

Aika 24.01.2023 klo 17:00 - 20:12

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 3	Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2023	6
§ 4	Rakennus- ja ympäristölautakunnan hankinta- ja tilausvaltuuksien delegointi	8
§ 5	Rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisuvallan siirtäminen rakennusvalvonnan tehtävien osalta valtuustokaudella 2021-2025	10
§ 6	Rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisuvallan siirtäminen ympäristönsuojelun tehtävien osalta valtuustokaudella 2021-2025	12
§ 7	Rakennus- ja ympäristölautakunnan otto-oikeus ja otto-oikeuden käyttäminen	14
§ 8	Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi	19
§ 9	Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi	22
§ 10	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta, juoksevan uhkasakon asettaminen	23
§ 11	Lisälausunto Helsingin hallinto-oikeudelle 23-1-LAU, 22-30-POI, Nature Events	27
§ 12	Poikkeaminen 22-78-POI / Storkanskog	31
§ 13	Poikkeaminen 22-79-POI / Hirsala	33
§ 14	Poikkeaminen 23-1-POI / Medvastö	34
§ 15	Poikkeaminen 23-4-POI / Häggesböle	35
§ 16	Poikkeaminen 23-3-POI / Abramsby	36
§ 17	Poikkeaminen 23-6-POI / Friggesby	37
§ 18	Rakennustyön keskeyttäminen, rakennussuojelukohteen osittainen purkaminen / Leivosböle	39
§ 19	Rakennustyön keskeyttäminen, rakennussuojelukohteen osittainen purkaminen ja muuttaminen / Lapinkylä	42
§ 20	Rakennuslupa 23-006-A / Masala	45
§ 21	Rakennuslupa 23-0010-A / Båtvik	46



§ 22	Muut asiat	50
§ 23	Poikkeaminen 23-5-POI / Masala	51



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Huhmarniemi Saara	17:00 - 20:12	puheenjohtaja	
	Männikkö Kim	17:00 - 20:12	varapuheenjohtaja	
	Annala Henri	17:00 - 20:12	jäsen	
	Elfving Mikko	17:00 - 20:12	jäsen	
	Grönqvist Kerstin	17:00 - 20:12	jäsen	
	Niemi Edla	17:07 - 20:12	jäsen	saapui § 3 käsittelyn aikana klo 17.07
	Panula Pertti	17:00 - 20:12	jäsen	
Saranpää Tommi	17:00 - 20:12	jäsen		
Virkki Leena	17:00 - 20:12	jäsen		
Muut saapuvilla olleet	Grönroos Daniel	17:00 - 20:12	esittelijä	
	Hynninen Anu	17:00 - 18:25	esittelijä	poistui § 11 käsittelyn jälkeen klo 18.25
	Sihvola Arja	17:00 - 20:12	esittelijä	
	Sahiluoma Anna	17:00 - 20:12	hallituksen edustaja	
	Sapila Mirva	17:00 - 20:12	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Saara Huhmarniemi
puheenjohtaja

Mirva Sapila
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 30.1.2023.

Kim Männikkö
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Elfving
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja tarkastetaan 30.1.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 31.1.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 2.2.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 1

24.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 1

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti ottaa käsittelyyn pykälän 23 "poikkeaminen 23-5-POI / Masala" lisälistalta.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 2

24.01.2023

Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 2

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 30.1.2023. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 30.1.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 31.1.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 2.2.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi Kim Männikön ja Mikko Elfvingin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 30.1.2023. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 30.1.2023 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 31.1.2023. Julkipanolistat ovat nähtävillä 2.2.2023 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 3

24.01.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 3
4/02.02.02/2023

Valmistelija	Talusojohtaja Esa Lindell, johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, hallintopäällikkö Sirpa Salminen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1 hyväksyä rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelman vuodelle 2023 liitteiden mukaisesti 2 oikeuttaa yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajan tekemään talousarviovuoden aikana tarvittavia muutoksia esityslistan liitteenä olevaan luetteloon vastuuhenkilöistä 3 että käyttötalouden rakennusprojektien osalta projektien vetäjät toimivat turvallisuuskoordinaattorina, ellei sopimusasiakirjoissa ole muuta mainittu
Käsittely	Lautakunnan jäsen Edla Niemi saapui pykälän käsittelyn aikana kello 17.07.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	määrärahojen käytöstä vastuussa oleville henkilöille tiedoksi ja noudatettavaksi
Selostus	Kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman kokouksessaan 12.12.2022 § 109. Talousarvion sitovuus on määritelty pääsääntöisesti siten, että käyttötalousoosan kunkin toimielimen tehtävien yhteenlaskettu ulkoisten toimintatulojen ja -menojen erotus eli toimintakate on valtuuston nähden sitova. Kunnanhallitus on 19.12.2022 § 438 päättänyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Kunnanvaltuusto päätti toimielinten ja viranhaltijoiden hankintavaltuuksista 16.12.2019 § 127 siten, että ne ovat toistaiseksi voimassa.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 3

24.01.2023

Käyttösuunnitelmassa toimitin merkitsee tiedokseen tilivelvolliset vastuuhenkilöt. Tilivelvollinen vastuuhenkilö vastaa alueensa tai yksikkönsä tavoitteiden saavuttamisesta, osamäärärahojen edelleen jakamisesta ja käytöstä talousarvion täytäntöönpano -ohjeiden mukaisesti. Palvelualuejohtaja tai tilivelvollinen vastuuhenkilö voi jatkoalegoida toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille. Täytäntöönpano-ohjeiden mukaan palvelualuejohtaja tai käyttösuunnitelman tilivelvollinen vastuuhenkilö voi siirtää osamäärärahoja toimielimen sitovuuden puitteissa sekä määritellä ja muuttaa talousvastuussa olevia henkilöitä.

Kunnanvaltuuston 16.5.2022 § 43 hyväksymän riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan ohjeen mukaan toimielinten tulee vuosittain laatia käyttösuunnitelmaan perustuva sisäisen valvonnan painopiste- ja kehittämisaalueet sekä toimenpiteet sisältävä suunnitelma, jotka on johdettu toimielimelle esitettyjen riskien pohjalta.

Liite: Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma 2023

Liitteet / bilagor

1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma 2023



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 4

24.01.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hankinta- ja tilausvaltuuksien delegointi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 4
860/00.01.01/2021

Valmistelija	hallintopäällikkö Sirpa Salminen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1 delegoida hankintavaltuuttaan yhdyskuntatekniikan johtajalle 1 000 000 € asti 2 delegoida hankintavaltuuttaan yksiköiden johtajille eli johtavalle rakennustarkastajalle ja ympäristöpäällikölle 300 000 € asti 3 sekä tilausvaltuudet kustannuspaikoittain liitteen mukaisesti 4 että, valtuudet ovat voimassa toistaiseksi 5 että, päätös tarkastetaan kokouksessa
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	johtava rakennustarkastaja, ympäristöpäällikkö, talousyksikön kautta Sarastia
Selostus	Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 89 §:n mukaisesti kunnanvaltuusto vahvistaa toimielinten ja viranhaltijoiden hankintavaltuudet. Kunnanvaltuusto on 16.12.2019 § 127 vahvistanut toimielinten ja viranhaltijoiden hankintavaltuudet toistaiseksi voimassaolevana. Hankintavaltuudella tarkoitetaan toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaa tehdä hankintapäätös, allekirjoittaa hankintasopimus sekä tehdä muu hankintaa koskeva ratkaisu (kuten päättää hankintasopimus tai päättää sopimukseen kuuluvan option käyttämisestä). Hankintavaltuuteen sisältyy tilausvaltuus (toimivalta tehdä tilaus sopimustoimittajalta).



