

KIRKKONUMMEN VEDEN HINNASTO

Voimaantulopäivä 1.4.2023

(Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 19.10.2022 §44)

Kirkkonummen Vesi perii vesihuollon liittymistä ja käyttöä koskevia maksuja sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot huomioiden. Kaikki perittävät maksut ovat arvonlisäverollisia ja niihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Kirkkonummen Vedellä on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 §

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/m ³ (ALV 0 %)	Vesi €/ m ³ (ALV 24 %)	Jätevesi €/ m ³ (ALV 0 %)	Jätevesi €/ m ³ (ALV 24 %)
2,34	2,90	2,30	2,85

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella. Arviona käytetään 200 litraa/henkilö/vuorokausi.

2 §

Perusmaksu

Perusmaksu peritään jokaisesta liittymästä sen mukaan, onko liittynyt veteen ja/tai viemäriin. Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittarikoko	Vesi ja viemäri		Vain vesi tai vain viemäri	
	€/vuosi (ALV 0 %)	€/vuosi (sis. ALV 24 %)	€/vuosi (ALV 0 %)	€/vuosi (sis. ALV 24 %)
0-22 mm	212,75	263,81	106,38	131,91
23-45 mm	575,00	713,00	287,50	356,50
45-70 mm	1150,00	1426,00	575,00	713,00
71-101 mm	1495,00	1853,80	747,50	926,90
102-151mm	2070,00	2566,80	1035,00	1283,40

Volsin alueellinen perusmaksu

Volsin alueen vesihuoltoon liittyneiltä kiinteistöiltä veloitetaan perusmaksu jokaisesta liittymästä sen mukaan onko liittynyt veteen ja/tai viemäriin. Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittarikoko	Vesi ja viemäri		Vain vesi tai vain viemäri	
	€/vuosi (ALV 0 %)	€/vuosi (sis. ALV 24 %)	€/vuosi (ALV 0 %)	€/vuosi (sis. ALV 24 %)
0-22 mm	547,40	678,78	273,70	339,39
23-45 mm	1477,75	1832,41	738,88	916,21
45-70 mm	2955,50	3664,82	1477,75	1832,71
71-101 mm	3842,15	4764,27	1921,08	2382,13
102-151mm	5319,90	6596,68	2659,95	3298,34

3 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Kirkkonummen Veden vesihuoltoverkkoon. Kun asiakas liittyy Kirkkonummen Veden verkostoon, hän maksaa liittymismaksun lisäksi palvelumaksuhinnaston mukaisen liitostyömaksun sekä mahdollisen maatyömaksun.

Liittymismaksun määräytyminen

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k \times A \times p \times y$$

A = rakennusluvan mukainen kokonaispinta-ala, huomioon ottamatta katokset.

p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0. Mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoon tai vain jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 0,5.

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Rivitalo	6
Kerrostalo	5
Urheilu- ja liikuntahallit, lämmitetyt pysäköintihallit vesipisteillä	3
Muu (palvelu, teollisuus, julkinen yms.)	4,5 tai 6

Muiden kiinteistöjen osalta käytetään

- kerrointa 4, kun vesivarausta ja/tai jätevesimäärä on pienempi kuin 0,6 m³/kokonaisala/vuosi
- kerrointa 5, kun vesivarausta ja/tai jätevesimäärä on 0,6 - 2 m³/kokonaisala/vuosi
- kerrointa 6, kun varaus on suurempi kuin 2 m³/kokonaisala/vuosi.

Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan liittymismaksu pääasiallisen käyttötarkoituksen kertoimella. Pääasiallinen käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan mukaisesti.

Liittymismaksun yksikköhinta (y) on 4,16 €/kokonaisala (alv 0%) / 5,16 €/kokonaisala (sis. alv 24%).

Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksut on esitetty taulukoissa.

Pientalot 0-350 m2 (alv 0%):

Maksuluokka	Kokonaisala	Liittymismaksu vesi € (ALV 0 %)	Liittymismaksu jätevesi € (ALV 0 %)	Liittymismaksu yhteensä € (ALV 0 %)
1	<100 m2	1 455,60	1 455,60	2 911,20
2	100-150 m2	1 819,20	1 819,20	3 638,40
3	151-200 m2	2 541,20	2 541,20	5 082,40
4	201-250 m2	3 274,80	3 274,80	6 549,60
5	251-300 m2	4 002,80	4 002,80	8 005,60
6	301-350 m2	4 735,60	4 735,60	9 471,20

Pientalot 0-350 m2 (sis. alv 24 %):

