

Poikkeaminen 23-5-POI / Masala

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 23

51/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1 ottaa pykälän käsittelyyn lisälistalta 2 myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset. Ehdot: 1) Olevan rakennuksen korjaussuunnitelma on hyväksyttävä ja vanhan rakennuksen rakennustyöt on aloitettava ja ainakin rakennekatselmus on tullut pidettyä ennen uudisrakennus aloittamista. 2) Olevan rakennuksen huoneistojen käyttöönotto on tehtävä ennen uuden asuinrakennuksen käyttöönottoa. 3) Rakentamistapaohjeessa mainittu uudisrakentamisen vanhaan pohjaava mittakaava ja yleisilme on otettava huomioon. 4) Vanhan rakennuksen ullakkotilan käyttö on ainoastaan asuinhuoneistojen yhteiskäyttötilaa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Asia MRL 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus) Toimenpide Asuinrakennuksen (kansakoulu) 1. kerrokseen rakennetaan 3 asuntoa + ullakolle aputiloja, 252 + ullakon yli 1,6 m korkea tila Asuinkerrostalon rakentaminen, 4 asuntoa, II, 263 k-m ²
Päätöshistoria	