talouden ehdoilla. Palvelut ovat levällään, hankalasti saavutettavissa, ei ihmisten luontaisen asioinnin reiteillä ja ne ovat auttamatta ruma, joka vaikuttaa viihtyisyyteen ja liiketoimintaan." "ei kovin kaunis tämäkään" "Vanhanaikainen, kolho ja ruma rakennus joka varjostaa ja peittää Fyyrin sivun ja tekee alueesta tunkkaisen." "huono sisäilma?" "Ruma rakennus" "Kirkkotorin Sale ja rakennus, jossa se sijaitsee, on suoraan sanoen järkyttävä." " Laatikkomaiset rakennukset pois: Keskiaikaisen kirkon tulisi määritellä tyyli." "Varubodenin ja osuuspankin talon välisellä alueella aina liikaa laitapuolen kulkijoita. Epäsiistiä ja rumaa." "Vanha, harmaa ja kulahtanut"

"tämä kohta on kummallinen, otettava paremmin osaksi toria. eteläpuolelle istuinportaa kevätauringonottoon vähän niin kuin musiikkitalon edustalla." " Kyseinen muraali ei tyyliiltään sovi Kirkkonummen keskeiselle paikalle, kivikirkon ja modernin Fyyrin kanssa samaan maisemaan. Muraalit ajatuksena ok, tyyli väärä."

Hirveä rumilus rakennukseksi. Sattuu silmiin." "rumia, toimimattomia rakennuksia torin ympärillä on paljon" "Vanhat tasakattoiset rakennukset pitäisi uusia, mutta niin että olisivat kauniita myös toimivuuden lisäksi."

" autolla ajo torin läpi kiellettävä." "Torin ympärys on ränsistynyt, likainen eikä kovin turvallinen yöllä" " Torialue on turhan iso, ehkä torikulttuuri on poistumasta. Kunta ei tarvitse toria, aukiot riittävät." " Humalaiset, huumetyypit, meluavat ja häiriköivät nuorisot ja ulkomaalaisryhmät"

" Kaikki vanhat betonikamaluudet purkuun! Kauniita puutalija tilalle. Kukaan ei kaipaa täällä maaseutukylässä betovimöhkäleitä. Niitä löytyy lähi kunnista. Arvostetaan Kirkkonummen luontoarvoja ja kestävä kehitystä. Tehdään tästä uusi porvoo. Saadaan matkailijoitakin lisää kun keskustakin kaunistuu."

"Turha ja ruma rakennus muuten hyvällä paikalla." "Tähän lisää parkkitilaa kiitos!" "Rakennus pois ja uutta tilalle"

Ruma, tunkkainen ja epätoimiva rakennus jossa mikään ei menesty. Rakennuksesta ei remontoimallakaan saa viihtyisän näköistä ja keskustan ilmeeseen sopivaa.

"Ruma ankean näköinen rakennus, hieman levottoman oloinen piha-alue" "Täydellisen uudistuksen tarpeessa"

MIELLYTTÄVYYS, VIIHTYISYYS

"tämä rakennus ei ole kovin kaunis 'keskikaljabaareineen' " "Oisko aika kenkästä spurgut helvettiin"

"terassialueet vihreämmiksi, kesäisin voisi olla teema musisointia päivisin ja eri tapahtumia" " uutta tarvitaan"

" Tässä ei kukaan osaa ajaa oikein."