Maksuluokka	Kokonaisala	Liittymismaksu vesi € (sis. ALV 24 %)	Liittymismaksu jätevesi € (sis. ALV 24 %)	Liittymismaksu yhteensä € (sis. ALV 24 %)
1	<100 m2	1 804,94	1 804,94	3 609,89
2	100-150 m2	2 255,81	2 255,81	4 511,62
3	151-200 m2	3 151,09	3 151,09	6 302,18
4	201-250 m2	4 060,75	4 060,75	8 121,50
5	251-300 m2	4 963,47	4 963,47	9 926,94
6	301-350 m2	5 872,14	5 872,14	11 744,29

350 m2 ylittävältä osalta veloitetaan lisäliittymismaksu, joka määräytyy seuraavasti:

$$L = 7 \times A \times p \times y$$

A = 350 m2 ylittävä kokonaispinta-ala

p = palvelukerroin

y = yksikköhinta = 4,16 €/kokonaisala (alv 0 %) /5,16 €/kokonaisala (sis. alv 24 %)

Lisäliittymismaksu

Laajentaessa tai rakennettaessa lisää rakennuksia kiinteistölle, kiinteistölle määritetään lisäliittymismaksu samalla periaatteella kuin varsinainen liittymismaksu.

Mikäli pientalokiinteistö on liittynyt vesihuoltolaitoksen verkostoihin kun laitoksella ei ole ollut käytössä maksuluokkia pientaloja varten, lisäliittymismaksu määritetään kaavan

$L = 7 \times A \times p \times y$ mukaan, jossa

A = laajennuksen kokonaispinta-ala (m²)

p = palvelukerroin

y = yksikköhinta (€/m²)

Mikäli kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen verkostoihin kun laitoksella on ollut käytössä maksuluokat pientaloja varten, lisäliittymismaksu määrätään, mikäli kiinteistön kokonaispinta-ala siirtää kiinteistön maksuluokasta toiseen. Lisäliittymismaksuksi määrätään maksuluokkien erotus.

Asuinkiinteistöjen tonteille rakennettavat erilliset saunarakennukset käsitellään kuten pientalorakennukset ja erillinen varasto- tai autotallirakennus kuten hinnaston mukainen muu rakennus, josta käytetään kiinteistötyypin mukaista kerrointa 4.

Liittymismaksu asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla

Asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla, joille Kirkkonummen Vesi toteuttaa alueen sisäisen vesihuoltoverkoston, peritään korotettu liittymismaksu. Korotettua liittymismaksua ei peritä, jos alueen kiinteistönomistajat toteuttavat alueensa

verkoston itse tai kiinteistö liittyy verkostoon asemakaava-alueen ulkopuolelta omilla tonttijohdoillaan.

Liittymismaksu peritään hinnaston mukaisesti kertomalla tämän hinnaston kaavan tai taulukon mukainen liittymismaksu kertoimella 1,5.

4 §

Poikkeukset

Kylmä maanpäällinen pysäköintirakennus ja -halli

Kylmien maanpäällisten pysäköintirakennusten liittymismaksu peritään hinnaston mukaisesti käyttäen kerrointa 1,5. Mikäli kiinteistössä on muutakin toimintaa tai maanalainen pysäköintiosuus, eritellään pinta-alat. Pinta-alana käytetään rakennusluvan mukaista kokonaispinta-alaa, jolloin myös katokset sisällytetään kokonaispinta-alaan. Liittymismaksu peritään riippumatta siitä, mihin verkostoihin kiinteistö liitetään.

Pysäköintirakennusten ja -hallien osalta, jotka ovat kooltaan > 3 000 m² ja varustettu viemäröinnillä, peritään vuosittaisena käyttömaksuna mittaamattomasta sulamis- ja pesuvesistä 200 m³:n kulutusta vastaava hinnaston mukainen jäteveden hinta.

Miehittämätön polttoaineiden jakeluasema

Miehittämättömän polttoaineiden jakeluaseman, jonka sadevedet johdetaan jätevesiviemäriin, liittymismaksu on 5198,00 € (ALV 0%) / 6445,52 € (sis. ALV 24 %).

Miehittämättömän polttoaineiden jakeluaseman osalta peritään vuosittaisena käyttömaksuna mittaamattomasta sadevedestä 400 m³:n kulutusta vastaava hinnaston mukainen jäteveden hinta.

Kesäveden vesiposti

Yksittäisten asuinkiinteistöjen kesäveden vesipostien osalta peritään vuosittaisena käyttömaksuna 140 m³:n kulutusta vastaava hinnaston mukainen veden hinta, jos kulutusta ei ole mahdollista mitata.

Uusia kesävesiliittymiä ei myönnetä.

Muut poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöjen vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 §

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Erääntyneelle maksulle on suoritettava viivästyskorkoa korkolain mukaisesti. Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen annetaan perintätoimiston hoidettavaksi.

6 §

Käyttömaksujen laskutuskausi

Käyttömaksut laskutetaan neljä kertaa vuodessa. Vuoden ensimmäinen lasku on luentalasku ja kolme seuraavaa arviolaskuja.