

Nissnikun alakoulun väistötilojen hankintapäätös

Toimitilapalvelujen lautakunta 25.01.2023 § 5

410/10.03.02.04/2021

Valmistelija	projektipäällikkö Hanne Nylund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa: n varahenkilö: toimitilajohtaja Ville Könönen Toimitilapalvelujen lautakunta päättää 1. valita Nissnikun alakoulun väistötilatoimittajaksi Novorent Moduuli Oy 2. että hankinnan kustannukset kirjataan käyttötalouteen 3. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta tässä kokouksessa. Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä vaan erillisten sopimusten allekirjoituksin. Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan, kun kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksen lisämäärärahasta ja päätös on lainvoimainen.
Käsittely	
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Nissnikun alakoulun väistötilojen toimittajaksi esitetään Novorent Moduuli Oy:tä.

Aikaisempi käsittely

Toimitilapalvelujen lautakunta 16.02.2022 § 11

Toimitilapalvelujen lautakunta 22.09.2022 § 73

Toimitilapalvelujen lautakunta 06.10.2022 § 81

Oheismat. Topa 6.10.2022 § 81 Tilaselvitys Masalan alue 30.9.2022

Toimitilapalvelujen lautakunta 14.12.2022 § 95

Hankinnan kohde

Hankinta koskee Masalan koulun tontille vuokralle hankittavia siirtokelpoisia väistötiloja, jotka ovat tarkoitettu Nissnikun alakoulun käyttöön. Hankinta sisältää kohteen suunnittelun ja lupamenettely, tarvittavat maanrakennus ja liitostyöt, tilojen pystyttämisen ja vuokra-ajan päättyessä tilojen purkamisen. Vuokra-aika on 4,5 vuotta, jonka jälkeen tilaajalla on oikeus jatkaa vuokra-aikaa kaksi kertaa vuoden mittaisissa jaksoissa.

Hankintamenettely

Toimitilapalveluiden lautakunnan kokouksessa on esitelty tarjouspyyntömateriaali 22.9.2022 § 73. Tarjouspyyntö on tehty näiden materiaalien mukaisesti, pieniä teknisiä korjauksia lukuun ottamatta.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-palvelussa 15.12.2022 (2022-115487), jonka jälkeen ilmoitusta on korjattu kahteen kertaan 16.12.2022 (2022-115520) ja 5.1.2023 (2023-116881).

Tarjoukset vastaanottamisen määräaika oli 13.1.2023 klo 12. Määräaikaan mennessä kunta vastaanotti tarjoukset seuraavilta tarjoajilta:

- Ab Heikius Hus-Talo Oy
- Adapteo Finland Oy
- Expandia Moduulit Oy
- Koskirent Oy
- Novorent Moduuli Oy
- Parmaco Oy

Tarjousten vertailu

Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten perusteella.

Parmaco Oy ei täyttänyt soveltuvuusvaatimusta liittyen tarjoajan luottoluokitukseen. Tarjouspyynnössä oli edellytetty Suomen Asiakastieto Oy:n raportin perusteella yrityksen taso vähintään hyvä AA. Muut tarjoukset täyttivät soveltuvusehdot.

Tarjousten vertailuperusteena on edullisin vertailuhinta. Tarjousten vertailutaulukko on kokousasian liitteenä 1. Tarjousten Vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen antoi Novorent Moduuli Oy.

Päätöshistoria