

VUOKRASOPIMUS

Osapuolet

Tämä vuokrasopimus (**”Vuokrasopimus”**) on tehty [•].10.2022 seuraavien osapuolten välillä:

- (1) LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky (y-tunnus 3102189-1), Revontulenkujä 1, 02010 Lähi-Tapiola, sähköposti [etunimi.sukunimi@lahitapiola.fi] (**”Vuokranantaja”**); ja
- (2) Kirkkonummen kunta (y-tunnus 0203107-0), Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi, sähköposti [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi] (**”Vuokralainen”**).

Vuokranantaja ja Vuokralainen jäljempänä yhdessä **”Osapuolet”** ja kumpikin erikseen **”Osapuoli”**.

Tausta ja tarkoitus

- (A) Vuokralainen ja Vuokranantajan 100 %:sesti omistama keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö ovat tämän Vuokrasopimuksen päivämääränä tehneet kaupan tällä Vuokrasopimuksella vuokrattavasta kohteesta ja samanaikaisesti Vuokranantaja ja Vuokralainen ovat tehneet tämän Vuokrasopimuksen, jonka perusteella myyjänä ollut Vuokralainen jää vuokralaiseksi vuokrattavaan kohteeseen.
- (B) Vuokrasopimuksen kohteena oleva vuokrattava kohde on alun perin rakennettu Vuokralaisen valvonnan alla Vuokralaisen tarpeisiin ja siten Vuokralainen on perehtynyt yksityiskohtaisesti vuokrattavaan kohteeseen ennen tämän Vuokrasopimuksen allekirjoittamista.
- (C) Tällä Vuokrasopimuksella Vuokranantaja ja Vuokralainen sopivat ehdoista, joilla Vuokralainen vuokraa käyttöönsä Vuokrakohteen (määritelty jäljempänä).

1 Vuokrakohde ja käyttötarkoitus

- 1.1 Vuokrauksen kohteena on Vuokranantajan hallitsemat liitteessä 1 tarkemmin yksilöidyt kiinteistöllä [•] sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat piha-alueineen (**”Vuokrakohde”**).
- 1.2 Vuokrakohde vuokrataan käytettäväksi sosiaali- ja terveys- ja pelastustoimen sekä näiden tukipalvelujen käyttöön. Ilman Vuokranantajan etukäteistä kirjallista suostumusta Vuokrakohteessa ei saa harjoittaa muuta toimintaa.
- 1.3 Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut, ja että se noudattaa toimintaansa soveltuvaa lainsäädäntöä ja viranomaisten mahdollisesti asettamia määräyksiä.
- 1.4 Vuokralainen vastaa kaikista Vuokrakohteessa tehdyistä toimista ja on velvollinen korvaamaan kaikki aiheuttamansa vahingot, riippumatta siitä aiheutuuko vahinko Vuokranantajalle, kiinteistön omistavalle kiinteistöosakeyhtiölle vai kolmannelle.
- 1.5 Vuokralainen on velvollinen hoitamaan Vuokrakohdetta huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että niiden käyttäjät noudattavat terveyden, siisteyden ja järjestyksen ylläpitämiseksi annettuja säännöksiä ja määräyksiä. Vuokralainen on velvollinen siivoamaan ja pitämään Vuokrakohteen siistinä. Vuokralainen huolehtii myös siitä, että sen toiminta ei aiheuta häiriöitä mahdollisille muille Vuokrakohteen käyttäjille. Kaiken Vuokralaisen toimintaan liittyvän irtaimiston Vuokralainen säilyttää omissa tiloissaan Vuokrakohteessa. Vuokralainen toimittaa tavanomaiset jätteensä Vuokrakohteen jätekeräyspisteeseen ja huolehtii muun kuin tavanomaisen jätteen toimittamisesta asianmukaiseen käsitelypisteeseen.

2 Vuokra-aika ja vuokrakohteen hallinta

2.1 Vuokra-aika

2.2 Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat [1.12.2022] ja päättyvät ilman erillistä ilmoitusta [31.12.2042] ("**Vuokra-aika**").

2.3 Vuokrakohte on ollut Vuokralaisen hallinnassa ennen Vuokra-ajan alkamista. Vuokralainen hyväksyy Vuokrakohteen siinä kunnossa kuin se on ja toteaa sen soveltuvan käyttöönsä sellaisena kuin se on tätä Vuokrasopimusta allekirjoitettaessa. Vuokranantaja ja Vuokralainen ovat järjestäneet ennen tämän Vuokrasopimuksen allekirjoittamista Vuokrakohteen vastaanottotarkastuksen.

2.4 Lakisääteinen irtisanomisoikeus

Julkisten sosiaali- ja terveystalveluiden uudistukseen liittyvän kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain (2016/548, muutoksineen) mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevalla on oikeus irtisanoa tämä Vuokrasopimus vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdenktoista (12) kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

3 Vuokra

3.1 Yleistä

3.1.1 Vuokra muodostuu jäljempänä kohdassa 3.2 määritellyistä kiinteästä Pääomavuokrasta ja kohdan 3.4 mukaisesta ylläpitokustannuksiin sidotusta Ylläpitovuokrasta (yhdessä jäljempänä "**Vuokra**"). Vuokra ei ole pinta-alaperusteinen, eivätkä myöhemmät tarkistusmittaukset vaikuta Vuokran määrään.

3.1.2 Vuokra maksetaan Vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille Vuokranantajan ilmoittamaa viitenumeroa käyttäen ja Vuokranantajan myöhemmin antamia ohjeita noudattaen viimeistään kunkin kuukauden 5. päivänä. Vuokralainen maksaa viivästyneelle Vuokralle viivästyskorkoa kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaisesti.

3.2 Pääomavuokra ja indeksitarkistus

3.2.1 Kuukausittainen pääomavuokra on 242.500,00 euroa (ALV 0 %) ("**Pääomavuokra**").

3.2.2 Pääomavuokra tarkistetaan Tilastokeskuksen ylläpitämän elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutoksen perusteella. Perusindeksinä käytetään [•] pistelukua, joka on lokakuun 2022 pisteluku. Vuokra tarkistetaan yhden kerran vuodessa tammikuussa siten, että ensimmäinen tarkistus tehdään tammikuussa 2024 alkaen. Vuokran tarkistuksessa Vuokraa muutetaan siten kuin tarkistusajankohdtaa edeltävän marraskuun indeksin pisteluku on muuttunut Vuokrasopimuksen mukaiseen perusindeksiin verrattuna. Mikäli elinkustannusindeksi laskee, Vuokraa ei alenneta.

