

Yhteistoimintasopimus liittyen 2 x 400 kV
liittymiskaapelin suunnitteluun,
lunastusmenettelyyn, rakentamiseen ja
ylläpitoon

[Päivämäärä]

YHTEISTOIMINTASOPIMUS LIITTYEN 2 x 400 kV LIITTYMISKAPELIN SUUNNITTELUUN, LUNASTUSMENETTELYYN, RAKENTAMISEEN JA YLLÄPITOON

Sopijapuolet

Kirkkonummen kunta, y-tunnus 0203107-0, (jäljempänä ”Kirkkonummen kunta”)

PL 20

02401 Kirkkonummi

ja

Kirkkonummen Vesi -liikelaitos, y-tunnus 0203107-0, (jäljempänä ”Kirkkonummen Vesi”)

PL 20

02401 Kirkkonummi

ja

Fortum Power and Heat Oy, y-tunnus 0109160-2, (jäljempänä ”Fortum”)

PL 100

00048 FORTUM

Kirkkonummen kunta, Kirkkonummen Vesi ja Fortum ovat jäljempänä erikseen ”Sopijapuoli” ja yhdessä ”Sopijapuolet”.

Tehdyt päätökset

Kirkkonummen kunnanhallituksen päätös 31.10.2022 § 354.

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan päätös pp.kk.vvvv § xx

Yhteistoimintasopimuksen tarkoitus ja kohde

Sopijapuolet ovat tällä sopimuksella (jäljempänä ”Yhteistoimintasopimus”) sopineet menettelytavoista, oikeuksista ja velvollisuuksista, jotka liittyvät Fortumin Kolabackenin datakeskushankkeen tarvitseman varmennetun sähkönsyötön 2 x 400 kV liittymiskaapeleiden sekä siihen suoraanaisesti liittyvien laitteiden ja rakennelmien (jäljempänä ”Liittymiskaapeli”) suunnitteluun, lunastusmenettelyyn, rakentamiseen ja ylläpitoon Kirkkonummen kunnan omistamilla tai hallitsemilla alueilla, joiden kiinteistötunnukset ovat 257-404-4-77, 257-2-9901-1, 257-460-2-90 ja 257-460-5-121, sekä Liittymiskaapelin siirtämiseen ja siirroista aiheutuvien kustannusten jakamiseen Sopijapuolten välillä. Tämän Yhteistoimintasopimuksen tavoitteena on selkeyttää vastuita Liittymiskaapelin sijoittamisessa ja rakentamisessa sekä edistää kustannustehokkuutta infrastruktuurin rakentamisessa ja ylläpidossa. Liittymiskaapelin sijoittamisesta aiheutuva haitta on luonteeltaan pysyvä.

Fortum on hakenut valtioneuvostolta lunastuslupaa 18.5.2022 pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi Liittymiskaapelia varten. Tämän Yhteistoimintasopimuksen tarkoituksena on sopia Sopijapuolten välisistä Liittymiskaapelin sijoittamiseen liittyvistä yksityiskohdista tulevaa lunastusmenettelyä varten.

Muut sopimusehdot

1 Lunastuslupahakemuksen valmistelu ja pysyvän käyttöoikeuden sijainti

1.1 Pysyvän käyttöoikeuden lunastus

Fortum on hakenut valtioneuvostolta lunastuslupaa Liittymiskaapelille pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi liitteessä 1 osoitetuille Kirkkonummen kunnan omistamille tai hallitsemille alueille.

1.2 Maankäyttö ja yhdyskuntatekninen suunnittelu

Maankäytön ja yhdyskuntateknisen suunnittelun osalta Kirkkonummen kunnalle ja Kirkkonummen Vedelle kuuluu kunnan alueella olevien infrastruktuurien yhteensovittaminen, mukaan lukien Liittymiskaapeli.

Kirkkonummen kunta Kirkkonummen Vesi tiedottavat Fortumille hyvissä ajoin vireillä olevista asemakaavamuutoshankkeista sekä muista hankkeista, joilla voi olla vaikutusta Liittymiskaapeliin. Mikäli asemakaavoituksella tai yhdyskuntateknisellä hankkeella on vaikutusta Liittymiskaapeliin, on Fortum osallisena prosessissa ja osallistuu tarvittaessa suunnittelutyöhön tai antaa lausunnon. Sopijapuolten tavoitteena on minimoida maankäytön muutosten vaikutukset Liittymiskaapeliin.

Kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota tilaa vaativien rakenteiden sijoittamiseen Liittymiskaapelin läheisyyteen siten, etteivät ne aiheuta riskiä Liittymiskaapelille. Sopijapuolet pyrkivät ensisijaisesti välttämään Liittymiskaapelin sijoituspaikan muuta käyttöä. Mikäli Liittymiskaapelin sijoittamiselle ilmenee muutostarpeita, neuvottelevat Sopijapuolet yhteistyössä käyttöoikeusalueen muutoksesta ja siihen liittyvistä siirtokustannuksista sekä teknistaloudellisesti korvaavasta paikasta.

Liityntäkaapeli pyritään asemakaava-alueiden kriittisissä kohdissa joko sijoittamaan suojakouruun tai suojaamaan kaapeliputket niiden päälle asennettavilla betonikansilla (liitteen 4 mukaisesti). Sopijapuolet sopivat myöhemmin siitä, miten kaapelilinja ja sen välitön ympäristö maisemoidaan.

Suunniteltaessa ja rakennettaessa Liittymiskaapelia Fortum vastaa siitä, että Liittymiskaapelin maanalaiset rakenteet täyttävät normien ja lainsäädännön mukaiset vaatimukset.

1.3 Liittymiskaapelin sijainnin suunnittelu ja valmistelevat työt

Sopijapuolet tekevät suunnittelua yhteistyössä niillä alueilla, joiden osalta Kirkkonummen kunta ja Kirkkonummen Vesi näkevät tarvittavan erityistä tarkkuutta ja huolellista yhteensovittamista, erityisesti liitteen 2 mukaisilla alueilla (ns. risteysilta ja kevyen liikenteen väylä Masalasta Luomaan, joiden yhteensovitus hoidetaan myöhemmin tehtävällä risteämäläusunnolla). Tätä yhteistyötä varten Sopijapuolet ovat perustaneet työryhmän, joka on kokoontunut säännöllisin väliajoin ja hakenut parhaan sijainnin Liittymiskaapelille ottaen huomioon tiedossa olevat rakenteet alueella. Fortum toimittaa Kirkkonummen kunnalle ja Kirkkonummen Vedelle ennen Liittymiskaapelin rakentamiseen ryhtymistä Liittymiskaapelin sijaintia koskevat suunnitelmat. Kirkkonummen kunta ja Kirkkonummen Vesi vievät puolestaan Liittymiskaapelin tiedot vireillä oleviin suunnitelmiin, näin varmistuen suunnitelmien yhteensovittamisen. Suunnitelmasta tai sen liitteenä olevista johtokartoista tulee käydä selville kaivualueella jo olevat laitteet ja

maalaiset rakenteet sekä lisäksi on otettava huomioon lainsäädännön edellyttämät suojaetäisyydet Liittymiskaapelille.

Liittymiskaapelin rakentamiseen liittyvän suunnittelun yhteydessä Fortum laatii yhteistyössä Kirkkonummen kunnan ja Kirkkonummen Veden kanssa mahdollisesti tarvittavat, jo olemassa olevien laitteiden ja infrastruktuurin siirto- ja suojaussuunnitelmat. Siirto- ja suojaussuunnitelmassa listataan yksityiskohtaisesti Liittymiskaapelin aiheuttamat lisäkustannukset liitteen 2 mukaisilla alueilla yhdyskuntateknisiin verkostoihin Sopijapuolten parhaan tietämyksen mukaisesti. Sijoitus- ja suojaussuunnitelman kustannusten määrittelyssä noudatetaan Rakennustieto Oy:n julkaiseman viimeisimmän InfraRYL – Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset mukaisia yleisiä laatuvaatimuksia.

Edellä mainitut suunnitelmat liitetään tämän Yhteistoimintasopimuksen liitteeksi.

Hankkeen valmistelemina töinä Kirkkonummen Vesi ja Kirkkonummen kunta varautuvat tekemään tämän Yhteistoimintasopimuksen liitteen 2 mukaiset vesihuollon putkien sijaintimuutokset yhteistyössä Fortumin kanssa sovittavan aikataulun mukaisesti. Valmistelevien töiden kustannusarvio on esitetty liitteessä 3.

