

---

Aika 17.10.2022 klo 16:30 - 20:45

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 330	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 331	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	6
§ 332	Hyvinvointikeskuksen kiinteistökauppa (kv)	7
§ 333	Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava (hanke 18000), osayleiskaavan hyväksyminen MRL 37 §:n mukaisesti, kv	14
§ 334	Mustikkarinteen asemakaavan maankäyttösopimusten yleisperiaatteet	21
§ 335	Sepänkannas III -asemakaavan korttelin 4544 tontin 3 myynti Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15:lle	24
§ 336	Veikkolan keskustan asemakaavan korttelin 39 tontin 12 takaisin osto konkurssipesältä	25
§ 337	Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa 2.8.-7.10.2022	28
§ 338	Rannikkovesivisio 2050 – rannikkovesien tilan parantaminen merenlahti kerrallaan -hankkeen rahoittaminen	30
§ 339	Oikaisuvaatimus yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajan viranhaltijapäätökseen 14.9.2022 § 35, kunnossapitopäällikön viran täyttäminen toistaiseksi 16.9.2022 alkaen	33
§ 340	Henkilöstön siirrot Kirkkonummen kunnasta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle	37
§ 341	Option käyttö työterveyshuollon järjestämisestä	39
§ 342	Osavuosisikatsaus heinäkuu 2022, kv	41
§ 343	Eron myöntäminen sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävästä ja uuden varajäsenen valinta (JK), kv	43
§ 344	Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n valtuuskunnan syyskokous 24.10.2022	45
§ 345	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	47
§ 346	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	48
§ 347	Pöytäkirjoja tiedoksi	50
§ 348	Muut asiat	51

---

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Saapuvilla olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 20:45	puheenjohtaja	poissa jäävinä §:n 332 aikana
	Aallonharja Piia	16:30 - 20:45	I varapuheenjohtaja	puheenjohtaja § 332
	Aintila Anna	16:30 - 20:45	jäsen	poissa jäävinä §:n 333 aikana
	Frantsi-Lankia Marjut	16:30 - 20:45	jäsen	poissa jäävinä §:ien 332 ja 340 aikana
	Granström Anneli	16:30 - 20:45	jäsen	
	Harinen Ari	16:30 - 20:45	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 20:45	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 20:45	jäsen	
	Kilappa Antti	16:30 - 20:45	jäsen	
	Myllyniemi Markus	16:30 - 18:33 19:43 - 20:45	jäsen	poissa jäävinä §:ien 332 ja 340 aikana. Poistui §:n 334 aikana ja palasi §:n 337 alussa
	Sahiluoma Anna	16:30 - 20:45	jäsen	poissa jäävinä §:ien 332 ja 340 aikana
	Frimodig Josephine	16:30 - 20:45	varajäsen	
	Jäntti Maija	16:42 - 17:58	varajäsen	läsnä §:t 332 ja 340
	Jäppinen Sanni	16:42 - 17:58 18:55 - 19:44	varajäsen	läsnä §:t 332 ja 340 sekä §:t 334, 335 ja 336
	Kaiharanta Kati	16:42 - 17:58	varajäsen	läsnä §:t 332 ja 340
	Kari Marko	16:42 - 17:38	varajäsen	läsnä § 332
	Kaurila Matti	16:30 - 20:45	varajäsen	
	Adlercreutz Anders	16:30 - 20:09	valtuuston puheenjohtaja	poistui §:n 344 aikana
	Hyvärinen Reetta	16:30 - 19:31	valtuuston I varapuheenjohtaja	poistui §:n 336 aikana
	Leijala Aku	16:30 - 20:45	valtuuston II varapuheenjohtaja	
Aarnio Tarmo	16:30 - 20:45	kunnanjohtaja, esittelijä		
Suihkonen Jaana	16:30 - 20:45	hallintojohtaja		
Lindell Esa	16:30 - 20:45	talousjohtaja		
Kauppinen Anna-Kaisa	16:42 - 19:48	yhdyskuntatekniikan johtaja	§:t 332-339	
Luomajärvi Tero	17:59 - 18:31	kunnanarkkitehti	§ 333	



	Kärkkäinen Otso	18:32 - 19:44	kunnangeodeetti	§:t 334, 335, 336 ja 337
	Ekström Gunnel	16:30 - 20:45	johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Björk Tony, II varapuheenjohtaja	16:30 - 20:45		
	Åström Kim, jäsen	16:30 - 20:45		

#### Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi  
puheenjohtaja, paitsi § 332

Piia Aallonharja  
puheenjohtaja § 332

Gunnel Ekström  
pöytäkirjanpitäjä

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 24.10.2022

Anneli Granström  
pöytäkirjantarkastaja

Saara Huhmarniemi  
pöytäkirjantarkastaja

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalossa kunnan verkkosivuilla 25.10.2022



Kunnanhallitus

§ 330

17.10.2022

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 330

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus § 331 17.10.2022

### Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 331

Valmistelija johdon assistentti Gunnel Ekström, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 20.10.2022 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 24.10.2022. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä tiistaina 25.10.2022 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 2.11.2022.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anneli Granström ja Saara Huhmarniemi.



Kunnanhallitus

§ 332

17.10.2022

## Hyvinvointikeskuksen kiinteistökauppa (kv)

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 332  
1344/00.04.01/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanlakimies Hannu Sorvari, kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, talousjohtaja Esa Lindell  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnanvaltuustolle esitetään, että kunta myy hyvinvointikeskuksen kiinteistön ja siihen liittyvän autopaikkojen tontin 63,5 miljoonan euron kauppahinnalla. Ostaja on ensisijaisesti LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky -nimisen rahaston 100 %:sesti omistama keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö. Toissijaisesti ostaja voi olla muu LähiTapiola-ryhmään kuuluvalla taho. Samalla kunta vuokraa toimitilat käyttöönsä pitkäaikaisella, kahdenkymmenen vuoden vuokrasopimuksella. Vuokrasopimus siirtyy Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023.

### Aiemmat päätökset

Kunnanhallitus päätti 13.06.2022 § 213 saatujen indikaatiivisten tarjousten perusteella käynnistää neuvottelut hyvinvointikeskuksen myynnistä LähiTapiolan kanssa, ensisijaisesti LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n lukuun, ja 27.6.2022 § 29 tehdä kiinteistökauppaa koskevan aiesopimuksen Ky:n kanssa. Aiesopimuksen keskeinen tarkoitus oli, että osapuolet neuvottelevat tarkoituksenaan sopia kiinteistön kaupasta. Aiesopimuksessa todettiin neuvottelujen ja kaupan tavoitteellinen aikataulu ja kunta sitoutui olemaan neuvottelematta kaupasta muiden tahojen kanssa.

### Kauppaneuvottelujen eteneminen

Neuvottelujen aikana ostaja on tehnyt kaupan kohteesta due diligence arvioinnin, eli tarkistanut ja arvioinut kiinteistön tekniset, juridiset ja verotukselliset tiedot, ominaisuudet ja asiakirjat sekä arvioinut näiden vaikutuksia ja riskejä. Due diligence -prosessin sekä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella osapuolet ovat neuvottelleet esityksen kaupan ja vuokrasopimuksen ehdoista.

Kesän ja syksyn 2022 aikana tilanne sijoitus- ja rahoitusmarkkinoilla on muuttunut merkittävästi, mikä on huomioitu neuvotteluissa. Viitekorkotasot ovat nousseet ja rahoituksen hinta (marginaali) on kallistunut myös selkeästi, mikä on johtanut lainarahoituksen kustannusten kasvuun. Rahoituskustannusten kasvu johtaa markkinoilla yleisesti sijoitusten tuottotasojen laskuun sekä lisääntyneiden kustannusten

Kunnanhallitus

§ 332

17.10.2022

että kasvavien tuottovaatimusten ja sijoitusten arvonlaskun kautta.

Kauppa edellyttää ostajan puolelta rahaston päätöksentekuelimen päätöstä. On mahdollista, että rahoitusmarkkinoilla tapahtuu vielä voimakkaita muutoksia ennen kaupan täytäntöönpanoa, millä saattaa olla vaikutusta kaupan toteutumiseen. Tästä syystä esityksenä on, että LähiTapiola voi osoittaa tarvittaessa kohteen ostajaksi LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n sijasta muun LähiTapiola-ryhmään kuuluvan tahon tai tahot, LähiTapiola-ryhmään kuuluvan yhtiön hallinnoiman rahaston, osakeyhtiön tai kommandiittiyhtiön taikka edellä mainittujen tahojen perustaman kiinteistöyhtiön.

#### Kaupan keskeiset ehdot

Ostaja maksaa kauppahinnan kaupan täytäntöönpanopäivänä. Samalla allekirjoitetaan osapuolten välinen vuokrasopimus kohteesta. Kaupan yhteydessä kohteen urakkasopimukset siirretään ostajalle. Kunta vastaa siitä, että urakoitsijat hoitavat urakan vastaanottotarkastuksissa ja jälkitarkastuksissa todetut puutteet kuntoon, mikäli em. toimenpiteitä on vielä kaupan täytäntöönpanopäivänä kesken. Lisäksi kunta toteuttaa kustannuksellaan kaupantekopäivään asti ilmenevät rakennuksen käytön ja käyttäjän toiminnan kannalta välttämättömät lisä- ja muutostyöt, joita on havaittu rakennuksen käyttöönottoa valmisteltaessa.

Rakennuksen ylläpitovastuu jää kunnalle 31.3.2023 saakka ja siirtyy sen jälkeen ostajalle. Kunta laskuttaa ostajalta ylläpidosta aiheutuneet kustannukset.

#### Vuokrasopimuksen keskeiset ehdot

Vuokra-aika on 20 vuotta. Vuokralaisella on sote-rajoituslain mukainen mahdollisuus irtisanoa vuokrasopimus vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista (12) kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

Vuokra muodostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra on määritelty ns. vuokra-asetuksen (Valtioneuvoston asetus kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026) mukaisilla periaatteilla. Pääomavuokra on 2,91 milj. euroa vuodessa (alv 0%). Pääomavuokra tarkistetaan vuosittain elinkuistannusindeksin mukaisesti.

