

Rakennuslupa 22-0463-A / Båtvik

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.10.2022 § 146
1118/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Asia

Rakennuslupa MRL 125 §
Aloittamisoikeus MRL 144 §

Pinta-ala

514686 m²

Kaavatilanne

Asemakaava / Pikkala 2

Rakennettu kerrosala

107905 m²

Hakija

Nokia Oyj
Prysmian Group Finland Oy
Oy Lival Ab

Toimenpide

Teollisuusvarastorakennuksen rakentaminen. Lisäksi rakennetaan kaapelikuljetinsilta vesirajalle.

Kerrosala

3424 m²

Kokonaisala

3424 m²

Tilavuus

58200 m³

Lisäselvitys

Erillinen maisematyölupa on myönnetty 10.10.2022 § 450 seuraavasti: Kaapelivalmistusrakennuksen laajentamista ennakoivat maankaivuu ja louhintatyöt. Kuntalupatunnus 22-0457-MT.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta rakennuksen perustustöille vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakemusta perustellaan seuraavasti: Sähkö- ja dataverkkojen kasvattaminen Euroopassa on osa kriittisten infrastruktuurien varmistamista mm. nykyisen kriisitilanteen takia. Siirtyminen päästöneutraalimpien energiamuotojen käyttöön kasvattaa sähkön tarvetta ja vastaavasti voimasiirtoverkkojen rakentamista esim. tuulipuistoista. Prysmianin Pikkalan tehdas on keskeisessä kasvavassa roolissa tuottamaan kaapeleita näihin tarpeisiin. Jotta voidaan tuottaa riittävästi tuotetta kasvavaan kysyntään uusia tuotantotiloja on saatava valmiiksi nopeutetulla aikataululla.

Poikkeus

Rakennus sijoituu osittain kaavassa merkitylle rautatielle varattavalle alueelle.

Perustelut: Alueen liiketoiminta perustuu täysin kumipyöräliikenteeseen saapuvan ja osittain lähtevän tavaraan. Merkittävimmissä määrin kilometrien pituiset kaapelit lastataan laivaan kuljetinratoja pitkin, jotka katkaisevat rautatielle varattavan alueen. Junarata-alueita ei tulla ottamaan käyttöön tavarajunaliikenteelle. Tulevan rakennuksen sijaintia määrittelee tuotantoprosessi ja sen jatkumo edellisestä rakennuksesta edellyttäen mahdollisimman lyhyttä etäisyyttä. Tuotetta ei voida katkaista. Poikkeamaa pidetään vähäisenä. Raidevarauksen takia Nordic Sugar Oy:ltä, Apetit Kantvik Oy:ltä ja Nokia Oyj:ltä on pyydetty lausunto asiasta.

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel
Päätösehdotus	Esittelijä ehdottaa, että lupa myönnetään. Aloittamisoikeutta ei myönnetä, koska hakemus sisältää vähäisen poikkeamisen asemakaavasta. Aloittamisoikeuden myöntäminen tekisi käytännössä muutoksenhaun hyödyttömäksi tältä osin.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.