



Aika 14.12.2022 klo 17:45 - 19:56

Paikka Kirkkonummen kunnantalon kokoushuone Kajanus, 5.krs, Ervastintie 2, Kirkkonummi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 93	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 94	Pöytäkirjan tarkastaminen	4
§ 95	Nissnikun alakoulun väistötilojen hankinnan tilanne	5
§ 96	Liittyminen Hanselin sähkönhankinnan puitejärjestelyyn 2024-2028	7
§ 97	Talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen, toimitilapalvelujen lautakunta	9



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Piili Noora	puheenjohtaja	
	Ekman Jani	varapuheenjohtaja	
	Björkqvist Matilda	jäsen	
	Hedberg Hans	jäsen	
	Honkanen Martin	jäsen	
	Jeremjew Miisa	jäsen	
	Järvinen Johanna	jäsen	saapui klo 18.25 § 95 käsittelyn aikana
	Kari Marko	jäsen	
	Oksanen Pekka	jäsen	
	Utriainen Elina	jäsen	
Poissa	Kärkimaa Elina	jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Kauppinen Anna-Kaisa	esittelijä	
	Forsell Kia	pöytäkirjanpitäjä	
	Könönen Ville	asiantuntija	
	Nylund Hanne	asiantuntija	poistui klo 18.50 § 95 käsittelyn jälkeen

Allekirjoitukset

Noora Piili
puheenjohtaja

Kia Forsell
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 20.12.2022.

Matilda Björkqvist
pöytäkirjantarkastaja

Elina Utriainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä Kirkkonummen kunnan julkisessa tietoverkossa 21.12.2022.



Toimitilapalvelujen
lautakunta

§ 93

14.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Toimitilapalvelujen lautakunta 14.12.2022 § 93

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Toimitilajohtaja Ville Könönen esittäytyi lautakunnalle kokouksen alussa.



Toimitilapalvelujen
lautakunta

§ 94

14.12.2022

Pöytäkirjan tarkastaminen

Toimitilapalvelujen lautakunta 14.12.2022 § 94

Esittelijä yhdyskuntatekniikan johtaja, Anna-Kaisa Kauppinen

Päätösehdotus Toimitilapalvelujen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 20.12.2022 ja se asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 21.12.2022.

Päätös Toimitilapalvelujen lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Matilda Björkqvistin ja Elina Utraisen.



Toimitilapalvelujen
lautakunta

§ 95

14.12.2022

Nissnikun alakoulun väistötilojen hankinnan tilanne

Toimitilapalvelujen lautakunta 14.12.2022 § 95
410/10.03.02.04/2021

Valmistelija projektipäällikkö Hanne Nylund, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Aikaisempi käsittely:

Toimitilapalvelujen lautakunta 16.02.2022 § 11

Toimitilapalvelujen lautakunta 22.09.2022 § 73

Toimitilapalvelujen lautakunta 06.10.2022 § 81

Oheismat. Topa 6.10.2022 § 81 Tilaselvitys Masalan alue 30.9.2022

Toimitilapalvelut on valmistellut Nissnikun koulun väistötiloja toimitilapalveluiden lautakunnan päätöksen 22.9.2022 § 73 mukaisesti. Tarkoitus on hankkia alakoulun väistötilat välittömästi ja yläkoulun väistötiloja varsinaisen Nissnikun yhtenäiskoulun rakennushankkeen aikataulun mukaisesti.

Lautakunnan kokouksen jälkeen asialla olleeseen tarjouspyyntöön on tehty pieniä teknisiä muutoksia. Tämän lisäksi hankintaa varten on suoritettu alustavat pohjatutkimukset sekä laadittu tilakortit tilojen varustetason ja hankintarajojen määrittämiseksi. Tarjouspyyntöaineisto Masalan koulun tonteille tulevasta väistötilasta on valmis tarjouspyynnön julkaisemiseksi.

Toimitilapalveluiden resurssipuutteen vuoksi, hankintaa ei ole kuitenkaan keretty valmistelemaan tavoiteaikataulussa. Alakoulun väistötilat eivät valmistu alkuperäisen tavoitteen mukaisesti kesän 2023 aikana. Tilat saadaan valmiiksi siten, että toiminta saadaan käynnistettyä niissä syysloman jälkeen 2023.

Varhaiskasvatus on laatinut selvityksen Suomenkielisen esiopetuksen tilatarpeita koskeva selvitys Masalan alueella 30.9.2022. Se on käsitelty Toimitilapalveluiden lautakunnan kokouksessa 6.10.2022 § 81.

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Toimitilapalveluiden lautakunta merkitsee tiedoksi Nissnikun alakoulun väistötilahankinnan tilanteen.

Käsittely Jäsen Johanna Järvinen saapui tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 18.25.