1.4 Lunastusmenettely

Liittymiskaapelin käyttöoikeuden lunastamiseksi Fortum on hakenut valtioneuvostolta lunastuslupaa 18.5.2022. Tämä Yhteistoimintasopimus tullaan toimittamaan lunastuslupahakemuksen liitteeksi.

Tällä Yhteistoimintasopimuksella Sopijapuolet sopivat Liittymiskaapelin käyttöoikeusalueen sijainnista. Lunastuskorvaukset käsitellään kokonaisuudessaan lunastustoimituksessa.

Hyväksyessään Fortumin reittisuunnitelman mukaan lukien erikoisrakenteet ja risteävän infrastruktuurin aiheuttamat tarpeet, Kirkkonummen kunta ja Kirkkonummen Vesi myötävaikuttavat omalta osaltaan Liittymiskaapelille haetun pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseen liittyviin toimiin.

1.5 Käyttöoikeuskorvaus ja korvaukset ylimääräisistä kustannuksista

Korvaukset käyttöoikeuden rajoituksesta määritellään tulevan lunastusmenettelyn aikana. Mikäli Liittymiskaapeli asennetaan Kirkkonummen kunnan omistamiin rakenteisiin ja tästä aiheutuu Liittymiskaapelin rakennusvaiheessa Kirkkonummen kunnalle ylimääräisiä kustannuksia siirto- ja suojaussuunnitelmien mukaisesti, Fortum korvaa Kirkkonummen kunnalle ja Kirkkonummen Vedelle aiheutuneet erikseen sovittavat kohtuulliset kustannukset kohdassa 1.3 määritellyn mukaisesti. Ylimääräisillä kustannuksilla tarkoitetaan sellaisia kustannuksia, joita ei ole korvattu lunastusmenettelyssä vahingonkorvauksena.

1.6 Kustannusvastuu hankkeen peruuntumistilanteessa

Mikäli Kolabackenin datakeskushanke peruuntuu tai Liittymiskaapelille haettua lunastuslupaa ei myönnetä viiden vuoden kuluessa tämän Yhteistoimintasopimuksen allekirjoittamisesta, Sopijapuolet vastaavat omista kustannuksistaan kuitenkin niin, että Fortum korvaa Kirkkonummen Vedelle ja Kirkkonummen kunnalle kohdan 1.3 mukaisten valmistelevien töiden toteutuneet arvonlisäverottomat kustannukset. Mikäli hankkeeseen liittyen on ehditty suorittaa maanrakennustöitä, Fortum vastaa kustannuksellaan maa-alueen maisemoinnista.

1.7 Laitteiden sijaintitiedot ja sijaintitietopalvelu

Fortum järjestää Kirkkonummen kunnan alueella Liittymiskaapelin maksuttoman sijaintitietopalvelun valitsemansa palveluntoimittajan kanssa (Kaivulupa.fi tms.). Fortum toimittaa korvauksetta rakentamiensa laitteiden sijaintitiedot Kirkkonummen kunnalle erikseen sovittavassa tavanomaisessa formaatissa.

2 Rakentaminen ja ylläpito

2.1 Yleistä

Fortum vastaa lunastusluvan ja mahdollisen katuluvan hankkimisesta Liittymiskaapelin rakentamistoimenpiteiden toteuttamiseksi, sekä noudattaa lainsäädäntöä ja muiden viranomaisten asiasta mahdollisesti antamia määräyksiä. Hyväksytyään reittisuunnitelman, Kirkkonummen kunta ja Kirkkonummen Vesi myötävaikuttavat omalta osaltaan hankkeen toteutumiseen.

2.2 Ilmoitus ja maksut yleisillä alueilla tehtävästä työstä

Fortumin on tehtävä rakentamisesta lakisääteinen ilmoitus Kirkkonummen kunnalle ja noudatettava Kirkkonummen kunnan rakentamisesta antamia määräyksiä.

Fortum maksaa katujen ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978, muutoksineen) 14 b §:n mukaan määritellyn taksan mukaiset maksut ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta sekä alueen tilapäisestä käyttämisestä työmaana.

2.3 Ympäristöhaittojen vähentäminen

Sopijapuolet pyrkivät kohtuullisesti käytettävissään olevin keinoin alueen kertaluonteisen rakentamisen yhteydessä sijoittamaan myös muita maanalaisia rakenteita. Sopijapuolet tekevät sijoitussuunnitteluvaiheessa yhteistyötä, jotta rakennettujen alueiden auki kaivamista voitaisiin välttää ja siten ympäristölle, liikenteelle ja kuntalaisille aiheutuvien haittojen ja vahinkojen määrä minimoida.

Fortumin tulee teettää kaapelia lähimpänä olevissa asuintiloissa riippumattoman osapuolen mittaus terveydellisten raja-arvojen alittumisen varmistamiseksi, kun kaapeli on otettu käyttöön. Mittaus on uusittava, jos kaapelin kapasiteettia olennaisesti kasvatetaan.

2.4 Vastuu rakentamisesta, ylläpidosta ja kunnossapidosta

Fortum vastaa Liittymiskaapelin rakentamisesta sekä ylläpidosta ja kunnossapidosta omalla kustannuksellaan.

Lisäksi Fortum vastaa kustannuksellaan rakennustyön aikana työalueen kunnossapidosta työturvallisuuslain (738/2002, muutoksineen) 52 §:n ja RIL 263-2014 kaivanto-ohjeiden mukaisesti.

2.5 Yhteensovittaminen mahdollisesti myöhemmin tulevien rakenteiden kanssa

Fortum huomioi Liittymiskaapelin suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä mahdollisesti myöhemmin rakennettavat rakenteet siten, että Liittymiskaapelin yhteyteen sijoitetaan risteäviä alitusputkia valmiiksi varauksiksi. Alitusputkilla mahdollistetaan tulevien risteämätarpeiden toteuttaminen aiheuttamatta vaaraa Liittymiskaapelille. Alitusvarausten sijoittamiskohteet ja lukumäärä sovitaan ennen Liittymiskaapelin rakentamista. Alitusvarausten sijainnit paikannetaan XYZ-koordinaatein ja dokumentoidaan mm. Kaivulupa.fi tms. palvelun käyttöön.

3 Työn tarkastus

Liittymiskaapelin rakennustöiden valmistuttua Sopijapuolet pitävät katselmuksen hankkeen toteutuksesta ja allekirjoittavat erillisen protokollan, jossa todetaan toteutuksen yhdenmukaisuus tämän Yhteistoimintasopimuksen kanssa ja varmistetaan ja todetaan osapuolten asennusten olevan sovitun mukaisesti suoritettu. Sopijapuolet vastaavat tältä osin omista tarkastuskustannuksistaan ja asennuksistaan.

4 Siirtäminen ja siirtokustannukset

4.1 Liittymiskaapelin pysyttäminen

Kirkkonummen kunnan tulee tulevassa maankäytön suunnittelussaan erityisesti välttää uusien rakenteiden sijoittamista Liittymiskaapelin läheisyyteen. Mikäli kuitenkin uusia rakenteita joudutaan perustelluista syistä rakentamaan, tulee ne sijoittaa siten, etteivät ne aiheuta riskiä Liittymiskaapelille. Sopijapuolet pyrkivät ensisijaisesti välttämään Liittymiskaapelin sijoituspaikan muuta käyttöä. Osapuolet sopivat, että mahdollisesti myöhemmin Liittymiskaapelin läheisyyteen suunniteltavista rakenteista pyydetään risteämälausunto Liittymiskaapelin omistajalta. Osapuolet neuvottelevat yhdessä sopivimman yhteensovituksen.

4.2 Liittymiskaapelin siirtokustannukset

Mikäli Kirkkonummen kunnan tai Kirkkonummen Veden alueella olevaa Liittymiskaapelia joudutaan siirtämään kolmannen osapuolen edun aiheuttamasta syystä, tämän kolmannen osapuolen tulee vastata aiheutuneista siirtokustannuksista sekä toimijalle mahdollisesti aiheutuvasta haitasta.

Fortumin omasta aloitteesta aiheutuvien siirtojen kustannuksista vastaa Fortum. Liittymiskaapelin kapasiteetin lisäyksestä aiheutuvista kustannuksista vastaa Fortum.

5 Vastuunrajoitus ja vastuu vahingosta

Sopijapuolet vastaavat toisilleen tahallisesti tai tuottamuksesta aiheutuneista välittömistä vahingoista. Sopijapuolet eivät vastaa toisilleen aiheutuneista välillisistä vahingoista.