Vuokranantaja on vastuussa kiinteistön ylläpidon järjestämisestä (31.3.2023 jälkeen). Ylläpitovuokran määrä perustuu ylläpitokuluista kullekin vuodelle etukäteen laadittuun talousarvioon. Ylläpitovuokran määrä perustuu todellisiin kustannuksiin ja se tasataan jälkikäteen vuosittain. Ylläpitovuokra sisältää hallinnon, käytön ja huollon, kunnossapidon, ulkoalueiden hoidon, lämmityksen, veden ja jäteveden,

Kunnanhallitus

§ 332

17.10.2022

sähkön, jätehuollon, vahinkovakuutukset, kiinteistöveron ja vuosikorjaukset. Vuokralaisella on oikeus saada ylläpitokuluista vastaavat tiedot kuin vuokranantajalla. Arvio ylläpitovuokrasta on 6,30 €/m<sup>2</sup>/kk ja kokonaisuudessaan 63 645 euroa kuukaudessa (alv 0%). Vuokra on arvonlisäverollinen.

Vuokranantaja on vastuussa kiinteistön peruskorjausten toteuttamisesta. Vuokralaisen toimintaa palvelevien erikoislaitteistojen ja -järjestelmien sekä vuokralaisen omistamien irtaimiston, laitteiden ja järjestelmien hoito, ylläpito sekä uusimiskustannukset kuuluvat vuokralaiselle.

Vuokralaisen ja vuokranantajan vastuista sovitaan tarkemmin vuokrasopimuksen liitteenä olevassa vastuunjakotaulukossa.

#### Kiinteistön luovutuksen markkinaehtoisuuden arviointi

Valtiontuen käsitteestä annetun tiedonannon (2016/C 262/01) mukaan julkisyhteisöjen toteuttamat taloudelliset transaktiot eivät anna etua, eivätkä näin ollen ole valtiontukea, jos niissä noudatetaan tavanomaisia markkinaehtoja.

Hyvinvointikeskuksen myynnistä järjestettiin indikatiivinen tarjouskilpailu, jossa vastaanotettiin 4 tarjousta, joista LähiTapiolan tarjous oli selkeästi paras. Hyvinvointikeskuksen myynti perustuu edellä kuvatusti tarjouskilpailuun.

#### Vaihtoehtojen arviointi

a) kiinteistö jää kunnan omistukseen

Vaihtoehtona hyvinvointikeskuksen myynnille on, että kiinteistö jää kunnan omistukseen. Tällöin kunta ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tekevät tiloista 1.1.2023 alkaen kolmen vuoden siirtymäkaudeksi vuokrasopimuksen, perusteena Valtioneuvoston asetus kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026. Siirtymäkauden jälkeen todennäköisesti neuvoteltaisiin uusi vuokrasopimus, jolloin kunta jäisi kiinteistösijoittajan rooliin vuokraamaan rakennusta. Kunnalle tulee todennäköisesti lainsäädännön kautta tulla velvoite yhtiöittää hyvinvointialueelle vuokraamansa kiinteistöt.

Rakennuksen ylläpito- ja hallinnointivastuu jää kunnalle ja kunnan on järjestettävä tähän tarvittavat resurssit. Hyvinvointialue maksaa kunnalle pääomavuokraa (sopimuksen alussa 2,91 milj. euroa vuodessa) ja ylläpitovuokraa, jolla katetaan ylläpidosta aiheutuvat vuosittaiset kustannukset. Kunnalle jää rakennuksen



Kunnanhallitus

§ 332

17.10.2022

peruskorjausvastuu ja -kustannukset sekä vuokralaisriski. Kiinteistösijoitustoiminta ei lähtökohtaisesti ole kunnan ydintoimintaa; kunta on omistanut vain toimitiloja, joita kunta käyttää omaan toimintaansa (tai kehittää myytäväksi).

Rakennuksen myynnillä on merkittävä vaikutus kunnan velkaantumisasasteeseen, tarpeeseen ottaa lainaa sekä lainojen korkokustannuksiin, kun kunta joutuu ottamaan uutta lainaa käynnistyviä investointeja varten vallitsevasta rahoitusmarkkinatilanteesta johtuen entistä korkeammalla korkotasolla.

Kaupasta saatava käyttöomaisuuden myyntivoitto parantaisi kunnan tulosta vuonna 2022. Mikäli rakennus jää kunnan omistukseen, myyntivoittoa ei saada, mutta rakennuksesta saatava vuokratuotto parantaa kunnan tulosta vuosittain. Toisaalta investoinnin poistot ja kohonneet lainanhoitokustannukset heikentävät kunnan tulosta lähes vastaavasti.

b) kiinteistö jää kunnan omistukseen ja se myydään myöhemmin

Jäädessään omistamaan kohteen kunta voi päättää myydä sen myöhemmin. Myynti ei todennäköisesti olisi kannattavaa siirtymäajalla 2023-2026, ennen kuin kohteesta on tehty Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa lopullinen, pitkäaikainen vuokrasopimus. Kiinteistön vuokrasopimusten maturiteetti vaikuttaa merkittävästi kohteen markkina-arvoon myyntitilanteessa.

On oletettavaa, että monet kunnat arvioivat omistamiensa sosiaali- ja terveydenhuollon rakennusten myyntiä siirtymäkauden jälkeen ja myyntiin saattaa tulla paljon kohteita lyhyellä aikavälillä. Tulevien vuosien markkinatilannetta ja sen vaikutusta kiinteistöjen kauppahintoihin on vaikea arvioida.

Kiinteistösijoitusten tuottovaatimukset ovat olleet lähivuosina matalalla tasolla, mikä on tarkoittanut korkeita kauppahintoja. Toteutunut ja ennusteiden mukainen korotus ja rahoituskustannusten kasvu johtaa markkinoilla kasvaviin tuottovaatimuksiin ja sijoitusten arvonlaskuun. Markkinatietojen perusteella useat kiinteistötransaktioprosessit ovat tällä hetkellä vaiheessa, jossa kauppahintoja neuvotellaan uudelleen kauppajen toteutumisen mahdollistamiseksi. Odotus myös on, että markkinatilanne tulee edelleen heikentymään vuoden loppuun mennessä.

Johtopäätökset



Kunnanhallitus

§ 332

17.10.2022

Erityisesti taloudellisten riskien hallinnan näkökulmasta kiinteistön myynti syksyllä 2022 on perusteltua. Olisi hyvä kerryttää kunnan tuloksen ylijäämää vuonna 2022, jolloin varaudutaan tulevan hyvinvointialueuudistuksen jälkeiseen kaventuvaan kunnan talouden liikkumavaraan. Kunnan lähivuosien investointiohjelma on mittava ja investoinneista aiheutuvat ja aiemmat poistot jäävät muutoksessa ennalleen, vaikka tulorahoitus puolittuu.

Kunnan kannattaa suunnata resurssinsa kunnan vastuulle jäävän toiminnan järjestämiseen ja sen edellyttämien tilojen ylläpitoon ja kehittämiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1  
esittää kunnanvaltuustolle, että

1.1  
kunta myy LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n 100 %:sesti omistamalle keskinäiselle kiinteistöosakeyhtiölle (Kiinteistö Oy Kirkkonummen Jokiniitty) 1. kunnanosan korttelin 413 tontin nro 5, pinta-alaltaan noin 17918 m<sup>2</sup> (määräala kiinteistöstä 257-418-1-258) sekä 1. kunnanosan korttelin 440 tontin nro 1 (kiinteistötunnus 257-418-1-259), pinta-alaltaan noin 4647 m<sup>2</sup>, liitteenä olevan kauppakirjan mukaisilla ehdoilla. Kauppahinta on 63,5 miljoona euroa.

1.2  
kunta tekee tiloja koskevan vuokrasopimuksen LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n kanssa liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisilla ehdoilla

1.3  
valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan ja vuokrasopimukseen vähäisiä ja teknisiä tarkistuksia ja tarkentamaan sopimusten liitteiden sisällön kaupantekoaikana voimassa olevien tietojen ja tilanteen mukaisesti

1.4  
LähiTapiola voi osoittaa sopimusosapuoleksi muun LähiTapiola-ryhmään kuuluvan tahon tai tahot, LähiTapiola-ryhmään kuuluvan yhtiön hallinnoiman rahaston, osakeyhtiön tai kommandiittiyhtiön taikka edellä mainittujen tahojen perustaman kiinteistöyhtiön.

2  
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.



Kunnanhallitus

§ 332

17.10.2022

## Käsittely

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, varajäsen Marko Kari oli paikalla (teamsin kautta).

Tämän pykälän aikana puheenjohtajana toimi I varapuheenjohtaja Piia Aallonharja.

Jäsenet Anna Sahiluoma, Markus Myllyniemi ja Marjut Frantsi-Lankia poistuivat myös kokouksesta jääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Paikalla olivat varajäsenet Maija Jäntti, Sanni Jäppinen ja Kati Kaihlaranta. (Varajäsenet Sanni Jäppinen ja Kati Kaihlaranta osallistuivat teamsin kautta)

Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja ilmoitti, että keskustelun aikana jäsen Ari Harinen on jättänyt seuraavan muutosehdotuksen:

Kunta ei myy LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n 100 %:sesti omistamalle keskinäiselle kiinteistöosakeyhtiölle (Kiinteistö Oy Kirkkonummen Jokiniitty) 1. kunnanosan korttelin 413 tontin nro 5, pinta-alaltaan noin 17918 m<sup>2</sup> (määräala kiinteistöstä 257-418-1-258) sekä 1. kunnanosan korttelin 440 tontin nro 1 (kiinteistötunnus 257-418-1-259), pinta-alaltaan noin 4647 m<sup>2</sup>.

Muutosehdotusta kannatti Kati Kaihlaranta.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Ari Harisen muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 11 JAA ääntä ja 2 EI ääntä.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Kajanti Carl-Johan, Kaurila Matti, Aallonharja Piia, Jäntti Maija, Huhmarniemi Saara, Jäppinen Sanni, Granström Anneli, Frimodig



Kunnanhallitus

§ 332

17.10.2022

Josephine, Kilappa Antti, Aintila Anna ja Kari Marko (antoi äänensä suullisesti)

Ei äänestivät: Harinen Ari ja Kaihlaranta Kati

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi palasi kokoukseen ja varajäsen Marko Kari poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.38.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kunnanvaltuustolle

Liitteet / bilagor

- [1] Kauppakirja
- [2] kauppakirjan\_liiteA
- [3] kauppakirjan\_LiiteB\_vuokralaisen vahvistus
- [4] kauppakirjan liite\_8.1.1(c)
- [5] Vuokrasopimus\_kauppakirjan\_liiteB
- [6] vuokrasopimus\_liite\_vastuunjakotaulukko

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

oheismateriaali\_kaupan\_kohde\_kartalla  
oheismateriaali\_kaupan\_kohde\_ilmakuvalla



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 107	29.09.2022
Kunnanhallitus	§ 333	17.10.2022

## Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava (hanke 18000), osayleiskaavan hyväksyminen MRL 37 §:n mukaisesti, kv

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 29.09.2022 § 107

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Maria Pudas, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi,  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

### Osayleiskaavan taustaa ja tavoitteet

Osayleiskaavahanke on käynnistetty kunnanvaltuuston vuonna 2010 hyväksymän kaavoitusohjelman mukaisena suunnitteluhankkeena. Kaava kuulutettiin vireille vuoden 2012 alussa. Hanke käynnistyi yhdyskuntatekniikan lautakunnan hyväksytyä hankkeen alkuperäisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 15.12.2011 (§ 116). Osayleiskaavan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty kuntatekniikan lautakunnassa 14.6.2018 (§ 86).

Osayleiskaavan laatiminen perustuu kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjemaan vuosille 2021-2025 (5.10.2020 § 78). Osayleiskaavalla mahdollistetaan muun muassa kaavoitusohjelman mukainen Myllytorpan alueen asemakaavoitus.

Osayleiskaavan tarkoituksena on ratkaista Kirkkonummen kuntakeskuksen pohjoisosan kehittämisen suuntaviivat sekä luoda edellytykset alueen kehittämiseksi Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060 (Demos Helsinki/ Sweco Finland, 2020) sekä Kuntakeskuksen kehityskuvan 2040 (Kirkkonummen kunta, 2016) mukaisesti. Tavoitteena on toteuttaa suunnittelualueelle kuntakeskustaa täydentävää pientaloasumista sekä asukkaita palvelevia toimintoja, kuten virkistysmahdollisuuksien kehittämistä. Suunnittelun tavoitteena on siis uuden rakentamisen ohjaaminen yhdyskuntarakenteellisesti kannattaville alueille sekä ekologisen verkoston ja muiden suojeleuarvojen turvaaminen.

### Kaavaehdotus ja sen pohjalta laadittu ilmastovaikutusten arviointi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 26.4.2021 (§ 151) asettaa Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaehdotuksen (piir. 3424) nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti. Ehdotus oli julkisesti nähtävillä 31.5. - 2.7.2021, ja siitä saatiin yhteensä 24 muistutusta sekä 25 viranomaislausuntoa. Annetuista lausunnoista sekä muistutuksista on laadittu yhteenvedot sekä kaavoittajan perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet), jotka ovat osa kaava-aineistoa.

Yhdyskuntatekniikan  
lautakunta  
Kunnanhallitus

§ 107

29.09.2022

§ 333

17.10.2022

Muistutuksissa korostui kiinteistökohtaiset huomioidut muun muassa kaavamerkinnöistä ja aluerajauksista. Lisäksi korostui alueen arvokas luonto ja maisemalliset arvot. Lausunnoissa korostuivat laajempina kokonaisuuksina muun muassa seuraavat asiat ja tavoitteet:

- Yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmät
- Ilmastotavoitteiden toteutuminen
- Humaljärven ranta-alueen asemakaavoitus
- Kaavan vaikutukset maa- ja metsätalouteen

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen osayleiskaavan vaikutusselvityksiä on täydennetty ilmastovaikutusten arvioinnilla (Ramboll Finland Oy, 2022), joka laadittiin nähtävillä olleen kaavaehdotuksen pohjalta. Ilmastonäkökulmasta on perusteltua, että yhdyskuntarakennetta tiivistetään sekä laajennetaan hallitusti lähellä kuntakeskusta ja sen monipuolisia palveluja. Myös osayleiskaavassa osoitettuihin lähivirkistysalueisiin, monipuolisiin ulkoilureitteihin sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin suhtauduttiin arvioissa myönteisesti. Ne kannustavat liikkumaan alueella pyöräillen ja jalan. Kriittisesti arvioissa tuotiin esiin, että suurin osa uudesta rakentamisesta on pientalovaltaista matalan tehokkuuden aluetta, jotka lisäksi on osoitettu joukkoliikenteen saavutettavuuden kannalta heikkoon sijaintiin. Tämä johtaa henkilöautoilun osuuden kasvuun kaava-alueen kulkutapajakaumasta (93 %) sekä viheralueiden pinta-alojen pienenemiseen ja pirstoutumiseen.

Osayleiskaavaehdotuksesta saadun palautteen sekä ilmastovaikutusten arvioinnissa esitettyjen huomioiden ja suositusten mukaisesti osayleiskaavan sisältöön on tehty muutoksia. Keskeisesti osayleiskaavahankkeen suunnittelua ovat ohjanneet myös aiemmin laaditut selviytykset sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) sekä Metsähallituksen luonnonsuojelulain 65 §:n mukaiset lausunnot Natura-arviosta (2020).

#### **Hyväksymiskäsittelyyn valmisteltu osayleiskaava**

Keskeisimpiä ilmastovaikutusten arvioinnin mukaisia muutoksia hyväksymiskäsittelyyn valmistellussa osayleiskaavassa on, että toteutusjärjestykseen on otettu osayleiskaavassa vahvemmin kantaa ja aluetehokkuuksia on tarkistettu, jotta alueet eivät toteudu yhdyskuntarakenteen kannalta tehottomina tai epätarkoituksenmukaisessa järjestyksessä. Näin ollen pohjoisimmat asemakaavoitettavat asuntoalueet on osoitettu osayleiskaavassa reservialueen (res) merkinnällä. Lisäksi kaava-alueen eteläosan, Neidonkallion läheistä uutta asuntoaluetta on laajennettu ja muutettu tehokkaamman rakentamisen mahdollistavaksi asuntoalueeksi (A). Laajentamisen johdosta urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) on poistettu kaavakartalta sekä työpaikka-alue (TP) Gesterbyssä on muutettu asemakaavoitettavaksi pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 107	29.09.2022
Kunnanhallitus	§ 333	17.10.2022

Kyseiset alueet ovat myös MAL 2019 suunnitelman mukaista maankäytön ensisijaista kehittämisvyöhykettä sekä Uusimaa-kaava 2050:n mukaista taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä, jota tulee maakuntakaavan mukaisesti tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen.

Asuntoalueen (A) merkintä sallii pientalovaltaisen rakentamisen lisäksi myös kerrostalojen rakentamisen alueelle. Käytännössä kyse on kuitenkin pienkerrostaloista, jotka soveltuvat ympäristöön. Tätä ohjaa myös asumisen alueita koskeva yleismääräys, jonka mukaan rakentamisen sovittamiseen maisemaan, olevaan rakennuskantaan ja luonnonolosuhteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Yhdyskuntarakenteen kannalta muut keskeiset muutokset hyväksymiskäsittelyyn valmisteltuun osayleiskaavaan koskevat kaava-alueen pohjoisosien erillispientalojen asuntoalueita (AO/nro). Ensinnäkin erillispientalojen asuntoalueiden kaavamääräystä on tarkennettu lausuntojen mukaisesti. Toiseksi osayleiskaavassa on osoitettu ja erotettu indeksillä kaksi uutta erillispientalojen asuntoaluetta (AO-1 ja AO-2). Myös asuntoalueiden rajauksiin sekä kahden tilan laskennallisten rakennuspaikkojen lukumääriin on tehty muutoksia yhteisymmärryksessä maanomistajien kanssa.

Volsintien varren ja maisemallisesti arvokkaan Ingelsin peltoalueen (MA) rajaamat asuntoalueet, jonne ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa merkittävän tehokasta rakentamista, on osoitettu osayleiskaavassa AO-1/nro alueina asemakaavoitusta edellyttävän AP-aluemerkinnän sijaan. Myös Koivuhaantien varren viimeiset tilat on osoitettu hajarakennus-alueeksi (AO-1/2). Kaavamääräyksiin AO-1 alueella mahdollistetaan yli 7500 m<sup>2</sup> suuristen rakennuspaikkojen jakaminen molempien rakennuspaikkojen liittyttyä alueelliseen vesihuollon verkostoon. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on tällöin 2 500 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden osalta määrätään samoin kuin erillispientalojen asuntoalueilla (AO/nro).

Osayleiskaavassa mahdollistetaan Humaljärven ranta-alueen muuttaminen osittain ympärivuotiseen asumiseen pääosin AO-2 merkinnällä. AO-2 alueella ympärivuotista asumista on kuitenkin rajoitettu siten, että osayleiskaavan hyväksymisajankohdan mukaisen tilan yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon tai loma-asunnon. Tilan muut mahdolliset rakennuspaikat on toteutettava loma-asuntoina. Lisäksi vain yksi tilan rakennuspaikoista saa sijaita rantavyöhykkeellä. Muut rakennuspaikat on toteutettava vähintään 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Myös rakennusoikeutta on rajoitettu. Näin



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 107	29.09.2022
Kunnanhallitus	§ 333	17.10.2022

ollen Humaljärven AO-2 alueella ympärivuotista asumista mahdollistetaan ohjeellisesti kymmenelle rakennuspaikalle.

Sekä ELY että Uudenmaan liitto ovat lausunnoissaan tuoneet esiin, että Humaljärven ranta-alueen muuttaminen ympärivuotiseen asuinkäyttöön edellyttää asemakaavoitusta. Lausuntojen mukaisesti osa ranta-alueen asuntoalueista on osoitettu näin ollen myös asemakaavoitettavaksi pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP/res).

