

Pa-Hu Oy:n liittymismaksu

Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunta 14.12.2022 § 58
1321/10.00.02/2021

Valmistelija

liikelaitoksen johtaja Antti Levänen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunnanvaltuusto hyväksyi 29.11.1986 edellisen vesihuoltolain mukaisen vesihuollon toiminta-alueen.

Veikkolassa Teollisuustie 2:ssa sijaitseva pakkauspahvituotteita valmistava Pa-Hu on liittynyt Kirkkonummen Veden asiakkaaksi 1994. Liittymisen yhteydessä Pa-Hu on liittynyt vain jätevesiasiakkaaksi, sillä yrityksellä on käytössä oma kaivo. Vuoden 1994 liittymisen yhteydessä suoritettu liittymismaksu sisältää myös vesiliittymän vaikka sitä ei ole erikseen liittymissopimukseen kirjoitettu.

Nykyinen vesihuoltolaki on astunut voimaan 1.3.2001. Vanhan lain mukaiset toiminta-alueet muuttuivat nykyisen vesihuoltolain mukaisiksi toiminta-alueiksi ilman erillispäätöstä. Kirkkonummen kunnanvaltuusto on käsitellyt 27.2.2003 28 § Kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrääminen. Käsittelyssä on hyväksytty vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen piirustukset 1703.1 C Vesi ja jätevesi Pohjoinen. Seuraavan kerran toimintaaluetta on päivitetty 15.6.2009. Kyseisessä toiminta-alueessa Pa-Hun kiinteistö on sijainnut vesihuollon toiminta-alueella, kartta 1924-2 Kirkkonummen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet; Veikkola.

Liittymismaksu on noussut esiin vuonna 2012 kartonkitehtaan laajennuksen yhteydessä. Kirkkonummen kunnan kvv-tarkastaja on tiedottanut Pa-Hua asiasta sähköpostissaan suoritetusta liittymismaksusta vuoden 1994 osalta. Kvv-tarkastaja työskenteli tuolloin sekä Kirkkonummen kunnan ja vesihuoltolaitoksen palveluksessa. Pa-Hu on hakenut ja maksanut 2012 liittymismaksua vain jäteveden liittymästä. Varsinaista vapautushakemusta tai päätöstä vapautuksesta veteen liittymisestä ei ole. Myöskään tietoa siitä, miksi Pa-Hua ei ole vaadittu liittymään samassa yhteydessä myös vesijohtoveteen, ei ole. Pa-Hu on jättänyt ilmoittamatta laajennusosan jätevesiliitoksesta vesilaitokselle ja hankkeen käyttöönotto- ja lopputarkastukset olivat jääneet tekemättä ja lisäksi liittymisestä Kirkkonummen Vesi asetti 10.6.2022 Pa-Hulle korotetun jätevesimaksun, kunnes 2012 laajennusosan jätevesimäärän mittausta on hoidettu asianmukaisesti.

Vuoden 2022 alusta Pa-Hu haki asemakaavan saatua lainvoiman rakennuslupaa toiselle laajennukselle. Rakennuslupan yhteydessä johtava rakennustarkastaja on asettanut rakennuslupan ehdoksi, että Pa-Hu joko liittyy Kirkkonummen Veden asiakkaaksi talousveden osalta tai hakee vapautusta. Tässä vaiheessa Pa-Hu on ilmoittanut liittyvänsä Kirkkonummen Veden asiakkaaksi. Laajennusosan käyttöönottokatselmukseen mennessä oli edistetty, mutta ei viety loppuun saakka. Liittymismaksun hinnan selvittäessä Pa-Hu:lle, he ilmoittivat haluttomuudestaan liittyä veteen. Pa-Hu esittää perusteena, että heillä on omasta mielestään riittävä kaivo. Lisäksi Pa-Hu esittää, että vapautushakemuksen hakeminen ja käsittely olisi vienyt kunnassa liian pitkään.

Liittymismaksu on n 68.872,96 € (alv 0%).

Liite kartta 1924-2 Kirkkonummen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet; Veikkola

Esittelijä	Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen vesi Levänen Antti
Päätösehdotus	Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää, ettei Pa-Hu:lle myönnetä alennuksia liittymismaksusta ja Pa-Hu veloitetaan liittymään Kirkkonummen Veden vesi-asiakkaaksi.
Päätös	Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.