"Parempaa toimintaa ja palveluita. Kapakoita on tarpeeksi"

"Koko kortteli kehittäsen tarpeessa asumisen, liike-elämän ja palveluiden osalta" " Liiketaloit liiketalojen näköiseksi, ei betoniseinät!" "Kelan talo ja vanha k-kaupan talo, sekä Sale, työvoimatoimisto, R-kioskin talo, räkäpubitalo...kaikki nämä matalaksi. Hirvittäviä neuvostovenäjä tötteröitä." "nurin ja uutta tilalle" "Rakennusta tai sijaintia pitäisi hyödyntää, että palveluja keskitettäisiin enemmän. Esim apteekki, posti. Yleisesti liian moninpalvelu nyt joko kirsikassa tai prismassa. Kirkkotorin ympärille pitäisi saada enemmän liiketiloja sekä palveluita, jotta se olisi viihtyisämpi." " Tyhjä liiketila aiemmin taidetilana oli kiva ja yhteisöllinen" " Tämänki alueen voisi räjäyttää - vaikka uusia taloja sinne - mutta ei liian tiuhaan

"parkkipaikkaa tarvitaan, mutta voisiko se olla edes vähän kauniimpi" "Iso parkkipaikka jolla varmaan tarvetta, mutta aika hukkaan heitetty alue keskustassa" "Puskat parkkipaikalta veks. Kolkko ja siivoton tällaisenaan." "liian pienet parkkiruudut" "Parkkialueet alueen laidalle, ei keskelle"

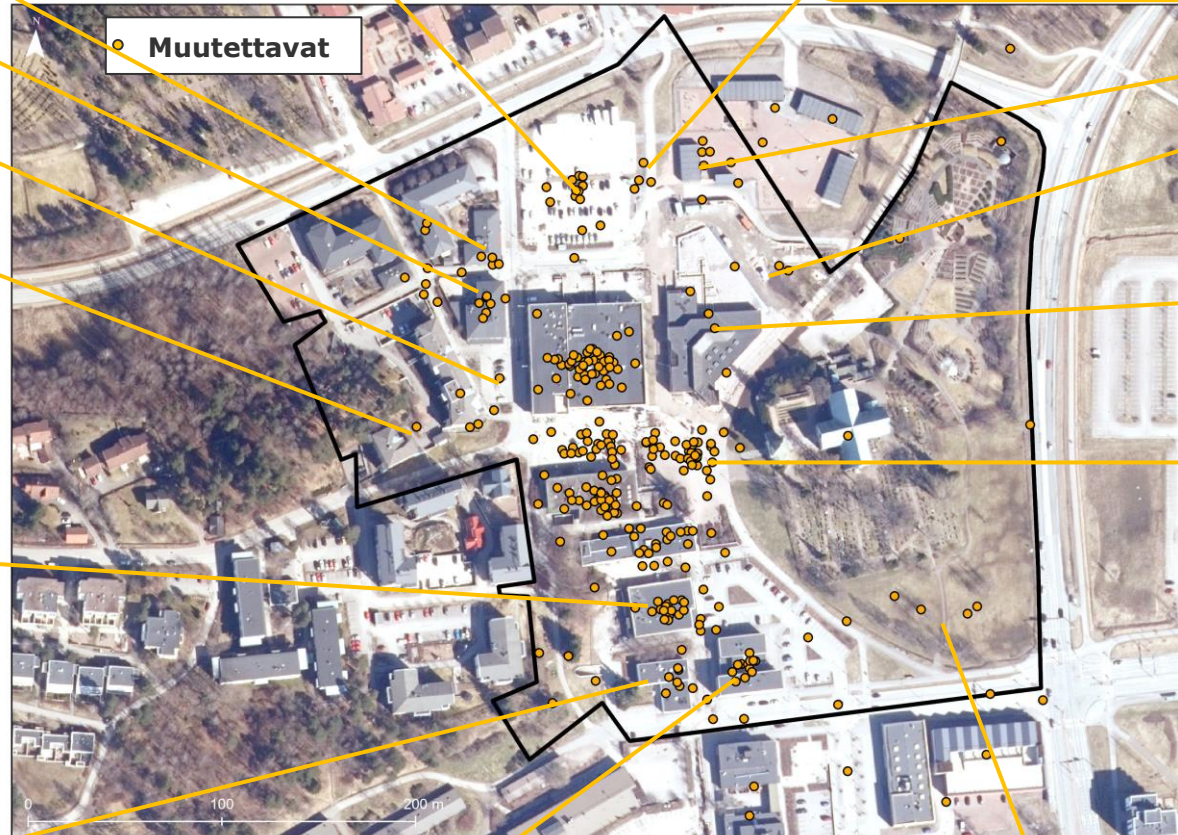
"Siisti iso pysäköintialue tarpeen kirjaston kirkon ja torin/palvelujen asiakkaille, kyseisten palvelujen välittömään läheisyyteen." " Hyvä tila pikkuliikkeille, putiikeille ja kuppiloille" " Puisto, liiketilaa tai ravintoloita" " Pysäköintialue on hieman syrjässä ja se on pieni"