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 4

24.01.2023

Kunnanvaltuuston hankintavaltuuksista tekemän päätöksen mukaisesti toimitin päättää hankinnasta, jonka ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa ylittää 300 000 euroa, toimialajohtaja päättää hankinnasta, jonka ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa on enintään 300 000 euroa ja tulosalueen vastuuhenkilö päättää hankinnasta, jonka ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa on enintään 100 000 euroa.

Valtuuston hyväksymien hankintavaltuuksien mukaan toimitelimit ja viranhaltijat voivat siirtää hankintavaltuuttaan koskevaa toimivaltaansa edelleen alaisilleen viranhaltijoille. Viranhaltija, jolle toimitelin tai viranhaltija on edellä sanotulla menettelyllä siirtänyt (delegoinut) hankintavaltuuttaan, ei voi edelleen siirtää (subdelegoida) hankintaa koskevaa toimivaltaansa muulle viranhaltijalle (tai toimitelhaltijalle).

Kunnanvaltuusto on 8.3.2021 § 7 päättänyt hallintosäännön uudistamisesta 16.8.2021 alkaen, jonka myötä toimitalat ovat muuttuneet palvelualueiksi, toimitalojen johtajat palvelualueiden johtajiksi ja tulosalueiden vastuuhenkilöt palveluuyksiköiden johtajiksi.

Hankinta- ja tilausvaltuuksien ohjeen mukaisesti yhdyskuntatekniikan palvelualue ylläpitää ajantasaista luetteloa hankinta- ja tilausvaltuuksistaan.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 2 Hankintavaltuudet ja tilausoikeudet_Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.1.2023



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 5

24.01.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisuvallan siirtäminen rakennusvalvonnan tehtävien osalta valtuustokaudella 2021-2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 5
1035/00.01.01/2021

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde).
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa hallintosäännön tarkoittamaa ratkaisuvallaa siirron pykälöinnin osalta.
Käsittely	Saara Huhmarniemi teki ehdotuksen, että § 5 ja 6 palautetaan valmisteluun. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta palautti asian valmisteluun.
Tiedoksi	
Selostus	<p>Kunnanvaltuuston on kokouksessa 12.12.2022 (§ 110) hyväksynyt hallintosäännön muuttamisen. Muutokset painottuvat teknisiin ja lakipäivityksistä johtuviin korjauksiin. Uusi hallintosääntö on tullut voimaan 1.1.2023 alkaen.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunnan edellinen delegontipäätös 5.10.2021 (§ 145) on tehty aiemman Kirkkonummen hallintosäännön mukaisesti, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.8.2021 ja astunut voimaan 31.8.2021.</p> <p>Ainoa merkittävä muutos aikaisempaan on, että aiemmat pykälät 70, 71 ja 72 ovat uudessa hallintosäännössä pykälät 65, 66 ja 67. Uuden hallintosäännön 65 §:n mukaan lautakunta voi siirtää toimivaltansa alaiselleen viranhaltijalle. Edellisessä hallintosäännössä teksin sisältö oli sama, mutta pykäläjärjestys on muuttunut.</p> <p>Viranhaltijoiden ratkaisuvalltaan ei esitetä muutoksia tässä vaiheessa.</p> <p>Liite: Hallintosääntö vs muutokset_palstoitettu kh 5.12.2022 sivut 71-78</p>



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 5

24.01.2023

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

3 Hallintosäätö vs muutokset_palstoitettu kh 5.12.2022 sivut 71-78



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 6

24.01.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisuvallan siirtäminen ympäristönsuojelun tehtävien osalta valtuustokaudella 2021-2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 6
975/00.01.01/2021

Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa hallintosäännön tarkoittamaa ratkaisuvallaa siirron pykälöinnin osalta.
Käsittely	Saara Huhmarniemi teki ehdotuksen, että § 5 ja 6 palautetaan valmisteluun. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta palautti asian valmisteluun.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnanvaltuuston on kokouksessaan 12.12.2022 (§ 110) hyväksynyt hallintosäännön muuttamisen. Muutokset painottuvat teknisiin ja lakipäivityksistä johtuviin korjauksiin. Uusi hallintosääntö on tullut voimaan 1.1.2023 alkaen. Rakennus- ja ympäristölautakunnan aiempi delegointipäätös 5.10.2021 (§ 154) perustuu Kirkkonummen edelliseen hallintosääntöön, joka hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 30.8.2021 ja astui voimaan 31.8.2021. Uudessa hallintosäännössä pykälät 65, 66 ja 67 vastaavat aiempia pykäläiä 70, 71 ja 72. Uuden hallintosäännön 65 §:n mukaan lautakunta voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle. Viranhaltijoiden ratkaisuvallaltaan ei esitetä muutoksia tässä vaiheessa. Liite: Hallintosääntö vs muutokset_palstoitettu kh 5.12.2022 sivut 71-78

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 6

24.01.2023

4 Hallintosääntö vs muutokset_palstoitettu kh 5.12.2022 sivut 71-78



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 141	05.10.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	24.01.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunnan otto-oikeus ja otto-oikeuden käyttäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 7
717/00.00.01/2021

Valmistelija hallintopäällikkö Sirpa Salminen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1

että rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden tekemät päätökset lähetetään lautakunnalle, puheenjohtajalle mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten viimeistään neljän arkipäivän kuluessa viranhaltijapäätöksen tekemisestä tai pöytäkirjan tarkastamisesta

2

että rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden tekemät päätökset julkaistaan pääsääntöisesti kunnan verkkosivuilla.

3

oikeuttaa rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtajan ilmoittamaan lautakunnan otto-oikeuden käyttämisestä lautakunnan alaisten toimielimen ja viranhaltijoiden toimivallassa oleviin asioihin

4

toteaa, että rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja ilmoittaa puheenjohtajan otto-oikeuden käyttämisestä lautakunnan alaisten toimielimen ja viranhaltijoiden toimivallassa oleviin asioihin

5

todeta, että rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijä ilmoittaa muutoksenhakuajana kirjallisesti otto-oikeuden käyttämisestä lautakunnan alaisten toimielimen ja viranhaltijoiden toimivallassa oleviin asioihin

6

todeta, että ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä tehdään sähköisesti toimielimen puheenjohtajalle ja esittelijälle viimeistään oikaisuvaatimusajan



Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 141

05.10.2021

§ 7

24.01.2023

sisällä

7

todeta, että hallintosäännön 24 §:n mukaisesti lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan hallintosäännön 31 §, 33 § ja 34 § mainittuihin asioihin, eikä 29 §:ssä määrättyihin muihin kuin vakituisen henkilöstön asioihin

8

todeta, että rakennus- ja ympäristölautakunta ei voi käyttää otto-oikeutta kuntalain 92 pykälässä mainituissa asioissa

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

- 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

9

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet, lupa- ja ympäristöpalvelut -palvelualueen esimiehet ja sihteerit

Selostus

Kirkkonummen kunnan hallintosääntöön on tehty teknisiä ja lakipäivityksistä johtuvia korjauksia kunnanvaltuuston kokouksessa 12.12.2022 § 110. Uusi hallintosääntö on tullut voimaan 1.1.2023. Hallintosäännön muutoksen vuoksi delegointipäätökset tulee uudistaa.

Hallintosäännön 24 § on tullut lisäys. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta hallintosäännössä mainittuihin 31 §, 33 § ja 34 §:n päätöksiin sekä lisäyksenä ei myöskään 29 §:ssä määrättyihin muihin kuin vakituisen henkilöstön asioihin.

Lautakunnalle esitetään, että muutoin otto-oikeus ja sen käyttäminen vastaa jatkossakin sisällöltään tilannetta sellaisena kuin valtuustokauden alussa on päätetty.

