

VUOKRAKOHTTEEN VASTAANOTTOTARKASTUS JA VAHVISTUS VUOKRAKOHTTEEN KÄYTTÖÖNOTOSTA

1 Tausta ja tarkoitus

- 1.1 LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n (y-tunnus 3102189-1), (**”Vuokranantaja”**) ja Kirkkonummen kunnan (y-tunnus 0203107-0) (**”Vuokralainen”**) (Vuokranantaja ja Vuokralainen yhdessä **”Osapuolet”**) tarkoituksena on allekirjoittaa kauppakirja, jolla Vuokralainen tulee myymään Kirkkonummen kunnassa sijaitsevan kiinteistön 257-418-1-259 ja rekisteröimättömän määräalan kiinteistöstä 257-418-1-258 niillä sijaitsevina rakennuksineen Vuokranantajalle. Kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä tarkoituksena on, että Vuokralaisen ja Vuokranantajan välillä tullaan allekirjoittamaan vuokrasopimus (**”Vuokrasopimus”**), jolla Vuokralainen vuokraa edellä mainituilla kiinteistöllä ja rekisteröimättömällä määräalalla sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat piha-alueineen ja parkkipaikkoinen Vuokranantajalta (**”Vuokrakohde”**).
- 1.2 Osapuolet toteavat selvyuden vuoksi, että Vuokralainen on vastannut Vuokrakohteen suunnittelusta, rakennuttamisesta, rakennuttamisen valvonnasta ja Vuokrakohteen urakkasopimusten mukaisten töiden hyväksymisestä, eikä Vuokranantaja ole osallistunut edellä mainittuihin toimiin milteen osin. Lisäksi Osapuolet toteavat selvyuden vuoksi, että Vuokrakohde on ollut Vuokralaisen hallinnassa jo ennen Vuokrasopimuksen alkamista.

2 Vastaanottotarkastus ja vahvistus vuokrakohteen käyttöönnotosta

- 2.1 Tällä asiakirjalla Osapuolet vahvistavat vastaanottotarkastuksen pidetyn.
- 2.2 Lisäksi tämän asiakirjan allekirjoituksilla Vuokralainen vahvistaa, että:
- Vuokralainen on tarkistanut kaikki Vuokrakohdetta koskevat urakkasopimukset, suunnitelmat, ratkaisut, toteutustavat ja laatutason erityisellä huolellisuudella ja hyväksyy kyseiset urakkasopimukset, suunnitelmat, ratkaisut, toteutustavat ja laatutason.
 - Vuokrakohde vastaa sellaisenaan Vuokralaisen Vuokrakohteelle asettamia laatu- ja muita vaatimuksia, Vuokrakohde soveltuu Vuokralaisen käyttöön sellaisena kuin se on ja Vuokralainen ottaa Vuokrakohteen vastaan sellaisena kuin se on.
 - Vuokrakohde on luovutettu Vuokralaiselle oikea-aikaisesti ja että Vuokralainen ottaa Vuokrakohteen vastaan ilman vuokranalennus tai muita vaateita.
 - Kaikki Vuokrasopimuksen vuokranmaksun edellytykset ovat täyttyneet.
- 2.3 Lisäksi tämän asiakirjan allekirjoituksen Vuokralainen vahvistaa ymmärtävänsä, että Vuokrakohde on uudiskohde, jonka käyttöönottoon ja takuu-aikaan liittyy mahdollisesti tavanomaista enemmän virheiden ja puutteiden korjaamista sekä mahdollisia käyttöhäiriöitä ja -katkoja. Vuokralainen sitoutuu olemaan esittämättä vaatimuksia Vuokranantajaan kohtaan edellä mainittujen virheiden ja puutteiden korjauksiin ja käyttöhäiriöihin ja -katkoihin sekä niistä mahdollisesti johtuviin häiriöihin ja haittoihin perustuen.

(Allekirjoitukset seuraavalla sivulla)

Kirkkonummella [•]. päivänä [•]kuuta 2022

KIRKKONUMMEN KUNTA

[•]

[•]

LÄHITAPIOLA YHTEISKUNTAKIINTEISTÖT SUOMI KY

[•]

[•]