

## Hyvinvointikeskuksen urakan taloudelliset loppuselvitykset

Toimitilapalvelujen lautakunta 17.11.2022 § 90  
100/10.03.02.01/2019

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen,  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Hyvinvointikeskus toteutettiin jaetulla urakkamuodolla. Urakoiden taloudelliset loppuselvitykset ovat valmistuneet. Taloudellisen loppuselvityksen tarkoitus on päättää lopullisesti ja osapuolia sitovasti kaikki urakkaan liittyvät kysymykset. Tarkoituksena on, ettei taloudellisen loppuselvityksen jälkeen kummallekaan osapuolelle jää kustannusvaatimuksia tai muita vaatimuksia urakkasopimukseen liittyen, pois lukien kuitenkin mahdolliset takuuajana tulevat vaatimukset.

Kunnanvaltuusto päätti hyvinvointikeskuksen myynnistä 24.10.2022 § 76. Kaupan myötä urakkasopimukset sekä niihin liittyvät urakoiden takuuajaiset oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät kiinteistön ostajalle.

### Urakoiden kokonaiskustannukset

- Rakennusurakka (SRV Rakennus Oy): sopimuksen mukainen urakkahinta 32 169 000,00 €, lisä- ja muutostyöt 835 989,49 €, lopullinen urakkasumma huomioiden lisä- ja muutostyöt: 33 004 989,49 €
- Sähköurakka (ArinaTrio Oy): sopimuksen mukainen urakkahinta 3 647 200,00. Lopullinen urakkasumma huomioiden lisä- ja muutostyöt: 4 064 287,84 €
- Ilmanvaihto- ja automaatiourakka (Saipu Oy): sopimuksen mukainen urakkahinta 1 870 000,00 €, lisää- ja muutostyöt 90 014,96 €, Lopullinen kokonaisurakkasumma yhteensä 1 960 014,96 €
- LV- ja Sprinkleriurakka (Saipu Oy): sopimuksen mukainen urakkahinta 2 993 500,00 €, lisä - ja muutostyöt yhteensä 272 319,09 €. Lopullinen kokonaisurakkasumma yhteensä 3 265 819,09 €

Lisä- ja muutostöitä hankkeelle on ennen rakennusurakan vastaanottoa kertynyt noin 1,6 milj, euroa, joka vastaa noin 4 % urakkahinnoista. Urakoiden kokonaissumma lisätöineen on 42 295 111,38 euroa (alv 0%).

### Hankkeen kokonaiskustannukset

Rakennusurakoiden kustannusten lisäksi hankkeelle on kohdistunut suunnittelun ja rakennuttamisen kustannuksia yhteensä noin 4,5 milj. euroa.

Rakennuksessa on urakoiden vastaanoton jälkeen käyttöönottoa valmisteltaessa todettu käyttäjän toiminnan kannalta välttämättömiä pieniä muutos- ja korjaustoimenpiteitä, joiden suunnittelu ja toteutus on vielä osittain kesken ja joista kirjautuu vielä hankkeelle jonkin verran kustannuksia.

Hankkeen loppukustannusennuste on hankkeelle myönnetyn määrärahan mukainen noin 48 500 000 euroa.

Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa
Päätösehdotus	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti merkitä Hyvinvointikeskuksen rakennusurakan taloudelliset loppuselvitykset tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	