3.2.3 Mikäli indeksin laskenta lakkaa tai sen käyttäminen korotusperusteena kielletään, käytetään tarkistusperusteena sen korvaavaa tai lähinnä vastaavaa hintojen muutosta kuvaavaa indeksiä tai perustetta.

3.3 Arvonlisävero

3.3.1 Arvonlisävero lisätään Vuokraan ja muihin Vuokranantajan perimiin maksuihin kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

- 3.3.2 Vuokranantaja on hakeutunut Vuokrakohteen osalta arvonlisäverovelvolliseksi. Vuokralainen sitoutuu käyttämään Vuokrakohtetta arvonlisäverolain määrittelemällä tavalla jatkuvasti vähennykseen oikeuttavaan toimintaan koko tämän Vuokrasopimuksen voimassaoloajan. Vuokralainen sitoutuu korvaamaan kaikki vahingot, menetykset ja kustannukset, jotka syntyvät edellä mainitun veloitteen rikkomisesta Vuokranantajalle, rakennuksen omistavalle kiinteistöosakeyhtiölle tai luovutusketjun muulle taholle tai siitä, että Vuokralainen sopimuksellaan tai muutoin aiheuttaa Vuokranantajalle, edellä tarkoitetulle kiinteistöosakeyhtiölle tai luovutusketjun muulle taholle veloitteen palauttaa jo tehtyjä arvonlisäverovähennyksiä. Vuokralaisen vastuu kattaa myös mahdollisen ali- tai edelleenvuokralaisen tai Vuokrasopimuksen vastaisen siirronsaaajan aiheuttaman vahingon. Alivuokrauksen, edelleenvuokrauksen tai Vuokrakohteen muun luovuttamisen aiheuttamista arvonlisäveromenetyksistä on sovittu kohdassa 8.
- 3.3.3 Vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen vuokraustoiminnalle lailla, asetuksella tai ministeriön päätöksellä määräytyistä uusista veroista ja maksuista tai muuttuneista verotus- tai maksuperusteista johtuvat Vuokranantajalle koituvat maksut korottavat Vuokran määrää kustannusvaikutustaan vastaavasti.

3.4 Ylläpitovuokra

- 3.4.1 Pääomavuokran lisäksi Vuokralainen suorittaa vuokraamiensa tilojen osalta ennakkoon laskutettavaa ylläpitovuokraa, joka vastaa Vuokrakohteen ja kiinteistön kunnossapidosta, hoidosta, korjaustoimenpiteistä ja muista ylläpito toimista Vuokranantajalle syntyneitä kustannuksia (**”Ylläpito-vuokra”**). Ylläpito vuokran perusteena ovat Vuokranantajan toteutus- ja järjestämisvastuulle kuuluvien töiden ylläpidon kustannusnimikkeet, jotka on merkitty perittäväksi osana Ylläpito vuokraa, ilmenevät liitteenä 2 olevasta vastuunjakotaulukosta, joka ei kuitenkaan ole tyhjentävä. Osapuolet toteavat selvyiden vuoksi, että edellä tarkoitetut kustannusnimikkeet löytyvät liitteenä 2 olevan taulukon sarakkeesta ”Ylläpito, huolto ja kunnossapitokorjaukset”. Ylläpito vuokralla katetaan kaikki tavanomaiset Vuokranantajan vastuulle kuuluvat Vuokrakohteen hoito-, korjaus-, ylläpito- ja kunnossapitokustannukset. Ylläpito vuokralla katetaan myös kiinteistön täysarvovakuutuksesta, hallinnosta ja kiinteistöverosta johtuvat kustannukset.
- 3.4.2 Ennakkoon laskutettavan Ylläpito vuokran veloitettavien kulujen määrä perustuu ylläpito kuluista kullekin vuodelle etukäteen laadittuun talousarvioon, jonka Vuokranantaja laatii. Talousarvio laaditaan ottaen huomioon normaalitasoinen kiinteistön ja Vuokrakohteen hoito siten, että turvataan kiinteistön ja sillä sijaitsevan rakennuksen ja/tai rakennusten arvon, vuokrattavuuden ja käyttökelpoisuuden säilyminen pitkällä tähtäimellä. Talousarvion perusteella määräytyy ennakkoon laskutettavan Ylläpito vuokran määrä kyseiselle vuodelle. Osapuolet toteavat, että todellinen Ylläpito vuokra saattaa poiketa edellä mainitusta arviosta, eikä Vuokralaisella ole oikeutta vuokranalennukseen tai mihinkään muuhun korvaukseen sen vuoksi, että Ylläpito vuokra poikkeaa edellä mainitusta arviosta. Mahdollisesta Ylläpito vuokran tarkistuksesta on sovittu kappaleessa 3.4.3. Osapuolet toteavat selvyiden vuoksi, että vuodelle 2023 ei laadita uutta talousarviota, vaan vuoden 2023 osalta sovelletaan elokuussa 2022 laadittua arviota.
- 3.4.3 Ylläpito vuokran määrää tarkistetaan kerran vuodessa jälkikäteisesti sen mukaisesti kuin todellisten Ylläpito vuokralla katettavien kustannusten määrä poikkeaa talousarviosta ja ennakkoon laskutetusta Ylläpito vuokran määrästä. Vuokranantaja toimittaa Vuokralaiselle kirjallisen selvityksen Ylläpito vuokran perusteena olevien ylläpito kustannusten toteutuneesta määrästä, laskelman toteutuneesta Ylläpito vuokran määrästä sekä toteutuneen ja ennakkoon maksetun Ylläpito vuokran erotuksesta sekä näiden perusteella määräytyvän Ylläpito vuokran mahdollisen lisävuokran tai vuokrapa-