Toimitilapalvelujen
lautakunta

§ 95

14.12.2022

Keskustelun aikana varapuheenjohtaja Jani Ekman esitti seuraavan muutosehdotuksen:

Toimitilapalveluiden lautakunta merkitsee tiedoksi Nissnikun alakoulun väistötilahankinnan tilanteen ja ohjeistaa henkilöstöä

1) Käyttämään ulkopuolista apua hankkeessa, jotta kunnan omat resurssit riittävät investointiohjelman edistämiseksi

2) Pyrkimään toteuttamaan hankkeen, mahdollisuuksien mukaan, siten, että se valmistuu mieluummin elokuulle kuin lokakuulle, mm. nopeuttamalla kunnan omia prosesseja (rakennusvalvonta, toimitilapalvelujen lautakunnan kokousaikataulu, yms.).

Martin Honkanen, Marko Kari ja Johanna Järvinen kannattivat Jani Ekmanin muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta kannatti Jani Ekmanin muutosehdotusta yksimielisesti.

Projektipäällikkö Hanne Nylund poistui tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 18.50.

Päätös

Toimitilapalveluiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi Nissnikun alakoulun väistötilahankinnan tilanteen ja ohjeistaa henkilöstöä

1. käyttämään ulkopuolista apua hankkeessa, jotta kunnan omat resurssit riittävät investointiohjelman edistämiseksi

2. pyrkimään toteuttamaan hankkeen, mahdollisuuksien mukaan, siten, että se valmistuu mieluummin elokuulle kuin lokakuulle, mm. nopeuttamalla kunnan omia prosesseja (rakennusvalvonta, toimitilapalvelujen lautakunnan kokousaikataulu, yms.).

Tiedoksi



Toimitilapalvelujen
lautakunta

§ 96

14.12.2022

Liittyminen Hanselin sähkönhankinnan puitejärjestelyyn 2024-2028

Toimitilapalvelujen lautakunta 14.12.2022 § 96
1340/02.08.00.01/2022

Valmistelija

toimitilajohtaja Ville Könönen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunta -ryhmä (sis. Kirkkonummen kunta, Kiinteistö Oy Kirkkonummen Kunnantalo, Kirkkonummen Monitoimihalli Oy, Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy ja Sundsbergin Kartanonrannan asukasyhdistys ry, Sundsbergs Herrgårdstrands) ovat yhdessä kilpailuttaneet sähköntoimittajan, sopimuskausi päättyy 31.12.2023.

Hansel kilpailuttaa yhteishankintana sähkönhankinnan vuosille 2024 – 2028. Kilpailutuksessa voidaan hankkia sähköenergian toimitus ja tasevastaavan palvelut, sähkön kulutus seuranta ja raportointi. Lisäksi on mahdollista hankkia sähkösalkun hallinta ja hintasuojaus.

Vastuullisuus

Vastuullisuus hankinnassa on huomioitu, sähkö on mahdollista hankkia uusiutuvista energialähteistä sekä liittää mukaan omia pientuotantolaitoksia. Toimittajilta vaaditaan riittävää taloudellista suorituskykyä, jota mitataan mm. riskiluokkavaatimuksella ja liikevaihtovaatimuksella.

Liittymällä yhteishankintaan hyödytään suuresta ostovolyymista ja salkunhoitoon osallistuttaessa saadaan ennustettava hintataso. Lisäksi käytössä on Hanselin asiantuntijoiden tuki sopimusaikana.

Aikataulu

Liittyminen yhteishankintaan on mahdollista 31.3.2023 saakka. Aikataulutavoitteena on, että puitejärjestely on käytettävissä 1.10.2023 alkaen. Suojattu sähkönhankinta on mahdollista aloittaa viimeistään vuoden 2025 alusta. Yhteishankinnassa selvitetään hankkia sähkö hintasuojattuna vuoden 2024 alusta.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.

Kirkkonummen kunta -ryhmä (sis. Kirkkonummen kunta, Kiinteistö Oy



Toimitilapalvelujen
lautakunta

§ 96

14.12.2022

Kirkkonummen Kunnantalo, Kirkkonummen Monitoimihalli Oy ja Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy) liittyy Hanselin sähkönhankinnan ja salkunhoidon kilpailutukseen

2.
kunnan hankintayksikkö valtuutetaan hoitamaan hankintaan liittyminen ja hankintasopimuksen solmiminen.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Selvitetään kuntakonsernin toimijat, jotka voivat osallistua kilpailutukseen.

Puheenjohtaja totesi, että palautusesitystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti palauttaa asia valmisteluun ja, että selvitetään kuntakonsernin toimijat, jotka voivat osallistua kilpailutukseen.

Tiedoksi



Toimitilapalvelujen
lautakunta

§ 97

14.12.2022

Talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen, toimitilapalvelujen lautakunta

Toimitilapalvelujen lautakunta 14.12.2022 § 97
1248/02.02.02/2020

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti käyttösuunnitelmansa yhteydessä, että lautakunnalle raportoidaan taloustilanne sekä investointien tilanne kuukausittain.

Kokouksessa esitellään kokousajankohtana tiedossa oleva taloustilanne.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää merkitä taloustilanteen sekä toiminnallisten tavoitteiden tilanteen tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 94, § 95, § 96, § 97

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.