Tämän Yhteistoimintasopimuksen ehtoja sovelletaan vain Sopijapuolten välillä. Kolmansille osapuolille aiheuttamistaan vahingoista kumpikin Sopijapuoli vastaa itse. Fortum vastaa Liittymiskaapelin rakentamis-, korjaus- ja kunnossapitotyön yhteydessä Kirkkonummen kunnan tai Kirkkonummen Veden omistamille ja hallinnoimille alueille ja niiden rakenteisiin, sekä alueiden kunnossapidolle aiheutuvista vahingoista sekä muiden laitteiden omistajille tai haltijoille aiheutuvista välittömistä vahingoista. Muulloin vahingonkorvausvastuu jakaantuu edellä mainituista välittömistä vahingoista alueen käyttäjän ja Fortumin kesken kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön tai erillisen sopimuksen mukaan.

Kirkkonummen kunta vastaa Fortumin Liittymiskaapelille aiheutuneista välittömistä vahingoista siinä tapauksessa, että vahinko on tapahtunut Kirkkonummen kunnan tuottamuksesta. Kirkkonummen Vesi vastaa Fortumin Liittymiskaapelille aiheutuneista välittömistä vahingoista siinä tapauksessa, että vahinko on tapahtunut Kirkkonummen Veden tuottamuksesta. Kirkkonummen kunnan ja Kirkkonummen Veden korvausvelvollisuuden edellytyksenä on, että Liittymiskaapeli sijaitsee liitteenä 1 olevien sijaintidokumenttien mukaisessa ja sijaintiselvityksen yhteydessä osoitetussa paikassa.

Sopijapuolet eivät ole korvausvelvollisia toisilleen vahingosta, joka on aiheutunut tilanteessa, jossa sopimusrikkomus on johtunut ylivoimaisesta esteestä. Ylivoimaisella esteellä tarkoitetaan sellaista Sopijapuolista riippumatonta ja ennalta arvaamatonta seikkaa, joka on Sopijapuolen vaikutusmahdollisuuden ulkopuolella ja jonka vaikutuksia Sopijapuoli ei voi valittaa eikä voittaa.

6 Yhteistoimintasopimuksen siirtäminen

Fortumilla on oikeus siirtää tämä Yhteistoimintasopimus myöhemmin Microsoft -konsernin ETA-alueella toimivalle yhtiölle kaikkine oikeuksineen ja velvoitteineen ilman toisten Sopijapuolten suostumusta. Sopijapuolilla ei muutoin ole oikeutta siirtää Yhteistoimintasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen Sopijapuolen kirjallista suostumusta.

Sopijapuolilla on kuitenkin oikeus ilman toisten Sopijapuolten suostumusta siirtää tähän Yhteistoimintasopimukseen perustuvat oikeudet ja velvollisuudet kokonaan tai osittain Sopijapuolen kanssa samaan konserniin kuuluvalla ETA-alueen oikeushenkilölle tai liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä oikeushenkilölle, jolle tämän Yhteistoimintasopimuksen mukainen liiketoiminta siirtyy.

7 Yhteistoimintasopimuksen voimaantulo

Tämä Yhteistoimintasopimus, jota on tehty yhtäpitävät kappaleet kaikille Sopijapuolille, astuu voimaan sen tultua allekirjoitetuksi ja on voimassa toistaiseksi. Yhteistoimintasopimus voidaan irtisanoa ainoastaan, jos olosuhteet ovat olennaisesti muuttuneet siten, että Yhteistoimintasopimuksen voimassaololle ei ole enää tarvetta. Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

8 Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Tähän Yhteistoimintasopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tämän Yhteistoimintasopimuksen tulkintaa ja soveltamista koskevat riitaisuudet, joista Sopijapuolet eivät pääse sopimukseen, ratkaistaan Länsi-Uudenmaan kärjäoikeudessa.

9 Liitteet

- Liite 1. Sijaintikartta
- Liite 2. Kirkkonummen Veden kohteet
(Salassa pidettävä Julkisuuslain (21.5.1999/621) 24 § 1 mom. 8 kohdan nojalla)
- Liite 3. Kirkkonummen Kunnan ja Kirkkonummen Veden korvattavat muutostavustukset
- Liite 4. Poikkileikkaukset kaapelin asennustavasta

10 Allekirjoitukset

Tämä Yhteistoimintasopimus on tehty neljänä (4) yhtäpitävänä kappaleena, yksi (1) kullekin Sopijapuolelle ja Maanmittauslaitokselle lunastustoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.