Päätöshistoria

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.10.2021 § 141

Valmistelija

Hallintopäällikkö Sirpa Salminen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 141 05.10.2021
§ 7 24.01.2023

Otto-oikeudella tarkoitetaan ylemmän viranomaisen mahdollisuutta ottaa omasta aloitteestaan alemman viranomaisen päättämä asia ratkaistavakseen. Otto-oikeus edellyttää, että asia on siirretty kuntalain nojalla kunnanhallituksen, lautakunnan, johtokunnan tai viranhaltijan päätettäväksi ja että ao. viranomainen on tehnyt asiassa päätöksen. Otto-oikeutta voidaan käyttää myös sellaisiin päätöksiin, joissa on kysymys asian valmistelusta tai täytäntöönpanosta, vaikka nämä eivät olekaan kuntalain mukaan muutoksenhakukelpoisia.

Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 18 §:ssä säädetään lautakunnan yleisistä tehtävistä ja toimivallasta. Lautakunta voi siirtää hallintosäännön 18 §:ssä mainittua päätösvaltaansa alaiselleen viranomaiselle.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 24 §:n mukaan lautakunnalla ei ole otto-oikeutta hallintosäännössä mainittuihin 31 §, 33 § ja 34 §:n päätöksiin tai sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Asian ottaminen lautakunnan käsiteltäväksi tarkoittaa sitä, että asia on kokonaisuudessaan lautakunnan käsiteltävänä eikä lautakunta ole sidoksissa alemman viranomaisen ratkaisuun. Lautakunta voi tehdä asiassa uuden päätöksen tai aiempi päätös voidaan pysyttää, kumota, muuttaa tai asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen toimielimen tai viranhaltijan uudelleen käsiteltäväksi.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 141 05.10.2021
§ 7 24.01.2023

Otto-oikeuden käyttämiseksi esitetään, että päätökset lähetetään neljän päivän kuluessa lautakunnan puheenjohtajalle tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtajalle.

Puheenjohtajan otto-oikeuden käyttämisestä ilmoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Lautakunnan jäsen ilmoittaa puheenjohtajalle toiveesta ottaa asia lautakunnan päätettäväksi, jonka jälkeen lautakunnan otto-oikeuden käyttämisestä ilmoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Tarvittaessa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja kutsuu koolle lautakunnan kokouksen, jossa asiasta voidaan äänestää. Jos lautakunta päättää käyttää otto-oikeuttaan, käsitellään varsinainen asia seuraavana pykälänä.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Lautakunnan on käytettävä otto-oikeutta viimeistään sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus on tehtävä. Ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä tehdään sähköisesti toimielimen puheenjohtajalle ja esittelijälle oikaisuvaatimusajan sisällä

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1

että rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden tekemät päätökset lähetetään lautakunnan puheenjohtajalle ja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtajalle mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten viimeistään neljän arkipäivän kuluessa viranhaltijapäätöksen tekemisestä tai pöytäkirjan tarkastamisesta

2

että rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden tekemät päätökset julkaistaan pääsääntöisesti kunnan verkkosivuilla.

3

oikeuttaa rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajan tai hänen



Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 141

05.10.2021

§ 7

24.01.2023

estyneenä ollessa varapuheenjohtajan ilmoittamaan lautakunnan otto-oikeuden käyttämisestä lautakunnan alaisten toimielimen ja viranhaltijoiden toimivallassa oleviin asioihin

4

toteaa, että rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja ilmoittaa puheenjohtajan otto-oikeuden käyttämisestä lautakunnan alaisten toimielimen ja viranhaltijoiden toimivallassa oleviin asioihin

5

todeta, että ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä tehdään sähköisesti toimielimen puheenjohtajalle ja esittelijälle viimeistään oikaisuvaatimusajan sisällä.

6

todeta, että hallintosäännön 24 §:n mukaisesti lautakunta ei voi käyttää otto-oikeuttaan hallintosäännön 31 §:ssä, 33 §:ssä ja 34 §:ssä mainittuihin asioihin

7

todeta, että rakennus- ja ympäristölautakunta ei voi käyttää otto-oikeutta kuntalain 92 momentissa mainituissa asioissa

- lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat asiat;

- 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyt asiat, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

8

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet, lupa- ja ympäristöpalvelut palveluryhmän esimiehet ja sihteerit

Varapuheenjohtaja Kim Männikkö saapui pykälän käsittelyn aikana kello 17.33.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 8

24.01.2023

Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 8

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Etelä-Suomen Aluehallintoviraston päätös nro 365/2022, 1.12.2022, dnro ESAVI/10230/2022. Upinniemen sotasataman vesitaloushanke ja valmistelulupa, hakija Puolustuskiinteistöt. Aluehallintovirasto myöntää Puolustuskiinteistöille luvan vesialueen ruoppaamiseen ja täyttämiseen sekä laitureiden purkamiseen ja rakentamiseen merialueella Upinniemen sotasatamassa Kirkkonummen kunnassa sekä ruoppausmassojen lähittämiseen mereen kiinteistölle Pikkalanselällä Siuntion kunnassa.
2. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 21.11.2022, UUDELY/9675/2022 luonnonsuojelun alueen perustamisesta, Brunniberget.
3. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.12.2022, H7465/2022, dnro 20963/03.04.04.04.21/2021 kiinteistön liittymisvelvollisuutta koskevaan valitukseen. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
4. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.12.2022, H7472/2022, dnro 21025/03.04.04.04.21/2021 kiinteistön liittymisvelvollisuutta koskevaan valitukseen. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
5. Kirkkonummen järvitarkkailu vuonna 2022, MetropoliLab Oy.
6. Metsähallituksen suostumus MH9867.2022, 12.12.2022 polkujuoksupahtuman järjestämiseen Kirkkonummen Porkkalanniemessä. Hakija Lynx ry.
7. Metsähallituksen tutkimus-, liikkumis-, metsästys- ja maastoliikennelupa Metsähallituksen hallinnassa olevilla alueilla. Luvan haltija: Luonnonvarakeskus.
8. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 15.12.2022, 1396/2022, dnro 20286/03.04.04.04.19/2021. Asia: Ympäristönsuojelulain mukainen valvonta ja hallintopakko, valitus Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 26.1.2021 § 24. Hallinto-oikeus ei tutki valituksissa esitettyjä rakennuslupamenettelyyn koskevia valituksia, vaan siirtää asian Helsingin hallinto-oikeuden käsiteltäväksi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 8

24.01.2023

siltä osin kuin se liittyy maankäyttö- ja rakennuslakiin. Hallinto-oikeus valituksen osittain hyväksyen muuttaa Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan antamaa päätöstä asettamalla ympäristönsuojelulain 180 § mukaisen määräyksen niin, että koirat eivät saa ulkoilla kiinteistöllä klo 17.00-07.00 välisenä aikana.

9. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 21.12.2022, 1408/2022, dnro 49/03.04.04.04.19/2022 ym. Asia: Valitukset ympäristölupa-asiassa, Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 16.12.2021, nro 405/2021, Kantvikin pohjoissataman ympäristölupa. Hallinto-oikeus kumoo aluehallintoviraston päätöksen ja palauttaa asian uutta käsittelyä varten aluehallintovirastolle. Hallinto-oikeus hylkää oikeudenkäyntikuluvaatimukset.
10. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 21.12.2022, 1407/2022, dnro 20334/03.04.04.04.19/2020 ym. Asia: Valitukset ympäristölupa-asiassa, Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 18.11.2020, nro 404/2020, Kantvikin eteläsataman ympäristölupa nro 18/2006/2. Hallinto-oikeus kumoo aluehallintoviraston päätöksen ja palauttaa asian aluehallintovirastolle uutta käsittelyä varten.
11. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös 5.1.2023, UUDELY/15918/2022 luonnonsuojelulain 42 §:n nojalla rauhoitetun lahokaviosammalen rauhoitussäännöksistä poikkeamiseen. Hakija Microsoft 3465 Finland Oy. Uudenmaan ELY-keskus hylkää hakemuksen tarpeettomana.