lautuksen määrästä neljän (4) kuukauden kuluessa edellisen ylläpituokran laskutuskauden päättymisestä. Vuokralaisella on oikeus kustannuksellaan osoittaa tilintarkastaja tarkastamaan Ylläpituokran perusteena olevien toteutuneiden ylläpitokustannusten määrä sekä edellä tarkoitettu Vuokranantajan toimittama selvitys ja tätä tarkoitusta varten Vuokralaisen osoittamalla tilintarkastajalla on oikeus saada tarpeelliset tiedot ja materiaalit Ylläpituokran perusteiden tarkastamiseksi. Ylläpituokran tarkistuksen perusteella määräytyvä lisävuokra tai vuokrapalautus on suoritettava 30 päivän kuluessa Vuokranantajan selvityksen vastaanottamisesta. Lisävuokralle ja vuokrapalautukselle ei makseta korkoa. Vuoden 2022 osalta Ylläpituokraa ei kuitenkaan tarkasteta jälkikäteen.

3.4.4 Tämän Vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä arvioitu Ylläpituokra vuodessa on 763.740,00 euroa (ALV 0 %), joka tarkoittaa kuukaudessa noin 6,30 euroa per huoneistoneeliö 6,30 (ALV 0 %) (arviossa ei ole huomioitu kustannuksia, jotka Vuokralainen on velvollinen liitteenä 2 olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti järjestämään ja maksamaan suoraan itse). Ylläpituokran määrää tarkistetaan kohdassa 3.4.3 kuvatulla tavoin.

3.4.5 Vuokralainen maksaa Ylläpituokraa Vuokranantajalle kohdan 3.1.2 mukaisesti.

3.5 Käyttökorvaukset ja muut Vuokralaisen suorat kustannukset

Vuokralainen tekee kustannuksellaan toimintaansa liittyvät erillispalvelusopimukset valitsemiensa palveluntoimittajien kanssa ja vastaa suoraan sanottujen hankintojen kustannuksista. Järjestäessään liitteenä 2 olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti vastuullaan olevan Vuokrakohteen hoidon, kunnossapidon, korjaukset ja ylläpidon Vuokralainen maksaa kulut suoraan kolmannelle omissa nimissään. Milloin se ei maksun vastaanottajasta johtuvasta syystä ole mahdollista, Vuokranantaja tai kiinteistöyhtiö suorittaa kulut ja perii niiden määrän erikseen Vuokralaiselta osana Ylläpituokraa. Vuokranantajan suorittaessa kuluja ja maksuja Vuokralaisen puolesta lisätään niihin arvonlisäverolain edellyttäessä arvonlisävero.

4 Vuokravakuus

Vuokralainen ei aseta vuokravakuutta.

5 Vakuutukset

5.1 Vuokranantaja huolehtii Vuokrakohteen vakuuttamisesta tavanomaisella kiinteistön täysarvovakuutuksella, joka sisältää vastuu- ja keskeytysvakuutuksen. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan vakuutusehtoja ja suojeluohjeita.

5.2 Vuokralainen hankkii, ylläpitää ja kustantaa itse toimintansa edellyttämät luvat ja vakuutukset. Vuokralainen vastaa mm. toimintansa vaatimista vakuutuksista sekä vakuuttaa Vuokrakohteessa sijaitsevan oman ja kolmannen osapuolen omaisuuden varkauden sekä palo- ja vesivahinkojen varalta ja pitää vakuutukset voimassa tämän Vuokrasopimuksen voimassaolon ajan.

6 Vuokrakohteen kunnossapito, hoito, korjaaminen ja ylläpito sekä korjaus- ja muutostyöt

6.1 Vuokrakohteen kunnossapito, hoito, korjaaminen sekä ylläpituovastuu

Vuokranantajan ja Vuokralaisen vastuu Vuokrakohteen hoidosta, kunnossapidosta, korjaamisesta ja ylläpidosta määräytyy tämän Vuokrasopimuksen ja liitteenä 2 olevassa vastuunjakotaulukossa sovitun mukaisesti. Osapuolet sitoutuvat hoitamaan vastuullaan olevat toimenpiteet huolellisesti, ilman aiheutonta viivästystä ja ottaen huomioon toisen Osapuolen edun. Lisäksi Vuokranantaja vahvistaa

ymmärtävänsä, että Vuokralaisen toimintaan liittyy piirteitä, joiden takia Vuokranantajan tulee kiinnittää erityistä huomioita kunnossapito-, hoito-, korjaus- ja ylläpitotoimien aikatauluttamiseen ja pyrittävä aina tämän Vuokrasopimuksen mukaisia velvoitteitaan hoitaessa toimimaan siten, että Vuokralaisen Vuokrakohteessa harjoittamalle toiminnalle aiheutuu mahdollisimman vähän häiriötä ja haittaa. Osapuolet toteavat selvyyden vuoksi, että mikäli Vuokranantaja rikkoo tämän Vuokrasopimuksen mukaisia velvoitteitaan, on Vuokralaisella oikeus vuokranalennukseen niiden tilojen osalta, joiden käyttäminen on estynyt ja siltä ajalta kuin kyseisten tilojen käyttö on estynyt Vuokranantajan rikkomuksen vuoksi. Osapuolet toteavat selvyyden vuoksi, että kaikesta lisärakentamisesta ja kehittämisestä sovitaan Osapuolten välillä erikseen.

