

Rakennuslupa 22-0492-A / Gesterby

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.11.2022 § 163
1238/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Asia

Rakennus- ja purkulupa

Kaavatilanne

3458 / Keskustan urheilupuiston asemakaava
Kaavamerkintää A eli Asuinrakennusten korttelialue

Hakija

Asunto Oy Antbacken c/o Rakka Asunnot Oy

Toimenpide

Rakennetaan viisi (5) kaksikerroksista rivitaloa sekä erillinen yksikerroksinen pyörävarasto. Maalämpöjärjestelmää varten porataan 8 maalämpökaivoa. Uudisrakennusten tieltä puretaan kolme vanha omakotitaloa talousrakennuksineen.

Lisäselvitys

Yhden rivitalon alle sijoittuu kellarikerros sisältäen väestönsuojan, varastotilat sekä autosuojan. Rakennukset ovat pääosin puurakenteisia ja puuverhoiltuja sekä niissä on epäsymmetriset harjakatot.

Rak. oikeudellinen kerrosala

2599 m²

Kerrosala

2744 m²

Kokonaisala

3421 m²

Tilavuus

11453 m³

Poikkeus

Toinen ajoyhteys kiinteistölle on järjestetty kaupungin puistoalueen kautta. Ajoyhteydestä on muodostettu rasitesopimus kaupungin kanssa.

Rakennuksen D lounaispäädyssä ylitetään rakennusalueen rajaa terassin ja parvekkeen osalta. Ylitys on kohdassa jossa tontin nurkkaa on viistetty mutta siinä voidaan silti säilyttää eheänä tonttia reunustava tuuhea pensasaita.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus

Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.