

Sepänkannas III -asemakaavan korttelin 4544 tontin 3 myynti Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15:lle

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 335
189/10.00.02/2022

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
	<p>Kunnanhallitus on 23.5.2022 (§ 172) päättänyt myydä Sepänkannas III -asemakaavan korttelin 4544 tontin 3, joka on K4544T3-niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 257-481-1-257, Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15:lle, y-tunnus 3265193-2, kauppahintaan 898 750 euroa ARA:n tukemaan asumisoikeusasuntotuotantoon.</p> <p>Avain Yhtiöt Oy on pyytänyt keskeneräisen ARA-käsittelyn vuoksi kaupanteolle lisääaikaa. Lisäksi 30.8.2022 myönnetyssä rakennusluvassa rakennusten rakennusoikeudellinen kerrosala on tarkentunut hieman 3591 k-m²:iin, minkä vuoksi tontin kauppahintaa tarkistetaan 897 750 euroon aiemmin sovitun yksikköhinnan, 250 euroa/k-m², mukaisesti.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Aarnio Tarmo
Päätösehdotus	Kunnahallitus
	<p>1 päättää myydä Sepänkannas III -asemakaavan korttelin 4544 tontin 3, joka on K4544T3-niminen kiinteistö, kiinteistötunnus 257-481-1-257, Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15:lle, y-tunnus 3265193-2, kauppahintaan 897 750 euroa ARA:n tukemaan asumisoikeusasuntotuotantoon. Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.</p> <p>2 oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.</p>
Käsittely	Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen esitteli asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Asunto Oy Kirkkonummen Pilvijärventie 15 c/o Avain Asumisoikeus Oy