- 6.1.1 Vuokralaisen tulee hoitaa Vuokrakohtetta huolellisesti koko Vuokrakauden ajan sekä valvoa sitä, että Vuokrakohteen käyttäjät noudattavat Vuokrakohteen kulloisiakin Vuokranantajan mahdollisesti ilmoittamia määräyksiä (joiden tulee olla aina molempien Osapuolten kannalta objektiivisesti perusteltuja) ja muita Vuokrakohteen käyttöön kulloinkin liittyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, turvallisuuden, siisteyden ja järjestyksen säilymiseksi on kulloinkin säädetty tai määrätty. Ottaen huomioon mitä liitteenä 2 olevassa vastuunjakotaulukossa on sovittu, Vuokralaisen tulee huolehtia Vuokrakohteen hoidosta, kunnossapidosta, korjaamisesta ja ylläpidosta liitteen 2 mukaisesti vastuullaan olevien toimenpiteiden osalta siten, että Vuokrakohte säilyy hyvässä ja siistissä kunnossa tavanomaista kulumista lukuun ottamatta.
- 6.1.2 Liitteenä 2 olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti yksinomaan Vuokralaisen toimintaa palvelevien erikoislaitteistojen ja Vuokralaisen omistamien kalusteiden, laitteiden ja järjestelmien ylläpito, hoito-, kunnossapito-, korjaus- ja uusimisvastuu kuuluu kustannuksineen Vuokralaiselle myös siltä osin kuin tällaisia laitteita myöhemmin täydennetään tai korvataan uusilla laitteilla.
- 6.1.3 Järjestäessään tämän Vuokrasopimuksen ja liitteenä 2 olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti vastuullaan olevan Vuokrakohteen hoidon, kunnossapidon, korjaukset ja ylläpidon Osapuoli vastaa suhteessa toiseen Osapuoleen kaikkien alihankkijoidensa suorituksista kuin omistaan.
- 6.1.4 Tässä Vuokrasopimuksessa peruskorjauksella tarkoitetaan sellaisia erillisenä hankkeena toteutettavia toimenpiteitä, joissa korjataan tai uusitaan Vuokrakohteena olevaan kiinteistöön ja sillä sijaitsevaan rakennukseen ja/tai rakennelmiin sekä niiden käyttöön olennaisesti ja kiinteästi kuuluvaa rakennetta, rakennusosaa, perusvarustelutasoon kuuluvaa taloteknistä järjestelmää tai laitetta sen teknistaloudellisen elinkaaren loputtua (**”Peruskorjaus”**). Vuokranantaja päättää suoritettavista Peruskorjauksista tämän Vuokrasopimuksen ja sen liitteiden mukaisesti, pois lukien Vuokralaisen kustannusvastuulla kohdan 6.1.2 mukaisesti olevat peruskorjaukset, joista päättää Vuokralainen. Peruskorjauksia suoritetaan rakenteiden, rakennusosien ja edellä mainittujen järjestelmien tai laitteiden tultua elinkaarensa päähän siten, ettei niiden korjaaminen ole teknis-taloudellisesti perusteltua. Vuokranantaja vastaa kiinteistön ja Vuokrakohteen Peruskorjauksista kustannuksineen, ellei peruskorjaustarve johdu Vuokralaisen tämän Vuokrasopimuksen mukaisten hoito-, kunnossapito-, korjaustoimenpiteiden ja/tai ylläpitotoimenpiteiden laiminlyönnistä tai Vuokralaisen huolimattomasta toiminnasta. Mikäli Peruskorjaus tai siihen rinnastettava toimenpide suoritetaan Vuokralaisen pyynnöstä ennenaikaisesti esimerkiksi kohdassa 6.1.2 tarkoitettun Vuokralaisen vastuulla olevan toimenpiteen yhteydessä, kustannusten jakautumisesta sovitaan Vuokranantajan ja Vuokralaisen välillä kirjallisesti etukäteen erikseen. Vuokralaisen parannus- ja muutostöihin liittyvistä Peruskorjausten suorittamis- ja kustannusvastuista on sovittu kohdassa 6.2.4.
- 6.1.5 Vuokralaisen tulee ilmoittaa Vuokranantajalle havaitsemistaan Vuokranantajan korjattavaksi kuuluvista vioista tai puutteista viivytyksettä. Mikäli Vuokrakohteessa havaitaan peruskorjaustarpeita,

Vuokralaisen tulee ilmoittaa myös näistä Vuokranantajalle viipymättä. Vuokralaisen tulee tehdä ilmoitukset kiireettömissä tilanteissa Vuokranantajalle huoltokirjan tai muun vastaavan Osapuolten välillä yhdessä kulloinkin erikseen sovitun järjestelmän kautta. Sen sijaan ilmoitukset on tehtävä välittömästi suoraan Vuokranantajan edustajalle todisteellisesti sähköpostilla tai puhelimitse, jos korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi tai muutoin suoritettava viipymättä. Edellä mainituissa tilanteissa ilmoitus on tehtävä Vuokranantajan edustajan lisäksi myös huoltokirjaan tai muuhun Osapuolelle välillä sovittuun järjestelmään. Edellä mainitusta huolimatta Vuokralaisella on kaikissa olosuhteissa oikeus ja velvollisuus ryhtyä toimenpiteisiin Vuokrakohdetta koskevan välittömän vahingon estämiseksi ja rajoittamiseksi. Vuokranantaja suorittaa Vuokrakautena vastuulleen kuuluvat ylläpito-, hoito-, huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet tai korjaus- tai muutostyöt (mukaan lukien Peruskorjaukset) siten, että Vuokralaisen toiminnalle aiheutetaan mahdollisimman vähän haittaa. Osapuolet toteavat selvyuden vuoksi, että mikäli Vuokranantaja rikkoo tämän Vuokrasopimuksen mukaisia velvoitteitaan, on Vuokralaisella oikeus vuokranalennukseen niiden tilojen osalta, joiden käyttäminen on estynyt ja siltä ajalta kuin kyseisten tilojen käyttö on estynyt Vuokranantajan rikkomuksen vuoksi.

