

Lausunto Espoo – Kirkkonummi 2 x 400 kV:n voimansiirtomaakaapelihankkeen lunastus- ja ennakkohaltuunottolupahakemuksesta

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 353
882/14.04.00/2020

Valmistelija kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Lunastuslupahakemus

Fortum Power and Heat Oy on hakenut valtioneuvostolta lunastuslupaa ja ennakkohaltuunottolupaa Espoo – Kirkkonummi 2 x 400 kV:n voimansiirtomaakaapelia varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään rajoittamiseen.

Kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa (ns. lunastuslaki, 603/1977) tarkoitetaan ennakkohaltuunotolla menettelyä, jossa töiden kiireellisen aloittamisen tai muiden tärkeiden syiden johdosta hakija saa ottaa lunastettavan omaisuuden haltuunsa ennen kuin lunastuspäätös on julistettu ja hakija on suorittanut siinä määrätyn kertakaikkisen korvauksen sekä asettanut vakuuden lisäkorvauksesta.

Ennakkohaltuunottoa haetaan yleisesti voimajohtohankkeissa. Jos lunastusluvan myöntävä viranomainen myöntää rakentamishankkeelle ennakkohaltuunottoluvan, tehdään lunastustoimituksen alkukokouksessa haltuunottokatselmus, jonka jälkeen rakentaminen voi alkaa. Lunastuslain mukaan lunastuskorvaukselle on maksettava vuotuista korkoa (6 %) haltuunotosta lukien.

Maakaapelireitin rakentaminen

Maakaapelin rakentamisvaiheessa tarvittavan työalueen leveys vaihtelee noin 10-25 metrin välillä.

Rakentaminen voidaan jakaa kuuteen päävaiheeseen:

1. Puuston poisto kaivureitiltä
2. Kaapeliojien kaivuu sekä kriittisten alueiden aliporaukset
3. Kaapelin lasku noin 500 m:n osissa ja kaivannon peitto
4. Kaapeleiden jatkosten tekeminen ja kytkentä
5. Yhteyden käyttöönotto ja testaus
6. Kaapelireitin jälkityöt ja työmaan ennallistaminen

Maakaapelin valmistuttua johtoalueen ja rakentamisrajoitealueen leveys on normaalitilanteissa 8,2 metriä ja kaapelien jatkoskohtien kohdalla johdonsuuntaisesti 20 metrin matkalla 12 metriä leveä.

Kunnan aiempi lausunto ja yhteistoimintasopimus

Kunnanhallitus on päättänyt lausua 12.4.2021 (§ 129) maakaapelihankkeesta ja täydentänyt lausuntoaan 29.6.2021 (§ 295).

Kunta on neuvotellut yhteistoimintasopimuksen liittyen kaapelin suunnitteluun, lunastusmenettelyyn, rakentamiseen ja ylläpitoon koskien Kirkkonummen kunnan ja Kirkkonummen Veden suunnittelukohteita kunnan alueella, yleisillä alueilla ja Kirkkonummen Veden verkostossa. Sopimuksessa on sovittu tarkemmin kaapelin asennustavasta mm. katualueella. Suunnittelussa on huomioitu kunnanvaltuuston 30.8.2021 hyväksymässä Kolabackenin asemakaavassa osoitettu varaus maakaapelireitille kaavan yleisillä alueilla.

Esityslistan oheismateriaali:

- Maakaapelireitin yleiskartta paalulukuineen (6 sivua), 1:2000, pvm 27.10.2022
- Poikkileikkauspiirustukset kaapelin asennustavasta eri paaluväleillä (4 sivua), pvm:t 12.9.2022 ja 15.9.2022
- Maakaapelireitin linjaus kunnanvaltuuston 30.8.2021 hyväksymän Kolabackenin asemakaavan alueella, piirros 1:2000, pvm 26.10.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kirkkonummen kunnanhallitus lausuu valtioneuvostolle Espoo – Kirkkonummi 2 x 400 kV:n voimansiirtomaakaapelihankkeen lunastus- ja ennakkohaltuunottolupahakemuksesta (asianumero VN/15245/2022) seuraavasti:

Kirkkonummen kunta puoltaa ennakkohaltuunottoluvan myöntämistä mainitulle hankkeelle.

Kirkkonummen kunta edellyttää, että maakaapelilinjan tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa kiinnitetään erityistä huomiota työmaavesien hallintaan niin, ettei missään toteutuksen vaiheessa synny haitallisia vaikutuksia pienvesiin, vesistöihin ja Espoonlahden Natura-alueeseen.

Maakaapelilinja on sijoitettava datakeskuksen pohjoispuoleisessa rinteessä siten, että sen näkyvyys maisemassa on mahdollisimman vähän häiritsevää.

Käsittely

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen ja liikelaitoksen johtaja Antti Levänen esittelivät asiaa kokouksessa.

Käsittelyn aikana jäsen Tony Björk teki seuraavan palautusehdotuksen: Esitän asian palauttamista viikolla ja uudelleen käsittelyä 7.11.2022. Syy on se, ettei lausunto noudata kunnan aikaisempaa linjausta asiassa, jossa myös muut vaihtoehtoiset vedot on otettava huomioon valmistelussa.

Palautusehdotusta kannattivat Timo Haapaniemi, Kim Liljequist ja Antti Kilappa.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti palautusehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja käsittelee asian 7.11.2022 pidettävässä kokouksessa.

Tiedoksi

kirjaamo.tem@gov.fi (osoitetaan valtioneuvostolle)