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Aluehallintoviraston päätös 1.12.2022 Upinniemen sotasataman vesitaloushanke ja valmistelulupa, Kir
ELY-keskuksen päätös luonnonsuojelun alueen perustamisesta (Luonnonsuojelulaki 24.1 §), Brunniberget
Helsingin hallinto-oikeuden päätös 21.12.2022 H74652022, Kiinteistön 257-445-4-9 liittymisvelvollis
Helsingin HO päätös 21.12.2022 Kiinteistön liittymisvelvollisuutta koskeva asia, H7
Kirkkonummen järvitarkkailu vuonna 2022
Metsähallituksen suostumus MH9867.2022 Lynx ry
Metsähallitus Luonnonvarakeskus LUKEn tutkimus- ja maastoliikennelupa Metsähallituksen alueille 20
Vaasan hallinto-oikeuden päätös 15.12.2022 nro 13962022
Ympäristönsuojelulain mukainen valvonta ja



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 8

24.01.2023

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 21.12.2022, 14082022 Valitukset
ympäristölupa-asiassa

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 14072022 Valitukset ympäristölupa-
asiassa

ELY-keskuksen päätös Luonnonsuojelulain 42 §n nojalla rauhoitetun
lahokaviosammalen rauhoitussäänn



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 9

24.01.2023

Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 9

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 13.12.2022 (H7154/2022, dnro 3170/03.04.04.04.16/2022) valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan maisematyölupapäätöksestä 24.5.2022 § 79, lupatunnus 22-205-MT. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta, koska valitus on saapunut hallinto-oikeudelle myöhässä.
2. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.12.2022 (H7550/2022, dnro 25694/03.04.04.04.16/2021) valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan poikkeamispäätöksestä 5.10.2021 § 150, lupatunnus 21-61-POI. Hallinto-oikeus tutki osan valituksista. Hallinto-oikeus kumoo valituksenalaisen päätöksen ja hylkää poikkeamista koskevan hakemuksen. Hallinto-oikeus hylkää oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedokseen.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 13.12.2022, 22-205-MT
Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.12.2022, 21-61-POI



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

24.01.2023

**Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta,
juoksevan uhkasakon asettaminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 10
1122/10.03.00.12/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1
tarkastaa tämän pykälän kokouksessa

2
antaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta seuraavan
lausunnon:

Esitetyt muutosvaatimukset:

Kirkkonummen kunta lausunnon antajana kiistää muutoksenhakijoiden vaatimukset ja pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Toissijaisena esitetty muutosvaatimus, että asia palautetaan rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn, tulee joka tapauksessa tapahtumaan. Hallintopakkoasiat käsitellään aina kaksivaiheisena eli ensin käsitellään nyt vireillä oleva uhkasakon asettamisvaihe ja kun tämä päätös on saanut lainvoiman, voidaan edetä tuomitsemisvaiheeseen.

Kaikkien osapuolten ajankäytön kannalta olisi parasta, että asia olisi jo ratkaistu ilman hallintopakkoaineiden käyttämistä. Valitettavasti tämän rakennushankkeen osalta siinä ei ole onnistuttu, vaan maanomistaja on ilman asianmukaista lupaa laajentanut saunan eikä ole neuvonnasta huolimatta hakenut taannehtivasti sille tarvittavia viranomaislupia. Luvitusta vaikeuttaa se, että toteutettu luvaton laajennus ylittää selkeästi ranta-asemakaavan salliman rakennusoikeuden. Näissä tapauksissa rakennusluvan myöntämisen edellytys on, että rakentamisen poikkeamislupa tai kaavamuutos on saanut lainvoiman.

Asian yksityiskohtaiset perustelut

Vastineessaan 24.6.2021 asianomainen kirjoittaa muun muassa, että

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

24.01.2023

”asiassa pitää paikkansa, että kyseisellä tontilla on saunan laajennus meneillään”. Sauna on laajennettu vastineen mukaan $13,5 \text{ m}^2 + 14 \text{ m}^2 = 27,5 \text{ m}^2$ eli näin ollen saunan koko on tällä hetkellä $52,5 \text{ m}^2$. Samassa vastineessa tuodaan esille, että kiinteistön jätevesijärjestelmä on uusittu ilman asianmukaista toimenpidelupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 § mukaan rakennuksen uusille laajennuksille sekä kerrosalan lisäämiselle olemassa olevan rakennuksen sisällä on haettava rakennuslupa. Lisäksi saman lain 126 a § mukaan toimenpideluvanvaraisiin toimenpiteisiin kuuluu kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen.

Hallintopakkomenettelyssä on kysymys lainvastaisen tilan oikaisemisesta. Menettelyn tavoitteena on varmistaa päävelvoitteen noudattaminen ja siten lainmukaisen oikeustilan aikaansaaminen. Hallintopakkopäätös ei ole rangaistuksenluonteinen päätös eikä päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi asetettua uhkasakkoa ole tarkoitettu rangaistuksen luonteiseksi seuraamukseksi.

Luvatonta tilannetta ei ratkaista valituksin ja erinäisin käsittelyin tuomioistuimessa ilman, että kiinteistönomistaja todellakin hakee tarvittavaa rakennuslupaa ja purkaa osan luvattomasti rakennetuista rakennuksista.

Kuuleminen:

Valituskirjelmässä tuodaan useaan otteeseen esille, ettei valittajaa ole asianmukaisesti kuultu ennen päävelvoitteen asettamista. Asianomaiselle on lähetetty kotiosoitteeseen kehotuskirje 25.5.2021. Asianomainen on kirjallisesti vastannut rakennusvalvonnan lähettämään selityspyyntökirjeeseen 24.6.2021. Näin olleen väite, ettei valittajaa ole asianmukaisesti kuultu ennen päävelvoitteen asettamista, ei voi pitää paikkaansa.

Rakennusvalvontaviranomainen on halunnut ratkaista asian ilman hallintopakkokeinojen käyttämistä, minkä vuoksi asianomaiselle on lähetetty kotiosoitteeseen toinen kehotuskirje 22.9.2021. Asianomainen ei ole antanut selitystä kirjeen johdosta. Tämän jälkeen on lähetetty 16.5.2022 asianomaisen kotiosoitteeseen ilmoitus rakennusvalvonnan paikallakäynnistä.

Rakennusvalvonnan kuulemiskirje, joka on päivitetty 25.5.2021, on saapunut perille, koska hän on siihen vastannut ja näin ollen asianomainen on kuultu hallintolain 34 § mukaisesti ennen päätöksentekoa.

De lege ferenda -näkökulma.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

24.01.2023

Asianajotoimisto laatimassa valituskirjelmässä tuodaan esille ”seuraamusta harkittaessa olisi tullut ottaa huomioon myös tuleva laki eli de lege ferenda näkökulma. Maankäyttö- ja rakennuslain uudistamiseen liittyvät lakiesitykset on annettu eduskunnalle muutama kuukausi sitten, ja uuden säännösten mukaan, jos se tulee voimaan, ilmeisesti koko xxxx [nimi peitetty] hanke olisi ollut vapaasti ilman lupaa tai rakentamisilmoitusta toteutettavissa.”

Tämä väite ei pidä paikkaansa. Uudessa rakennuslain esityksessä on esitetty yksittäiset erilliset alle 30 m² rakennukset vapautettavaksi luvanvaraisuudesta mikäli ne toteudutaan kaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Nyt toteutettu saunan laajennus ylittää kokonaisuudessa (65 m²) selkeästi rakennusjärjestyksessä määrätyn 30 m² rajan ja sen lisäksi rakentamien on tehty ranta-asemakaavan vastaisesti (25 m²).