- 6.1.6 Vuokranantajalla on oikeus Vuokrakautena suorittaa välittömästi ylläpito-, hoito-, huolto- ja kunnossapitotoimenpide tai korjaus- tai muutostyö, jota ei voi vahinkoa aiheuttamatta siirtää. Myös ylläpito-, hoito-, huolto- tai kunnossapitotoimenpide ja korjaus- tai muutostyö, joka ei aiheuta olennaista haittaa tai häiriötä vuokraoikeuden käyttämisessä, saadaan suorittaa Vuokranantajan ilmoitettua siitä Vuokralaiselle vähintään 14 päivää ennen työn aloittamista. Mikäli tehtävien töiden kiireellisyydestä ei muuta johdu, Osapuolet sopivat kirjallisesti yhdessä olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttavien töiden toteuttamisaikataulusta ja toteuttamistavasta kuitenkin siten, että työt saadaan aloittaa viimeistään 3 kuukauden kuluessa siitä, kun Vuokranantaja on ilmoittanut kyseisistä töistä (ellei kyse ole työstä, jota ei vahinkoa aiheuttamatta voi siirtää, jolloin työ saadaan aloittaa välittömästi). Osapuolet toteavat kuitenkin selvyuden vuoksi, että tarkoituksena on yhteistyössä sopia eri toimenpiteiden ajankohdasta kummankin Osapuolen etu huomioiden.
- 6.1.7 Vuokralaisella ei ole oikeutta purkaa, saada vuokranalennusta tai muuta korvausta Vuokranantajan tämän Vuokrasopimuksen mukaisesti suorittamien ylläpito-, hoito-, huolto-, kunnossapito- tai korjaustoimenpiteiden johdosta. Edellä mainitusta huolimatta, Vuokralaisella on kuitenkin oikeus saada korvaus Vuokranantajan tämän Vuokrasopimuksen mukaisen korjaus-, muutostyön tai hoito- toimenpiteen aiheuttamasta vahingosta, jos huoneiston puutteellinen kunto on aiheutunut Vuokranantajan huolimattomuudesta. Korvausoikeutta ei kuitenkaan ole, jos korjaus- tai muutostyö on suoritettu Vuokralaisen vastattavan vahingon johdosta.
- 6.1.8 Kohdassa 6.1.7 mainitusta huolimatta, mikäli Vuokrakohde on Vuokranantajan suorittamien kunnossapito- tai korjaustoimenpiteiden johdosta poissa käytöstä tavanomaista pidemmän ajan tai jos kyseessä on poikkeuksellisen laajamittaista haittaa tai häiriötä aiheuttava kunnossapito- tai korjaustoimenpide, sitoutuvat Osapuolet neuvottelemaan vilpittömässä mielessä tällaisen kunnossapito- tai korjaustoimenpiteen vaikutuksesta vuokran määrään siltä ajanjaksolta ja siltä osin kuin tilat ovat poissa käytöstä.
- 6.1.9 Vuokralaisella ei ole oikeutta purkaa Vuokrasopimusta tai saada korvausta Vuokranantajan tämän Vuokrasopimuksen mukaisesti suorittamien Peruskorjauksien johdosta. Edellä mainitusta huolimatta Vuokralaisella on kuitenkin oikeus saada vuokranalennusta siltä osin ja siltä ajalta kuin Vuokrakohde ei ole käytettävissä tässä Vuokrasopimuksessa mainittuun tarkoitukseen Peruskorjauksen aikana, pois lukien tilanteet joissa Peruskorjaustarve johtuu Vuokralaisen tämän Vuokrasopimuksen

mukaisten hoito-, kunnossapito-, korjaustoimenpiteiden ja/tai ylläpitotoimenpiteiden laiminlyönnistä tai muutoin Vuokralaisen huolimattomasta toiminnasta.

- 6.1.10 Mikäli Vuokralainen ei täytä tässä Vuokrasopimuksessa sovittua ylläpito-, hoito-, huolto-, kunnossapito- tai korjausvelvollisuuttaan kohtuullisessa ajassa kirjallisen huomautuksen saatuaan, on Vuokranantajalla oikeus teettää laiminlyötyihin velvollisuuksiin liittyvät tarpeelliset työt ja toimenpiteet ja laskuttaa kaikki näin aiheutuneet kustannukset Vuokralaiselta.

6.2 Vuokralaisen parannus- ja muutostyöt ja käyttäjälähtöiset investoinnit

- 6.2.1 Vuokralainen vastaa oman toimintansa Vuokrakohteelle aiheuttamien vaatimusten täyttämisestä ja ylläpitämisestä, kuten esimerkiksi viranomaismääräysten aiheuttamista muutostyövaatimuksista Vuokrakohteessa.
- 6.2.2 Vuokralaisella on oikeus suorittaa Vuokrakautena Vuokrakohteessa kustannuksellaan parannus- ja muutostöitä ainoastaan Vuokranantajan etukäteisellä kirjallisella suostumuksella.
- 6.2.3 Vuokralaisen tulee toteuttaa vastuullaan olevat Vuokrakohteen parannus- ja muutostyöt ammattimaisesti noudattaen kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja viranomaisvaatimuksia. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan myös parannus- ja muutostöihin liittyvistä viranomaisluvista. Vuokralaisen tulee toimittaa parannus- ja muutostöihin liittyvät suunnitelmat Vuokranantajalle Vuokranantajan niin pyytäessä ja suunnitelmista tulee käydä ilmi hyvän rakennustavan noudattaminen. Vuokrakauden päättyessä Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen Vuokralaiselle tämän toteuttamista parannus- ja muutostöistä.
- 6.2.4 Mikäli Vuokralainen suorittaa tämän kohdan 6.2 mukaisia parannus- ja muutostöitä tai asentaa Vuokrakohteeseen rakenteita, laitteita tai järjestelmiä, näihin liittyvät Peruskorjaukset sekä muut käyttö-, hoito-, ylläpito- ja kunnossapitovastuut kustannuksineen kuuluvat Vuokralaiselle, elleivät Osapuolet kirjallisesti toisin sovi.
- 6.2.5 Siltä varalta, että Osapuolet sopisivat erikseen siitä, että Vuokranantaja toteuttaa omalla kustannuksellaan käyttäjälähtöisiä investointeja Vuokrakohteeseen, ovat Osapuolet sopineet seuraavista lähtökohdista: Vuokralainen sitoutuu maksamaan Vuokranantajan kustantamasta käyttäjälähtöisestä investoinnista Vuokranantajalle investointivuokraa. Investointivuokran perusteena pidetään kaikkia Vuokranantajalle investoinnista aiheutuneita kustannuksia, kuten rakennuttamiskustannuksia, vakuutuskustannuksia, valvontakustannuksia, viranomaiskustannuksia ja kaikkia muita työsuoritukseen liittyviä kustannuksia. Investoinnin valmistuttua investointivuokra määritetään lähtökohtaisesti niin, että kaikki investoinnin kustannukset kuoletetaan Vuokra-aikana myöhemmin yhdessä sovitulla tavanomaiseen tuottovaatimukseen perustuvalla korkokannalla. Investointivuokraa maksetaan lähtökohtaisesti kuukausittain Vuokran maksamisen yhteydessä.

7 Vuokrakohteen kunto vuokrakauden päättyessä ja vuokrakohteen luovuttaminen

- 7.1 Vuokrakauden päättyttyä Vuokralaisen on palautettava Vuokrakohte tämän Vuokrasopimuksen mukaisessa kunnossa ottaen huomioon tavanomainen kuluminen. Vuokralaisen tulee poistaa kaikki Vuokralaiselle kuuluva irtaimisto (mukaan lukien koneet ja laitteet) Vuokrakohteesta ennen Vuokrakauden päättymistä. Vuokrakohte tulee luovuttaa Vuokranantajalle siivottuna ja Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan poistamaan ja korjaamaan irtaimiston poistamisesta ja mahdollisesta parannus- ja muutostöiden ennallistamisesta aiheutuneet jäljet, ellei toisin ole kirjallisesti sovittu

Osapuolten kesken. Vuokra-ajan päättyessä Vuokralainen järjestää niiden liittymäsopimusten, jotka eivät ole kiinteistöyhtiön nimissä siirtämisen korvauksetta kiinteistöyhtiölle.

- 7.2 Vuokralaisen kustantamat ja/tai asentamat kiinteät asennukset, varusteet ja laitteet, joita ei voida Vuokrakohteelle vahinkoa aiheuttamatta poistaa, jäävät vastikkeetta Vuokrakohteeseen. Vuokranantajalla on kaikissa tapauksissa kuitenkin oikeus vaatia Vuokralaisen kustantamien kiinteiden asennusten sekä irtaimiston poistamista ja poistamisesta aiheutuvien jälkien korjaamista Vuokralaisen kustannuksella, ellei toisin ole kirjallisesti sovittu Osapuolten kesken.
- 7.3 Vuokrakohteessa pidetään loppukatselmus Vuokranantajan määräämänä aikana. Vuokralaisen on korjattava katselmuksessa mahdolliset todetut puutteellisuudet tai viat välittömästi omalla kustannuksellaan. Mikäli Vuokralainen ei ole suorittanut asianmukaisia korjaustoimenpiteitä Vuokranantajan asettamassa kohtuullisessa määräajassa, on Vuokranantajalla oikeus teettää tarpeelliset työt Vuokralaisen kustannuksella.
- 7.4 Vuokrakauden tai vuokrasuhteen päätyttyä Vuokralainen ei ole oikeutettu saamaan korvausta mistään Vuokrakohteeseen tekemistään korjauksista, muutoksista tai parannuksista. Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (482/1995) 45 §:n mukaiseen korvaukseen.
- 7.5 Vuokralaisen muuttopäivä on Vuokra-ajan päättymispäivä.

8 Vuokrakohteen ali- ja edelleenvuokraus ja vuokrasopimuksen siirto

- 8.1 Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää Vuokrasopimusta tai siihen perustuvia velvoitteita tai oikeuksia taikka ali- tai edelleenvuokrata Vuokrakohdetta tai osaa siitä ilman Vuokranantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Tämä koskee myös liikkeen luovutusta. Vuokra-ajan alkaessa Vuokralainen on alivuokrannut Vuokranantajan suostumuksella Vuokrakohteesta [*tarkennetaan tilat*] HUSLAB:lle sekä ravintolatiloiissa ravintolatoimintaa harjoittavalle [*tarkennetaan ravintoloitsija*]. Edellä todetun estämättä tämä Vuokrasopimus siirtyy lain mukaisesti hyvinvointialueesta annetussa laissa (611/2021) tarkoitetulle hyvinvointialueelle.
- 8.2 Riippumatta Vuokrakohteen mahdollisesta ali- tai edelleenvuokrauksesta Vuokralainen vastaa Vuokranantajalle kaikista tämän Vuokrasopimuksen mukaisista velvollisuuksistaan (joihin kuuluvat muun muassa Vuokran maksaminen ja Vuokrakohteen pitäminen myös ali- ja edelleenvuokrauksen osalta arvonlisäverolaissa tarkoitetulla tavalla vähennykseen oikeuttavassa toiminnassa).
- 8.3 Mikäli Vuokralaisen ali- tai edelleenvuokrauksen tai Vuokrasopimuksen siirron uudelle vuokralaiselle myötä Vuokranantaja menettää oikeuden vähentää arvonlisäveroa em. toimenpiteen kohteena olevien tilojen osalta tai em. toimenpide aiheuttaa Vuokranantajalle velvollisuuden palauttaa jo tehtyjä arvonlisäverovähennyksiä, Vuokralainen vastaa menetetyn arvonlisäveron määrästä ja muista em. tilanteesta aiheutuneista kuluista, kustannuksista ja vahingoista.

9 Vahingot sekä tilapäiset toiminta- ja jakeluhäiriöt

- 9.1 Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralaisen tai tämän hallussa olevalle kolmannen tahon irtaimistolle tai Vuokralaisen toiminnalle tai sen keskeytymisestä aiheutunutta vahinkoa, ellei vahinko ole aiheutunut Vuokranantajan tahallisesta toiminnasta tai törkeästä tuottamuksesta.
- 9.2 Vuokranantaja ei vastaa vaikutusmahdollisuuksiensa ulkopuolella olevasta syystä aiheutuneesta Vuokrakohteen käytön tai Vuokralaisen toiminnan tilapäisestä estymisestä tai häiriintymisestä tai Vuokralaisen tai kolmannen osapuolen omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta eikä Vuokralaisella

ole tällaisen seikan perusteella oikeutta vuokranalennukseen, vahingonkorvaukseen, hyvitykseen tai Vuokrasopimuksen purkamiseen tai irtisanomiseen.

- 9.3 Häiriötilanteissa Osapuoli on velvollinen viipymättä ryhtymään vaikutusmahdollisuuksiensa piirissä oleviin toimenpiteisiin häiriöiden pikaiseksi poistamiseksi.
- 9.4 Tilapäiset häiriöt vesi-, viemäri-, lämpö- ja sähkölaitteissa tai kiinteistön hoidon kannalta tarpeelliset katkokset vastaavissa jakelulaitteissa ja niiden käyttämisessä tai muut näihin verrattavat tilanteet eivät oikeuta Vuokralaista saamaan vuokranalennusta Vuokranantajalta. Tällaiset toimintahäiriöt eivät myöskään oikeuta Vuokralaista saamaan korvausta Vuokranantajalta, ellei kyse ole Vuokranantajan törkeän tuottamuksellisesti tai tahallisesti aiheuttamasta toimintahäiriöstä. Jos tässä tarkoitettu toimintahäiriö on aiheutunut Vuokralaisen, tämän palveluksessa olevan henkilön tai Vuokra-kohteessa Vuokralaisen luvalla oleskelevan tahon tuottamuksesta, tahallisuudesta tai laiminlyönnistä, Vuokranantajalla on oikeus periä toimintahäiriöistä aiheutuneet vahingot ja kustannukset täysimääräisesti Vuokralaiselta.
- 9.5 Vuokranantajan mahdollinen vahingonkorvausvastuu käsittää kaikissa tilanteissa ainoastaan välittömät vahingot, eikä Vuokranantaja missään olosuhteissa vastaa Vuokralaiselle, tämän henkilökunnalle, asiakkaille tai palveluntuottajille aiheutuneista välillisistä tai epäsuorista vahingoista.
- 9.6 Selvyyden vuoksi todetaan, että Vuokranantaja ei ole vastuussa Vuokralaiselle tai sen liiketoiminnalle aiheutuvista vahingoista, jotka johtuvat siitä, että viranomaisen kieltää Vuokraohteen käytön tässä Vuokrasopimuksessa kuvattuun käyttötarkoitukseen, ellei kyse ole Vuokranantajan vastuulla olevasta toimenpiteestä tai laiminlyönnistä. Edelleen todetaan selvyyden vuoksi, että jos Vuokralaisen toimintaan sovellettavat säännökset tai viranomaismääräykset edellyttävät muutostöitä Vuokra-kohteessa, Vuokralainen vastaa tällaisten muutostöiden kustannuksista ja toteuttamisesta, eikä Vuokralaisella ole oikeutta vuokranalennukseen tällaisten muutostöiden aiheuttamien häiriöiden johdosta. Vuokranantajalla ei ole ilman perusteltua syytä oikeutta kieltää tämän kohdan mukaisia muutostöitä.

10 Muut vuokraohteeseen liittyvät asiat

10.1 Mainokset ja kyltit

Vuokralainen saa kiinnittää kustannuksellaan Vuokranantajan ja viranomaisen etukäteen hyväksymiä valomainoksia tai kilpiä rakennuksen seinään ja piha-alueille. Kylttien, tarrojen ja mainosten on oltava viranomaisluvissa edellytetyn mukaisia. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan tarvittavien lupien hakemisesta. Lisäksi Vuokralainen vastaa mainoksien ja kylttien sähköstä ja kunnossapidosta aiheutuvista kustannuksista. Mainokset ja kyltit tulee pitää aina asianmukaisessa kunnossa. Valomainokset, kilvet, kyltit ja muut mainokset tulee poistaa vuokrasuhteen päättyessä ja niistä aiheutuneet jäljet siistiä.

10.2 Ympäristö

Vuokralainen sitoutuu toiminnassaan noudattamaan Suomessa voimassa olevia ympäristönsuojeluun liittyviä lakeja ja määräyksiä ja toimimaan hyvien ympäristöön liittyen periaatteiden mukaisesti. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan ja vastaa siitä, että Vuokraohteen maaperä, pohjavesi tai rakennukset eivät pilaannu Vuokralaisen harjoittaman toiminnan vuoksi taikka Vuokralaisen asiakkaiden tai alivuokralaisten vuoksi.

10.3 Vastuullisuus

10.3.1 Osapuolet tiedostavat vastuunsa luonnosta ja sen monimuotoisuudesta, ympäristöstä ja ilmastosta ja sopivat perustavansa vuokrasuhteen ehtojen mukaisen toiminnan mahdollisimman kestäville kriteereille. Tästä johtuen Osapuolet pyrkivät hallinnoimaan ja käyttämään Vuokrakohtetta luonnonvaroja ja energiaa säästäen sekä etsimään yhteistyössä innovatiivisia tapoja Vuokrakohteen mahdollisimman kestäväälle ja luonnonvarojen säästävälle hallinnoimiselle ja käytölle.

10.3.2 Vuokranantaja saattaa hakea ympäristösertifikaattia Vuokrakohteelle. Vuokralainen sitoutuu myötävaikuttamaan ympäristösertifiointiprojektiin sallimalla auditointikierrokset Vuokrakohteessa. Vuokralainen sitoutuu jakamaan Vuokrakohteen vastuulliseen ylläpitoon sidoksissa olevaa tietoa siltä osin kuin se on mahdollista eikä aiheuta kohtuutonta haittaa Vuokralaiselle. Esimerkkejä edellä tarkoitetuista tiedoista ovat kulutustiedot, kasvihuonepäästötiedot ja jätteiden kierrätysasteet sekä energiatehokkuustoimenpiteet. Vuokranantaja voi jakaa edellä mainittuja tietoa eteenpäin muodossa, josta ei ilmene Vuokralaisen tai Vuokrakohteen identiteettiä.

10.4 Tietosuoja

Vuokranantaja ja sen lähipiiriyhtiöt käsittelevät rekisterinpitäjänä henkilötietoja tietosuojalainsäädännön mukaisesti ja huolehtivat toiminnassaan yksityisyyden suojan ja finanssialan salassapitovelvollisuuden toteutumisesta. Vuokranantaja ja sen lähipiiriyhtiöt käsittelevät henkilötietoja muun muassa asiakaspalvelua ja asiakassuhteen hoitamista varten, asiakasviestintään, asiakkaan ja vastapuolien tunnistamista ja yksilöintiä varten, markkinointiin, sekä riskienhallintaa ja toimivaltaisille viranomaisille tapahtuvaa raportointia varten. Vastapuolen tuntemistietoja ja muita henkilötietoja voidaan käyttää rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämiseen, paljastamiseen ja selvittämiseen sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen ja sen rikoksen, jolla rahanpesun tai terrorismin rahoittamisen kohteena oleva omaisuus tai rikoshyöty on saatu, tutkintaan saattamista varten. Tietoja voidaan käyttää myös esimerkiksi muiden viranomaisvaatimusten täyttämiseen. Vuokranantajan ja sen lähipiiriyhtiöiden tietosuojaselosteissa kerrotaan tarkemmin henkilötietojen käsittelystä.

