

## Kunnan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2023, kv

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 359  
1082/02.03.01/2022

Valmistelija talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kiinteistön sijaintikunnalle suoritetaan vuotuista kiinteistöveroa kiinteistön arvon perusteella. Kiinteistön arvona pidetään varallisuuden arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005) 5 luvun ja sen nojalla annettujen säännösten ja päätösten mukaisesti laskettavaa arvoa kiinteistöveron määräämisvuotta edeltävältä kalenterivuodelta.

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Alla on vahvistetut prosentit, joita ei esitetä muutettaviksi.

Kiinteistöveroprosentit				Tuottoarvio
	vero % 2016	vero % 2022	Vero % max.	milj. euroa
Yleisen kiint.v-% alaiset	0,8	0,93	2	6,9
Vak. asuinrakennukset	0,37	0,41	1	4,2
			Väh.yleinen	
Rakentamaton rakenn. paikka	3,0	5,43	+3%. Max. 6 %	0,7
Muut asuinrakennukset	0,92	1,4	2	0,7
			<b>Tuottoarvio v. 2023</b>	<b>12,5</b>

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 12 b §:n 1 momentissa säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitettua yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitettua kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 kuten Kirkkonummella on tähän saakka määritetty.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää määrätä seuraavat kiinteistöverolaissa tarkoitettua kiinteistöveroprosentit vuodeksi 2023:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,41 %

- muut asuinrakennukset 1,40 %
- rakentamaton rakennuspaikka 5,43 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero prosentti 0,00 %

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi Verohallinto