"jotain hyödyllistä käyttöä tälle tilalle, kun päiväkotit muuttavat" " Fyyrin taakse leikkipaikka? Jotain mitkä ei ole iso laiva tms. Kirjaston yhteyteen" " Parakkien poistuttua, alueesta voisi tehdä viihtyisän puistoalueen, josta kulki erilaisia viheryhteysreittejä ympäri keskustaa."

"Kunnan urheiluhalli toisi elämää keskustaan ja lukio saisi kunnan puitteen urheilla." "Lähiliikuntapaikka, nuorisolle kokoontumispaikka"

" Toivottavasti kirjaston kahvila laajenee kesäksi terassille ja sivuovesta pääsee myös kulkemaan kirjastoon. Nyt massiivinen kirjaston sisäänkäynti on vähän luotaantyöntävä ja näin korona-aikaan myös ahtaalta tuntuva eli ei-turvallinen."

"Kuva kertoo kaiken. Todella karu paikka. Torin pitäisi olla kunnan viihtyisä keskus." " Tori ei sovi kirkon eteen. Kirkko ansaitsee arvokkaan edustan." "Toria ympäröivät matalat, rumat rakennukset, joissa ei ole sellaisia toimintoja, joita käyttäisin. Tori vetää puoleensa lähinnä äänekkäitä pussikaljoittelijoita" " Tori säilyttää läpikulkupaikkana ja lisätä siihen mahdollisuuksia toiminnallisuuteen, kulttuurin tuottamiseen ja olemiseen. Valaistus ja roskikset ja oleilupaikat tärkeitä" " vesiputous ja tai suihkulähde alueelle" "Alueella varsinkin iltaisin omistusta porukkaa, tappeluja jne. Suhteellisen turvallista kyllä, mutta itsekin olen ohi kulkiessa joutunut soittamaan muutaman kerran poliisit paikalle, kun alkuillasta porukat riehuu tai jopa tappelee puukkojen kanssa. Torin käyttöä voisi mielellään lisätä." "Kirkkotallintien rakennukset. Rumuuden tiivistymiä."