11 Muut ehdot

11.1 Ilmoitukset ja tiedonannot

Tämän Vuokrasopimuksen edellyttämien tiedonantojen ja ilmoitusten katsotaan olevan riittäviä, jos ne on laadittu suomeksi kirjallisesti ja toimitettu sähköpostitse, henkilökohtaisesti, kirjattuna kirjeenä tai lähettipalvelun välityksellä Osapuolelle tämän Vuokrasopimuksen alussa ilmoitettuun osoitteeseen. Ilmoitukset ja muut tiedonannot katsotaan vastaanotetuiksi asianomaisen Osapuolen toimesta (i) kolmantena (3.) pankkipäivänä lähetyspäivästä lukien, jos se toimitetaan lähettipalvelun välityksellä tai kirjattuna kirjeenä, (ii) lähetyspäivänä, jos se toimitetaan sähköpostitse, edellyttäen että ilmoitusta lähetyksen epäonnistumisesta ei ole tullut tai (iii) toimitushetkellä, mikäli lähetys toimitetaan henkilökohtaisesti. Osapuolten tulee ilmoittaa yhteystietojensa muuttumisesta ilman aiheetonta viivästyä.

11.2 Koko sopimus

Tämä Vuokrasopimus käsittää Osapuolten Vuokrakohteen vuokrausta koskevan koko sopimuksen ja tämä Vuokrasopimus korvaa kaikki asiaa koskevat aikaisemmat sopimukset, sitoumukset ja neuvottelut.

11.3 Ristiriitaisuudet

Mikäli tämän Vuokrasopimuksen ja sen liitteiden välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensisijaisesti tätä Vuokrasopimusta.

11.4 Sopimuksen muuttaminen

Tähän Vuokrasopimukseen tehtävät muutokset tulee tehdä kirjallisesti. Muutokset tulevat voimaan, kun kumpikin Osapuoli on allekirjoittanut asiakirjan, jolla Vuokrasopimusta on muutettu.

12 Sovellettava laki

12.1 Tähän Vuokrasopimukseen sovelletaan Suomen lakia, mukaan lukien liikehuoneiston vuokrauksesta annettua lakia (482/1995, muutoksineen).

12.2 Jos tässä Vuokrasopimuksessa ei nimenomaisesti muuta sovita, Vuokrasopimukseen sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (482/1995, muutoksineen).

13 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Vuokrasopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ja riidat on ensisijaisesti pyrittävä ratkaisemaan Osapuolten keskinäisin neuvotteluin. Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus on yksijäseninen. Välimiesmenettelyn paikka on Helsinki ja kieli suomi.

14 Vuokrasopimuksen voimaantulo ja voimassaolo

Tämä Vuokrasopimus tulee voimaan, kun (i) molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja (ii) Vuokralaisen Vuokrasopimuksen allekirjoittamista koskeva päätös on saavuttanut lainvoiman. Mikäli tämä Vuokrasopimus tai tällä Vuokrasopimuksella toteutettava järjestely katsotaan osittain tai kokonaisuudessaan pätemättömäksi tai mitättömäksi, Vuokrasopimus jää muilta osin yhä voimaan, ellei Vuokrasopimuksen osan pätemättömyys tai mitättömyys johda koko Vuokrasopimusta ajatellen niin merkittävään muutokseen, että koko Vuokrasopimuksen soveltaminen olisi sen johdosta kohtuutonta. Osapuolet pyrkivät vilpittömässä mielessä korvaamaan ne Vuokrasopimuksen osat tai osiot, jotka on katsottu pätemättömäksi, mitättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi. Se, että Osapuolet eivät pääse sopimukseen korvaavista määräyksistä, ei vaikuta tämän Vuokrasopimuksen pätevyteen muutoin.

15 Allekirjoitukset

15.1 Tämä Vuokrasopimus on allekirjoitettu kahtena (2) samasanaisena kappaleena, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

15.2 Tämän Vuokrasopimuksen tai muun tähän Vuokrasopimukseen liittyvän todistuksen, sopimuksen tai asiakirjan allekirjoittaminen voi tapahtua kirjallisesti, toimittamalla allekirjoitussivun .pdf-kopio tai sähköisten allekirjoitusten avulla. Kumpikin Osapuoli sitoutuu (i) hyväksymään .pdf-kopion tai sähköisesti allekirjoitetun kopion, ja antamaan sille saman oikeudellisen pätevyyden ja täytäntöönpanokelpoisuuden kuin kirjallisesti tehdyllä allekirjoituksella; (ii) olemaan vaatimatta toista Osapuolta esittämään alkuperäistä kirjallisesti allekirjoitettua asiakirjaa ja (iii) luopumaan edellä esitetyn kanssa ristiriidassa olevasta vaatimuksestaan. Sähköinen allekirjoitus tässä käytettynä sisältää

minkä tahansa sähköisen symbolin tai prosessin, joka on liitetty Vuokrasopimukseen tai liittyy siihen, ja jonka henkilö on ottanut käyttöön tarkoituksenaan allekirjoittaa, todentaa tai hyväksyä tällainen sopimus tai asiakirja.

(Allekirjoitukset seuraavalla sivulla)

Kirkkonummella [•]. päivänä [•]kuuta 2022

LÄHITAPIOLA YHTEISKUNTAKIINTEISTÖ SUOMI KY sen vastuunalaisen yhtiömiehen Yhteiskuntakiinteistöt GP Oy edustamana

[•]

KIRKKONUMMEN KUNTA

[•]

Liitteet

Liite 1 Pohjakuvat ja piha-alueet (Vuokrakohte)

Liite 2 Vastuunjakotaulukko