Näiden lisäksi osayleiskaavan yleismääräyksiä on täydennetty hiilineutraalisuuteen liittyvillä yleismääräyksillä, jonka mukaan alueella on edistettävä ilmastomyönteistä suunnittelua tarkoituksenmukaisilla toteutuskeinoilla, sekä pyrkimällä kompensoimaan hiilinielujen ja -varastojen vähentymistä. Tarkempia mahdollisia toteutuskeinoja on esitetty yleismääräyksissä yhteensä viisi.

Myös maakuntakaavan mukaista itä-länsisuuntaista viheryhteyden huomioimista on vahvistettu osoittamalla kaikille Humaljärven etelärannan asuntoalueille (AO/nro, AO-1/nro) seudullisesti merkittävän ekologisen käytävän merkintä (/eko).

Näiden lisäksi kaavakartalle ja -määräyksiin on tehty myös muita muutoksia ja teknisiä korjauksia. Tarkemmin muutokset on esitelty ns. kaavoittajan vastineissa sekä kaavaselostuksen kappaleessa 5.4.4.

#### Asiakirjat

- Kaavakartta kaavamääräyksineen (piir. 3464)
- Kaavaselostus liitteineen
- Kaavoittajan perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tarkistetusta asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin.
- Luettelo muistutuksen antajista (ei julkinen asiakirja)

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1

hyväksyy Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti

2

hyväksyy Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan (piir. 3464) ja siihen





Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 107	29.09.2022
Kunnanhallitus	§ 333	17.10.2022

liittyvät asiakirjat MRL 37 §:n mukaisesti sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### Käsittely

**Käsittelyn aikana pj. Matti Kaurila teki seuraavan muutosesityksen:** Neidonkallion läheisen uuden asuinalueen A-kaavamerkintä muutetaan kaavaluonnoksessa esitetyn ja kuntastrategian mukaisesti AP-kaavamerkinnäksi.

Hannu Valtanen, Aleksander Polkko, Kim Liljequist, Jenny Snellman, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Pekka Jäppinen ja Josephine Frimodig kannattivat Matti Kaurilan muutosesitystä.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

#### Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1

hyväksyy Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti

2

hyväksyy Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan (piir. 3464) huomioiden kokouksessa yksimielisesti hyväksytyn muutosehdotuksen (Neidonkallion läheisen uuden asuinalueen A-kaavamerkintä muutetaan kaavaluonnoksessa esitetyn ja kuntastrategian mukaisesti AP-kaavamerkinnäksi) ja siihen liittyvät asiakirjat MRL 37 §:n mukaisesti sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### Tiedoksi

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 333  
661/10.02.02/2019

#### Valmistelija

kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yhdyskuntatekniikan lautakunnan 29.9.2022 (§ 107) käsittelyn jälkeen kaava-aineistoon on tehty lautakunnan päätöksen mukainen muutos sekä kaavamääräykseen yksi tekninen korjaus. Tämän johdosta osayleiskaavakartalle on annettu uusi piirustusnumero 3472. Lisäksi



Yhdyskuntatekniikan lautakunta Kunnanhallitus	§ 107	29.09.2022
	§ 333	17.10.2022

kaava-asiakirjoista on korjattu kaavoittajan vastinetekstit, kaavaselostus sekä kaavaselostuksen liiteasiakirjat lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Tekninen korjaus koski muinaismuistoja, joista yksi (sm (8)) esitetään kaavakartalla pistemerkinnän sijaan aluerajauksena, tämä merkintä on lisätty myös kaavamerkintöihin.

#### Asiakirjat

- Kaavakartta kaavamääräyksineen (piir. 3472)
- Kaavaselostus liitteineen
- Kaavoittajan perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tarkistetusta asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin.
- Luettelo muistutuksen antajista (ei julkinen asiakirja)

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1  
hyväksyä Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti

2  
hyväksyä omalta osaltaan Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaavan (piir. 3472) asiakirjoineen MRL 37 §:n mukaisesti ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

3.  
tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Jäsen Anna Aintila ilmoitti olevansa jäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että Josephine Frimodig oli tehnyt seuraavan evästys ehdotuksen:

Kunnanhallitus evästää että uusien asuinalueiden osalta tulee ensisijaisesti tarkastella alueella olemassa olevien teiden käyttöä ja vasta toissijaisesti uusien kalliiden tieliikenteen yhteystarpeita. esim. vastineen 11.4



Yhdyskuntatekniikan lautakunta	§ 107	29.09.2022
Kunnanhallitus	§ 333	17.10.2022

hengessä. Tievaraus voi jäädä mutta ensisijaisesti pitäisi kehittää jo olemassa olevia teitä.

Evästysehdotusta kannattivat Matti Kaurila, Carl-Johan Kajanti, Timo Haapaniemi ja Anna Sahiluoma.

Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.31. Jäsen Anna Aintila palasi kokoukseen tämän pykälän jälkeen klo 18.31.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti seuraavalla evästyksellä:

Uusien asuinalueiden osalta tulee ensisijaisesti tarkastella alueella olemassa olevien teiden käyttöä ja vasta toissijaisesti uusien kalliiden tieliikenteen yhteystarpeita. esim. vastineen 11.4 hengessä. Tievaraus voi jäädä mutta ensisijaisesti pitäisi kehittää jo olemassa olevia teitä.

#### Oheismateriaali / tilläggsmaterial

3472\_Kuntakeskus 2 osayleiskaava\_kaavakartta\_määräykset  
3472\_Kuntakeskuksen 2. vaiheen oyk\_Kaavaselostus\_sv  
3472\_Kuntakeskuksen 2. vaiheen oyk\_Kaavaselostus  
3472\_Kuntakeskuksen 2vaiheen oyk\_Yhteenveto  
lausunnoista\_muistutuksista  
3472\_Kuntakeskuksen 2vaiheen oyk\_Yhteenveto  
lausunnoista\_muistutuksista\_sv  
3472\_Kuntakeskuksen\_2vaiheen\_oyk\_Kaavaselostuksen liitteet\_1-5  
3472\_Kuntakeskuksen\_2vaiheen\_oyk\_Kaavaselostuksen liitteet\_6-12  
3472\_Kuntakeskuksen\_2vaiheen\_oyk\_Kaavaselostuksen liitteet\_13-18  
3472\_Kuntakeskuksen\_2vaiheen\_oyk\_Kaavaselostuksen liitteet\_19-21  
K2\_oyk\_Muistutuksen tehneet\_EI JULKINEN



Kunnanhallitus

§ 334

17.10.2022

## Mustikkarinteen asemakaavan maankäyttö sopimusten yleisperiaatteet

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 334  
1066/10.00.00/2022

Valmistelija	<p>kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</p> <p>Esitetään hyväksyttäväksi Mustikkarinteen ensimmäisen asemakaavan maankäyttö sopimusten yleisperiaatteet maa-alueen arvonnousun laskennassa ja alueiden luovutuksissa. Yksikköhinnat perustuvat Kirkkonummen käypään hintatasoon.</p> <p>Esityslistan liitteet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• yleisperiaatteet</li></ul>
Esittelijä	<p>Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo</p>
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset yleisperiaatteet, joita käytetään Mustikkarinteen ensimmäisen asemakaavan maankäyttö sopimusten laadinnassa.</p>
Käsittely	<p>Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa kokouksessa.</p> <p>Jäsen Markus Myllyniemi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.33 ja varajäsen Sanni Jäppinen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 18.55.</p> <p>Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että Saara Huhmarniemi on jättänyt seuraavan palautusehdotuksen:</p> <p>Palautetaan valmisteluun. Kaavan laadinnan lähtökohtana olleiden innovatiivisten ekologisten ratkaisujen tulisi käydä ilmi jo maankäyttö sopimuksesta.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (8.11.2018) mukaan: ”Alueen länsi- ja keskiosassa tavoitteena on mahdollistaa ekologinen, yhteisöllinen ja edistysellinen asuinalue hyödyntäen viimeisimpiä innovaatioita ja asumisen kokeiluluonteisuutta, kuten ryhmärakentamista sekä asukkaille tarjottavia vaihtoehtoisia, hiilijalanjäljeltään tehokkaita energiaratkaisuja ja liikkumistapoja.” Kaavan edistämisen keskeisenä perusteena on ollut alueen profiloituminen uudenlaisena ja vetovoimaisena ”ekoälykylänä”.</p> <p>Palautusehdotusta kannatti Sanni Jäppinen.</p>

Kunnanhallitus

§ 334

17.10.2022

Palautusehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja totesi että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat asian palauttamista äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 10 JAA ääntä ja 3 EI ääntä.

Asian jatkokäsittely sai enemmän ääniä.

Jatkokäsittelyn aikana Saara Huhmarniemi jätti seuraavan evästysehdotuksen:

Evästys: Kaavan länsi- ja keskiosan, nk. "ekoälykylän" laadinnan lähtökohtana olleiden innovatiivisten ekologisten ratkaisujen tulee käydä ilmi alueen maankäyttösopimuksesta. (Huhmarniemi Saara)  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (8.11.2018) mukaan: "Alueen länsi- ja keskiosassa tavoitteena on mahdollistaa ekologinen, yhteisöllinen ja edistysellinen asuinalue hyödyntäen viimeisimpiä innovaatioita ja asumisen kokeiluluonteisuutta, kuten ryhmärakentamista sekä asukkaille tarjottavia vaihtoehtoisia, hiilijalanjäljeltään tehokkaita energiaratkaisuja ja liikkumistapoja." Kaavan edistämisen keskeisenä perusteena on ollut alueen profiloituminen uudenlaisena ja vetovoimaisena "ekoälykylänä".

Evästysehdotusta kannattivat Sanni Jäppinen ja Anna Aintila.

Evästysehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että siitä on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta ilman evästystä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat evästysehdotuksen lisäämistä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 JAA ääntä ja 6 EI ääntä.

Pohjaehdotus ilman evästystä sai enemmän ääniä.

