

Kunnan lausunto Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n vuokratalon uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta, Heikkiläntie 1

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 368
1193/10.04.00/2022

Valmistelija

kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy on toimittanut kuntaan vuokratalon uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksen asuinkerrostalokohteesta osoitteessa Heikkiläntie 1.

Rakennushankkeen arvonlisäverollisten kustannusten arvioidaan olevan 9 338 180 euroa, josta rahoitetaan korkotukilainalla 95 % ja omarahoituksella 5 %. Toteutusmuotona on neuvottelu-urakka.

Hankkeessa rakennetaan kaksi asuinkerrostaloa, jotka toteutetaan puutilaelementtirakentamisen tekniikalla. Asuntojen lukumäärä on 41 kpl, joista 20 asunnon keskipinta-ala 50,0 htm² ja 21 asunnon keskipinta-ala 72,0 htm². Kaikkien asuntojen keskipinta-ala on 61,3 htm².

Uudisrakennushankkeen alustava kesto on 16 kk ja alustava toteutusaikataulu 4/2023 – 7/2024.

Esityslistan oheismateriaali:

- Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n korkotukilainahakemus, Heikkiläntie 1, pvm 24.10.2022
- Huonetilaohjelma, pvm 27.10.2022
- Alustava talousarvio, pvm 25.10.2022
- Selvitys kunnallistekniikasta, pvm 25.10.2022
- Esittelyaineisto, luonnokset pvm 7.4.2022
- Hakemuksen kohteena oleva tontti karttapalvelussa: <https://kirkkonummi.karttatiimi.fi/link/37ZT8A>

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää puoltaa Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n (y-tunnus 0990655-4) 24.10.2022 päivätyn vuokratalon uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta kohteessa Heikkiläntie 1 (kiinteistötunnus 257-437-1-166). Rakennushankkeen arvonlisäverollisten kustannusten arvioidaan olevan 9 338 180 euroa, josta rahoitetaan korkotukilainalla 95 % ja omarahoituksella 5 %. Hanke soveltuu kunnan asuntomarkkinatilanteeseen ja tukee erittäin hyvin alueen asuntokannan monipuolisuutta. Hanke edistää Kirkkonummen kuntakeskuksen palveluihin ja Kirkkonummen aseman julkisen liikenteen yhteyksiin tukeutuvan uuden asemakaava-alueen toteutumista.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen oli läsnä kokouksessa tämän pykälän aikana.

Jäsen Ari Harinen ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy