
Aika 31.10.2022 klo 16:30 - 20:15

Paikka Teams kokous

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 349	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 350	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 351	Henkilöstön siirrot Kirkkonummen kunnasta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle	6
§ 352	Määräalan myynti kiinteistöön 257-460-2-48	10
§ 353	Lausunto Espoo – Kirkkonummi 2 x 400 kV:n voimansiirtomaakaapelihankkeen lunastus- ja ennakkohaltuunottolupahakemuksesta	12
§ 354	Yhteistoimintasopimus liittyen 2 x 400 kV liittymiskaapelin suunnitteluun, lunastusmenettelyyn, rakentamiseen ja ylläpitoon	15
§ 355	Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2023–2026	17
§ 356	Talonrakennushankkeiden hankeohje, kv	24
§ 357	Talouden seurantaraportti 9/2022 ja verotulojen toteuma 10/2022	33
§ 358	Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023, kv	35
§ 359	Kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023, kv	37
§ 360	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	39
§ 361	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	40
§ 362	Pöytäkirjoja tiedoksi	42
§ 363	Ilmoitusasioita tiedoksi	43
§ 364	Muut asiat	44

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 20:15	puheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	16:30 - 20:15	I varapuheenjohtaja	
	Björk Tony	16:30 - 20:15	II varapuheenjohtaja	jäävi § 361
	Frantsi-Lankia Marjut	16:55 - 20:15	jäsen	jäävi § 351
	Granström Anneli	16:30 - 20:15	jäsen	
	Harinen Ari	16:30 - 20:15	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 20:15	jäsen	
	Kilappa Antti	16:30 - 20:15	jäsen	
	Myllyniemi Markus	16:30 - 20:15	jäsen	jäävi § 351
	Sahiluoma Anna	16:30 - 20:15	jäsen	jäävi § 351
	Åström Kim	16:30 - 20:15	jäsen	
	Frimodig Josephine	19:50 - 19:52	varajäsen	§ 361
	Jäntti Maija	16:35 - 16:45	varajäsen	läsnä § 351
	Jäppinen Sanni	16:35 - 16:45	varajäsen	läsnä § 351
	Kaihlaranta Kati	16:35 - 16:45	varajäsen	läsnä § 351
	Liljequist Kim	16:30 - 20:15	varajäsen	
	Männikkö Kim	16:30 - 20:15	varajäsen	
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 18:32	valtuuston I varapuheenjohtaja	poistui §:n 355 käsittelyn aikana
	Leijala Aku	16:30 - 20:15	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Aarnio Tarmo	16:30 - 20:15	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 20:15	hallintojohtaja	
	Lindell Esa	16:30 - 20:15	talousjohtaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 19:36	yhdyskuntatekniikan johtaja	läsnä §:t 352 - 356
Kärkkäinen Otso	16:45 - 18:27	kunnangeodeetti	läsnä §:t 352 - 354	
Stenius Kristina	16:35 - 16:45	henkilöstöjohtaja	läsnä § 351	
Levänen Antti	17:28 - 18:27	liikelaitoksen johtaja	läsnä §:t 353 ja 354	
Suni Marko	18:28 - 18:54	liikennesuunnittelija	läsnä § 355	
Ekström Gunnel	16:30 - 20:15	johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Aintila Anna, jäsen		16:30 - 20:15	
	Kajanti Carl-Johan, jäsen		16:30 - 20:15	
	Adlercreutz Anders, kunnanvaltuuston puheenjohtaja		16:30 - 20:15	



Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 7.11.2022

Antti Kilappa
pöytäkirjantarkastaja

Kim Åström
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalossa kunnan verkkosivuilla 08.11.2022



Kunnanhallitus

§ 349

31.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 349

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus § 350 31.10.2022

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 350

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 3.11.2022 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 7.11.2022. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 8.11.2022 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 16.11.2022.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Kilappa ja Kim Åström.



Kunnanhallitus	§ 340	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 351	31.10.2022

Henkilöstön siirrot Kirkkonummen kunnasta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 340

Valmistelija henkilöstöjohtaja Kristina Stenius, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (616/2021) todetaan seuraavaa:

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä. (18 § Henkilöstön asema)

Luovuttavat organisaatiot ovat antaneet arvion Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta helmikuun 2022 loppuun mennessä. Henkilöstön siirtoa koskevat yhteistoiminnalliset menettelyt on käyty Kirkkonummen kunnassa vuoden 2022 kesäkuun ja elokuun välisenä aikana.

Liitteessä todetaan Kirkkonummen kunnan siirtyvän henkilöstön määrä 3.10.2022 tilanteen mukaisesti. Henkilöstön vaihtuvuuden vuoksi lista tulee muuttumaan aina siirtymähetkeen asti.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto on 7.3.2022 hyväksynyt siirtosopimusluonnoksen (liite), joka koskee henkilöstön asemaa ja ehtoja liikkeenluovutuksessa. Siirtosopimuksessa on edelleen neuvoteltu yhteistoiminnassa hyvinvointialueella ja kussakin henkilöstöä luovuttavassa organisaatiossa. Henkilöstö siirron yhteydessä hyväksytään päätöksellä ko. siirtosopimuksen mukaiset ehdot luovuttajakuntaa sitoviksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää



Kunnanhallitus § 340 17.10.2022
Kunnanhallitus § 351 31.10.2022

siirtää liitteessä todetut henkilöt Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle

2
valtuuttaa kunnanjohtajan täydentämään siirtyvää henkilöstöä koskevaa luetteloa ja ilmoittamaan henkilötason muutoksista hyvinvointialueelle

3
vahvistaa liitteenä olevan siirtosopimuksen mukaiset ehdot noudatettavaksi henkilöstösiirroissa

4
valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan siirtosopimuksen

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin §:n 332 jälkeen.

Jäsenet Anna Sahiluoma, Markus Myllyniemi ja Marjut Frantsi-Lankia olivat jääveinä poissa tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Varajäsenet Maija Jäntti, Sanni Jäppinen ja Kati Kaihlaranta olivat läsnä. (varajäsenet Sanni Jäppinen ja Kati Kaihlaranta osallistuivat teamsin kautta).

Jäsenet Anna Sahiluoma, Markus Myllyniemi ja Marjut Frantsi-Lankia palasivat kokoukseen ja varajäsenet Maija Jäntti, Sanni Jäppinen ja Kati Kaihlaranta poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.58.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian lisäselvitystä varten ja käsitellä asian uudelleen kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa 31.10.2022.

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 351
8/00.01.00/2022

Valmistelija henkilöstöjohtaja Kristina Stenius, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää



Kunnanhallitus	§ 340	17.10.2022
Kunnanhallitus	§ 351	31.10.2022

siirtää liitteessä todetut henkilöt Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle

2

valtuuttaa kunnanjohtajan täydentämään siirtyvää henkilöstöä koskevaa luetteloa ja ilmoittamaan henkilötason muutoksista hyvinvointialueelle

3

vahvistaa liitteenä olevan siirtosopimuksen mukaiset ehdot noudatettavaksi henkilöstösiirroissa

4

valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan siirtosopimuksen

5

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Jäsenet Marjut Frantsi-Lankia, Anna Sahiluoma ja Markus Myllyniemi ilmoittivat olevansa jäävejä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsenet Kati Kaihlaranta, Sanni Jäppinen ja Maija Jäntti olivat läsnä tämän pykälän aikana, klo 16.35-16.45.

Henkilöstöjohtaja Kristina Stenius esitteli asiaa kokouksessa.

Käsittelyn aikana puheenjohtaja Timo Haapaniemi teki pienen lisäsehdotuksen päätökseen seuraavasti:

Koulukuraattoreiden määräksi merkitään yhdeksän, kuten nykyinen tilanne kunnassa on. Perustelu: sekä kunnan, että hyvinvointialueen toiminnan kannalta on tärkeää saada pätevät henkilöt pidettyä tehtävissään ja tilanne on tällä hetkellä yhdeksän koulukuraattoria.

Lisäsehdotusta kannattivat Maija Jäntti, Piia Aallonharja, Kati Kaihlaranta, Anneli Granström ja Kim Åström.

Kunnanhallitus hyväksyi lisäsehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti lisäyksellä, että koulukuraattoreiden määräksi merkitään yhdeksän.

Tiedoksi

Liitteet / bilagor

henkilöstöjohtajalle

- 1 Henkilöstön siirtosopimus, Kh 17.10.2022
- 2 Luettelo siirtyvästä henkilöstä KH 17.10.2022



Kunnanhallitus

§ 352

31.10.2022

Määräalan myynti kiinteistöön 257-460-2-48

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 352
1153/10.00.02/2022

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Niklas Wickholm, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kiinteistön TRÄSKSTRAND 257-460-2-48 omistaja ja Kirkkonummen kunta ovat neuvotelleet noin 2500 m²:n suuruisen määräalan myynnistä kunnan omistamasta kiinteistöstä TINA 257-460-2-89 liitettäväksi ensin mainittuun kiinteistöön.

Kiinteistön TRÄSKSTRAND RN:o 2:48 omistajan tarkoituksena on rakentaa rakennuspaikalleen portti ja kiinteä aita. Kiinteistörajat kulkevat maaston korkeuseroista johtuen paikoissa, joihin porttia ja aita ei voida rakentaa. Määräalan myynti osaksi rakennuspaikkaa mahdollistaa portin ja aidan rakentamisen maasto-olot huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla. Määräalan myynnin johdosta rakennuspaikan koillisraja siirtyy leveimmillään noin 5,8 metriä, ja kaakkoisraja on sovitettu maastoltaan tasaiseen kohtaan, johon portti on mahdollista rakentaa.

Määräalan kauppahinnaksi on neuvoteltu 50 000 euroa (20 euroa/m²). Määräala on voimassa olevassa yleiskaavassa lähivirkistysaluetta (VL). Kauppahinta perustuu rakennuspaikkaan sisältyvän alueen arvoon, rakennuspaikan yli 5000 m²:n pinta-alan ylittävältä osalta.

Vesihuollon rakennuslupahakemukseen antaman liitoskohtalausannon mukaan vesijohdon ja jätevesiviemärin liitoskohta sijaitsee Fasantien ja Hommaksentien risteyksessä, jonne johtoreitti on järjestettävä rasitteena kunnan maa-alueen kautta olemassa olevan tieyhteyden varteen. Määräalan kaupassa sovitaan siten samalla kiinteistön TRÄSKSTRAND RN:o 2:48 hyväksi perustettavista johtorasitteista kuitukaapelille sekä vesi- ja viemärijohdoille kunnan omistamien kiinteistöjen 257-460-2-89 ja 257-460-2-26 alueella. Johdot asennetaan samaan kaivantoon.

Esityslistan liite:

- määräalan kauppakirja

Esityslistan oheismateriaali:

- kohteen sijaintikartta
- kohde yleiskaavakartalla

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus



Kunnanhallitus

§ 352

31.10.2022

1

päättää, että Kirkkonummen kunta myy noin 2500 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 257-460-2-89 kauppahintaan 50 000 euroa liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin kiinteistön 257-460-2-48 omistajalle osaksi rakennuspaikkaa. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

2

oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa kokouksessa myös yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen oli läsnä tämän pykälän aikana.

Jäsen Marjut Frantsi-Lankia saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.55.

Käsittelyn aikana jäsen Saara Huhmarniemi jätti muutosehdotuksen, että asia jätetään pöydälle.

Pöydällejättöä kannattivat Markus Myllyniemi ja Ari Harinen.

Pöydällejättöä ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat että asia jätetään pöydälle äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 6 JAA ääntä, 6 EI ääntä ja 1 tyhjä.

JAA äänestivät: Åström Kim, Haapaniemi Timo, Sahiluoma Anna, Männikkö Kim, Liljequist Kim ja Kilappa Antti

EI äänestivät: Aallonharja Piia, Granström Anneli, Huhmarniemi Saara, Frantsi-Lankia Marjut, Myllyniemi Markus ja Harinen Ari

Tyhjää äänesti Tony Björk.

Tasatilanteessa puheenjohtajan ääni ratkaisee, Timo Haapaniemi äänesti JAA, joten asian käsittelyä päätettiin jatkaa.



Kunnanhallitus

§ 352

31.10.2022

Jatkokäsittelyn aikana jäsen Saara Huhmarniemi jätti seuraavan lisäysehdotuksen:
Päätökseen lisätään, että paikalle ei tule tämän myötä lisärakennusoikeutta.

Lisäysehdotusta kannattivat Markus Myllyniemi, Ari Harinen ja Piia Aallonharja.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti lisäysehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti lisäyksellä, että paikalle ei tule tämän myötä lisärakennusoikeutta.

Tiedoksi
Liitteet / bilagor

kiinteistön 257-460-2-48 omistaja

- 3 Määräalan kauppakirja
- 4 Kohteen sijaintikartta
- 5 Kohde yleiskaavakartalla



Kunnanhallitus

§ 353

31.10.2022

Lausunto Espoo – Kirkkonummi 2 x 400 kV:n voimansiirtomaakaapelihankkeen lunastus- ja ennakkohaltuunottolupahakemuksesta

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 353
882/14.04.00/2020

Valmistelija kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Lunastuslupahakemus

Fortum Power and Heat Oy on hakenut valtioneuvostolta lunastuslupaa ja ennakkohaltuunottolupaa Espoo – Kirkkonummi 2 x 400 kV:n voimansiirtomaakaapelia varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään rajoittamiseen.

Kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa (ns. lunastuslaki, 603/1977) tarkoitetaan ennakkohaltuunotolla menettelyä, jossa töiden kiireellisen aloittamisen tai muiden tärkeiden syiden johdosta hakija saa ottaa lunastettavan omaisuuden haltuunsa ennen kuin lunastuspäätös on julistettu ja hakija on suorittanut siinä määrätyn kertakaikkisen korvauksen sekä asettanut vakuuden lisäkorvauksesta.

Ennakkohaltuunottoa haetaan yleisesti voimajohtohankkeissa. Jos lunastusluvan myöntävä viranomainen myöntää rakentamishankkeelle ennakkohaltuunottoluvan, tehdään lunastustoimituksen alkukokouksessa haltuunottokatselmus, jonka jälkeen rakentaminen voi alkaa. Lunastuslain mukaan lunastuskorvaukselle on maksettava vuotuista korkoa (6 %) haltuunotosta lukien.

Maakaapelireitin rakentaminen

Maakaapelin rakentamisvaiheessa tarvittavan työalueen leveys vaihtelee noin 10-25 metrin välillä.

Rakentaminen voidaan jakaa kuuteen päävaiheeseen:

1. Puuston poisto kaivureitiltä
2. Kaapeliojien kaivuu sekä kriittisten alueiden aliporaukset
3. Kaapelin lasku noin 500 m:n osissa ja kaivannon peitto
4. Kaapeleiden jatkosten tekeminen ja kytkentä
5. Yhteyden käyttöönotto ja testaus
6. Kaapelireitin jälkityöt ja työmaan ennallistaminen



Kunnanhallitus

§ 353

31.10.2022

Maakaapelin valmistuttua johtoalueen ja rakentamisrajoitealueen leveys on normaalitilanteissa 8,2 metriä ja kaapelien jatkoskohtien kohdalla johdonsuuntaisesti 20 metrin matkalla 12 metriä leveä.

Kunnan aiempi lausunto ja yhteistoimintasopimus

Kunnanhallitus on päättänyt lausua 12.4.2021 (§ 129) maakaapelihankkeesta ja täydentänyt lausuntoaan 29.6.2021 (§ 295).

Kunta on neuvotellut yhteistoimintasopimuksen liittyen kaapelin suunnitteluun, lunastusmenettelyyn, rakentamiseen ja ylläpitoon koskien Kirkkonummen kunnan ja Kirkkonummen Veden suunnittelukohteita kunnan alueella, yleisillä alueilla ja Kirkkonummen Veden verkostossa. Sopimuksessa on sovittu tarkemmin kaapelin asennustavasta mm. katualueella. Suunnittelussa on huomioitu kunnanvaltuuston 30.8.2021 hyväksymässä Kolbackenin asemakaavassa osoitettu varaus maakaapelireitille kaavan yleisillä alueilla.

Esityslistan oheismateriaali:

- Maakaapelireitin yleiskartta paalulukuineen (6 sivua), 1:2000, pvm 27.10.2022
- Poikkileikkauspiirustukset kaapelin asennustavasta eri paaluväleillä (4 sivua), pvm:t 12.9.2022 ja 15.9.2022
- Maakaapelireitin linjaus kunnanvaltuuston 30.8.2021 hyväksymän Kolbackenin asemakaavan alueella, piirros 1:2000, pvm 26.10.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kirkkonummen kunnanhallitus lausuu valtioneuvostolle Espoo – Kirkkonummi 2 x 400 kV:n voimansiirtomaakaapelihankkeen lunastus- ja ennakkohaltuunottolupahakemuksesta (asianumero VN/15245/2022) seuraavasti:

Kirkkonummen kunta puoltaa ennakkohaltuunottoluvan myöntämistä mainitulle hankkeelle.

Kirkkonummen kunta edellyttää, että maakaapelilinjan tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa kiinnitetään erityistä huomiota työmaavesien hallintaan niin, ettei missään toteutuksen vaiheessa synny haitallisia vaikutuksia pienvesiin, vesistöihin ja Espoonlahden Natura-alueeseen.

Maakaapelilinja on sijoitettava datakeskuksen pohjoispuoleisessa rinteessä siten, että sen näkyvyys maisemassa on mahdollisimman vähän häiritsevää.



Kunnanhallitus

§ 353

31.10.2022

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen ja liikelaitoksen johtaja Antti Levänen esittelivät asiaa kokouksessa.

Käsittelyn aikana jäsen Tony Björk teki seuraavan palautusehdotuksen: Esitän asian palauttamista viikolla ja uudelleen käsittelyä 7.11.2022. Syy on se, ettei lausunto noudata kunnan aikaisempaa linjausta asiassa, jossa myös muut vaihtoehtoiset vedot on otettava huomioon valmistelussa.

Palautusehdotusta kannattivat Timo Haapaniemi, Kim Liljequist ja Antti Kilappa.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti palautusehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja käsittelee asian 7.11.2022 pidettävässä kokouksessa.

Tiedoksi Liitteet / bilagor

kirjaamo.tem@gov.fi (osoitetaan valtioneuvostolle)

- 6 Maakaapelireitin yleiskartta paalulukuineen
- 7 Poikkileikkauspiirustukset kaapelin asennustavasta
- 8 Maakaapelireitin linjaus Kolabacken



Kunnanhallitus

§ 354

31.10.2022

Yhteistoimintasopimus liittyen 2 x 400 kV liittymiskaapelin suunnitteluun, lunastusmenettelyyn, rakentamiseen ja ylläpitoon

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 354
882/14.04.00/2020

Valmistelija

kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunta, Kirkkonummen Vesi -liikelaitos ja Fortum Power and Heat Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen liittyen 2 x 400 kV liittymiskaapelin suunnitteluun, lunastusmenettelyyn, rakentamiseen ja ylläpitoon. Sopimus koskee Kirkkonummen kunnan ja Kirkkonummen Veden suunnittelukohteita kunnan alueella, yleisillä alueilla ja Kirkkonummen Veden verkostossa. Sopimus on alisteinen valtioneuvoston käsittelyyn ja päätökseen hankkeen ”Espoo – Kirkkonummi 2 x 400 kV:n voimansiirtomaakaapeli” lunastuslupahakemuksesta.

Liite 2 on salassa pidettävä Julkisuuslain (21.5.1999/621) 24 § 1 mom. 8 kohdan nojalla.

Esityslistan liitteet:

- yhteistoimintasopimus ja sopimuksen liitteet 1-4

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1
päättää hyväksyä liitteenä olevan Kirkkonummen kunta, Kirkkonummen Vesi -liikelaitos ja Fortum Power and Heat Oy:n (y-tunnus 0109160-2) välisen yhteistoimintasopimuksen liitteineen, ja että sopimus on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta. Sopimus tulee voimaan vasta sopijapuolten allekirjoituksella.

2
päättää oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

3
päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta. (kuntalaki 143 §)

Käsittely



Kunnanhallitus

§ 354

31.10.2022

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen ja liikelaitoksen johtaja Antti Levänen esittelivät asiaa kokouksessa. Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen ja liikelaitoksen johtaja Antti Levänen poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.27.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja käsittelee asian 7.11.2022 pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja käsittelee asian 7.11.2022 pidettävässä kokouksessa.

Tiedoksi
Liitteet / bilagor

sopijapuolet

- 9 Liite 2 Kirkkonummen Veden kohteet
- 10 Liite 3 Kirkkonummen Kunnan ja Kirkkonummen Veden korvattavat muutokustannukset_vahvistettu 13.10.2022
- 11 Liite 4 Poikkileikkaukset kaapelin asennustavasta
- 12 Yhteistoimintasopimus Fortum 2 x 400kV maakaapeli
- 13 Liite 1 Sijaintikartta_20221007



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 116	27.10.2022
Kunnanhallitus	§ 355	31.10.2022

Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2023–2026

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 27.10.2022 § 116

Valmistelija

liikennesuunnittelija Marko Suni, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lähettää kuntien käyttöön ja mahdollista lausuntoa varten tienpidon ja liikenteen suunnitelman (TLS) vuosille 2023–2026. Lausunnot ja kommentit suunnitelmasta pyydetään lähettämään 31.10.2022 mennessä. Kirkkonummen kunta on pyytänyt lisää aikaa lausunnon antamiseen 2.11.2022 saakka. Suunnitelma on laadittu vain sähköisessä muodossa ja se on luettavissa kokonaisuudessaan internet-osoitteessa www.tienpidonsuunnitelma.fi. Suunnitelma päivitetään vuosittain ja julkaistaan ainoastaan digitaalisessa muodossa suomen- ja ruotsinkielillä.

Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma kattaa Uudenmaan, Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen maakunnat. Suunnitelmassa kuvataan alueen tienpidon talouden ja toiminnan reunaehdot sekä painopisteet ja tavoitteet suunnitelmakaudella. Suunnitelmassa ei esitetä suuria kehittämishankkeita, joiden toteutus vaatii käytännössä eduskunnan myöntämää erillisiä rahoitusta.

Vuosikymmen alkoi tienpidon näkökulmasta myönteisissä merkeissä. Perustienpidon rahoitus (vuosittainen ylläpito ja huolto) nousi vuonna 2020, jolloin Kirkkonummella päälystettiin useita heikkokuntoisia tieosuuksia. Lisäksi on ELY-keskus toteuttanut muutamia hankkeita kuten esimerkiksi Länsiväylän (kt 51) ja Upinniementien ramppien liikennevalot (2020), Kolsarin suojatie ja pysäkit yhteishankkeena kunnan kanssa (2021) ja valaistushanke KEHÄ III:lla välillä Kauklahti-Länsiväylä (2021). Kuluva vuosi on kuitenkin varjostanut Ukrainan sota, joka on vaikuttanut myös tienpitoon heikentäen sen mahdollisuuksia kallistuneen öljyn hinnan ja inflaation vuoksi.

Suunnitelmakartassa vuosille 2023–2026 näkyy kiireellisimmät hanketarpeet suunnitelmakaudella. Näitä lähivuosien hankkeita on esitetty niukalti Uudenmaan ELY-keskuksen alueella ja Kirkkonummella. Myös Väyläviraston investointiohjelma vuosille 2023-2030, josta kunta antoi lausunnon huhtikuussa 2022, ei sisällä suurempia kehittämishankkeita Kirkkonummen alueella. Kunta kuitenkin pyrkii edistämään osaltaan aktiivisesti keskeisimpiä ja tärkeimpiä hankkeita, joita myös kunnassa tulee priorisoida nykyisessä tilanteessa. Monet hankkeet siirtyvät tai voi jäädä

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 116	27.10.2022
Kunnanhallitus	§ 355	31.10.2022

jopa ilman valtion rahoitustakin tulevina vuosina. Myös kuntien omaa roolia painotetaan varsinkin maankäyttöhankeissa. Tähänkin kehityskulkuun tulee varautua.

Uudenmaan ELY-keskuksen tienpito perustuu valtion talousarvion perusväylänpidon määrärahaan, jolla hoidetaan valtion omistaman maantieverkon tienpito lukuun ottamatta isoja kehittämisinvestointeja, joista vastaa Väylävirasto. Tienpidon lisäksi Uudenmaan ELY-keskukselle on osoitettu määräraha myös joukkoliikennepalveluihin.

Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen rahoitus ja toimintaympäristö

Uudenmaan ELY-keskuksen perustienpidon rahoitus vuodelle 2022 kesäkuun tilanteessa on noin 138,9 miljoonaa euroa. Vertailun vuoksi vuodelle 2021 oli esitetty 127 miljoonaa euroa ja viime vuosikymmenellä taso on ollut alle 100 miljoonan euron. Perusväylänpidon osalta uhkana on 15 miljoonan euron vähennys, joka kuitenkin vielä arvioidaan syksyn budjettiriiheen mennessä. Maanteiden päivittäinen hoito on merkittävin kunnossapidon erä vuositasolla. Päällästäminen on korjaamisessa suurin kuluerä, mutta määrärahojen ostovoima on heikentynyt merkittävästi edelliseen vuoteen verrattuna mm. öljyn kallistumisen vuoksi. Korjausvelka kääntyy jälleen tänä vuonna kasvuun erityisesti alemmalla tieverkolla. Korjausvelan pysäyttäminen ja tiestön kestävä ja pitkäjänteinen ylläpito vaativat pysyvää tienpidon rahoitustason korotusta valtion budjetissa.

Uudenmaan alueen tieverkon pituus on noin 12 % koko maan tiestöstä, mutta siellä syntyy kolmannes koko maan liikennesuoritteesta. Myös raskaan liikenteen osuus on alueella poikkeuksellisen suuri, noin neljäsosa koko maan kuljetussuoritteesta. Muuta maata suuremmista liikennemääristä johtuen alueen tiestö kuluu keskimääräistä nopeammin.

Liikenneverkon parantamisinvestoinnit liittyvät liikenteen palvelutason nostoon, kuten matkojen ja kuljetusten turvallisuuden ja sujuvuuden lisäämiseen.

Vuonna 2021 Kirkkonummella valmistui Kt 50 Kehä III valaistushanke välillä Mankki – kt 51, jonka rahoituksen Valtiovarainvaliokunta lisäsi joulukuussa 2020 vuoden 2021 budjettiin. Tänä vuonna ELY-keskus on toteuttamassa pienenä liikenneturvallisuustoimenpiteenä Mäyrätien pysäkkiä uuteen levennykseen Gesterbyntiellä (mt 11269) Kirkkotien risteyksessä. Pienhanke ei näy vuoden 2022 kartassa kokoluokan vuoksi. Tienpidon suunnitelmassa vuosille 2023-2026 ainoa kehittämishanke on Kirkkonummella mt 110 Turuntien jalankulku- ja pyöräilyväylä Espoosta



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 116	27.10.2022
Kunnanhallitus	§ 355	31.10.2022

Veikkolaan. Tienpidon suunnitelman kartoilla on esitetty tärkeimmät hankkeet.

Kirkkonummen kunta antaa Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2023–2026 liitteenä olevan lausunnon.

Liite:

Kirkkonummen kunnan lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2023–2026.

Oheismateriaalit:

- Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2023–2026
- Kartta_UUDELY_hankkeet_2022
- Kartta_UUDELY_hankkeet_2023–2026

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1
esittää kunnanhallitukselle, että Kirkkonummen kunta antaa liitteenä olevan lausunnon Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2023–2026

2
tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Käsittely Käsittelyn aikana tehtiin seuraavat esitykset:

Kim Liljequistin lisäsehdotus lausuntoon kohtaan “Kävely ja pyöräily”:

... TIETTYJEN AJOVÄYLIEN LIIKENNEMÄÄRÄT OVAT KIRKKONUMMELLA HUOMATTAVAN ISOT, JA TÄMÄ ON AKUUTTI VAARANTEKIJÄ JALAN JA PYÖRIN LIIKKUVILLE AIKUISILLE JA ERITYISESTI LAPSILLE. KIRKKONUMMI PITÄÄ EHDOTTOMAN TÄRKEÄNÄ, ETTÄ UUDENMAAN ELY-KESKUS TIEDOSTAA TÄMÄN TILANTEEN. Kunnassa on useita KIIREELLISIÄ yleisten teiden jalankulku- ja pyörätietarpeita, joilla edistetään liikenneturvallisuutta ja kestäviä liikkumismuotoja valtakunnallisten tavoitteiden mukaisesti...



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 116	27.10.2022
Kunnanhallitus	§ 355	31.10.2022

Ann-Christine Sved, Matti Kaurila, Jenny Snellman, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Hannu Valtanen ja Aleksander Polkko kannattivat Liljequistin lisäysehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Liljequistin lisäysehdotuksen yksimielisesti.

Pj. Matti Kaurilan ehdotus; Lausunnon sivun 3 viimeinen lause korvataan seuraavasti:

KUNTAPITÄÄ TÄRKEÄNÄ MYÖS EERIKINKARTANONTIEN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄN TOTEUTUSTA TESTAMENTINTIEN JA HEPARINTIEN VÄLILLE. Myös Upinniementielle (mt 1191) on tarve pyörätielle, jota myös varuskunta on toivonut.

Sanni Jäppinen, Antti Salonen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka, Kim Liljequist, Jenny Snellman, Hannu Valtanen, Ann-Christine Sved ja Aleksander Polkko kannattivat Kaurilan ehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Kaurilan ehdotuksen yksimielisesti.

Pj. Matti Kaurilan lisäysehdotus:

Varuskunnan toivomus lisätään liitteeksi lausuntoon.

Aleksander Polkko, Kim Liljequist, Teemu Kelkka, Hannu Valtanen ja Pekka Jäppinen kannattivat Kaurilan lisäysehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Kaurilan lisäysehdotuksen yksimielisesti.

Sanni Jäppisen evästysehdotus:

Kunta neuvottelee jatkossa ELY:n kanssa, kun kunta ottaa hoidettavakseen kaavoituksen yhteydessä ELY:n ylläpitämiä teitä, että tiet tulee olla kunnossa.

Ronja Karkinen, Teemu Kelkka, Jenny Snellman, Kim Liljequist ja Pekka Jäppinen kannattivat Sanni Jäppisen evästysehdotusta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Sanni Jäppisen evästysehdotuksen yksimielisesti ja puheenjohtaja totesi, että evästys lisätään päätökseen.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 116	27.10.2022
Kunnanhallitus	§ 355	31.10.2022

esittää kunnanhallitukselle, että Kirkkonummen kunta antaa kokouksessa muutetun liitteenä olevan lausunnon Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2023–2026

2
tarkastaa tämän pykälän kokouksessa

3
antaa seuraavan evästyksen "Kunta neuvottelee jatkossa ELY:n kanssa, kun kunta ottaa hoidettavakseen kaavoituksen yhteydessä ELY:n ylläpitämiä teitä, että tiet tulee olla kunnossa".

Ann-Christine Sved poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätösjäsen jälkeen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 355
1068/08.00.00/2019

Valmistelija liikennesuunnittelija Marko Suni, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Varuskunnan kirjallista lausuntoa ei ole ennen kunnanhallituksen kokousta, mutta sitä pyydetään varuskunnalta ja lisätään ELY-keskukselle menevän kunnan lausunnon liitteeksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1
ottaa asian käsiteltäväksi

2
että Kirkkonummen kunta antaa liitteenä olevan lausunnon Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2023–2026

3
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Liikennesuunnittelija Marko Suni esitteli asiaa kokouksessa.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 116	27.10.2022
Kunnanhallitus	§ 355	31.10.2022

Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.32.

Käsittelyn aikana jäsen Kim Åström teki seuraavan lisäysehdotuksen:
Lausunnon loppuun lisätään:

Upinniementiellä nopeusrajoitusten noudattamista ja liikenneturvallisuutta todennäköisesti edistäisi rajoitusten määrääminen paikallisesti vaarallisten risteysten kohdalla sen sijaan, että alhainen rajoitus koskee laajasti sellaisiakin tieosuuksia, jossa liikennemaisema sallisi korkeammat nopeudet.

Lisäysehdotusta kannattivat Timo Haapaniemi, Kim Liljequist ja Ari Harinen.

Lisäysehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta ilman lisäystä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Kim Åströmin lisäysehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 JAA ääntä, 8 EI ääntä ja 1 tyhjä ääni.

Kim Åströmin lisäysehdotus sai enemmän ääniä, joten pohjaehdotukseen lisätään Kim Åströmin ehdotus.

JAA äänestivät: Männikkö Kim, Myllyniemi Markus, Granström Anneli ja Huhmarniemi Saara

EI äänestivät: Björk Tony, Kilappa Antti, Liljequist Kim, Haapaniemi Timo, Aallonharja Piia, Sahiluoma Anna, Harinen Ari ja Åström Kim

Tyhjää äänesti: Frantsi-Lankia Marjut

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti seuraavalla lisäyksellä lausunnon loppuun: Upinniementiellä nopeusrajoitusten noudattamista ja liikenneturvallisuutta todennäköisesti edistäisi rajoitusten määrääminen paikallisesti vaarallisten risteysten kohdalla sen sijaan, että alhainen rajoitus koskee laajasti sellaisiakin tieosuuksia, jossa liikennemaisema sallisi korkeammat nopeudet.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta Kunnanhallitus	§ 116	27.10.2022
	§ 355	31.10.2022

Liitteet / bilagor

- 14 Kirkkonummen kunnan lausunto_ELY_TLS_2023-2026_FINAL, Kh
31.10.2022 § 355
- 15 Esityslistan liite_Kirkkonummen kunnan lausunto_ELY_TLS_2023-
2026_Yt Itk 28.10.2022
- 16 Kirkkonummen kunnan lausunto_ELY_TLS_2023-2026_Yt Itk
28.10.2022_hyväksytyy

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2023-
2026
Liite: Kartta_UUDELY_hankkeet_2022
Liite: Kartta_UUDELY_hankkeet_2023-2026
(Sv) Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma
2023-2026
Liite: Kartta_UUDELY_hankkeet_2022_sv
Liite: Kartta_UUDELY_hankkeet_2023-2026_sv
Liite2_Toimenpideohjelma_20171114.pdf
Liite1_Toimenpiteet_kartalla_20171116.pdf
Kirkkonummen_kävelyn_ja_pyöräilyn_kehittämisohjelma_Kv_18122017



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 48	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 356	31.10.2022

Talonrakennushankkeiden hankeohje, kv

Toimitilapalvelujen lautakunta 02.06.2022 § 48

Valmistelija yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan merkittäviä talonrakennushankkeita koskevan hankeohjeen 4.2.2014. Hankeohje määrittää prosessin, jolla kunta valmistelee talonrakennushankkeita ja tekee niihin liittyviä päätöksiä. Hankeohjetta sovelletaan talonrakennushankkeisiin joiden kokonaiskustannusten arvioidaan ylittävän 1 000 000 €.

Kunnanhallitus nimeämä prosessien kehittämisen ohjausryhmä käsitteli talonrakennushankkeiden hankeohjeen kehittämistarpeita syksyllä 2020.

Toimitilapalvelujen lautakunnalle esitettiin 9.12.2021 § 38 voimassa oleva talonrakennushankkeiden hankeohje, päivityksen valmistelutilanne sekä keskeiset lähtökohdat päivitykselle. Kokouksessa lautakunta evästi hankeohjeen valmistelussa seuraavasti:

1. Tarveselvityksen vastuut eriytettävä, esimerkiksi seuraavasti:
A) palveluverkon laajentaminen / supistaminen (aloite tultava käyttäjälautakunnalta palveluverkkosuunnitelmansa pohjalta) sekä
B) kiinteistöjen elinkaari (peruskorjaus tai kiinteistön purkaminen ja korvaavan kiinteistön rakentaminen, aloite toimitilapalveluilta kiinteistöjen elinkaaren näkökulmasta)
2. Poliittista ohjausta saatava mukaan hankesuunnitelman laatimiseen – hankesuunnitelma käytettävä lausuntokierroksella ToPassa
3. 2021 päivitetyn hallintosäännön mukaisesti ToPa on yksiselitteisesti se toimielin, joka hyväksyy hankesuunnitelman
4. Käyttäjälautakunnat eivät hyväksy hankesuunnitelmaa, vaan antaisivat valmiista hankesuunnitelmasta lausunnon ennen kuin se tulee ToPalle hyväksyttäväksi. He eivät roolissaan myöskään voisi palauttaa sitä valmisteluun -> voivat antaa lausunnon, jonka perusteella ToPa voi palauttaa valmisteluun.



Toimitilapalvelujen
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 48

02.06.2022

§ 356

31.10.2022

5. Käyttäjälautakuntien tulee hyväksyä hankkeeseen liittyvä heidän toimintaansa koskeva suunnitelma, esim. pedagoginen suunnitelma kouluhankkeissa, tai muu käyttäjien toimintaan liittyvä suunnitelma

6. Hankeohjeessa huomioitava erityyppiset hankemallit

7. Hankeohjeessa tulisi ottaa huomioon miten käyttäjiä ja kuntalaisia kuullaan hankkeita suunniteltaessa

8. Tarveselvitykselle määriteltävä oma budjetti, osana käyttötaloutta.

9. Peruskorjaushankkeille ja uudisrakennushankkeille erilaiset toimintamallit, soveltuvin osin

10. "Investointipäätöksen" rooli osana prosessia selkiytettävä - se on tällä hetkellä epäselvä

11. Kustannustietoisuutta lisättävä hankeryhmässä. Vahvempi omistajakustannusohjaus toimitilapalveluilta, esimerkiksi perustamalla hankkeille pieni, johtavista viranhaltijoista koostuva, ohjausryhmä. Ohjausryhmän puheenjohtaja olisi Yhdyskuntatekniikan palvelualueelta.

12. Tarveselvityksen käynnistäminen tulisi olla toimitilapalveluiden tehtävä peruskorjaus- ja korjaushankkeissa. Käyttäjätoimialat voivat tehdä esityksiä tarveselvityksen käynnistämisestä.

Talonrakennushankkeiden hankeohjetta on päivitetty prosessien kehittämisen ohjausryhmän antamien suositusten ja lautakunnan päättämien evästysten pohjalta. Päivityksen tarkoituksena on sujuvoittaa hankeprosessia, selkeyttää osapuolten vastuita ja rooleja sekä varmistaa luottamushenkilöiden, viranhaltijoiden sekä osallisten oikea-aikainen vaikuttaminen. Samalla on päivitetty hankeohjetta soveltumaan paremmin erilaisiin urakkamuotoihin. Päivityksessä luodaan myös uusi toimintatapa, jolla sidotaan kunnan palveluverkkosuunnitelma kiinteäksi osaksi kunnan pitkän aikavälin investointisuunnittelua.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää

1.
hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan talonrakennushankkeiden hankeohjeen

2.



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 48	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 356	31.10.2022

esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltustolle, että se hyväksyy talonrakennushankkeiden hankeohjeen.

Käsittely

Keskustelun aikana Jani Ekman esitti seuraavat lisäykset päätösesitykseen:

1 Vastuut

Lisätään lauseet kohdan "Hankeryhmä" loppuun (s.6): Projektipäällikkö laatii muistion hankeryhmän kokouksista. Hankeryhmän tekemät päätökset dokumentoidaan.

Muutetaan kohdassa Valmistelu (s.8) oleva lause "Valmistelua koordinoi toimitilapalvelut" muotoon "Valmistelua johtaa toimitilapalvelut"

Muutetaan ensimmäinen kappale kohdassa "ennakoimattomat tarveselvitykset" (s.10) muotoon: "Tarveselvitysten käynnistäminen pyritään ohjelmoimaan mahdollisimman kattavasti kunnan vuosittaisissa talousarvoissa, toimitilapalvelujen lautakunnan osuudessa. Toimitilapalvelujen lautakunta ja käyttäjäpalvelualueen lautakunta voivat kuitenkin yhdessä sopia tarveselvityksen käynnistämistä. Mikäli käyttötalouteen varatut rahat eivät riitä, on lautakuntien tehtävä esitys määrärahojen lisäämisestä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle".

Muutetaan lause kohdassa "Hankesuunnitelman hyväksyminen" (s.13) muotoon: "Toimitilapalvelujen lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman ja esittää hankesuunnitelman hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle."

Muutetaan lause kohdassa "Hankesuunnitelmasta poikkeaminen" (s.13) muotoon: "Toimitilapalvelujen lautakunta voi perustellusta syystä päättää hankkeen urakkamuodosta hankesuunnitelmassa esitetystä toteutustavasta (urakkamuodosta) poikkeavalla tavalla"

Marko Kari kannatti Jani Ekmanin em. lisäyksiä päätösesitykseen.

Puheenjohtaja totesi, että lisäyksesityksiä ei kannatettu yksimielisesti jolloin asiasta tulee äänestää.

Äänestys

Puheenjohtaja aloitti äänestyksen: ne, jotka kannattavat esittelijän päätösesitystä, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat Jani Ekmanin lisäyksiä, äänestävät Ei.

Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 48	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 356	31.10.2022

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 7 Jaa-ääniä (Oksanen, Utriainen, Hedberg, Kärkimaa, Jeremejew, Björkqvist ja Hartikainen) ja 4 Ei-ääniä (Piili, Ekman, Honkanen ja Kari), jolloin esittelijän päätösesitys voitti.

2 Kustannusten hallinta

Lisätään lause kohdan "Valmistelu" ensimmäisen kappaleen loppuun (s.8): "Tarveselvitysten budjetit esitetään toimitilapalvelujen lautakunnan käyttösuunnitelmassa".

Muutetaan kappale kohdassa "suunnittelun aikana tehtävät kustannusarviot" muotoon: "Hankesuunnitelmassa kustannusarvio tarkistetaan ja esitetään eriteltynä. Hankesuunnitelman laadinta-vaiheessa arvioidaan rakennuskustannusten lisäksi hankkeen edellyttämät irtaimiston hankintakustannukset (ensikertainen kalustaminen) sekä hankkeen mahdollisesti aiheuttamat muutostarpeet henkilöstöön sekä muihin toimintakuluihin ja –tuottoihin. Ensikertaisen kalustamisen kustannukset esitetään hankesuunnitelmassa euromääräisenä ja ovat osa hankkeen laajuutta."

Lisätään kohdan "Yleissuunnittelu" (s.14) ensimmäisen kappaleen loppuun lause "Hankeryhmän on ohjattava suunnittelua siten, että hanke pysyy hankesuunnitelmassa esitetyssä kustannusarviossa." Lisätään kohdan "Yleissuunnittelu" (s.14) viidennen kappaleen loppuun "Projektipäällikön on ohjattava hanketta siten että se pysyy hankesuunnitelmassa esitetyssä laajuudessa, kustannusarviossa ja aikataulussa. Kustannusylitysten ollessa näköpiirissä, hankeryhmän on tunnistettava kohteita hankkeen laajuuden supistamiseen, jotta kustannusarviossa pysytään."

Muutetaan lause kohdassa "suunnittelun aikana tehtävät kustannusarviot" muotoon "Mikäli toimenpiteet, joilla hanke sopeutetaan hyväksytyyn kustannusarvioon, poikkeavat olennaisesti hankesuunnitelmasta, toimitilapalvelujen voi päättää muutoksista hankeryhmän esityksestä. Käyttäjälautakunnalta on pyydettävä lausunto olennaisista muutoksista."

Marko Kari kannatti Jani Ekmanin em. lisäyksiä päätösesitykseen.

Puheenjohtaja totesi, että lisäyksesityksiä ei kannatettu yksimielisesti jolloin asiasta tulee äänestää.

Äänestys

Puheenjohtaja aloitti äänestyksen: ne, jotka kannattavat esittelijän päätösesitystä, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat Jani Ekmanin lisäyksiä, äänestävät Ei.



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 48	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 356	31.10.2022

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 8 Jaa-ääniä (Oksanen, Piili, Utriainen, Hedberg, Kärkimaa, Jerimejew, Björkqvist ja Hartikainen) ja 3 Ei-ääniä (Ekman, Honkanen ja Kari), jolloin esittelijän päätösesitys voitti.

3 Poliittisen tahdon ilmaisu

Lisätään lause kohdan "Päätökset" (s.9) alkuun: "Toimitilapalvelujen lautakunnassa käydään lähetekeskustelu tarveselvityksen alkaessa, jotta hankeryhmä saa tietoon poliittisen tahtotilan"

Marko Kari ja Noora Piili kannattivat Jani Ekmanin em. lisäystä päätösesitykseen.

Puheenjohtaja totesi, että lisäsesitystä ei kannatettu yksimielisesti jolloin asiasta tulee äänestää.

Äänestys

Puheenjohtaja aloitti äänestyksen: ne, jotka kannattavat esittelijän päätösesitystä, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat Jani Ekmanin lisäyksiä, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 5 Jaa-ääniä (Oksanen, Utriainen, Hedberg, Björkqvist ja Hartikainen) ja 6 Ei-ääniä (Ekman, Piili, Kärkimaa, Honkanen, Jerimejew ja Kari), jolloin Jani Ekmanin lisäsesitys voitti.

4 Valmistelu

Lisätään kohtaan "Konsulttivalinnat" (s.11) kolmas kappale "Hankesuunnitelma ja muut suunnitelmat pyritään tekemään mahdollisimman pitkälti kunnan oman, osaavan, henkilökunnan toimesta."

Muutetaan kohdassa "Hankesuunnitelman sisältö" (s.12) lause muotoon "Väistötilasuunnitelma, aina kun hanke edellyttää väistötilojen käyttöä"

Marko Kari ja Elina Kärkimaa kannattivat Jani Ekmanin em. lisäyksiä päätösesitykseen.

Puheenjohtaja totesi, että lisäsesitystä ei kannatettu yksimielisesti jolloin asiasta tulee äänestää.



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 48	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 356	31.10.2022

Äänestys

Puheenjohtaja aloitti äänestyksen: ne, jotka kannattavat esittelijän päätösesitystä, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat Jani Ekmanin lisäyksiä, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 3 Jaa-ääniä (Hedberg, Oksanen ja Hartikainen) ja 8 Ei-ääniä (Ekman, Piili, Kärkimaa, Honkanen, Utriainen, Björkqvist, Jeremejew ja Kari), jolloin Jani Ekmanin lisäsesitys voitti.

5 Osallistaminen

Muutetaan kappale kohdassa "Osallistaminen" (s.11) muotoon: "Kunnan tavoitteena on, että rakennukset soveltuvat käyttötarkoitukseensa ja ovat samalla monikäyttöisiä rakennuksia kaikkien kuntalaisten käyttöön. Hankeryhmä osallistaa hankkeen suunnitteluun tarvittavat sidosryhmät: muut kunnan työntekijät ja organisaatiot, kuntalaiset, järjestöt ja muut toimielimet. Hankesuunnitelmassa esitetään, miten sidosryhmien tarpeet on huomioitu suunnitelmassa."

Marko Kari kannatti Jani Ekmanin em. lisäyksiä päätösesitykseen.

Äänestys

Puheenjohtaja aloitti äänestyksen: ne, jotka kannattavat esittelijän päätösesitystä, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat Jani Ekmanin lisäyksiä, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 4 Jaa-ääniä (Hedberg, Kärkimaa, Jeremejew ja Hartikainen) ja 7 Ei-ääniä (Ekman, Piili, Honkanen, Utriainen, Björkqvist, Oksanen ja Kari), jolloin Jani Ekmanin lisäsesitys voitti.

6 Tekniset korjaukset

Lisäksi Jani Ekman esitti seuraavat lisäykset päätösehdotukseen:

Muutetaan toimielimen nimi kohdassa "Päätökset" (s.14)
"Palvelutuotannon lautakunta" -> "Toimitilapalvelujen lautakunta"

Muutetaan toimielimen nimi kohdassa "Päätökset" (s.15)
"Palvelutuotannon lautakunta" -> "Toimitilapalvelujen lautakunta".



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 48	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 356	31.10.2022

Muutetaan toimielimen nimi kohdassa "Päätökset" (s.20)
"Palvelutuotannon lautakunta" -> "Toimitilapalvelujen lautakunta".

Poistetaan teksti (s.15) "Päätökset Rakennus- ja ympäristölautakunta
päättää rakennusluvasta"

Lisätään hankesuunnitelmaan alaotsikoihin numerointi, jotta
vastaisuudessa sidosryhmien on helpompi viitata hankesuunnitelman
tiettyihin kohtiin.

Puheenjohtaja totesi, että em. tekniset korjaukset hyväksyttiin
yksimielisesti.

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti

1.

hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan talonrakennushankkeiden
hankeohjeen seuraavin lisäyksin:

- Lisätään lause kohdan "Päätökset" (s.9) alkuun: "Toimitilapalvelujen
lautakunnassa käydään lähetekeskustelu tarveselvityksen alkaessa, jotta
hankeryhmä saa tietoon poliittisen tahtotilan"
- Lisätään kohtaan "Konsulttivalinnat" (s.11) kolmas kappale
"Hankesuunnitelma ja muut suunnitelmat pyritään tekemään
mahdollisimman pitkälti kunnan oman, osaavan, henkilökunnan toimesta."
- Muutetaan kohdassa "Hankesuunnitelman sisältö" (s.12) lause muotoon
"Väistötilasuunnitelma, aina kun hanke edellyttää väistötilojen käyttöä"
- Muutetaan kappale kohdassa "Osallistaminen" (s.11) muotoon: "Kunnan
tavoitteena on, että rakennukset soveltuvat käyttötarkoitukseensa ja ovat
samalla monikäyttöisiä rakennuksia kaikkien kuntalaisten käyttöön.
Hankeryhmä osallistaa hankkeen suunnitteluun tarvittavat sidosryhmät:
muut kunnan työntekijät ja organisaatiot, kuntalaiset, järjestöt ja muut
toimielimet. Hankesuunnitelmassa esitetään, miten sidosryhmien tarpeet
on huomioitu suunnitelmassa."

Lisäksi hankesuunnitelmaan tehtiin seuraavat tekniset korjaukset:

- Muutetaan toimielimen nimi kohdassa "Päätökset" (s.14)
"Palvelutuotannon lautakunta" -> "Toimitilapalvelujen lautakunta"
- Muutetaan toimielimen nimi kohdassa "Päätökset" (s.15)
"Palvelutuotannon lautakunta" -> "Toimitilapalvelujen lautakunta".



Toimitilapalvelujen
lautakunta
Kunnanhallitus

§ 48

02.06.2022

§ 356

31.10.2022

- Muutetaan toimielimen nimi kohdassa "Päätökset" (s.20)
"Palvelutuotannon lautakunta" -> "Toimitilapalvelujen lautakunta".

- Poistetaan teksti (s.15) "Päätökset Rakennus- ja ympäristölautakunta
päättää rakennusluvasta"

- Lisätään hankesuunnitelmaan alaotsikoihin numerointi, jotta
vastaisuudessa sidosryhmien on helpompi viitata hankesuunnitelman
tiettyihin kohtiin.

2.

esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se
hyväksyy talonrakennushankkeiden hankeohjeen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 356
1285/00.01.01/2021

Valmistelijat

toimitilajohtaja Elina Tuohino, yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa
Kauppinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1

hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan talonrakennushankkeiden
hankeohjeen

2

esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy talonrakennushankkeiden
hankeohjeen

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa
kokouksessa. Hän poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.36.



Toimitilapalvelujen lautakunta	§ 48	02.06.2022
Kunnanhallitus	§ 356	31.10.2022

Käsittelyn aikana jäsen Saara Huhmarniemi teki seuraavan palautusehdotuksen:

Palautuksen aikana pyydetään käyttäjälautakunnilta lausunnot esityksestä uudeksi hankeohjeeksi. Lisäksi vertaillaan esitystä muiden kuntien hankeohjeisiin ja hyväksi koettuihin käytäntöihin ja tuodaan esille keskeisiä eroja ja yhteneväisyyksiä.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti palautusehdotuksen. Valtuustoryhmille annetaan myös mahdollisuus antaa lausuntonsa.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Palautuksen aikana pyydetään käyttäjälautakunnilta ja valtuustoryhmiltä lausunnot esityksestä uudeksi hankeohjeeksi. Lisäksi vertaillaan esitystä muiden kuntien hankeohjeisiin ja hyväksi koettuihin käytäntöihin ja tuodaan esille keskeisiä eroja ja yhteneväisyyksiä.

Liitteet / bilagor

17 Hankeohje_kh 15082022

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Talonstruktionshankkeiden hankeohje, kv 3.2.2014



Kunnanhallitus

§ 357

31.10.2022

Talouden seurantaraportti 9/2022 ja verotulojen toteuma 10/2022

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 357
377/02.02.02/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Toimielintasoiset sekä tulo- ja menolajikohtaiset ulkoiset toteumat ovat liitteenä. Lisäksi palveluiden ostojen osalta on tilikohtainen raportti suurimpien tilikohtaisten määrärahojen osalta. Toimintakatteen kasvu syyskuussa ilman erikoissairaanhoidtoa on edelliseen vuoteen nähden 4,6 % ja 6,39 milj. euroa, kun käytettävissä on 5,0 % enemmän määrärahaa kuin tilinpäätöksessä 2021.

Yleisesti ostopalvelujen määrärahavaruksen riittävyys on ongelma. Talousarvioon on varattu erikoissairaanhoidtoa pois lukien 7,9 % vähemmän määrärahaa kuin vuonna 2021 käytettiin. Palvelujen ostojen kasvuprosentti edelliseen vuoden syyskuuhun nähden on 8,2. Erityisesti ikäihmisten palveluissa on määrärahojen ylitystä, joka johtuu Espoon Sairaalan 1,5 milj. eurolla kasvaneista kustannuksista sekä henkilöstövuokrauksen kasvu 1,8 milj. eurolla edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna henkilöstön rekrytointivaikeuksien johdosta.

HUS kuntayhtymän alijäämä on kasvanut ja Kirkkonummen osuus laskutettavasta alijäämästä HUS arvioi olevan 3,2 milj. euroa, mutta toisaalta erikoissairaanhoidon käytön mukainen määräraha näyttää alittuvan eli ylitys ei tule olemaan alijäämäärivion suuruinen. Koronakustannusten ja -tuen oletettiin talousarvion laadintavaiheessa poistuvan. Koronatukia ollaan kuitenkin myöntämässä myös kuluvalle vuodelle, joka vaikuttaa perusturvan tulokertymään arviolta 4 milj. euron verran.

Tulos on alijäämäinen 0,94 milj. euroa, kun lokakuun HUS lasku on vähennetty syyskuulta. Hyvinvointikeskuksen myynti ja maankäyttökorvausten kirjaaminen tulokseen nostavat tuloksen selkeästi ylijäämäiseksi tilinpäätöksessä.

Oheisena on verotulojen toteuma 10/2022. Verotuotot ovat kasvaneet lokakuun tilanteessa 5,2 % edellisen vuoden vastaavaan aikaan verrattuna. Talousarvion verotuloarviossa on oletettu 3,6 % kasvu ja Kuntaliiton ennusteessa 7,0 % kasvu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talouden seurantaraportin 9/22 ja verotulojen toteutumisen 10/2022 tiedokseen.



Kunnanhallitus

§ 357

31.10.2022

Käsittely

Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

- 18 VEROT 10 2022
- 19 Ostopalvelut seuranta 9 22
- 20 Tulo ja menolajit 9 2022
- 21 TA seuranta 9 2022

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

KirkkonummiNYT_2022_09_30



Kunnanhallitus

§ 358

31.10.2022

Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023, kv

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 358
1082/02.03.01/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kuntalain (410/2015) 111 §:n määräysten mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen prosenteista. Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuonna 2023 prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirretään kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Merkittävä osa tulojen siirtoa tehdään kunnallisveron kautta.

Ansiotuloverotukseen tehtävät muutokset toteutetaan niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon. Näin ollen kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennetaan yhtä paljon: 12,64 prosenttiyksikköä.

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määräämisestä on säädetty Sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 7,11 eli vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä.

Kunnallisveron vähennyksiin on tulossa merkittäviä muutoksia. Valtion- ja kunnallisverotuksen veropohjat yhdistetään uudistuksessa siten, että tulosta tehtävät vähennykset myönnetään samoin perustein ja samansuuruisena sekä valtionverotuksessa että kunnallisverotuksessa.

Alla olevassa, vuosille 2023-2025 Suomen Kuntaliiton laatimassa veroennusteessa on otettu huomioon soteuudistuksen vaikutukset kunnallisverotuloon.

TILIVUOSI	2021	2022**	2023**	2024**	2025**
Verolaji					

Kunnanhallitus

§ 358

31.10.2022

Kunnallisvero	187 977	200 969	91 531	83 373	86 864
<i>Muutos %</i>	1,6	6,9	-54,5	-8,9	4,2
Yhteisövero	8 241	8 927	6 330	5 778	5 995
<i>Muutos %</i>	34,6	8,3	-29,1	-8,7	3,7
Kiinteistövero	11 900	12 748	12 537	12 537	12 537
<i>Muutos %</i>	9,3	7,1	-1,7	0,0	0,0
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	208 118	222 644	110 399	101 689	105 396
<i>Muutos %</i>	3,0	7,0	-50,4	-7,9	3,6

Kunnallisveron kertymään vuonna vaikuttaa 2023 vielä korkeammalla, vanhalla veroprosentilla tulevat jälkitalitykset verovuodelta 2022. Yhteisöveron osalta kuntaryhmän osuutta leikataan uudistuksen myötä kolmanneksella ja näin ollen kuntien osuus yhteisöverosta putoaa noin 29 % verovuonna 2023. Kiinteistöverojen tuloarvio on tehty voimassa olevilla veroprosenteilla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2023 tuloveroprosentiksi 7,11.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Verohallinto

Kunnanhallitus

§ 359

31.10.2022

Kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023, kv

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 359
1082/02.03.01/2022

Valmistelija

talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kiinteistön sijaintikunnalle suoritetaan vuotuista kiinteistöveroa kiinteistön arvon perusteella. Kiinteistön arvona pidetään varallisuuden arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005) 5 luvun ja sen nojalla annettujen säännösten ja päätösten mukaisesti laskettavaa arvoa kiinteistöveron määräämisvuotta edeltävältä kalenterivuodelta.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Alla on vahvistetut prosentit, joita ei esitetä muutettaviksi.

Kiinteistöveroprosentit	vero %		Vero % max.	Tuottoarvio
	2016	2022		milj. euroa
Yleisen kiint.v-% alaiset	0,8	0,93	2	6,9
Vak. asuinrakennukset	0,37	0,41	1	4,2
			Väh.yleinen	
Rakentamaton rakenn. paikka	3,0	5,43	+3%. Max. 6 %	0,7
Muut asuinrakennukset	0,92	1,4	2	0,7
			Tuottoarvio v.	
			2023	12,5

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 12 b §:n 1 momentissa säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 kuten Kirkkonummella on tähän saakka määritetty.



Kunnanhallitus

§ 359

31.10.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää määrätä seuraavat kiinteistöverolaissa tarkoitetut kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2023:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,41 %
- muut asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 5,43 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Verohallinto



Kunnanhallitus § 360 31.10.2022

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 360
1234/00.01.02/2020

Valmistelija Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista ja valmisteilla olevista asioista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedokseen

Käsittely Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio selosti seuraavia asioita:

- kunnanjohtajan v. 2023 talousarvioehdotus julkaistaan 3.11.2022 ja esitellään kunnanhallitukselle 7.11.2022
- talonrakennushankkeiden hankeohjeista pyydetään myös valtuustoryhmien lausunnot
- Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy:n varikkoselvitys esitellään kunnanhallituksessa marraskuun 2022 aikana
- hyvinvointikeskuksen opastettu esittely valtuutetuille ennen valtuuston kokousta 14.11.2022 klo 16-17

Päätös Kunnanhallitus päätti merkitä ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.



Kunnanhallitus

§ 361

31.10.2022

Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 361

Toimielinten pöytäkirjoja:

Henkilöstöjaosto 12.10.2022
Perusturvalautakunta 20.10.2022

Viranhaltijapäätöksiä:

Sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen palvelualueen johtaja:
Nro 96/2022: Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueen virkanimikkeiden muutokset

Neidonkallion päiväkodin johtaja:
Nro 11/2022: Varhaiskasvatuksen opettajan viran 1000301090 täyttämättä jättäminen toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen

Palvelupäällikkö, perhesosiaalityö:
Nro 13/2022: Sosiaaliohjaaja, virkanumero 5000992356, perhesosiaalityö, avopalveluiden tiimi

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.
Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset).

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.

Käsittely

II varapuheenjohtaja Tony Björk ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Josephine Fridmodig oli läsnä pykälän aikana klo 19.50-19.52.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial



Kunnanhallitus

§ 361

31.10.2022

Päätösluettelo, 13.-26.10.2022



Kunnanhallitus § 362 31.10.2022

Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 362

HSL hallitus, 4.10.2022

HSL, tarkastuslautakunta 11.10.2022

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola, styrelsen 12.10.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, tarmo.aarnio@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

HSL hallitus, 4.10.2022

HSL, tarkastuslautakunta 11.10.2022

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola, styrelsen 12.10.2022



Kunnanhallitus § 363 31.10.2022

Ilmoitusasioita tiedoksi

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 363

Helsingin hallinto-oikeus on antanut 14.10.2022 päätöksensä Kolabackenin asemakaavan hyväksymisestä tehdystä valituksesta. Kolabackenin asemakaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 30.8.2021 (§ 93). Hallinto-oikeus on päätöksessään hylännyt valituksen.

Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä on jatkovalitusmahdollisuus korkeimpaan hallinto-oikeuteen valituslupamenettelyn kautta, joten asemakaava ei saa lainvoimaa ennen ko. valitusajan päättymistä.

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 249912021, H57272022,
Asemakaavaa koskeva valitus, Finnträskin



Kunnanhallitus

§ 364

31.10.2022

Muut asiat

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 364

I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja jätti seuraavan selvityspyynnön:

Pyydetään selvitystä, että mitkä ovat Babando Oy:n suunnitelmat Kirkkonummella toimivan vastaanottokeskuksen suhteen eli ovatko laajentamassa toimintaa.

Ari Harinen ja Anneli Granström kannattivat selvityspyyntöä.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 349, § 350, § 351, § 353, § 354, § 355, § 356, § 357, § 358, § 359, § 360, § 361, § 362, § 363, § 364

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 352

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan



- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.