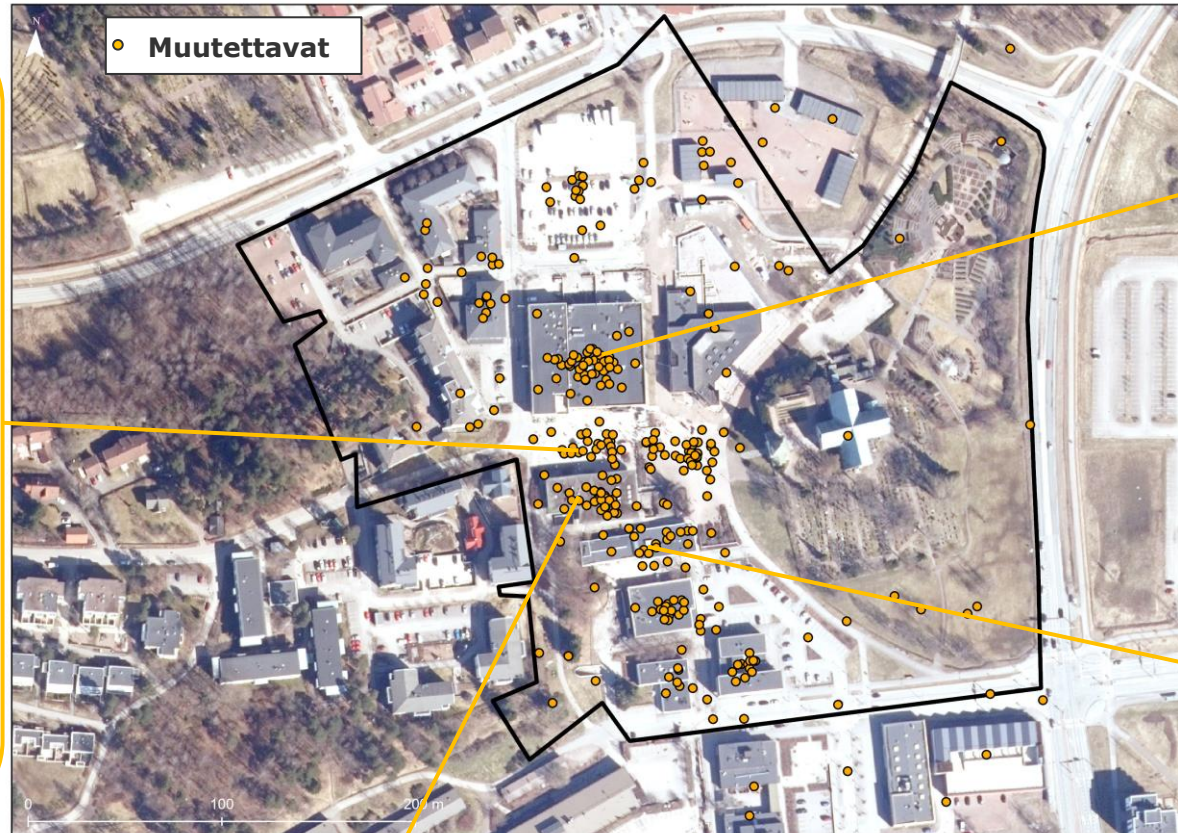
"Vesiaihe vaatii korjausta. Epämääräinen alue kerää nykyisellään alkoholisteja ym viettämään aikaa torille" " Voisi olla muualla, vaikka kunnantalossa. Tilalle jotain kaikille viihtyisää"

"Toria tulisi siirtää lähemmäksi muita alueen palveluja, kylän keskipisteeksi.." "Rakennuksen ulkonäkö ja tyyli ei palvele tavoitetta yhteisöllisyydestä" "Rakennus on ruma eikä liiketiloina houkuttele elämää ja oleskelua tuottavia palveluja."

"Nykyisellään täysin hyödyntämätön ja käyttämätön viheralue. Alueelle voisi tehdä polkuja, leikkipaikan, kuntovälineitä, istumapaikkoja ja kukkaistutuksia houkuttelemaan ihmisiä." " Vihreällä alueella kirkon vieressä olisi suuri potentiaali kesäisenä piknikpaikkana" "Tyhjä tilaa, pelkkää nurmea. Tästä saisi kauniin puistomaisen oleskelupaikan"

MIELLYTTÄVYYS, VIIHTYISYYS

"Torin ympäristön rakennukset esteettisesti erittäin rumia ja houkuttelevat lähinnä juoppoja ja narkomaaneja viettämään aikaansa niiden liepeillä" "Tori ja sitä ympäröivät rakennukset ovat ränsistyneitä ja laskevat viihtyvyyttä. Julkisivuremontilla tai uudelleen rakentamisella saisi miellyttävämmän paikan" "Torialue on kamala. Lisää palveluita, rakennusten ehostusta ja viherkäytäviä. Autoille kulkukielto torialueelle." "tori on aika laaja. sinne kauppia antamaan potkua, esiintymislava tyarvoitaan, tapahtumia nykyistä enemmän" "Tori on kuollut ja se kuvastaa kuollutta kuntaa. Tori pitää saada toimivaksi ja eläväksi, matalankynnyksen toimintaa. Myös toria ympäröivät liiketilat ovat epäsiistejä, rumia eikä niihin halua mennä."