Rakennusvalvonnan ensisijainen tehtävä on valvoa nykyistä rakentamissäännöstä ja kaavojen toteutumista. Myös luvanvastaiseen rakentamiseen on oltava edellytyksiä puuttua ensisijaisesti kehotus – ja neuvontakeinoin.

Wikipedian mukaan de lege ferenda -kannanotto on mielipide siitä, minkälainen esittäjän näkemyksen mukaan kyseessä olevan oikeussäännön pitäisi tulevaisuudessa olla.

Loppuyhteenveto

Edellä esitettyjen seikkojen valossa sekä valituksenalaiseen päätökseen ja sen perusteluihin viitaten Kirkkonummen kunta / rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, etteivät muutoksenhakijat ole valituksessaan esittäneet syitä, joiden perusteella Kirkkonummen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemä päätös tulisi kumota tai sitä tulisi muuttaa.

Asian käsittely on pitkittynyt muutoksenhakijoista itsestään johtuen. Mikäli rakennuslupa olisi haettu ennen rakentamiseen ryhtymistä olisi sekä maanomistajan että rakennusvalvonnan aikaa ja resursseja säästynyt. Toki siinä tapauksessa asianajotoimisto olisi jäänyt ilman hyväntuottoista toimeksiantoa. Tämä on myös huomioitu rakennusvalvonnan taksassa, jonka mukaan takautuvasti haettavassa luvassa sovelletaan korotettua lupamaksua.

Näin ollen rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että valitus tulee kokonaisuudessaan hylätä perusteettomana.

Sovelletut oikeusohjeet:



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

24.01.2023

uhkasakkolain 8 §, hallintolaki 34 §, maankäyttö- ja rakennuslaki 125 ja 126 §

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Muutoksenhakija:

[REDACTED]

Muutoksenhakijoiden asiamies ja prosessiosoite:

[REDACTED]

Kiinteistö:

[REDACTED]

Asian taustat

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 25.10.2022 § 145 tuominnut maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen juoksevan uhkasakon yhdelle luonnolliselle henkilölle (kiinteistön omistajalle). Henkilö, johon uhkasakko on kohdistettu, on valittanut päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on pyytänyt lautakuntaa antamaan lausunnon asiasta.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 5 Kehotus ja selityspyyntö 25.5.2021
- 6 Asianomaisen selvitys 24.6.2021
- 7 Rakennustyön keskeytysmääräys, kehotus ja selityspyyntö 22.9.2021
- 8 Ilmoitus rakennusvalvonnan paikallakäynnistä 16.5.2022
- 9 Valitus 14.12.2022

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Ei-julkinen asiakirja



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

24.01.2023

Lisälausunto Helsingin hallinto-oikeudelle 23-1-LAU, 22-30-POI, Nature Events

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 11
442/10.03.00.00/2022

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi ja kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen, puh.
09 29671 (vaihde).

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Helsingin hallinto-
oikeudelle seuraavan lisälausunnon:

- 1) Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa päätökseensä 26.4.2022 § 59 sekä Helsingin hallinto-oikeudelle antamaansa lausuntoon 21.6.2022 § 99.
- 2) Lisälausuman osalta rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu seuraavaa:

Lisälausuman mukaan poikkeaminen vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Luonnonsuojelualueista

Metsähallituksen selvitys luonnonsuojelun ja virkistyskäytön yhteensovittamisesta Porkkalan luonnonsuojelualueella ja Porkkalanniemellä sijaitsevilla virkistysalueilla -selvityksessä todetaan, että Kirkkonummen saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavassa virkistyskäyttöön (VR) varattujen alueiden arvokkaimmat osat on merkitty luonnonsuojelualueiksi (SL). Nyt kyseessä olevaa aluetta ei ole saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavassa osoitettu luonnonsuojelualueeksi. Alueelle ei ole myöhemminkään perustettu luonnonsuojelualueita. Alueella ei myöskään ole vireillä luonnonsuojelualueen perustamista.

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (VAMA): Porkkalan saaristo- ja viljelymaisema

Todettakoon, että valituksenalainen päätös on tehty 5.10.2021 eli ennen Valtioneuvoston päätöstä valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista. Mikäli asialla on kuitenkin vaikutusta, niin esitetään seuraavaa. Valtioneuvosto on tehnyt 18.11.2021 päätöksen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden alueluettelon päivityksestä siten, että ko. päätöksellä korvataan vuodelta 1995 peräisin olevan inventoinnin mukainen alueluettelo vuonna 2021 valmistuneella inventoinnilla

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

24.01.2023

"Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (VAMA 2021)". Mainittuun vuonna 2021 valmistuneeseen inventointiin sisältyy nyt myös laaja Porkkalan maisema-alue nimellä "Porkkalan saaristo- ja viljelymaisema". Alue ei ole ollut siis mukana vuoden 1995 inventoinnissa. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.3.2022.

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (VAMA 2021) -inventointiin sisältyvän arvioinnin (yleiskuvaus) mukaan Porkkalan saaristo- ja viljelymaisema on kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus, joka muodostuu ulkosaariston luodoista, Porkkalanniemen kalliorannoista, pienistä luotsikylistä sekä sisämaan laajoista viljely- ja kosteikkoalueista. Alueen olennaisimpia maisemallisia arvotekijöitä ovat peltoaukeiden pienipiirteinen viljelymaisema, vanha kyläasutus sekä ulkosaaristosta sisämaan viljelyaukeisiin ulottuva maisemallinen jatkumo. Porkkalan kulttuurihistoriallisia kerrostumia rikastavat esihistoriallisen ajan hautaröykkiöt, 1600-luvulta periytyvät tielinjaukset, vanhat merenkulkureitit, majakka- ja luotsiyhdyskunnat sekä Porkkalan vuokra-ajan rakenteet.

Valtioneuvoston päätökseen sisältyy mm. maininta, jonka mukaan "Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskevan valtioneuvoston päätöksen mukaan alueidenkäytössä huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Päätöksen mukaan luonnon- ja kulttuuriympäristöjen kestävä käyttö toteutuu turvaamalla niiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus." Kyseisen kirjauksen mukaan myös ajallinen kerroksisuus kuuluu niihin arvoihin, joita tulee turvata. Ajallinen kerroksisuus on siis yksi alueen ominaispiirteistä, kuten inventointiin liittyvässä arvioinnissa (lainaus edellä) on todettu. Käytännössä tämä tarkoittaa myös sitä, että alueiden (ja niiden osien) kehittyminen ja muuttuminen jatkossakin on hyväksyttävää, eikä niitä ole tarkoitus ns. museoida.

Kun otetaan huomioon nyt valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi osoitetun alueen laajuus, joka on yhteensä 18 821 hehtaaria, niin voidaan todeta, että valituksen kohteena olevalla hankkeella ei kuitenkaan olisi olennaista vaikutusta maisemakokonaisuuteen ja niihin arvoihin, joiden perusteella se on alueluetteluun liitetty.

Kommentteja muuhun lisälausumassa todettuun

Alueiden käyttö perustuu tällä alueella voimassa olevaan oikeusvaikutteiseen Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaavaan, missä alue on esitetty retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR), ja jonka mukaan alue on varattu yleiseen retkeily- ja ulkoilukäyttöön.

Kunnan ympäristösuunnittelija on kommentoinut hanketta, eikä näe ristiriitaa laavuhankkeessa ja luonnonsuojelun ja virkistyskäytön



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

24.01.2023

yhteensovittamisessa Porkkalan luonnonsuojelualueella ja Porkkalanniemellä sijaitsevilla virkistysalueilla tehdyn selvityksen (Metsähallituksen 2018) kanssa.

