

Rakennuslupa 22-491-A / Sarvvik

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.11.2022 § 162
1239/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Asia

Rakennuslupa

Rakennuspaikka

Sundsberg, Heinäkedontie 1, 02390 Sarvvik

Kaavatilanne

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Kaavatilanne

3362, Sarvvikinportti

Hakija

Asunto Oy Kirkkonummen Panoraama
Asunto Oy Kirkkonummen Horisontti
c/o T2H Rakennus Oy

Toimenpide

Rakennuslupaa haetaan 8. kerroksiselle asuinkerrostalolle,
polkupyöräkatokselle ja niihin liittyville pihajärjestelyille.

Lisäselvitys

Rakennusoikeus on 2500k-m² ja lisäksi 300 k-m² palvelevien aputilojen,
kuten teknisten tilojen, väestönsuojan ja varastojen rakennusoikeutta.
Tontin pinta-ala 2068m².

Rakennetaan kerrosalaa yhteensä 3364 m². Rakennusoikeuteen
laskettava pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala 2771 m², josta
asuintilojen kerrosala on 2498 m² ja yhteistilojen kerrosala 273 m².
Rakennuksen kokonaisala on 3485 m².

Asuntoja on yhteensä 59 kpl. Asunto Oy Kirkkonummen Panoraama 33 kpl
ja Asunto Oy Kirkkonummen Neitokurki 26 kpl. Yhden asuinhuoneen
asuntojen huoneistoala on yhteenlasketusta huoneistoalasta 8 % ja yhden
asuinhuoneen asuntojen keskipinta-ala on 27.1 m² (pinta-alassa
huomioitu parvien pinta-alat). Neljän asuinhuoneen asuntojen huoneistoala
on yhteenlasketusta huoneistoalasta 15.6 %.

Poikkeus

Asemakaavallinen käyttötarkoitus on asuinkerrostalojen korttelialue, suurin
sallittu kerrosluku on VI (kuusi). Tästä on haettu poikkeamislupaa.
Poikkeamislupa on saatu ja se on lainvoimainen

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Päätösehdotus

Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.