"Torin laajennus, toiminnallinen vihreä puisto tai uusi matala rakennus" "Kirjaston läheisyyteen voisi rakentaa jonkin liikutapaikan tai sisäpuiston lapsille" "ruma talo, saa purkaa (vaikka talo omalla tavallaan jo osa torin historiaa), kivijalkaan kauppia ja muihin kerroksiin asuntoja myös tälle tontille."



"Takaisin joku Rosson tyyppinen perheravintola" "Sale on pimeä ja kolkko sekä nukkavieru" "Tilalle voisi tulla selkeämmin kunnan palveluita" "Jotain kaunistusta tälle pitäisi tehdä, ei välttämättä purkaa." "Jos tämä rakennus puretaan, niin liiketilaa lähikauppaa varten tarvitaa. Ei korkeaa rakentamista." "Vanha ostari ei houkuttele käymään ellei ole pakko. Suutari on ainoa hyvä asia siellä!" "Ristiriita on räikeä kirkon ja ympärillä olevie rakennusten välillä." "Rakennus on ruma ja vaikuttaa torin viihtyvyyteen ja viehättävyyteen. Siinä ei myöskään ole toritasolla kauniita tai käytännöllisiä liiketiloja, jotka houkuttelisivat oleskelemaan." "Kirkkoa ja kirjastoa lukuunottama kaikki rakennukset torin ympärillä kaipaavat uudelleensuunnittelua ja rakennusta, tai vain purkaa." "Liikheet/ravintolat/kahvilat tuovat ihmisiä. Paikkaan pitää houkutella yrittäjiä."



"Koko keskustan vanha liikekiinteistö kanta pitäisi purkaa ja tilalle rakentaa modernimpi keskusta, joka palvelee kuntalaisia ja kutsuu viihtymään. Keskustassa pitäisi olla yksi keskeisellä sijainnilla oleva kävelykatu, jonka varrelle palvelut ja kiinteistöt sijoittuvat. Nykyinen asemakaava (katualueiden ja kiinteistöjen sijoittelu) ei palvele tätä tarkoitusta." "Suihkulähte osaksi keskustaa. Lapsuuden ihanat muiston minulla ja monilla muilla on tuosta suihkulähteestä. Keskustan kulmakivi joka on poistettu kuntalaisten pettymykseksi. Ehkä sitten uudempi parempi versio tms"

YHTEENVETO KARTTAVASTAUKSISTA

-  Huonot liikennevalot/risteys
-  Purettavaksi toivotut rakennukset
-  Remontoitavaksi toivotut rakennukset
-  Toiveena uusia kerrostaloja vanhojen rakennusten tilalle
-  Tärkeä kohde, säilytettävä
-  Tärkeä kohde, kehitettävä
-  Ikävä/epämieluisa/turvaton alue, poistettava
-  Kehitettävä kohtaamispaikka
-  Tärkeä/säilytettävä kevyen liikenteen väylä
-  Kehitettävä kevyen liikenteen väylä
-  Kehitettävä autotie
-  Vaarallinen/poistettava autotie
-  Tärkeä suojatie
-  Kehitettävä/lisättävä suojatie
-  Toimiva parkkipaikka
-  Kehitettävä parkkipaikka
-  Tärkeä leikkipaikka
-  Lisättävä leikkipaikka
-  Kehitettävä palvelu



-  Kehitettävä/lisättävä viheralue/istutus
-  Toimiva/säilytettävä viheralue/istutus

-  Lisättävä ulkokuntoilualue
-  Toimiva kuntoilualue

-  Lisättävä opastus