

## Poikkeaminen 22-78-POI / Storkanskog

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.01.2023 § 12

15/10.03.00.00/2023

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.  Ehdot:  1) Uuden sivulomarakennuksen etäisyys rantaviivasta on rakennusjärjestyksen mukainen 25 metriä.  2) Lomarakennuksen ja sivulomarakennuksen tulee käyttää, piha-aluetta sekä mahdollisuuksien mukaan talousrakennuksia ja -tiloja. Lomarakennusten välinen etäisyys on korkeintaan 27 metriä.  3) Loma-asunnossa tulee käyttää kompostoivaa tai vastaavaa käymälää. Vesikäymälää ei saa rakentaa.  4) Alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2.7m + aaltoiluvara. Rakennusluvassa on esitettävä laskelma aaltoiluvaran korkeudesta kyseisellä paikalla.  5) Sivulomarakennuksen rakennuslupa on liitettävä vanhan saunan käyttötarkoituksen muutoslupa piirustuksineen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	<b>Asia</b> Poikkeaminen MRL 72 § 1 mom. ja 2 mom. Poikkeaminen MRL 43 § 2 mom. Rakennusjärjestys 21 §  <b>Toimenpide</b> Sivulomarakennuksen 50 k-m2 rakentaminen Sivulomarakennuksen 37 k-m2 purkaminen
Päätöshistoria	