Viitaten lisälausumassa esitettyihin Lähteelän ulkoilualueen luontoarvoihin voidaan todeta, että kyseisessä kohdassa ei ole kallioita, ei rantaniittyä, eikä soistuvia alueita, vaan harvaa sekametsää. Laavut sijoittuvat olevan kävelyraitin vierelle, joten metsäalueelle ei tule hankkeen myötä uusia reittejä. Ympäristösuunnittelijan mukaan esitettyssä kohdassa ei ole yli 100-vuotiasta sekametsää. Lähteelän VR-alueen koko on yli 130 hehtaaria, ja esitetty laavujen paikka vie siitä ainoastaan alle 0,1 %.

Todettakoon lopuksi, että lisälausuman esittäjän lomarakennuspaikka sijoittuu yli puolen kilometrin päähän laavuista niin, että välissä on lisäksi toinen lomarakennuspaikka (RA).

Edellä esitetyn perusteella lisälausumassa esitetyllä ei ole vaikutusta rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemään päätökseen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen poistui pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.25.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus Pykälä tarkastettiin kokouksessa. Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä koskevan valituksen lisälausumasta. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 26.4.2022 § 59 myöntää poikkeamisen 4 laavun ja puuliiterin rakentamiseksi.

Oheismateriaali:

RY-päätös (22-30-POI) 26.4.2022 § 59

RY-lausunto (22-4-LAU) 21.6.2022 § 99

Valituksen lisälausuma 2.12.2022

Lisälausuman liite 1, Ympäristöministeriö VAMA 2021

Lisälausuman liite 2, Metsähallituksen selvitys

Päätöshistoria

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

RY-päätös (22-30-POI) 26.4.2022 § 59

RY-lausunto (22-4-LAU) 21.6.2022 § 99

Valituksen lisälausuma 2.12.2022

Lisälausuman liite 1, Ympäristöministeriö VAMA2021



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

24.01.2023

Lisälausuman liite 2, Metsähallituksen selvitys



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 12

24.01.2023

Poikkeaminen 22-78-POI / Storkanskog

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 12
15/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.

Ehdot:

- 1) Uuden sivulomarakennuksen etäisyys rantaviivasta on rakennusjärjestyksen mukainen 25 metriä.
- 2) Lomarakennuksen ja sivulomarakennuksen tulee käyttää, piha-aluetta sekä mahdollisuuksien mukaan talousrakennuksia ja -tiloja. Lomarakennusten välinen etäisyys on korkeintaan 27 metriä.
- 3) Loma-asunnossa tulee käyttää kompostoivaa tai vastaavaa käymälää. Vesikäymälää ei saa rakentaa.
- 4) Alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2.7m + aaltoiluvara. Rakennusluvassa on esitettävä laskelma aaltoiluvaran korkeudesta kyseisellä paikalla.
- 5) Sivulomarakennuksen rakennuslupa on liitettävä vanhan saunan käyttötarkoituksen muutoslupa piirustuksineen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Asia

Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom.
Poikkeaminen MRL 43 § 2 mom.
Rakennusjärjestys 21 §

Toimenpide

Sivulomarakennuksen 50 k-m2 rakentaminen
Sivulomarakennuksen 37 k-m2 purkaminen

Päätöshistoria



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 12

24.01.2023

Liitteet / bilagor

10 ESITYSLISTA 22-0078-POI



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 13

24.01.2023

Poikkeaminen 22-79-POI / Hirsala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 13
16/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.

Ehdot:

- 1) Lomarakennuksen ja sivulomarakennuksen tulee käyttää, piha-aluetta sekä mahdollisuuksien mukaan talousrakennuksia ja -tiloja. Lomarakennusten välinen etäisyys on korkeintaan 42 metriä.
- 2) Loma-asunnossa tulee käyttää kompostoivaa tai vastaavaa käymälää. Vesikäymälää ei saa rakentaa.
- 3) Alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2.7m + aaltoiluvara.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Asia

Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom.
Poikkeaminen MRL 43 § 2 mom.

Toimenpide

Sivulomarakennuksen 50 k-m2 rakentaminen
Sivulomarakennuksen 50 k-m2 laajentaminen +100 k-m2
lomarakennukseksi, yht. 150 k-m2
Lomarakennuksen 100 k-m2 purkaminen

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

11 ESITYSLISTA 22-0079-POI



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 14

24.01.2023

Poikkeaminen 23-1-POI / Medvastö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 14
17/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola,
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä MRL 171 § nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle ei ole erityisiä edellytyksiä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Asia

Poikkeaminen MRL 43 § 2 mom.

Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom.

Toimenpide

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

12 ESITYSLISTA 23-0001-POI



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

24.01.2023

Poikkeaminen 23-4-POI / Häggesböle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 15
34/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.

Ehdot:

1) Uuden sivulomarakennuksen etäisyys rantaviivasta on rakennusjärjestyksen vähintään 23 metriä.

2) Lomarakennuksen ja sivulomarakennuksen tulee käyttää, piha-aluetta sekä mahdollisuuksien mukaan talousrakennuksia ja -tiloja. Lomarakennusten välinen etäisyys on korkeintaan 10 metriä.

3) Mikäli sivulomarakennukseen rakennetaan vesikäymälä, niin lomarakennusten tulee käyttää yhteistä jätevesijärjestelmää.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Asia

Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom.

Poikkeaminen MRL 43 § 2 mom.

Poikkeaminen Rakennusjärjestys 21 §

Toimenpide

Sivulomarakennuksen 45 k-m2 rakentaminen

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

13 ESITYSLISTA 23-0004-POI



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 16

24.01.2023

Poikkeaminen 23-3-POI / Abramsby

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 16
35/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.

Ehto:

Rakennuslupaan on liitettävä lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutoslupa edustussaanaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Asia

Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom.
Poikkeaminen Rakennusjärjestys 20 § kohta 6

Toimenpide

Omakotitalon 400 k-m², II, 1 asunto, rakentaminen
Talousrakennuksen 100 k-m², I rakentaminen
Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos edustussaanaksi 111 k-m², I, ei asuntoja
Jo rakennetun talousrakennuksen (telttahalli autoille ja veneille) rakentaminen 150 k-m² (luvittaminen jälkikäteen)
Talousrakennuksen 54 k-m² purkaminen

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

14 ESITYSLISTA 23-0003-POI



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 17

24.01.2023

Poikkeaminen 23-6-POI / Friggesby

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 17
52/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.

Ehdot:

1) Toiminnasta ei saa aiheutua pysyvää haittaa lähellä asuville eikä ympäristöä pilaavaa tai rumentavaa varastointia.

2) Rakennuspaikalla saa olla enintään kaksi asuinhuoneistoa. Rakennusluvassa on haettava erillisen asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos yhdenperheen asuinrakennukseksi.

3) Tiesyhteys rakennuspaikalta Holmbackantielle on suljettava.

4) Rakennusluvasta tulee pyytää Länsi-Uudenmaan museon lausunto.

Käsittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta piti tauon pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.49-18.57.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Asia

Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. ja 3 mom.
Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 5

Toimenpide

Koulurakennuksen käyttötarkoituksen muutos majoitus- ja kokoontumiskäyttöön (jooga, retiriitti, koulutus) 450 k-m², II, yht. 522 k-m² (sis. yhden asunnon)
Paritalon käyttötarkoituksen muutos yhden perheen asuinrakennukseksi, I, 116 k-m²

Päätöshistoria



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 17

24.01.2023

Liitteet / bilagor

15 ESITYSLISTA 23-0006-POI



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 18

24.01.2023

Rakennustyön keskeyttäminen, rakennussuojelukohteen osittainen purkaminen / Leivosböle
Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 18
46/10.02.05/2023

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytetyjä rakennustöitä voi jatkaa, kun rakennustoimenpiteelle on käsitelty tarvittavat luvat.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Länsi-Uudenmaan museo / Olli Hakli (olli.hakli@raseborg.fi)
Uudenmaan ELY-keskus / Henrik Wager (henrik.wager@ely-keskus.fi)

Selostus

Omistaja:
[REDACTED]

Rakennuspaikka:
[REDACTED]

Asian tiedot:

Rakennusvalvonnan tietoon on tullut luvatta aloitettu suojelukohteen osittainen purkamistyö.

