

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen 22-72-POI / Kylmäla

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.11.2022 § 154
1183/10.03.00.01/2022

Valmistelija Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi

Asia

Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 § ja MRL 16 § 1 mom. ja 3 mom.
Poikkeamispäätös Rakennusjärjestys 19 § kohta 6

Toimenpide

Lomarakennuksen 50 k-m2, I, rakentaminen (rakenteilla, rakennustyöt keskeytetty) + lasitettu terassi n. 12 k-m2, yht. 62 k-m2
Lomarakennuksen 54 k-m2 osittainen purkaminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen saunaksi, enintään 37 k-m2

Esittelijä Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää suostua hakemukseen MRL 137 §:n nojalla ja päättää myöntää MRL 171 §:n nojalla poikkeamisen. Rakennusluvan hakemiselle on erityiset edellytykset.

Ehdot:

- 1) Lomarakennukselle, jonka luvattomat rakennustyöt ovat keskeytettynä, sekä saunalle tulee hakea rakennuslupa.
- 2) Vanhan saunaksi muutettavan lomarakennuksen
 - a) laajennusosa sekä kiuas umpiosat on purettava;
 - b) keittiövarustus on poistettava ja rakennus on varattava ainoastaan saunakäyttöön.
- 3) Saunan pinta-alan tulee perustua vanhan lomarakennuksen runkoosaan (enintään noin 34-37 k-m2).
- 4) Saunan toimenpiteet on tehtävä vuoden kuluessa tai viimeistään ennen kuin lomarakennus otetaan käyttöön.
- 5) Kiinteistölle ei saa toteuttaa vesikäymälää, ennen kuin se on mahdollista liittää alueelliseen vesilaitokseen.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.