JAA äänestivät: Kilappa Antti, Kaurila Matti, Haapaniemi Timo, Granström Anneli, Kajanti Carl-Johan, Harinen Ari ja Aallonharja Piia

EI äänestivät: Frimodig Josephine, Jäppinen Sanni, Huhmarniemi Saara, Aintila Anna ja Frantsi-Lankia Marjut.



Kunnanhallitus

§ 334

17.10.2022

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

- [7] Mustikkarinteen asemakaavan maankäytösopimusten yleisperiaatteet



Kunnanhallitus

§ 335

17.10.2022

**Sepänkannas III -asemakaavan korttelin 4544 tontin 3 myynti Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15:lle**

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 335  
189/10.00.02/2022

Valmistelija kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnanhallitus on 23.5.2022 (§ 172) päättänyt myydä Sepänkannas III -asemakaavan korttelin 4544 tontin 3, joka on K4544T3-niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 257-481-1-257, Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15:lle, y-tunnus 3265193-2, kauppahintaan 898 750 euroa ARA:n tukemaan asumisoikeusasuntotuotantoon.

Avain Yhtiöt Oy on pyytänyt keskeneräisen ARA-käsittelyn vuoksi kaupanteolle lisääaikaa. Lisäksi 30.8.2022 myönnetyssä rakennusluvassa rakennusten rakennusoikeudellinen kerrosala on tarkentunut hieman 3591 k-m<sup>2</sup>:iin, minkä vuoksi tontin kauppahintaa tarkistetaan 897 750 euroon aiemmin sovitun yksikköhinnan, 250 euroa/k-m<sup>2</sup>, mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnahallitus

1

päätää myydä Sepänkannas III -asemakaavan korttelin 4544 tontin 3, joka on K4544T3-niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 257-481-1-257, Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15:lle, y-tunnus 3265193-2, kauppahintaan 897 750 euroa ARA:n tukemaan asumisoikeusasuntotuotantoon. Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

2

oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi  
Liitteet / bilagor

Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15 c/o Avain Asumisoikeus Oy

[8] Kauppakirja Sepänkannas Pilvijärventie 15\_muutokset\_20221010



Kunnanhallitus

§ 336

17.10.2022

### **Veikkolan keskustan asemakaavan korttelin 39 tontin 12 takaisin osto konkurssipesältä**

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 336  
229/10.00.02/2019

Valmistelija

kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunta on myynyt Veikkolan keskustan asemakaavan asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) korttelin 39 tontin 12 Oulun PM-Rakennus Oy:lle (nykyinen nimi Kallion Perustus Oy), perustettavan yhtiön lukuun (y-tunnus 1598620-4) Kirkkonummella 18.12.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla, jossa on ehtoina mm. tontin rakentamisvelvoite kolmen vuoden kuluessa kaupanteosta sekä maakaaren 2 luvun 11 § 2 mom. mukainen luovutusrajoitus luovuttaa tonttia rakentamattomana edelleen ilman myyjän suostumusta. Kunta myi tontin määrälana. Kauppahinta oli 235 200 euroa. Tontilla on rakennusoikeutta 1400 k-m<sup>2</sup> + yht 150 k-m<sup>2</sup>.

Kaupassa ostaja vastasi tontin lohkomiskustannuksista (toimitushinta Maanmittauslaitoksen voimassa olevassa hinnastossa 1 120 euroa). Lisäksi kaupan jälkeen ostaja on hakenut tontin hyväksi tulevien rasitteiden perustamista kulkuyhteydelle ja tarvittaville autopaikoille erillisellä rasitetoimituksella. Rasitteet kohdistuvat naapuritonttiin (elintarvikekauppa). Ostajalle on myönnetty rakennuslupa, mutta aloituskokousta ei ole pidetty. Luvan voimassaoloehdon mukaan rakennustyö on aloitettava 16.11.2024 mennessä.

Kallion Perustus Oy, joka omistaa perustetun taloyhtiön osakkeet, on asetettu konkurssiin (rekisteröintipvm 16.9.2021). Pesänhoitaja on pyytänyt kunnalta kannanottoa tontin mahdolliseen myyntiin kolmannelle sekä rakentamisvelvoiteajan jatkamista. Tällaisessa luovutuksessa kolmannelle ei voida kuitenkaan em. maakaaren säännöksen mukaan sitovasti säilyttää voimassa kunnan luovutusrajoitusta, eikä valvoa kunnan etua rakentamisvelvoitteen täyttämässä siinä muodossa kuin kunta on alkuperäisessä kauppakirjassa tarkoittanut. Luovutusrajoitus on lain mukaan voimassa enintään viisi vuotta kaupantekopäivästä.

Pesänhoitajan ehdotusta edelleen luovutuksesta ja kunnan vastinetta siihen on käsitelty sisäisesti 6.10. yhdyskuntatekniikan palvelualueella. Tonttipalvelut esittää, että kunta ei anna suostumusta tontin edelleen luovutukseen. Tonttipalvelut on esittänyt pesänhoitajalle vaihtoehtoina

- a) joko perustetun taloyhtiön osakekannan luovuttamista ja rakentamisvelvoiteajan jatkamista 18.12.2024 asti. Tällöin kunnalla säilyy sopimussuhde ostajaan; tai
- b) että kunta hankkii tontin konkurssipesältä takaisin kauppahintaan 224 000 euroa (160 e/asuin-k-m<sup>2</sup>) ja saa lisäksi kaupassa irtaimena





Kunnanhallitus

§ 336

17.10.2022

omaisuutena omistusoikeuden yhtiön hakeman rakennusluvan rakennuslupasuunnitelmiin.

Pesänhoitaja on ilmoittanut, että konkurssipesä on valmis etenemään ehdotetun vaihtoehdon b) mukaisesti.

Esityslistan oheismateriaali:

- kiinteistörekisteriote
- kiinteistörekisterin karttaote

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1

päätää hankkia kiinteistön 257-449-2-788, joka on Veikkolan keskustan asemakaavan asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) korttelin 39 tontti 12, rasiuksista vapaana kauppahintaan 224 000 euroa siten, että kauppaan sisältyy irtaimena omaisuutena omistusoikeus mainitulle kiinteistölle haetun rakennusluvan (5.10.2021 § 147, lupatunnus 21-0479-A) rakennuslupasuunnitelmiin. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa ostopäätöksen lainvoimaisuudesta.

2

päätää oikeuttaa kunnanjohtajan laatimaan kauppakirjan tarkemmat ehdot ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

3

päätää, että päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. (kuntalaki 143 §)

Käsittely

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen oli paikalla tämän pykälän aikana ja poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.44.

Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.31.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Matti Kaurila oli tehnyt seuraavan lisäsehdotuksen:

Uusi päätöskohta

Kunnanhallitus päättää, että ko. tontin jatkoluovutusehtojen tulee vastata mahdollisimman hyvin kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirjaan 20.5.2019, pykälään 174 kirjattuja valmistelijan esityslistan kohtia, joilla



Kunnanhallitus

§ 336

17.10.2022

tavoitellaan sitä, että tontille toteutetaan senioriasukkaille sopiva esteetön rakennus.

Lisäsehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Timo Haapaniemi, Anneli Granström, Josephine Frimodig, Marjut Frantsi-Lankia, Anna Aintila ja Anna Sahiluoma.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäsehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän pykälän jälkeen kunnanhallitus piti 5 minuutin tauon.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1  
hankkia kiinteistön 257-449-2-788, joka on Veikkolan keskustan asemakaavan asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) korttelin 39 tontti 12, rasiuksista vapaana kauppahintaan 224 000 euroa siten, että kauppaan sisältyy irtaimena omaisuutena omistusoikeus mainitulle kiinteistölle haetun rakennusluvan (5.10.2021 § 147, lupatunnus 21-0479-A) rakennuslupasuunnitelmiin. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa ostopäätöksen lainvoimaisuudesta.

2  
oikeuttaa kunnanjohtajan laatimaan kauppakirjan tarkemmat ehdot ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

3  
että ko. tontin jatkuoovutusehtojen tulee vastata mahdollisimman hyvin kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirjaan 20.5.2019, pykälään 174 kirjattuja valmistelijan esityslistan kohtia, joilla tavoitellaan sitä, että tontille toteutetaan senioriasukkaille sopiva esteetön rakennus.

4  
että päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. (kuntalaki 143 §)

Tiedoksi

Kallion Perustus Oy:n konkurssipesän hoitaja, As Oy Kirkkonummen Veikkolan Sointu

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

kiinteistorekisteriote\_257\_449\_2\_788  
karttaote\_257\_449\_2\_788



Kunnanhallitus

§ 337

17.10.2022

## Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa 2.8.-7.10.2022

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 337  
191/10.00.01/2022

Valmistelija kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus kunnan alueella tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Liitteenä on tiedot aikavälillä 2.8.-7.10.2022 kunnan tietoon tulleista pinta-alaltaan 2 hehtaaria tai sitä suuremmista kiinteistökaupoista, joissa päätöksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä tekee kunnanhallitus.

Esityslistan liite:

- Lista kiinteistökaupoista aikavälillä 2.8.-7.10.2022 (liite julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi)

Oheismateriaali:

- Kohteet opaskartalla
- Kartat kiinteistökaupoista

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunta ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta esityslistan liitteessä todetuissa kiinteistökaupoissa.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen ei etuostolain 21 § 2 mom. mukaan sovelleta, mitä kuntalain 137 § säädetään oikaisuvaatimus- ja valitusoikeudesta. Etuostolain 22 § 3 mom. mukaan kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Käsittely

Jäsen Markus Myllyniemi palasi kokoukseen ja varajäsen Sanni Jäppinen poistui kokouksesta tämän pykälän alussa klo 19.43.

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen oli paikalla tämän pykälän aikana ja poistui kokouksesta pykälän jälkeen klo 19.44.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi Maanmittauslaitos (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)



Kunnanhallitus

§ 337

17.10.2022

Liitteet / bilagor

- [9] Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa 2.8.-7.10.2022 (EI JULKAISTAVA)
- [10] Kartat kiinteistökaupoista
- [11] Kohteet opaskartalla



Rakennus- ja ympäristölautakunta Kunnanhallitus	§ 126	27.09.2022
	§ 338	17.10.2022

## Rannikkovesivisio 2050 – rannikkovesien tilan parantaminen merenlahti kerrallaan -hankkeen rahoittaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.09.2022 § 126

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Vesienhoidon yleisenä tavoitteena on saada joet, järvet, rannikkovedet ja pohjavedet hyvään tilaan ja estää vesien tilan heikkeneminen. Länsi-Uudellamaalla on useita vesistöjä, joissa vesienhoidon tilatavoitteet eivät täyty ja jotka ovat Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitosuunnitelman mukaan kunnostuksen tarpeessa. Länsi-Uudenmaan merialueet ovat viimeisimmän ekologisen luokituksen mukaan tyydyttävässä tai välttävissä tilassa. Kunnostamalla heikossa tilassa olevia merenlahtia vaikutetaan samalla koko Itämeren kuntoon.

Vesienhoidossa tulee pyrkiä kustannustehokkaisiin toimenpiteisiin ja pitkäkestoiisiin, pysyviin tuloksiin. Yhteistyön avulla vesiensuojelua voidaan toteuttaa taloudellisesti ja kokonaisvaltaisesti. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry ja Länsi-Uudenmaan kunnat ovat laatineet yhdessä Länsi-Uudenmaan vesienhoidon vision ja strategian (2018), jonka tavoitteena on alueen vesien tilan parantaminen. Tarkoituksena on koota Länsi-Uudenmaan kunnat ja muut toimijat yhteen tekemään vesiensuojelutyötä. Vesiensuojeluhankkeisiin on helpompi saada ulkopuolista rahoitusta, kun ne toteutetaan yhteishankkeina.

Kirkkonummi, Siuntio, Inkoo ja Raasepori ovat olleet mukana ELY-keskuksen tukemassa Rannikkovesihankkeessa vuosina 2021–2022. Rannikkovesihanke on Länsi-Uudenmaan rannikkokuntien yhteistyöhanke, jonka pilottikohteena Kirkkonummella on Tavastfjärden. Keväällä 2022 valmistuivat kuntien pilottialueiden kunnostussuunnitelmat ja pidempiaikainen kuusivuotinen rannikkovesivisio vuoteen 2050. Tavastfjärdenin kunnostussuunnitelma antaa yleispiirteiset askelmerkit myös Estbynjoen vedenlaadun parantamiseen. Estbyånin vesistön valuma-alue (69 km<sup>2</sup>) kattaa 73 % Tavastfjärdenin valuma-alueesta (94,8 km<sup>2</sup>), vaikuttaen siten merkittävästi Tavastfjärdenin vedenlaatuun. Jatkohankkeessa laaditaan Estbyånin vesistön tarkennettu toimenpidesuunnitelma, jossa tarkastellaan muun muassa valuma-alueelta tulevan ravinnekuormituksen vähentämistä, tulvimishaittoja, eroosiota sekä monimuotoisuutta (Valtuustoaloite 10/2021 Jolkbynjoen kunnostaminen KV 28.02.2022 § 16). Suunnitelman perusteella toteutetaan vesiensuojelutoimia.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 126 27.09.2022  
§ 338 17.10.2022

Kunnostustyön jatkamiseen on saatu maa- ja metsätalouden toimenpiteiden osalta Uudenmaan ELY-keskuksen rahoituspäätös (noin 500 000 €) vuosille 2023–2025. Rahoitus kohdistetaan rannikkovesikohteisiin sekä Siuntionjoen ja Karjaanjoen valuma-alueille. Rannikkovesikohteiden kunnostukseen haetaan lisäksi rahoitusta ELY-keskuksen muissa rahoitushauissa sekä alueen yrityksiltä, kalatalousalueilta ja muilta toimijoilta.

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry esittää, että rannikkovesikunnat (Hanko, Inkoo, Kirkkonummi, Raasepori ja Siuntio) sitoutuvat Rannikkovesivisio 2050 -hankkeen rahoitukseen ja toimenpiteisiin vuosina 2023–2028 alla esitetyillä rahoitusosuuksilla. Raaseporin kaupunginhallitus on hyväksynyt esityksen 15.8.2022 ja Siuntion ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.9.2022.

Kunnostustoimenpiteet kohdistuvat alueittain seuraavasti:

-Hanko	Hulevesistrategian vesiensuojelulliset toimenpiteet
-Inkoo	Kyrkfjärden
-Kirkkonummi	Tavastfjärden
-Raasepori	Dragsviksfjärden
-Siuntio	Pikkalanlahti/Pickalaviken

Kuntakohtaisiksi rahoitusosuuksiksi on esitetty seuraavaa:

Rannikkovesivisio 2050		2023	YHTEENSÄ 2023-2028
Hangon kaupunki	Hangö stad	20 000	120 000
Inkoon kunta	Ingå kommun	30 000	180 000
Kirkkonummen kunta	Kyrkslätt's kommu	30 000	180 000
Siuntion kunta	Sjundeå kommun	20 000	120 000
Raaseporin kaupunki	Raseborgs stad	30 000	180 000
<b>YHTEENSÄ/TOTALT</b>		<b>130 000</b>	<b>780 000</b>

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Hynninen Anu

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta varaa vuoden 2023 talousarvioehdotukseen 30 000 euroa Länsi-Uudenmaan vesienhoitovision vuoden 2023 ja kauden 2023–2028 strategian toimenpiteiden rahoittamiseen rannikkovesien ennallistamisen osalta. Lisäksi kunta sitoutuu varaamaan talousarvioihin 2024–2028 30 000 euroa vuodessa edellä mainittujen toimenpiteiden toteuttamiseksi. Rahoituksesta tehdään erillinen sopimus osapuolten kesken.



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta  
Kunnanhallitus

§ 126

27.09.2022

§ 338

17.10.2022

Käsittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti keskustelun jälkeen käsitellä pykälän 127 ennen tämän pykälän päätöstä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 338  
992/00.04.02/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Anu Hynninen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta varaa vuoden 2023 talousarvioehdotukseen 30 000 euroa Länsi-Uudenmaan vesienhoitovision vuoden 2023 ja kauden 2023–2028 strategian toimenpiteiden rahoittamiseen rannikkovesien ennallistamisen osalta. Lisäksi kunta sitoutuu varaamaan talousarvioihin 2024–2028 30 000 euroa vuodessa edellä mainittujen toimenpiteiden toteuttamiseksi. Rahoituksesta tehdään erillinen sopimus osapuolten kesken.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Esitys kunnille 2023 vesienhoidon visio ja strategia  
Valtuustoaloite 102021 Jolkbyjnoen kunnostaminen KV  
Rannikkovesivisio2050  
Kirkkonummi\_visio tarkennus\_2023-2025



Kunnanhallitus

§ 339

17.10.2022

**Oikaisuvaatimus yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajan viranhaltijapäätökseen 14.9.2022 § 35, kunnossapitopäällikön viran täyttäminen toistaiseksi 16.9.2022 alkaen**

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 339  
421/01.01.01/2021

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa ja suunnittelija Kia Forsell  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtaja on 14.9.2022 § 35 päättänyt valita kunnossapitopäällikön virkaan (virkanumero 3000992208) 16.9.2022 alkaen Annika Selartin.

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen ja lautakunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Yksi hakijoista on toimittanut kunnan kirjaamoon 23.9.2022 oikaisuvaatimusajan puitteissa oikaisuvaatimuksen yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajan päätökseen 14.9.2022 § 35, kunnossapitopäällikön viran (virkanumero 3000992208) täyttäminen toistaiseksi 16.9.2022 alkaen.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä sekä tarkoituksenmukaisuusperusteilla että laillisuusperusteilla. Oikaisuvaatimuksessa esitetyt laillisuusvirheet on tutkittava. On myös harkittava, onko päätöstä muutettava oikaisuvaatimuksen tekijän esittämät tarkoituksenmukaisuusperusteet huomioon ottaen.

Oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomainen on sidottu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin eikä voi käsitellä asiaa oikaisuvaatimusasiaina tätä laajemmin.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettavasta päätöksestä säädetään hallintolaissa. Kun viranomainen on ottanut oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen, viranomainen voi joko muuttaa tehtyä hallintopäätöstä tai kumota tehdyn hallintopäätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Ratkaisu on perusteltava.

Kunnossapitopäällikön viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto, esimerkiksi insinööri (AMK) tai aiempi vastaava tutkinto, sekä riittävä kokemus tehtäväalueeseen kuuluvista tehtävistä ja esimiestehtävistä. Lisäksi tehtävä edellyttää mm. hyvää yhdyskuntatekniikan palvelualueen tuntemusta sekä vahvaa kokemusta infraomaisuuden yllä- ja kunnossapitoon liittyvistä tehtävistä sekä





Kunnanhallitus

§ 339

17.10.2022

kokemusta esihenkilötehtävistä.

Virkaa haki yhteensä kahdeksan henkilöä, joista yksi hakija, virkaan valittu, on täyttänyt viran kaikki kelpoisuusehdot ja kolme hakijaa täytti ehdollisesti kelpoisuusvaatimukset tai olivat osittain kelpoisia tehtävään. Yhteensä 4 hakijaa, mukaan lukien oikaisuvaatimuksen tekijä, kutsuttiin haastatteluun.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii oikaisua/selvitystä yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajan päätökseen 14.9.2022 § 35 alla esitettyihin kohtiin:

1.

Oikaisuvaatimuksen tekijä pyytää kuntaa ilmoittamaan, onko oikaisuvaatimuksen tekijä täyttänyt viran kelpoisuusehdot kunnossapitopäällikön virkaa täytettäessä. Lisäksi, jos ei ole täyttänyt, täydennyksen, miltä osin ei ole täyttänyt.

Vastine:

Oikaisuvaatimuksen tekijä täytti koulutustasoltaan kunnossapitopäällikön viran kelpoisuusehdot ja hänellä oli kokemusta esimiestehtävistä. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei muilta osin täyttänyt tehtävään edellyttäviä vaatimuksia yhdyskuntatekniikan palvelualueen tuntemuksen osalta eikä hänellä katsottu haastattelun perusteella olevan riittävästi kokemusta virkaan tarvittavan infraomaisuuden yllä- ja kunnossapitoon liittyvistä tehtävistä.

2.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on pyytänyt selvitystä siitä, mihin on tarvittu kokonaisarviota, jos vain yksi henkilö täyttää viran kelpoisuusehdot. Lisäksi hän haluaa kirjallisena, ehdot täyttävän henkilön nimen ja perustelut sille, miltä osin vain hän täyttää ehdot. (kokonaisarviossa viitataan liitteen 3 sanamuotoihin).

Vastine: Kun kyseessä on virka, on hakijoista tehty kokonaisarvio koulutuksen ja työkokemuksen osalta hakijoiden tasapuolisen kohtelun ja yhdenvertaisuuden takia. Valittu henkilö on sekä koulutukseltaan että työkokemukseltaan ehdot täyttävä henkilö ja hän antoi haastattelussa parhaimman vaikutelman suoriutuvansa kunnossapitopäällikön tehtävistä.

3.

Oikaisuvaatimuksen tekijä pyytää myös lisätietoja valintahakuprosessista ja miksi kunta haastatteli henkilöitä, jotka eivät täytä kelpoisuusvaatimuksia.

Kunnanhallitus

§ 339

17.10.2022

Vastine: Haastatteluun pyydettiin ne henkilöt, jotka koulutuksen perusteella täyttivät kelpoisuusehdot.

4.

Oikaisuvaatimuksen tekijä pyytää myös saada tietoonsa julkiset tiedot, jotka liittyivät viranhakuun esim. valitun henkilön koulutus ja työkokemus.

Vastine:

Kunnossapitopäällikön virka on kuulutettu haettavaksi kuntarekry.fi palvelussa ja ilmoitus on myös julkaistu te-palvelut.fi (mol) julkaisupalvelussa ajalla 5.8 – 19.8.2022. Ilmoitus oli oikaisuvaatimuksen liitteenä.

Yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajan valintapäätös oli myös oikaisuvaatimuksen liitteenä.

Kunnanhallituksen päätöksen oheismateriaalina (ei julkinen) on hakijoista tehty vertailu. Vertailu toimitetaan pyynnöstä ja lähetetään erikseen oikaisuvaatimuksen tekijälle.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa tiedustellaan, miksi virkaan valittu on käyttänyt kunnossapitopäällikön titteliä kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätöksessä 9.9.2022 § 53 (Hankintapäätös: Kirkkonummen keskustan talvihoitourakka lisätyö 8), vaikka hänet on valittu kunnossapitopäällikön virkaan vasta 16.9.2022 lukien.

Virkaan valitun työtehtäviin on kuulunut kunnossapitopäällikön sijaistaminen ja hän on toiminut kunnossapitopäällikön sijaisena 1.5.2021 lukien. Kunnan asianhallintaohjelma, jossa viranhaltijapäätökset laaditaan, ei tunnista viran sijaisuuksia joten asianhallintaohjelman automaattisiin asetuksiin tulee aina vastuuhenkilön nimi ja virkanimike ottamatta kantaa onko kyseessä vakituinen viranhaltija, sen sijainen tai virkaa tekevä henkilö. Annika Selart on 9.9.2022 päätöstä tehdessään ollut kunnossapitopäällikön viran sijainen.

Esityksenä on, että kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen. Perusteluna on, että oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole oikaisuvaatimuksessaan tuonut mitään sellaista esille, minkä mukaan yhdyskuntatekniikan johtajan päätös 14.9.2022 § 35 ei olisi laillinen tai miksi päätöstä tulisi muuttaa tai kumota.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä mainituihin perusteluihin ja toteaa, että oikaisuvaatimus ei anna aiheutta päätöksen muuttamiseen.



Kunnanhallitus	§ 339	17.10.2022
Käsittely	Yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen oli paikalla tämän pykälän aikana ja poistui kokouksesta klo 19.48.	
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.	
Tiedoksi	Oikaisuvaatimuksen tekijä, yhdyskuntatekniikan johtaja, kuntatekniikkapäällikkö	
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Oheismat. (julkaisu CM3) kunnossapitopäällikön virka, vertailutaulukko Oheismat. kh 17.10.2022, Saapunut oikaisuvaatimus yhdyskuntatekniikan palvelualueen johtajan viranhaltijapäätökseen 14.9.2022 § 35 Liite 2 - Kirkkonummen kunta 17.2.2021 § 4, vesihuoltopäällikön viran täyttäminen Liite 3 - Kunnossapitopäällikön viran (virkanumero 3000992208) täyttäminen toistaiseksi 16.9.2022 alkaen Liite 4 - Kuntarekry - Kunnossapitopäällikkö Liite 5 - Tekniikka ja Talous - Kunnossapitoinsinööri Liite 6 - Hankintapäätös 9.9.2022, Kirkkonummen keskustan talvihoitourakka lisätyö 8 Liite 7 - Tiedote Kirkkonummen kaava-alueen asukkaille 31.8.2022	



Kunnanhallitus

§ 340

17.10.2022

## Henkilöstön siirrot Kirkkonummen kunnasta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 340  
8/00.01.00/2022

Valmistelija henkilöstöjohtaja Kristina Stenius, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (616/2021) todetaan seuraavaa:

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä. (18 § Henkilöstön asema)

Luovuttavat organisaatiot ovat antaneet arvion Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta helmikuun 2022 loppuun mennessä. Henkilöstön siirtoa koskevat yhteistoiminnalliset menettelyt on käyty Kirkkonummen kunnassa vuoden 2022 kesäkuun ja elokuun välisenä aikana.

Liitteessä todetaan Kirkkonummen kunnan siirtyvän henkilöstön määrä 3.10.2022 tilanteen mukaisesti. Henkilöstön vaihtuvuuden vuoksi lista tulee muuttumaan aina siirtymähetkeen asti.

Hyvinvointialueen aluevaltuusto on 7.3.2022 hyväksynyt siirtosopimusluonnoksen (liite), joka koskee henkilöstön asemaa ja ehtoja liikkeenluovutuksessa. Siirtosopimuksessa on edelleen neuvoteltu yhteistoiminnassa hyvinvointialueella ja kussakin henkilöstöä luovuttavassa organisaatiossa. Henkilöstö siirron yhteydessä hyväksytään päätöksellä ko. siirtosopimuksen mukaiset ehdot luovuttajakuntaa sitoviksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1

siirtää liitteessä todetut henkilöt Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle



Kunnanhallitus

§ 340

17.10.2022

2

valtuuttaa kunnanjohtajan täydentämään siirtyvää henkilöstöä koskevaa luetteloja ja ilmoittamaan henkilötason muutoksista hyvinvointialueelle

3

vahvistaa liitteenä olevan siirtosopimuksen mukaiset ehdot noudatettavaksi henkilöstösiirroissa

4

valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan siirtosopimuksen

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin §:n 332 jälkeen.

Jäsenet Anna Sahiluoma, Markus Myllyniemi ja Marjut Frantsi-Lankia olivat jääveinä poissa tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Varajäsenet Maija Jäntti, Sanni Jäppinen ja Kati Kaihlaranta olivat läsnä. (varajäsenet Sanni Jäppinen ja Kati Kaihlaranta osallistuivat teamsin kautta).

Jäsenet Anna Sahiluoma, Markus Myllyniemi ja Marjut Frantsi-Lankia palasivat kokoukseen ja varajäsenet Maija Jäntti, Sanni Jäppinen ja Kati Kaihlaranta poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.58.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian lisäselvitystä varten ja käsitellä asian uudelleen kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa 31.10.2022.

Liitteet / bilagor

[12] Henkilöstön siirtosopimus, Kh 17.10.2022

[13] Luettelo siirtyvästä henkilöstä KH 17.10.2022



Henkilöstöjaosto	§ 48	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 341	17.10.2022

## Option käyttö työterveyshuollon järjestämisestä

Henkilöstöjaosto 12.10.2022 § 48

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Kristina Stenius, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi),  
controller Ari Hasu, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)

Kirkkonummen kunnalla ja Suomen Terveystalo Oy:llä on voimassa oleva hankintasopimus koskien työterveyshuollon järjestämistä Kirkkonummen kunnan henkilöstölle (em. sopimuksen perusteella myös kirkkonummelaiset yritykset, maanviljelijät, omaa työtään tekevät sekä vammaispalvelulain perusteella avustajiensa työnantajina toimivat henkilöt ovat voineet järjestää kustannuksellaan työterveyshuoltopalvelut sopimuksen mukaisin hinnoin).

Sopimukseen on sisällytetty työterveyshuoltolain 11,12 ja 14 §:n mukaiset palvelut, kuten lakisääteisen työterveyshuoltopalvelun ja ennalta ehkäisevän työterveyshuoltopalvelun (kuten työpaikkaselvitykset) järjestäminen, sairaanhoidon ja muiden terveydenhuollon palveluiden (kuten sairausvastaanotto) järjestäminen, työterveyshuoltolain edellyttämän toimintasuunnitelman laatiminen sekä työterveyshuollon järjestämiseen liittyvät raportointitehtävät.

Työterveyshuoltoa koskevat palvelut ovat käytettävissä tällä hetkellä Suomen Terveystalo Oy:n toimipisteissä Kirkkonummen keskustan alueella (Saloviuksentie 3) sekä Espoon keskuksessa (Kamreerintie 7)

Hankintasopimuksen mukainen sopimuskausi on 2.1.2020-31.12.2023. Sopimukseen on otettu 24 kuukauden optio (vuodet 2024 ja 2025), jonka käyttämisestä päättää Kirkkonummen kunta vuoden 2022 loppuun mennessä. Mikäli kunta päätyy käyttämään em. option, jatkuu sopimus optiokauden ajan entisin ehdoin. Mikäli kunta ei käytä optiota, päättyy sopimus sopimuskauden lopussa (31.12.2023), jolloin kunnan tulee kilpailuttaa (tai muulla laillisella tavalla järjestää) henkilöstölleen lakisääteiset työterveyshuoltopalvelut nykyisen sopimuksen päättyessä. Nykyiseen hankintasopimuksen kustannukset määräytyvät sopimukseen otettujen hinnoitteluehtojen perusteella, jolloin sopimuksen kustannukset määräytyvät kiinteän kuukausittaisen palvelumaksun, kunnan henkilömäärään perustuvan kuukausittaisen palvelumaksun sekä palvelun käyttöön (kuten vastaanottokäynnit) perustuvien sopimushintojen perusteella.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja Stenius Kristina



Henkilöstöjaosto	§ 48	12.10.2022
Kunnanhallitus	§ 341	17.10.2022

**Päätösehdotus** Henkilöstöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle option käyttämistä hankintasopimuksen mukaisesti koskien työterveyshuollon järjestämistä Kirkkonummen kunnan henkilöstölle vuosille 2024 ja 2025.

**Käsittely** Henkilöstöjohtaja esitteli ehdotuksen option käyttämisestä työterveyshuollon järjestämiseksi Kirkkonummen kunnan henkilöstölle vuosille 2024 ja 2025. Henkilöstöjaosto kävi asiasta keskustelun ja keskustelun aikana päätettiin tarkastaa pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös** Henkilöstöjaosto päätti

- 1 päätösehdotuksen mukaisesti
- 2 tarkistaa tämän pykälän kokouksen aikana

**Tiedoksi** Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 341  
967/01.04.02/2022

**Valmistelija** henkilöstöjohtaja Kristina Stenius, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

**Esittelijä** Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää option käyttämistä hankintasopimuksen mukaisesti koskien työterveyshuollon järjestämistä Kirkkonummen kunnan henkilöstölle vuosille 2024 ja 2025.

**Päätös** Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus

§ 342

17.10.2022

### Osavuositarkastus heinäkuu 2022, kv

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 342  
377/02.02.02/2022

Valmistelija

talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, palvelualueetasolla ja tehtävätasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka lautakuntien ja johtokunnan raporttien perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle, vuoden 2022 osalta tilanteesta 31.7. sekä tilinpäätökseen kuuluvan toimintakertomuksen. Kunnanhallitus päättää, miten kunnan toimielimet raportoivat sille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1  
hyväksyä osavuositarkastuksen yleishallinnon osuuden

2  
merkitä tiedoksi muiden toimielinten taloudellisen tuloksen ja toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumisen 31.7.2022

3  
antaa osavuositarkastuksen edelleen valtuustolle tiedoksi

4  
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Talousjohtaja Esa Lindell vastasi kunnanhallituksen esittämiin kysymyksiin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi  
Liitteet / bilagor

kunnanvaltuustolle

[14] Kirkkonummen kunta Osavuositarkastus 2022 korjattu, Kh  
17.10.2022





Kunnanhallitus

§ 342

17.10.2022

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

KV-A Oy Tuloslaskelma 7 2022 Oheismateriaali OVK  
KV-A Oy Tase 7 2022 oheismateriaali OVK



Kunnanhallitus

§ 343

17.10.2022

**Eron myöntäminen sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenen tehtävästä ja uuden varajäsenen valinta (JK), kv**

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 343  
710/00.00.01/2021

Valmistelija

johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Jari Kallio on pyytänyt eroa sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 10 luvun 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kunnanvaltuusto on 30.8.2021 § 84 valinnut 11 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sivistys- ja vapaa-aikalautakuntaan kaudeksi 2021-2025 seuraavasti:

Kari Virtanen, Kok. / Liviu Petrila, Kok.  
Krista Petäjäjärvi, Vihr. / Anja Presnukhina, Vihr.  
Tero Suominen, SDP / Stig-Johan Nyberg, SDP  
Anni-Mari Syväniemi, Pro Kirkkonummi / Tintti Rossi, Pro Kirkkonummi  
Maarit Orko, Vihr. / Kari Saari, Vihr.  
Heidi Castrén, Kok. / Jari Kallio, Kok.  
Liisa Kosonen, Kok. / Sanna Andersén, Kok.  
Mikko Elfving, Kirnu Ry / Ritva Närhi, VKK  
Martin Valtonen, RKP / Niklas Lindholm, RKP  
Patrik Lundell, RKP / Emil Strandell, RKP  
Maj Åberg-Hildén, RKP / Merja Tarkiainen, RKP

Kari Virtanen (Kok.) valittiin puheenjohtajaksi ja Krista Petäjäjärvi (Vihr.) varapuheenjohtajaksi sivistys- ja vapaa-aikalautakuntaan kaudeksi 2021-2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1  
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1.1  
myöntää eron Jari Kalliolle sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä



Kunnanhallitus

§ 343

17.10.2022

1.2

valitsee uuden varajäsenen Jari Kallion tilalle sivistys- ja vapaa-aikakautakuntaan toimikauden loppuun

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Eroilmoitus sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan varajäsenyydestä, J.K.



Kunnanhallitus

§ 344

17.10.2022

### Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n valtuuskunnan syyskokous 24.10.2022

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 344  
466/00.04.02/2022

Valmistelija	johdon assistentti Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
	Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n syyskokous pidetään 24.10.2022 klo 16.00 Helsingissä, kokoukseen on myös mahdollisuus osallistua etänä, teams:n kautta.
	Kunnan edustajat valtuuskunnassa ovat: Sami Sailo (varalla Viveca Lindgren) ja Santtu Vainionpää (varalla Anneli Granström) ja heille on toimitettu kutsu.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää
	1 mahdollisen evästyksen antamisesta valtuuskunnan edustajille
	2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Anders Adlercreutz poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 20.09.
Päätös	Kunnanhallitus päätti
	1 olla antamatta evästystä valtuuskunnan edustajille
	2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Tiedoksi Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry, kunnan edustajille Saate: Kutsu valtuuskunnan syyskokoukseen, Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry Esityslista: Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry, valtuuskunta 24.10.2022 Liite 1: Jäsenkuntien maksut 2023



Kunnanhallitus

§ 344

17.10.2022

Liite 2: Toimintasuunnitelma 2023

Liite 3: Talousarvio 2023



Kunnanhallitus

§ 345

17.10.2022

### Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 345  
1234/00.01.02/2020

Valmistelija	Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.  Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista ja valmisteilla olevista asioista.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.
Käsittely	Kunnanjohtaja Tarmo Aarnio selosti seuraavaa asiaa: - hallintosäännön tarkistamistarpeet (ml. perusturvalautakunnan jatko)
Päätös	Kunnanhallitus päätti merkitä ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.



Kunnanhallitus

§ 346

17.10.2022

## Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 346

### Toimielinten pöytäkirjoja

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.9.2022

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 29.9.2022

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 5.10.2022

Toimitilapalvelujen lautakunta 6.10.2022

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 21.9.2022

Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 22.9.2022

### Viranhaltijapäätöksiä

Luettelo valvottavista viranhaltijapäätökset on liitteenä.

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset).

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.

Käsittely

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että Anna Aintila oli tehnyt seuraavan muutosehdotuksen:

Otto-oikeuden käyttäminen

Kunnanhallitus päättää käyttää otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksen §92, joka on päivätty 11.10.2022. Kyseinen sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen palvelualueen johtajan päätös tarkoittaisi sitä, että kunnavaltuusto, kunnan korkeimpana päättävänä elimenä, joutuisi jälkijättöisesti päivittämään hallintosääntöä, ilman omaa aktiivista päätöstä asiassa, mm. 64. §:ssä. Kunnanhallitus pyytää seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen selvitystä hallintojohtajalta siitä, onko tehty viranhaltijapäätös tältä osin hallintosäännön hengen mukainen. Kunnanhallitukselle tuodaan samalla myös uudistuksen pohjana käytetyn, 15-26.8.2022 tehdyn kyselyn tuloksia, konkreettisesti avattuna, sekä laadullisesti (mitä) ja määrällisesti (kuinka moni). Sivun 3 taulukkoa päivitetään palvelualueen hallinnon muilla työntekijämäärillä lisäämällä sarake johtajat ja päälliköt sarakkeiden



Kunnanhallitus

§ 346

17.10.2022

jälkeen, sekä lapsilukuihin tuodaan mukaan myös yksityisten päiväkotien lapsimäärät.

Muutosehdotusta kannattivat Josephine Frimodig ja Carl-Johan Kajanti.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat että otto-oikeutta ei käytetä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Anna Aintilan ehdotsta että otto-oikeutta käytetään, äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 JAA ääntä, 3 EI ääntä ja 6 tyhjää.

JAA sai enemmän ääniä joten otto-oikeutta ei käytetä.

JAA äänestivät: Kaurila Matti, Sahiluoma Anna, Kilappa Antti ja Harinen Ari

EI äänestivät: Kajanti Carl-Johan, Aintila Anna ja Frimodig Josephine

Tyhjää äänestivät: Aallonharja Piia, Haapaniemi Timo, Myllyniemi Markus, Huhmarniemi Saara, Frantsi-Lankia Marjut ja Granström Anneli

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor

[15] Päätösluettelo, 30.9.-13.10.2022





Kunnanhallitus

§ 347

17.10.2022

### Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 347

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 26.9.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 26.9.2022



Kunnanhallitus

§ 348

17.10.2022

### Muut asiat

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 348

Kunnanhallituksen varajäsen Matti Kaurila jätti seuraavan Piia Aallonharjan ja Anneli Granströmin kannattaman selvityspyynnön:

Kunnalla on sopimus pakolaisten vastaanottamisesta ELY-keskuksen kanssa ja kunta mahdollisesti vastaanottaa sopimuksen perusteella 15 pakolaista vuonna 2023 tai 2024. Selvityspyyntö siitä onko mahdollista, että nämä 15 pakolaista olisivat ukrainalaisia pakolaisia.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 330, § 331, § 332, § 333, § 334, § 337, § 338, § 340, § 342, § 343, § 345, § 346, § 347, § 348**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 335, § 336, § 341, § 344**

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan



- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Yhteystiedot:**

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

#### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 339

### Kunnallisvalitus

#### Kunnallisvalitusohje kunnanhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

#### Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



### Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

### Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihde), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069  
Telekopio: 029 56 42000  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virasto-aika: 8.00 - 16.15.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.



### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 270 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

### **Vahingonkorvausasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

### **Työsopimusasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.