Rakennustyö on keskeytetty 5.1.2023 lähteneellä kirjeellä sekä sähköpostilla kiinteistön omistajalle.

Rakennus sijoittuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), kohde: Oitbackan kartano.
http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=77 (ks. liite).

Kyseessä on myös yleiskaava 2020:ssa suojeltu kulttuurimaisema: Oitbacka kulttuurimaisema (kohdenumero mi-156) sekä yleiskaava 2020:n suojelukohde Oitbacka SR-261. Alueen rakennuksista kyse on [REDACTED]



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 18

24.01.2023

(kohdenumero on 335j). Lisätietoja rakennusinventoinnista Kirkkonummen rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema -teoksessa, Sigbritt Backman s. 200.

Rakennusvalvonnan sekä Länsi-Uudenmaan museon edustajat, lupa-arkkitehti Arja Sihvola ja korjausrakentamisen asiantuntija Olli Hakli, pysähtyivät kohteessa 8.12.2022, ja totesivat, että rakennuksen purkamistöitä oli tehty ja korjaustyöt (?) ovat käynnissä. Suurin muutos on, että kuistiosat on purettu, ja että rakennustyöt ovat kesken (hirret näkyvissä, ulkoverhoilu purettu osittain).

Rakennustöille ei ole haettu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia lupia.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 125 § 2 mom., 127 §, 149 c §, 166 §, 180 § ja 186 §

MRL 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

MRL 127 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan purkamislupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, - - - edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita - - -, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

MRL 149 c §:n mukaan rakennuksen korjaus- ja muutostyössä rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakenteiden tai rakennusosien purkamiseen tai rakentamiseen.

MRL 166 §:n mukaan kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapidämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 18

24.01.2023

muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

16 Keskeytysmääräys ja selityspyyntö 5.1.2023

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt
(Museovirasto 2009) / Oitbacka



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 19

24.01.2023

Rakennustyön keskeyttäminen, rakennussuojelukohteen osittainen purkaminen ja muuttaminen / Lapinkylä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 19
47/10.02.05/2023

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytettyjä rakennustöitä voi jatkaa, kun rakennustoimenpiteelle on käsitelty tarvittavat luvat.

Asiasta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi Länsi-Uudenmaan museo / Olli Hakli (olli.hakli@raseborg.fi)
Uudenmaan ELY-keskus / Henrik Wager (henrik.wager@ely-keskus.fi)

Selostus Omistajat
[redacted]
[redacted] puolesta
[redacted]

Rakennuspaikka
[redacted]

Asian tiedot:

Rakennusvalvonnan tietoon on tullut luvatta aloitettu suojelukohteen osittainen purkamis- ja muutostyö.

Rakennustyö on keskeytetty 21.12.2022 lähteneellä kirjeellä sekä sähköpostilla kiinteistön omistajalle.

Rakennuksen purkamisen selvittämisen yhteydessä todettiin, että osayleiskaavassa suojellun rakennuksen kuisti on mm. purettu sekä tehty muita muutostöitä.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 19

24.01.2023

Kyseessä on Lapinkylän osayleiskaavan rakennussuojelukohde r-356 (sama numerointi kuin Kirkkonummen rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema inventoinnissa) ”Paikallisesti merkittävä rakennus”, ja kaavamäärityksessä määrätään ”Rakennuksen ja sen lähialueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristötekijöihin ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttämiseen.

Rakennusvalvonnan sekä Länsi-Uudenmaan museon edustajat (lupa-arkkitehti Arja Sihvola ja korjausrakentamisen asiantuntija Olli Hakli) kävivät kohteessa 8.12.2022, ja totesivat, että tehdyt toimenpiteet ovat mittavat.

Muutokset ovat ainakin: Kuisti ja kattolyhty on purettu, tuulikaappi puuttuu (kesken); julkisivun panelointi vaihdettu osittain uuteen (kesken); osa ovista ja ikkunoista on vaihdettu uusiin, vuorilaudat puuttuvat (kesken); kattomateriaali on vaihdettu alkuperäisestä.

Rakennustöille ei ole haettu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia lupia.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 125 § 2 mom., 127 §, 149 c §, 166 §, 180 § ja 186 §

MRL 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

MRL 127 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan purkamislupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, - - - edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita - - -, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

MRL 149 c §:n mukaan rakennuksen korjaus- ja muutostyössä rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakenteiden tai rakennusosien purkamiseen tai rakentamiseen.

MRL 166 §:n mukaan kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapidämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus.



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 19

24.01.2023

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

17 Keskeytysmääräys ja selityspyyntö 21.12.2022

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Lapinkylän osayleiskaava osa



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 20

24.01.2023

Rakennuslupa 23-006-A / Masala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 20
42/10.03.00.02/2023

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Käsittely Esittelijä poisti asian listalta.

Liitteet / bilagor

18 ESITYSLISTA 23-0006-A



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 21

24.01.2023

Rakennuslupa 23-0010-A / Båtvik

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 21
43/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Esittelijä ehdottaa, että rakennuslupa myönnetään aloittamisoikeudella rakennuksen maarakennus- ja perustustöille maantasoon asti vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Käsittely

Saara Huhmarniemi esitti vastaesityksen:

”Rakennuslupaa ei myönnetä, sillä rakennusluvan myöntämisen edellytykset eivät täyty. Perustelut: Hanke ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen ja se olisi edellyttänyt poikkeamispäätöstä. Alueella voimassa olevassa rakennuskaavassa on kaavamääräys, jonka mukaan rakennuksen vesikaton suurin sallittu korkeus on maanpinnasta 18 metriä. Kaavamääräyksen mukaan tästä voidaan sallia ylityksiä ”ainoastaan toiminnan luonteen sitä välttämättä vaatiessa”. Rakennus- ja ympäristölautakunnan asiasta saamat selvitykset eivät osoita asemakaavamääräyksen tarkoittamaa välttämätöntä vaatimusta 185 metriä korkealle tornille.”

Vastaesitys raukesi kannattamattomana.

Saara Huhmarniemi esitti muutosesityksen:

”Rakennuksen logokyltit poistetaan. Perustelut: Kyseessä on Suomen korkein rakennus ja sillä on väistämättä merkittäviä maisemavaikutuksia laajalle alueelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:n mukaan rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Alue on merkitty maakuntakaavaan kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue- kaavamerkinnällä. Alueella on voimassa seuraava suunnittelumääräys: ”Yksityiskohtaisemmassa alueiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on turvattava valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot. Maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot on otettava huomioon alueita kehitettäessä. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.”

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 21

24.01.2023

Logokyltit heikentävät merkittävästi rakennuksen soveltumista rakennuspaikalle (MRL 135 §). On myös huomattava, että kaavoitus on lausunnossaan kiinnittänyt logokyltteihin huomiota ja toisissa vastaavissa hankkeissa esimerkiksi Ruotsin Karskronassa tai Norjassa ei torneihin ole laitettu logokylttejä. Logokyltit eivät myöskään ole toiminnan näkökulmasta välttämättömiä (eli ne eivät ole asemakaavamääräyksen mukainen ratkaisu).”

Edla Niemi ja Henri Annila kannattivat muutosesitystä. Esitystä ei kannatettu yksimielisesti, joten siitä oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysjärjestystä: He, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät ”JAA” ja he, jotka kannattavat Huhmarniemen muutosesitystä äänestävät ”EI”. Äänestys suoritettiin sähköisesti kokousjärjestelmässä, Pertti Panula äänesti suullisesti. Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi äänten jakautuvan seuraavasti: 6 JAA- ääntä (Kerstin Grönqvist, Kim Männikkö, Mikko Elfving, Leena Virkki, Tommi Saranpää ja Pertti Panula) ja 3 EI-ääntä (Saara Huhmarniemi, Henri Annila ja Edla Niemi). Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen voittaneen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja Saara Huhmarniemi jätti eriävän mielipiteen.

Selostus

AsiaRakennuslupa MRL 125 §
Aloittamisoikeus MRL 144 §**Rakennuspaikka**

BÄTVIK, 257-406-0001-0005

Pinta-ala514686 m²**Rakennettu kerrosala**111329 m²**Hakija**Nokia Oyj
Prysmian Group Finland Oy
Oy Lival Ab**Toimenpide**

Kaapelituotantorakennuksen (kaapelivalmistustorni) rakentaminen.

Korkeus

185m

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 21

24.01.2023

Lisäselvitys

Prysmian Group Finland Oy:n kaapelituotteiden tuotekehitys edellyttää tuotantolinjan uudistamista vastaamaan maailman laajuiseen vihreämpään energiamuotoon siirtymiseen. Kaapelivalmistuksen pinnoiteprosessi on välttämätöntä toteutettua pystyprosessina laadun varmistamiseksi. Pystyprosessin vaiheet ja valmistettavan kaapelin pituus määrittävät rakennuksen kokoa. Tuotantoalueen asemakaava sallii korkeampaa rakentamista, mikäli toiminnan luonne sitä välttämättä vaatii. Tehtyjen selvityksien perusteella hanke on asemakaavan mukainen.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta rakennuksen maarakennus- ja perustustöille maantasoon asti vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Hakemusta perustellaan seuraavasti:

Vihreän siirtymän investoinneilla on keskeinen merkitys hiilineutraaliin hyvinvointiyhteiskuntaan siirtymisessä. Prysmianin tuotantokapasiteetin kasvattaminen tulee enenevässä määrin vastaamaan Vihreän siirtymän hankkeiden tarpeisiin, joilla vähennetään Suomen riippuvuutta fossiilisesta energiasta ja lisätään energiaomavaraisuutta. Suomessa tuulivoimaa rakennettiin 75 % lisää vuonna 2022. Kaapelivalmistustorni on olennainen osa tuotekapasiteetin kasvattamiseen, sekä varmistaa laadukkaan tuotteen ja sen saumattoman pituuden saavuttaminen. Kasvava kotimainen tuotanto myös tarjoaa mahdollisuuden vähentää tuotteen hiilijalanjälkeä vähentämällä kuljetusmatkoja. Jotta voidaan tuottaa riittävästi tuotetta kasvavaan kysyntään, uusia tuotantotiloja on saatava valmiiksi nopeutetulla aikataululla.

Rak.oikeudellinen kerrosala

5 382 m²

Kokonaisala

11 546 m²

Tilavuus

86 450 m³

Poikkeus

Paloasetus vaatii yli 56 metriä korkealle rakennukselle kahta porrashuonetta: 1 palolta suojattu porras ja 1 palolta ja savulta suojattu porras. Rakennukseen toteutetaan kuitenkin vain yksi palolta suojattu porrashuone ja poikkeusta esitetään hyväksyttäväksi seuraavilla perusteilla: kohteen tuotantoprosessi sisältää erittäin vähän palokuormaa ja rakennus on suojattu sprinklerillä; rakennuksessa oleskelee sen tuotantotasolla enintään 5+2 tilat hyvin tuntevaa työntekijää ja mahdollinen opastettu vierailijaryhmä; tuotantotasot ovat pinta-alaltaan pieniä (noin 300 m²) ja niistä on selkeästi järjestettävissä poistuminen; portaaseen ja



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 21

24.01.2023

evakuointihissille johtavien ovien osastointiluokkaa ei puoliteta; palomieshissi toteutetaan evakuoitihissinä, mikä mahdollistaa hissien käyttämisen myös poistumisen aikana ja hissi mitoitetaan palomieshissin vaatimuksia korkeamaksi, jolloin ylimmän kerroksen henkilömäärä pystytään poistamaan yhdellä hissiajolla; rakennuksen turvallinen poistuminen varmistetaan simulointitarkastelulla.

Kuuleminen

Hakemuskuulutus lupahakemuksen vireille tulosta on julkaistu 13.11.2022 Kirkkonummen Sanomissa suomen- ja ruotsinkielisenä. Ruotsinkielisenä kuulutus on julkaistu myös Hufvudstadsbladetissa ja Västra Nylandissa. Lisäksi kuulutus on julkaistu Kirkkonummen kunnan ja Siuntion kunnan julkisessa tietoverkossa. Kuulutus on lähetetty tiedoksi Siuntion johtavalle rakennustarkastajalle sekä rakennusvalvonnan lupasihteerille. Lisäksi kuulutus on lähetetty tavallisena kirjeenä lausunnot- välilehdellä listatuille naapureille.

Yksi naapureista on jättänyt huomautuksen hankkeesta 28.11.2022. Muiden naapureiden osalta ei ole tullut huomautuksia määräaikaan 1.12.2022 mennessä. Hakija on antanut vastineen huomautukseen 13.12.2022.

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 19 ESITYSLISTA 23-0010-A
- 20 Eriävä mielipide RYL 24.1.2023 § 21, Huhmarniemi



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 22

24.01.2023

Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 22



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

24.01.2023

Poikkeaminen 23-5-POI / Masala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 23
51/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1
ottaa pykälän käsittelyyn lisälistalta

2
myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.

Ehdot:

1) Olevan rakennuksen korjaussuunnitelma on hyväksyttävä ja vanhan rakennuksen rakennustyöt on aloitettava ja ainakin rakennekatselmus on tullut pidettyä ennen uudisrakennus aloittamista.

2) Olevan rakennuksen huoneistojen käyttöönotto on tehtävä ennen uuden asuinrakennuksen käyttöönottoa.

3) Rakentamistaohjeessa mainittu uudisrakentamisen vanhaan pohjaava mittakaava ja yleisilme on otettava huomioon.

4) Vanhan rakennuksen ullakkotilan käyttö on ainoastaan asuinhuoneistojen yhteiskäyttötilaa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Asia

MRL 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus)

Toimenpide

Asuinrakennuksen (kansakoulu) 1. kerrokseen rakennetaan 3 asuntoa + ullakolle aputiloja, 252 + ullakon yli 1,6 m korkea tila
Asuinkerrostalon rakentaminen, 4 asuntoa, II, 263 k-m2



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

24.01.2023

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

21 ESITYSLISTA 23-0005-POI



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 20, § 22

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4

Oikaisuvaatimusohje rakennus- ja ympäristölautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava rakennus- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 21, § 23

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Julkipanon jälkeen annettavan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon sinä päivänä, jona se on annettu.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä.

Lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat tallennetaan sähköiseen Lupapiste-asiantuntijapalveluun (www.lupapiste.fi), jos asianosainen on antanut suostumuksensa päätösten vastaanottamiseen palvelussa. Muussa tapauksessa lupahakemuksia koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Päätöksen antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu



viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, Helsinki
postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 18, § 19

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaanitpäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto- oikeudelle, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle



- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, Helsinki
postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 12-15
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.